

18-06-2004
L-124

Aroves OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. Juuli 2002.a.

Majandusaasta lõpp: 30. Juuni 2003.a.

Ärinimi: Aroves OÜ

Aadress: Vene 11-26, Tallinn

Äriregistrikood: 10466774

Telefon: 5512270

Põhitegevusala: Kinnisvara rentimine, holdamine.

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Majandusaasta kasumijaotuse
ettepanek
3. Osanike nimekiri

TEGEVUSARUANNE

Aroves OÜ tegevusala on kinnisvara rentimine, hooldamine, ost-müük.
Perioodil 01,07,2002-30,06,2003.a. Aroves OÜ andis rendile korter.
Perioodil 01,07,2002-30,06,2003.a. juhatuse liikmeid ei tasustatud.
Töötajad ei olnud.



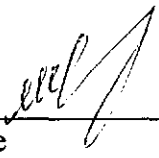
18.06.2004
SISSE KÕRUTUD
18 -06- 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Aroves OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Aroves OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
(ees- ja perekonnanimi)

Tallinn, 15.01.2004

Bilanss

(eesti kroonides)

SISSE

18-06-2021

	30.06.2003	30.06.2002	Lisa nr.
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	166634	452224	
Kokku	166634	452224	
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide kulud	862	605	
Kokku	862	605	
Käibevara kokku	167496	452829	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud pikaajalised nõuded	550000	250000	Lisa 1
Kokku	550000	250000	
Kinnisvarainvesteeringud	562793	562793	Lisa 2
Akumuleeritud kulum (miinus)	-18153	-6897	
Kokku	544640	555896	
Põhivara kokku	1094640	555896	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	1262136	1258725	
	30.06.2003	30.06.2002	Lisa nr.
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	3492	7173	
Kokku	3492	7173	
Lühiajalised kohustused kokku	3492	7173	
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad			
Muud	1211000	1211000	Lisa 3
Kokku	1211000	1211000	
Pikaajalised kohustused kokku	1211000	1211000	
KOHUSTUSED KOKKU	1214492	1218173	
Omakapital			
Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	40000	40000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	105	105	
Reservid kokku	105	105	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	447	2121	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7092	-1674	
OMAKAPITAL KOKKU	47644	40552	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	1262136	1258725	

Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

18.03.2011

	01,07,02-.....	01,07,01-.....	Lisa nr.
	30,06,03	30,06,02	
Müügitulu	54000	17500	Lisa 4
Muud äritulud	3006	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14288	0	
Muud tegevuskulud	24706	17031	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11256	6897	
Ärikulud kokku	50250	23928	
Ärikasum (-kahjum)	6756	-6428	
Finantstulud ja -kulud			
f) muud finantstulud ja -kulud	336	4754	
Kokku Finantstulud ja -kulud	336	4754	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	7092	-1674	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7092	-1674	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	7092	-1674	



18 -06- 2004

Rahavoogude aruanne
 (eesti kroonides)

	01,07,02- 30,06,03	01,07,01- 30,06,02
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	6756	-6428
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11256	6897
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-257	-605
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3681	7173
Kokku rahavood äritegevusest	14074	7037
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-562793
Antud laenud	-300000	-250000
Antud laenude tagasimaksed		
Saadud intressid	336	4754
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-299664	-808039
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	540000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	540000
Rahavood kokku	285590	-261002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	452224	713226
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-285590	-261002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	166634	452224

Omakapitali muutuste aruanne
 (eesti kroonides)

 GISEL & LUTUD
 18-09-2004

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapi- tal	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
01.07.2002	40000	105	447	40552
01.07.2002- 30.06.2003. a. puhaskasum			7092	7092
30.06.2003	40000	105	7539	47644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Aroves OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aroves OÜ Bilanss kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 1 Antud pikaajalised laenud

Aroves OÜ on andnud pikaajalist laenu järgmiselt:

Laenusajaad	Alus valu uta	Laenujääk	sh. pikaajaline osa	Tagasi- maksmise tähtaeg
30.06.2003				
OSAÜHING ALRANG PLUS	EEK	550000	550000	2005
Kokku antud pikaajalised laenud		550000	550000	
01.07.2002				
OSAÜHING ALRANG PLUS	EEK	250000	250000	2005
Kokku antud pikaajalised laenud		250000	250000	

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

	krooni
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	54000
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa (s.h. kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, koristus-, side-, jooksva remondi ja hooldusekulud, maamaks ja teised)	14288

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist

Seisuga 30.06.2002	
- soetusmaksumus	562793
- akumulieeritud kulum	6897
- jääkmaksumus	555896
Amortisatsioonikulu	11256
Seisuga 31.12.2003	
- soetusmaksumus	562793
- akumulieeritud kulum	18153
- jääkmaksumus	544640

Lisa 3 Pikaajalised võlad

30.06.2002					
	Alus valuuta	Laenu Saldo	sh. pika- ajaline osa	Makse tähtaeg	Intres simää r
Pikaajaline laen	EEK	1211000	1211000	2005	0
30.06.2003					
Pikaajaline laen	EEK	1211000	1211000	2005	0

Lisa 4 Müügitulu

a) Aroves OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	01,07,2002- 30,06,2003	01,07,2001- 30,06,2002
Eesti	54000	17500
Kokku	54000	17500

Aroves OÜ

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

SIIS
Majandusaasta aruanne

18-06-2004

	01,07,2002- 30,06,2003	01,07,2001- 30,06,2002
Korteri rent	54000	17500
Kokku	54000	17500

Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega

Alrang OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikud;
- b) Alrang Plus OÜ (juhatuse liige Marina Tsizova);

Saldod seotud osapooltega :

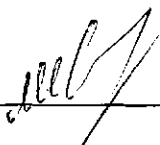
	31.12.2003	31.12.2002
Pikaajalised nõuded		
Alrang Plus OÜ	550000	250000
Lühiajalised kohustused		
Serpeninova Lidia (Aroves OÜ osanik)	1211000	1211000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

18-09-2024

Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatuse liige
Marina Tszova



3103

18-03-2003

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aroves OÜ juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada 2002-2003. aasta puhaskasum summas 7092 alljärgnevalt:

- 1) eraldised kohustuslikku reservkapitali – 1420 krooni
- 2) jaotamata kasum – 5672 krooni



OÜ Aroves osanike nimekiri.

1. Serpeninova Lidia (Lvov, Lisenitskaja 11-35, sünd. 02.11.1940)
osanik kelle omanduses on osa nimiväärtusega 40000 krooni.

