

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2010

aruandeaasta lõpp: 30.06.2011

ärinimi: osäühing Aroves

registrikood: 10466774

tänavatalu nimi, Sõle 86

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10314

telefon: +372 5512270, +372 6030155

faks: +372 6030156

e-posti aadress: aroves@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

OÜ Aroves tegeles 30.06.2011. a lõppenud majandusaastal kinnisvara hooldamise ja rendileandmisega.
01.07.2010-30.06.2011.a moodustas OÜ Aroves müügitulu 14396 .
OÜ Aroves tulu peamiseks oli saadud kinnisvara rendileandmisest.
Aruandeaasta majandustegevus lõpes kasumiga.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

OÜ Aroves juhatuse koosneb ühest liikmest, kes lõppenud majandusaastal tegutses tasuta.

Tulevikuplaanid

OÜ-l Aroves on plaanis maha müüa oma kinnisvaraobjekte tingimustel, kui kinnisvaraturg ettevõtte jaoks on soodne. Kui ettevõttel ei edusta maha müüa oma kinnisvaraobjekte, siis ettevõtte kavatseb saada tulu kinnisvara rendileandmisest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Aroves juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 30.06.2011.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Aroves juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 30.06.2011.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. 30.06.2011.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Aroves finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Aroves on jätkuvalt tegutsev.

Marina Chizhova,

juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2011	30.06.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	420	307	2
Nõuded ja ettemaksed	2 432	28 625	3
Kokku käibevara	2 852	28 932	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	25 751	45 896	
Kinnisvarainvesteeringud	210 701	214 970	5
Materiaalne põhivara	132	270	6
Kokku põhivara	236 584	261 136	
Kokku varad	239 436	290 068	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	27 563	27 563	
Võlad ja ettemaksed	520	1 752	7
Kokku lühiajalised kohustused	28 083	29 315	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	173 376	258 190	
Võlad ja ettemaksed	35 194	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	208 570	258 190	
Kokku kohustused	236 653	287 505	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-249	807	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220	-1 056	
Kokku omakapital	2 783	2 563	
Kokku kohustused ja omakapital	239 436	290 068	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2010 - 30.06.2011	01.07.2009 - 30.06.2010	Lisa nr
Müügitulu	14 396	13 667	9
Muud äritulud	0	2 528	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 896	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 736	-11 430	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 407	-4 687	
Muud ärikulud	-77	-63	
Ärikasum (kahjum)	5 280	15	
Finantstulud ja -kulud	-5 060	-1 071	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	220	-1 056	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220	-1 056	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2010 - 30.06.2011	01.07.2009 - 30.06.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 280	15	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 407	4 687	
Muud korrigeerimised	0	1 194	
Kokku korrigeerimised	4 407	5 881	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 193	2 395	
Varude muutus	0	2 530	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 232	-3 173	
Makstud intressid	-5 060	-8 537	
Kokku rahavood äritegevusest	29 588	-889	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-27 168	
Antud laenude tagasimaksed	20 145	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20 145	-27 168	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	16 533	
Saadud laenude tagasimaksed	-49 620	-28 468	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-49 620	-11 935	
Kokku rahavood	113	-39 992	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	307	40 437	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	113	-39 992	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-138	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	420	307	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2009	2 556	256	807	3 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 056	-1 056
30.06.2010	2 556	256	-249	2 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)			220	220
30.06.2011	2 556	256	-29	2 783

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aroves 30.06.20011.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aroves OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2011	30.06.2010
Sularaha kassas	0	208
Arvelduskontod	0	99
Raha teel	420	0
Kokku raha	420	307

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2011	30.06.2010
Nõuded ostjate vastu	2 432	3 221
Ostjatelt laekumata arved	0	5 738
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-2 517
Muud nõuded		
Laenunõuded		
Intressinõuded		
Ettemaksed	0	710
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 432	3 931

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2011	30.06.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maamaks	51	0	51
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51	0	51

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
30.06.2009			
Soetusmaksumus	7 650	219 388	227 038
Akumuleeritud kulum	0	-7 597	-7 597
Jääkmaksumus	7 650	211 791	219 441
Amortisatsioonikulu	0	-4 471	-4 471
30.06.2010			
Soetusmaksumus	7 650	219 388	227 038
Akumuleeritud kulum	0	-12 068	-12 068
Jääkmaksumus	7 650	207 320	214 970
Amortisatsioonikulu	0	-4 269	-4 269
30.06.2011			
Soetusmaksumus	7 650	219 388	227 038
Akumuleeritud kulum		-16 337	-16 337
Jääkmaksumus	7 650	203 051	210 701

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
30.06.2009		
Soetusmaksumus	1 080	1 080
Akumuleeritud kulum	-594	-594
Jääkmaksumus	486	486
Amortisatsioonikulu	-216	-216
30.06.2010		
Soetusmaksumus	1 080	1 080
Akumuleeritud kulum	-810	-810
Jääkmaksumus	270	270
Amortisatsioonikulu	-138	-138
30.06.2011		
Soetusmaksumus	1 080	1 080
Akumuleeritud kulum	-948	-948
Jääkmaksumus	132	132

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2011	30.06.2010
Võlad tarnijatele	469	993
Maksuvõlad	51	51
Muud võlad	35 194	376
Saadud ettemaksed	0	332
Kokku võlad ja ettemaksed	35 714	1 752

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2011	30.06.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2010 - 30.06.2011	01.07.2009 - 30.06.2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 396	13 667
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 396	13 667
Kokku müügitulu	14 396	13 667
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	14 396	13 667
Enda kinnisvara ost ja müük	0	0
Kokku müügitulu	14 396	13 667

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2011		30.06.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	90 701	0	90 701
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 751	0	71 966	57

OÜ Aroves juhatus koosneb ühest liikmest, kes lõppenud majandusaastal tasu ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Aroves (registrikood: 10466774) 01.07.2010 - 30.06.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA CHIZHOVA	Juhatuse liige	23.05.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220
Kokku	-29
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14396	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lidia Serpeninova	02.11.1940	Lvov, Ukraina	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6030155
Faks	+372 6030156
Mobiiltelefon	+372 5512270
E-posti aadress	aroves@mail.ru