

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2012

aruandeaasta lõpp: 30.06.2013

ärinimi: osäühing Aroves

registrikood: 10466774

tänavatänu nimi, Sõle 86

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10314

e-posti aadress: aroves2012@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

OÜ Aroves tegeles 30.06.2012. a lõppenud majandusaastal kinnisvara hooldamise ja rendileandmisega.
01.07.2012-30.06.2013.a moodustas OÜ Aroves müügitulu 9 944 eurot .
OÜ Aroves tulu peamiseks oli saadud kinnisvara rendileandmisest.
Aruandeaasta majandustegevus lõpes kasumiga.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

OÜ Aroves juhatuse koosneb ühest liikmest, kes lõppenud majandusaastal tegutses tasuta.

Tulevikuplaanid

OÜ-l Aroves on plaanis maha müüa oma kinnisvaraobjekte tingimustel, kui kinnisvaraturg ettevõtte jaoks on soodne. Kui ettevõttel ei edusta maha müüa oma kinnisvaraobjekte, siis ettevõtte kavatseb saada tulu kinnisvara rendileandmisest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2013	30.06.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	454	1 149	2
Finantsinvesteeringud	19 012	25 751	
Nõuded ja ettemaksed	8 148	3 744	3
Kokku käibevara	27 614	30 644	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	201 917	206 308	5
Kokku põhivara	201 917	206 308	
Kokku varad	229 531	236 952	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	787	1 234	
Kokku lühiajalised kohustused	787	1 234	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	149 105	161 815	
Võlad ja ettemaksed	74 260	69 752	
Kokku pikaajalised kohustused	223 365	231 567	
Kokku kohustused	224 152	232 801	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 339	-29	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 228	1 368	
Kokku omakapital	5 379	4 151	
Kokku kohustused ja omakapital	229 531	236 952	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012	Lisa nr
Müügitulu	19 068	24 443	10
Muud äritulud	0	3 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 123	-1 500	
Mitmesugused tegevuskulud	0	-11 701	
Tööjõukulud	-2 304	0	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 392	-4 524	
Muud ärikulud	-394	-148	
Ärikasum (kahjum)	7 855	9 570	
Finantstulud ja -kulud	-6 627	-8 202	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 228	1 368	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 228	1 368	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 855	9 570	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 392	4 524	
Kokku korrigeerimised	4 392	4 524	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 334	-1 312	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 061	-26 471	
Makstud intressid	-6 627	-8 202	
Kokku rahavood äritegevusest	12 015	-21 891	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	-12 710	-11 561	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 710	-11 561	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	34 181	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	34 181	
Kokku rahavood	-695	729	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 149	420	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-695	729	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	454	1 149	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2011	2 556	256	-29	2 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 368	1 368
30.06.2012	2 556	256	1 339	4 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 228	1 228
30.06.2013	2 556	256	2 567	5 379

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aroves 30.06.20013.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aroves OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2013	30.06.2012
Sularaha kassas	180	1 149
Arvelduskontod	274	0
Kokku raha	454	1 149

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	8 148	8 148		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 148	8 148		
	30.06.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 494	2 494		
Ostjatelt laekumata arved	2 494	2 494		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	78	78		
Muud nõuded	1 172	1 172		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 744	3 744		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2013	30.06.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks			93
Sotsiaalmaks			254
Kohustuslik kogumispension			15
Töötuskindlustusmaksed			32
Maamaks			45
Intress			2
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	95		51
Ettemaksukonto jääk		78	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	95	78	492

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
30.06.2011			
Soetusmaksumus	7 650	219 388	227 038
Akumuleeritud kulum	0	-16 337	-16 337
Jääkmaksumus	7 650	203 051	210 701
Amortisatsioonikulu	0	-4 393	-4 393
30.06.2012			
Soetusmaksumus	7 650	219 388	227 038
Akumuleeritud kulum	0	-20 730	-20 730
Jääkmaksumus	7 650	198 658	206 308
Amortisatsioonikulu		-4 391	-4 391
30.06.2013			
Soetusmaksumus	7 650	219 388	227 038
Akumuleeritud kulum		-25 121	-25 121
Jääkmaksumus	7 650	194 267	201 917

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
30.06.2011		
Soetusmaksumus	1 080	1 080
Akumuleeritud kulum	-948	-948
Jääkmaksumus	132	132
Amortisatsioonikulu	-132	-132
30.06.2012		
Soetusmaksumus	1 080	1 080
Akumuleeritud kulum	-1 080	-1 080
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	30.06.2013	30.06.2012
Võlad tarnijatele	0	434
Kokku võlad tarnijatele	0	434

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	30.06.2013	30.06.2012
Töötasu	0	179
Kokku võlad töövõtjatele	0	179

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2013	30.06.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 068	24 443
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 068	24 443
Kokku müügitulu	19 068	24 443
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	9 124	8 878
Jalatside müük	9 944	15 565
Kokku müügitulu	19 068	24 443

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012
Palgakulu	1 712	4 080
Sotsiaalmaksud	592	1 434
Kokku tööjõukulud	2 304	5 514
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2012	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 751	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.12.2013

osaühing Aroves (registrikood: 10466774) 01.07.2012 - 30.06.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA CHIZHOVA	Juhatuse liige	30.04.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 228
Kokku	2 567

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9124	47.85%	Jah
Jalatsite hulgimüük	46422	9944	52.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lidia Serpeninova	02.11.1940	Lvov, Ukraina	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aroves2012@gmail.com