

30.06.2003

.....lk. nr. 41189

Markko Voll

ANGELTON KINNISVARA OSAÜHING

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2002. aasta

ÄRIREGISTRI NR: 10466932
AADRESS : Suur-Jõe 58 , Pärnu 80042
TELEFON: 244-79100
MAJANDUSAASTA: 01.jaanuar kuni 31.detsember 2002
PÕHITEGEVUS: kinnisvaratehingud
OSAKAPITAL: 40 000.- krooni
OMANIKUD ARUANDE KINNITAMISE HETKEL:

Margus KANGUR	is.kood 36211164218 eluk.Pärnu	osa suurus 5 000.-
Neeme JÕGI	is.kood 36609040356 eluk.Tallinn	osa suurus 5 000.-
Oliver KRUUDA	is.kood 36702272721 eluk.Põlva	osa suurus 5 000.-
Aare PARTS	is.kood 35901074234 eluk.Paikuse v.	osa suurus 5 000.-
Jüri POLTAN	is.kood 35408244245 eluk.Pärnu	osa suurus 5 000.-
Toomas KÕUHKNA	is.kood 36810282758 eluk.Tallinn	osa suurus 5 000.-
Tiit KÕUHKNA	is.kood 34207080238 eluk. Kiili v.	osa suurus 5 000.-
Einar VETTUS	is.kood 36403062720 eluk. Tallinn	osa suurus 5 000.-

Pärnus, "25" 06 2003.a.

Allkirjad:

Juhatuse liige

M.KANGUR "25" 06 2003.a.

Juhatuse liige

N.JÕGI

"25" 06 2003.a.

ANGELTON KINNISVARA OÜ TEGEVUSARUANNE

Osaühing on registreeritud Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas
09.07.1998.a.

Osaühingu omandasid praegused omanikud 1998.a.juulis ning registreeriti ümber Pärnu Maakohtu Registriosakonda 2000.a. juunis.

Ainukeseks tegevusharuks on hetkel kinnisvaratehingud.

1999.a. omandati kinnistu Valgamaal, mis eraldatakse üksikkruntideks ja müüakse eraldi kinnistutena.

2000. aastal müüdi esimene krunt.

2001. aastal kinnisvaratehinguid ei sooritatud, kuid algatati detailplaneering. 2002. aastal eraldati riigi maantee renoveerimiseks 1623m², mis ka hüvitati Eesti Vabariigi poolt.

Osaühingu majandusaasta kestab 01. jaanuarist kuni 31. detsembrini.

Juhatusse kuulub kaks inimest ja neile töötasu arvestatud ei ole.

Ka ei ole osaühingul hetkel muud palgalist tööjõudu ning majandusaasta jooksul kulutusi töötasudeks tehtud ei ole. Juhatusel liikmetele kompensatsioonide ega täiendavate väljamaksete lahkumisel ettenähtud ei ole.

Põhilise osa 2002.a. kuludest moodustasid kulutused kinnisvara arenduse ja juriidilistele konsultatsioonidele.



KASUMI JAOTAMINE

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002.aasta alguseks	+ 440961.-
2002.aasta kahjum	- 129466.-
Kokku jaotamiseks:	+ 311495.-
Vaba kasumi jääk järgmisteks perioodideks:	+ 311495.-



ANGELTON KINNISVARA OÜ

2002.a. majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KOOSNEB:

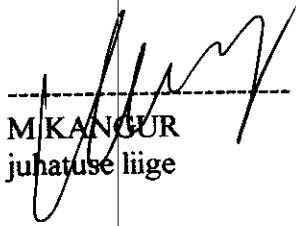
- 1) Raamatupidamisbilanss jaanuar 2002.a. kuni detsember 2002.a.
- 2) Kasumiaruanne skeem 2 seisuga 31.dets. 2002.a.
- 3) Rahavoogude aruanne
- 4) Omakapitali aruanne
- 5) Raamatupidamise aastaaruande lisad:
 - 5.1. Nõuded ja ettemaksud
 - 5.2. Arveldused riigimaksudega
 - 5.3. Varud
 - 5.4. Lühiajalised kohustused
 - 5.5. Netorealiseerimiskäive

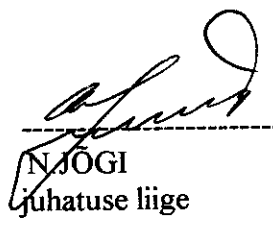
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE:

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt, raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga ning raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Aruanne on koostatud ajavahemikul 01.jaanuar kuni 31.mai 2003.a. Antud perioodil olulisi sündmusi, mis mõjutavad oluliselt äriühingu tegevust, ei esinenud.

