

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2018

aruandeaasta lõpp: 30.06.2019

ärinimi: osäühing Aroves

registrikood: 10466774

tänavatänu nimi, Kopli tn 69a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10314

e-posti aadress: aroves2012@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 7 Muud nõuded	8
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 10 Laenukohustised	11
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 12 Võlad tarnijatele	12
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 14 Osakapital	12
Lisa 15 Müügitulu	13
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 18 Tööjõukulud	14
Lisa 19 Muud ärikulud	14
Lisa 20 Intressikulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad

30.06.2018 . aastal jätkas OÜ Aroves oma tegevust, s.t. rõivaste ja jalatsite müüki, ning selle kõrval tegeles ka kinnisvara hooldamise ja rendileandmisega.

01.07.2018 – 30.06.2019 aastal moodustas OÜ Aroves müügitulu 98 123 eurot.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

01.07.2018 – 30.06.2019 aasta jooksul OÜ-s Aroves töötas keskmiselt üks töötaja ning tema üldine töötasu moodustas 7 628 eurot.

OÜ Aroves juhatuse koosseisust koosneb ühest liikmest. 01.07.2018 – 30.06.2019 aasta jooksul juhatuse liige töötasu summa moodustas 7 628 eurot ja erisoodustusi ei osutatud.

OÜ Aroves on jätkuvalt tegutsev.

Tulevikuplaanid

OÜ Aroves kavatseb jätkata kinnisvara allrendi tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2019	30.06.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 846	10 786	2
Finantsinvesteeringud	17 817	17 817	
Nõuded ja ettemaksed	4 013	5 147	3
Varud	52 522	45 486	5
Kokku käibevarad	90 198	79 236	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	419	749	3
Kinnisvarainvesteeringud	104 466	107 249	8
Materiaalsed põhivarad	14 428	12 158	9
Kokku põhivarad	119 313	120 156	
Kokku varad	209 511	199 392	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 592	34 494	10
Võlad ja ettemaksed	7 271	13 608	11
Kokku lühiajalised kohustised	31 863	48 102	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	77 835	80 987	10
Kokku pikaajalised kohustised	77 835	80 987	
Kokku kohustised	109 698	129 089	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 491	42 401	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 510	25 090	
Kokku omakapital	99 813	70 303	
Kokku kohustised ja omakapital	209 511	199 392	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2018 - 30.06.2019	01.07.2017 - 30.06.2018	Lisa nr
Müügitulu	98 123	80 660	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 495	-11 307	16
Mitmesugused tegevuskulud	-33 231	-30 395	17
Tööjõukulud	-10 205	-6 627	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 720	-3 672	
Muud ärikulud	-99	-110	19
Ärikasum (kahjum)	33 373	28 549	
Intressikulud	-3 863	-3 459	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 510	25 090	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 510	25 090	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aroves 01.07.2018-30.06.2019. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, OÜ Aroves finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ Aroves on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

01.07.2018 – 30.06.2019.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastast 2%.

Maa ei amortiseeru.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Üüritulu kajastatakse vastava perioodi tuluna.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2019	30.06.2018
Kokku raha	15 846	10 786

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 283	1 283		4
Ostjatelt laekumata arved	1 283	1 283		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	317	317		6
Muud nõuded	2 832	2 413	419	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 432	4 013	419	

	30.06.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 743	1 743		4
Ostjatelt laekumata arved	1 743	1 743		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	111	111		6
Muud nõuded	4 042	3 293	749	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 896	5 147	749	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	30.06.2019	30.06.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 283	1 743	
Eesti	1 283	1 743	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 283	1 743	3

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	30.06.2019	30.06.2018
Müügiks ostetud kaubad	52 522	45 486
Kokku varud	52 522	45 486

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2019		30.06.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	88	0	70	0
Üksikisiku tulumaks	0	4	0	0
Sotsiaalmaks	0	178	0	152
Kohustuslik kogumispension	0	11	0	9
Töötuskindlustusmaksed	0	13	0	11
Maamaks	0	40	0	40
Intress	0	0	2	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		219	0	236
Ettemaksukonto jääk	229		39	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	317	465	111	448

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	30.06.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kokku muud nõuded	2 832	2 413	419
	30.06.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kokku muud nõuded	4 042	3 293	749

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
30.06.2017			
Soetusmaksumus	7 650	139 149	146 799
Akumuleeritud kulum	0	-36 767	-36 767
Jääkmaksumus	7 650	102 382	110 032
Amortisatsioonikulu	0	-2 783	-2 783
30.06.2018			
Soetusmaksumus	7 650	139 149	146 799
Akumuleeritud kulum	0	-39 550	-39 550
Jääkmaksumus	7 650	99 599	107 249
Amortisatsioonikulu	0	-2 783	-2 783
30.06.2019			
Soetusmaksumus	7 650	139 149	146 799
Akumuleeritud kulum	0	-42 333	-42 333
Jääkmaksumus	7 650	96 816	104 466

