

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Angelton Kinnisvara Osühing

registrikood: 10466932

tänava/talu nimi, Suur-Jõe 58

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80042

telefon: +372 5036346, +372 4479100

faks: +372 4479133

e-posti aadress: margus@kanpol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Üldhalduskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Angelton Kinnisvara OÜ on registreeritud Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas 1998.a. juulis. Osaühingu omandasid praegused omanikud 1998.a.juulis ning registreerisid ümber Pärnu Maakohtu Registriosakonnas 2000.a.juunis.Vastavalt põhikirjale on Angelton Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks kinnisvaratehingud.

1999.a. omandati kinnistu Valgamaal , mis eraldatakse üksikkruntideks ja müüakse eraldi kinnistutena. Esimene krunt müüdi 2000.aastal.

2004.aastal jätkus vahepeal seiskunud detailplaneeringu projekti koostamine . Selle käigus selgus , et planeeringuga haaratav Neitsitamme katastriüksus jääb Otepää Looduspargi piiranguvööndisse ja viimane on arvatud EV Valitsuse korraldusega nr.615-k 05.08.2004.a. Natura 2000 võrgustiku linnuala nimekirja. Oma kirjaga nr.2-5-546 17.12.2004.a. teatab Otepää Looduspark , et ei kinnita detailplaneeringu projekti , kuna kavandatav tegevus kahjustab Otepää looduspargi kaitse eesmärgi saavutamist. Senini ei ole arengutegevust olnud võimalik jätkata. 2013.a. äriühingu majandustegevust ei olnud .Tõenäoliselt jääb ka 2014. aastal äriühingu funktsiooniks nimetatud katastriüksuse omamine ning majandustegevust ei toimu. Kulud on seotud maamaksuga, pangateenuste ja Eesti Väärtpaberikeskuse hooldustasudega. Maksu- ja Tolliameti Lääne maksu-ja tollikeskuse otsusega kustutati Angelton Kinnisvara OÜ käibemaksukohustuslaste registrist seisuga 31.07.2007.a.J uhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole ja samuti ei ole ette nähtud hüvisi ega tasusid äriühingu juhtimise eest ega töölt vabastamise korral. Samuti ei oma äriühing muud palgalist tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1	0	2
Nõuded ja ettemaksed	0	4	3
Kokku käibevara	1	4	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	24 863	24 863	5
Kokku põhivara	24 863	24 863	
Kokku varad	24 864	24 867	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 009	1 949	6
Võlad ja ettemaksed	734	747	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 743	2 696	
Kokku kohustused	2 743	2 696	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 359	19 426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50	-67	
Kokku omakapital	22 121	22 171	
Kokku kohustused ja omakapital	24 864	24 867	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üldhalduskulud	-66	-66	8
Muud äritulud	16	0	
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	-50	-67	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-50	-67	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50	-67	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-50	-67	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	-4	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	47	71	
Kokku rahavood äritegevusest	1	0	
Kokku rahavood	1	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	0	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	19 426	22 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-67	-67
31.12.2013	2 556	256	19 359	22 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-50	-50
31.12.2014	2 556	256	19 309	22 121

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud täiendavad juhendmaterjalid. Angelton Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Bilansis toodud rahaliste vahendite jääk asub SEB pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ettemaksete all kirjendatakse bilansis vahendite jääki Maksuameti ettemakusu kontrol.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute (maa) kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Finantskohustused

Saadud laenud on kajastatud bilansis lähtuvalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile "Finantsinstrumendid". Juhtkonna hinnangul nende kohustuste soetusmaksumus ei erine nende õiglasest väärtusest, kuna tegemist on lühiajaliste kohustustega. Arvestades seda asjaolu, puudub juhtkonna hinnangul vajadus laenudest tulenevate kohustuste diskonteerimiseks.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Tehinguid seotud osapooltega kajastab vastav lisa.

Bilansipäeva järgsed sündmused. Olulisi bilansipäeva järgseid sündmusi, mis vajaksid aruandes ära märkimist, ei ole. Bilansivälised varad ja kohustused. Bilansiväliseks kohustuseks loetakse neid kohustusi, mille realiseerumise tõenäosus on alla 50%. Bilansiväline vara on äriühingu valduses olev temale mittekuuluv vara. Bilansivälised kohustusi ja varasid ettevõtte ei ole.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	1	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4	4

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Intress	0		2
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	4	2

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	24 863	24 863
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	24 863	24 863
31.12.2013		
Soetusmaksumus	24 863	24 863
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	24 863	24 863
31.12.2014		
Soetusmaksumus	24 863	24 863
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	24 863	24 863

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Muud	2 009	2 009			EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	2 009	2 009				
Laenukohustused kokku	2 009	2 009				
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Muud	1 949	1 949			EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	1 949	1 949				
Laenukohustused kokku	1 949	1 949				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	490	490
Maksuvõlad	4	4
Muud võlad	240	240
Muud viitvõlad	240	240
Kokku võlad ja ettemaksed	734	734
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	505	505
Maksuvõlad	2	2
Muud võlad	240	240
Muud viitvõlad	240	240
Kokku võlad ja ettemaksed	747	747

Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	58	58
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	7
Muud	1	1
Kokku üldhalduskulud	66	66

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 250	0	2 189

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Angelton Kinnisvara Osaühing (registrikood: 10466932) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KANGUR	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50
Kokku	19 309

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4479100
Faks	+372 4479133
Mobiiltelefon	+372 5036346
E-posti aadress	margus@kanpol.ee