Pärnus, 02.juunil 2003.a.


M. KANGUR
juhatuse liige


N. JÖGI
juhatuse liige

ANGELTON KINNISVARA OÜ
RAAMATUPIDAMISBILANSS
jaanuar 2002.a. kuni detsember 2002.a.

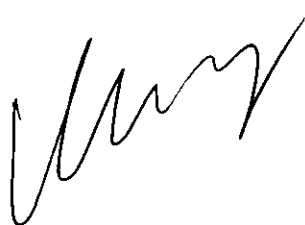
Rea nimi	Rea nr.	31.12.2002	31.12.2001	Lisa
RAAMATUPIDAMISBILANSS				
AKTIVA				
KÄIBEVARA				
1.Raha ja pangakontod	010	839	435	
4.Mitmesugused nõuded				
4.4.Muud lühiajalised nõuded	034	114500	114500	
Kokku:	040	114500	114500	1
5.Viitlaekumised (aruandeper.laekumata)				
5.1.Intressid	041	2	5	
Kokku:	050	2	5	1
6.Ettemakstud tulevaste per. kulud				
6.1.Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	051	28842	672	
Kokku:	060	28842	672	2
7.Varud				
7.1.Tooraine ja materjal	061	378667	392034	
Kokku:	070	378667	392034	3
KÄIBEVARA KOKKU:	100	522850	507646	
AKTIVA (VARA) KOKKU:	300	522850	507646	
PASSIVA				
KOHUSTUSED				
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
11.Võlakohustused				
11.1.Tagatiseta (v.a.pangalaenud)	301	20600	20600	
Kokku:	310	20600	20600	4
13.Võlad hankijatele				
13.1.Hankijate tasumata arved	321	144670	0	
Kokku:	330	144670	0	4
16.Viitvõlad				
16.4.Muud viitvõlad	354	2085	2085	
Kokku:	360	2085	2085	4
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:	400	167355	22685	
KOHUSTUSED KOKKU:	600	167355	22685	
OMAKAPITAL				
22.Osakapital nominaalväärtuses	610	40000	40000	
26.Reservid				
26.1.Kohustuslik reservkapital	651	4000	4000	
27.Eelmiste perioodide jaotamata kasum	660	440961	469264	
28.Aruandeaasta kasum (kahjum)	670	-129466	-28303	
OMAKAPITAL KOKKU:	700	355495	484961	OMAKAP A/ANNE
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU:	800	522850	507646	

ANGELTON KINNISVARA OÜ

KASUMIARUANNE SKEEM 2

jaanuar 2002.a. kuni detsember 2002.a.

Rea nimi	Rea nr.	2002	2001	Lisa
REALISEERIMISE NETOKÄIVE	001	40575	0	5
REALISEERITUD TOODETE (KAUPADE, TEENUSTE)	002			
KULU	003	13367	0	
BRUTOKASUM	004	27208	0	
ÜLDHALDUSKULUD	006	156676	3308	
ÄRIKASUM	009	-129468	-3308	
FINANTSTULUD	010			
e)intressitulud	011	2	5	
FINANTSTULUD KOKKU	015	2	5	
FINANTSKULUD	016			
c)intressikulud	019	0	25000	
FINANTSKULUD KOKKU	022	0	25000	
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	025	-129466	-28303	
PUHASKASUM	037	-129466	-28303	



RAHAVOOGUDE ARUANNE KAUDSEL MEETODIL

	2002.a.	2001.a.
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Ärikahjum.....	-129466.-	- 28303.-
Deebitoride muutus.....	- 28167.-	+ 312978.-
Varude muutus.....	+ 13367.-	
Kreeditoride muutus.....	+144670.-	- 22.-
Puhas rahavoog äritegevusest	+ 404.-	+ 284653.-
 FINANTSEERIMISTEGEVUS		
Lühiajaliste finantskohustuste muutus.....		-284400.-
 RAHA JA PANGA EKVIV. MUUTUS	 + 404.-	 + 253.-
RAHA PERIOODI ALGUL.....	+ 435.-	+ 182.-
RAHA PERIOODI LÕPUL.....	+ 839.-	+ 435.-



OMAKAPITALI ARUANNE

	Osa- kapit.	Kohust. reservkap.	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruande per. kahjum	KOKKU
Seisuga 31.12.01.	40000.-	4000.-	+469264.-	- 28303.-	+484961.-
2001.a.kahjumi katmine			- 28303.-	+28303.-	0
2002.a.kahjum				-129466.-	-129466.-
Seisuga 31.12.02.	40000.-	4000.-	+440961.-	-129466.-	+355495.-

Vastavalt osäühingu põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40000.-EEK-i ja maksimaalseks suuruseks 160000.-EEK-i. Osasid on kaheksa nominaalväärtusega a' 5000.-EEK-i.