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
30.06.2017				
Soetusmaksumus	14 825		14 825	14 825
Akumuleeritud kulum	-1 778		-1 778	-1 778
Jääkmaksumus	13 047		13 047	13 047
Amortisatsioonikulu	-889		-889	-889
30.06.2018				
Soetusmaksumus	14 825		14 825	14 825
Akumuleeritud kulum	-2 667		-2 667	-2 667
Jääkmaksumus	12 158		12 158	12 158
Ostud ja parendused		3 207	3 207	3 207
Amortisatsioonikulu	-889	-48	-937	-937
30.06.2019				
Soetusmaksumus	14 825	3 207	18 032	18 032
Akumuleeritud kulum	-3 556	-48	-3 604	-3 604
Jääkmaksumus	11 269	3 159	14 428	14 428

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	9 455	9 455		
Pikaajalised laenud				
AS Citadel Bank	81 189	6 240	74 949	
Luminor Bank	3 377	3 377		
Swed Bank AS	8 406	5 520	2 886	
Pikaajalised laenud kokku	92 972	15 137	77 835	
Laenukohustised kokku	102 427	24 592	77 835	
	30.06.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
ILühiajalised laenud	4 100	4 100		
laenud seotud osapoolte ees	23 443	23 443		
Lühiajalised laenud kokku	27 543	27 543		
Pikaajalised laenud				
DNB Bank	6 558	2 721	3 837	
AS Citadel Bank	67 234	2 142	65 092	
Swed Bank AS	14 146	2 088	12 058	
Pikaajalised laenud kokku	87 938	6 951	80 987	
Laenukohustised kokku	115 481	34 494	80 987	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 158	6 158	12
Võlad töövõtjatele	648	648	13
Maksuvõlad	465	465	6
Kokku võlad ja ettemaksed	7 271	7 271	
	30.06.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 887	3 887	12
Võlad töövõtjatele	594	594	13
Maksuvõlad	448	448	6
Muud võlad	8 679	8 679	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 608	13 608	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	30.06.2019	30.06.2018	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 158	3 887	
Kokku võlad tarnijatele	6 158	3 887	11

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	30.06.2019	30.06.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	648	594	
Kokku võlad töövõtjatele	648	594	11

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2019	30.06.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 30.06.2019.a koosneb OÜ Aroves osakapital uhes osast nimiväärtusega 2 556 eurot iga osa.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2018 - 30.06.2019	01.07.2017 - 30.06.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	98 123	80 660
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	98 123	80 660
Kokku müügitulu	98 123	80 660
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	76 739	65 046
jaekaubandus	21 384	15 614
Kokku müügitulu	98 123	80 660

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.07.2018 - 30.06.2019	01.07.2017 - 30.06.2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-17 495	-11 307
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 495	-11 307

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.07.2018 - 30.06.2019	01.07.2017 - 30.06.2018
Üür ja rent	-7 513	-5 674
Energia	-14 882	-10 382
Elektrienergia	-11 929	-8 045
Soojusenergia	-16	-24
Kütus	-2 937	-2 313
Mitmesugused bürookulud	-973	-649
Lähetuskulud	0	-218
side kulud	-653	-362
reklaam	-1 483	-2 274
kindlustus	-1 455	-1 026
Vesi ja kanalisatsioon	-1 210	-693
Valvekulud	-1 128	-1 223
Konsultatsioonid	-290	-445
Pangateenused	-607	-342
Kommunaalkulud	-3 037	-3 199
Muud	0	-3 908
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-33 231	-30 395

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2018 - 30.06.2019	01.07.2017 - 30.06.2018
Palgakulu	-7 628	-4 953
Sotsiaalmaksud	-2 577	-1 674
Kokku tööjõukulud	-10 205	-6 627
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	01.07.2018 - 30.06.2019	01.07.2017 - 30.06.2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	-99	-110
Kokku muud ärikulud	-99	-110

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	01.07.2018 - 30.06.2019	01.07.2017 - 30.06.2018
Intressikulu laenudelt	-3 863	-3 459
Kokku intressikulud	-3 863	-3 459

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2020

osaühing Aroves (registrikood: 10466774) 01.07.2018 - 30.06.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA CHIZHOVA	Juhatuse liige	04.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 510
Kokku	97 001

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.06.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 510
Kokku	97 001

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	52651	53.66%	Jah
Külaliskorter	55204	24088	24.55%	Ei
Kellade ja ehete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47771	21384	21.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marina Chizhova	46106230278	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aroves2012@gmail.com