LISA 1

NÕUDED JA ETTEMAKSUD

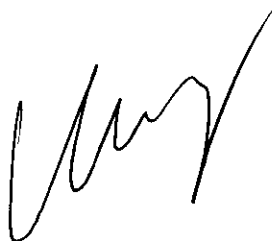
1.ANTUD LÜHIAJALIST LAENU

OÜ HALLIKTEE 114500.- (tagastamine 2003.a. - tagatiseta)

2.LAEKUMATA PANGA INTRESS

EESTI ÜHISPANK 2.- (laekusid 01.01.2003.a.)

KOKKU 114502.-



ARVESTATUD JA TEGELIKULT MAKSTUD RIIGI-
MAKSUD

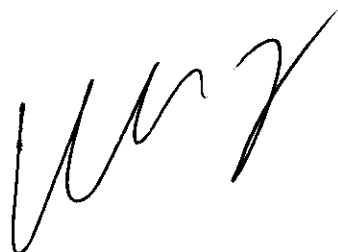
Maksu- liik	Jääk per.algul	Arvestatud	Tasutud	Jääk per.lõpul
Isiku tulum.	-	-	-	-
Ettev.tulum. ettev.mittes.				
kuludelt	106.-(ettem)	-	-	106.- (ettem.)
Käibemaks	566.-(ettem)	-	28170.-	28736.-(ettem.)
Kokku	672.-(ettem)	-	28170.-	28842.-(ettem.)



LISA 3

VARUD

Varudes kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnistut (maa ja hooned) Valgamaal Pühajärve Vallas soetushinnaga 900 000.-EEK-i . Antud maaüksusele moodustati kaks eraldi kinnistut , milledest üks on realiseeritud. 2002.aastal eraldati realiseerimata kinnistust (4,7 ha maad ilma hooneteta) riigimaantee renoveerimiseks 1623 m² , ülejäänud kinnistu väärtus soetushinnas on 378667.-krooni.



LISA 4

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenu andja	Laenu summa	Intress	Tasutud 2002.aastal	Jääk 31.12.02a.	Kuulub tasum.	Laenu tasum. lõpptähtaeg
----------------	----------------	---------	------------------------	--------------------	------------------	-----------------------------

AJUTISED KÄIBEVAHENDID OMANIKELT

7000.-	-	7000.-	2003.a.
13600.-	-	13600.-	2003.a.
KOKKU		20600.-	

Muudes viitvõlgades 2085.- osahingu võlgnevus majanduskulude katteks omanikele
Antud kohustuste tagamiseks garantiisid ja tagatise antud ei ole.

VÕLAD HANKIJATELE

OÜ HALLIKTEE	137000.-
OÜ PALISAND	7670.-



LISA 5

NETOREALISEERIMISKÄIVE

	2002.a.	2001.a.
Kokku netorealiseerimiskäive kroonides	40575.-	-
sellest:		
- Maa müük	40575.-	-

Kogu käive toimus Eesti Vabariigis

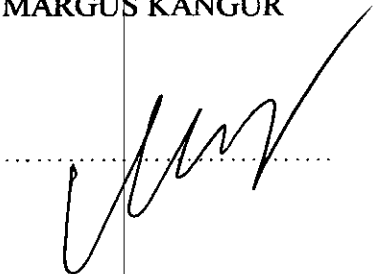


JUHATUSE ALLKIRJAD 2002.A. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE

OÜ ANGELTON KINNISVARA 2002.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 25.juunil 2003.aastal ning samal kuupäeval allkirjastatud.

Allkirjad:

MARGUS KANGUR

Handwritten signature of Margus Kangur in black ink, written over a horizontal dotted line.

NEEME JÕGI

Handwritten signature of Neeme Jõgi in black ink, written over a horizontal dotted line.

OÜ ANGELTON KINNISVARA OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 25.06.2003

OSANIK	ISIKUKOOD	ELUKOHT	OSADE ARV	OSA SUURUS
MARGUS KANGUR	36211164218	Pämu Linn	1	5000
AARE PARTS	35901074234	Paikuse Vald	1	5000
NEEME JÕGI	36609040356	Tallinna Linn	1	5000
OLIVER KRUUDA	36702272721	Põlva Linn	1	5000
JÜRI POLTAN	35408244245	Pämu Linn	1	5000
TOOMAS KÕUHKNA	36810282758	Tallinna Linn	1	5000
TIIT KÕUHKNA	34207080238	Kiili Vald	1	5000
EINAR VETTUS	36403062720	Tallinna Linn	1	5000

