

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2023

aruandeaasta lõpp: 30.06.2024

ärinimi: osäühing Aroves

registrikood: 10466774

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Kopli tn 69a

postisihnumber: 10314

e-posti aadress: aroves2012@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 7 Laenuõuded	8
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 10 Laenukohustised	11
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 12 Võlad tarnijatele	12
Lisa 13 Osakapital	12
Lisa 14 Müügitulu	12
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 17 Tööjõukulud	13
Lisa 18 Muud ärikulud	14
Lisa 19 Intressikulud	14
Lisa 20 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad

01.07.2023. aastal jätkas OÜ Aroves oma tegevust.

01.07.2023 – 30.06.2024 aastal moodustas OÜ Aroves müügitulu 61 710 eurot.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

01.07.2023 – 30.06.2024 aasta jooksul OÜ-s Aroves töötas keskmiselt üks töötaja ning nende üldine töötasu moodustas 850 eurot.

OÜ Aroves juhatus koosneb ühest liikmest. 01.07.2023 – 30.06.2024 aasta jooksul juhatuse liige erisoodustusi ei osutatud.

OÜ Aroves on jätkuvalt tegutsev.

Tulevikuplaanid

OÜ Aroves kavatseb jätkata kinnisvara allrendi tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 954	7 396	2
Finantsinvesteeringud	17 817	17 817	
Nõuded ja ettemaksud	146 330	145 649	3
Varud	76 930	75 038	5
Kokku käibevarad	254 031	245 900	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	0	518	3
Kinnisvarainvesteeringud	7 650	7 650	8
Materiaalsed põhivarad	70 874	74 029	9
Kokku põhivarad	78 524	82 197	
Kokku varad	332 555	328 097	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 308	7 308	10
Võlad ja ettemaksud	7 169	9 091	11
Kokku lühiajalised kohustised	14 477	16 399	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 868	24 598	10
Kokku pikaajalised kohustised	18 868	24 598	
Kokku kohustised	33 345	40 997	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 288	268 851	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 110	15 437	
Kokku omakapital	299 210	287 100	
Kokku kohustised ja omakapital	332 555	328 097	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023	Lisa nr
Müügitulu	61 710	63 403	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 037	16
Mitmesugused tegevuskulud	-35 811	-37 946	17
Tööjõukulud	-1 137	-401	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 985	-6 305	
Muud ärikulud	0	-33	19
Ärikasum (kahjum)	13 777	16 681	
Intressikulud	-1 667	-1 244	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 110	15 437	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 110	15 437	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aroves 01.07.2023-30.06.2024. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, OÜ Aroves finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ Aroves on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maa ei amortiseeru.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Üüritulu kajastatakse vastava perioodi tuluna.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023
Raha kassas ja panga kontodel	12 954	7 396
Kokku raha	12 954	7 396

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 277	1 277		4
Ostjatelt laekumata arved	1 277	1 277		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73	73		6
Laenunõuded	144 974	144 974		7
Muud nõuded	6	6		
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 330	146 330		

	30.06.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 574	2 574		4
Ostjatelt laekumata arved	2 574	2 574		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	131	131		6
Laenunõuded	142 944	142 944		7
Ettemaksed	518		518	
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 167	145 649	518	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 277	2 574	
Eesti	1 277	2 574	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 277	2 574	3

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023
Müügiks ostetud kaubad	76 930	75 038
Kokku varud	76 930	75 038

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2024		30.06.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	39	0	7
Üksikisiku tulumaks	0	37	0	0
Sotsiaalmaks	0	280	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	20	0	0
Maamaks	0	0	0	0
Intress	0	0	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	73		131	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	73	376	131	7

Lisa 7 Laenuõuded

(eurodes)

	30.06.2024	12 kuu jooksul
Laenuõuded	144 974	144 974
	30.06.2023	12 kuu jooksul
Laenuõuded	142 944	142 944

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
30.06.2022			
Soetusmaksumus	7 650	139 149	146 799
Akumuleeritud kulum	0	-139 149	-139 149
Jääkmaksumus	7 650	0	7 650
30.06.2023			
Soetusmaksumus	7 650	0	7 650
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	7 650	0	7 650
30.06.2024			
Soetusmaksumus	7 650	0	7 650
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	7 650	0	7 650

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
30.06.2022				
Soetusmaksumus	47 500	17 277	64 777	64 777
Akumuleeritud kulum	-5 169	-2 674	-7 843	-7 843
Jääkmaksumus	42 331	14 603	56 934	56 934
Ostud ja parendused		23 400	23 400	23 400
Amortisatsioonikulu	-2 850	-3 455	-6 305	-6 305
30.06.2023				
Soetusmaksumus	47 500	40 677	88 177	88 177
Akumuleeritud kulum	-8 019	-6 129	-14 148	-14 148
Jääkmaksumus	39 481	34 548	74 029	74 029
Ostud ja parendused		7 830	7 830	7 830
Amortisatsioonikulu	-2 850	-8 135	-10 985	-10 985
30.06.2024				
Soetusmaksumus	47 500	48 507	96 007	96 007
Akumuleeritud kulum	-10 869	-14 264	-25 133	-25 133
Jääkmaksumus	36 631	34 243	70 874	70 874

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	1 578	1 578		
Pikaajalised laenud				
Luminor Liising AS	24 598	5 730	18 868	
Pikaajalised laenud kokku	24 598	5 730	18 868	
Laenukohustised kokku	26 176	7 308	18 868	
	30.06.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	1 578	1 578		
Pikaajalised laenud				
Luminor Liising AS	30 328	5 730	24 598	
Pikaajalised laenud kokku	30 328	5 730	24 598	
Laenukohustised kokku	31 906	7 308	24 598	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 793	6 793	12
Võlad töövõtjatele	0	0	13
Maksuvõlad	376	376	6
Kokku võlad ja ettemaksed	7 169	7 169	
	30.06.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 269	7 269	12
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	7	7	6
Muud võlad	1 515	1 515	
Saadud ettemaksed	300	300	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 091	9 091	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 793	7 269	
Kokku võlad tarnijatele	6 793	7 269	11

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 30.06.2024.a koosneb OÜ Aroves osakapital uhese osast nimiväärtusega 2 556 eurot iga osa.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 294	41 714
Hispaania	6 426	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 720	41 714
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	5 290	21 689
Indoneesia	7 700	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	12 990	21 689
Kokku müügitulu	61 710	63 403
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	42 294	41 714
Korteri uur	5 290	10 760
Reklaam	0	4 860
Marketing	14 126	6 069
Kokku müügitulu	61 710	63 403

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-2 037
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 037

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Üür ja rent	-1 800	-1 903
Energia	-18 646	-19 560
Elektrienergia	-13 900	-13 527
Soojusenergia	-4 746	-6 033
Mitmesugused bürookulud	-29	0
side kulud	-1 190	-1 577
kindlustus	-1 228	-1 326
Vesi ja kanalisatsioon	-1 357	-2 136
Valvekulud	-726	-483
Konsultatsioonid	-615	-515
Pangateenused	-24	-37
Kommunaalkulud	-487	-227
Muud	-9 709	-10 182
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-35 811	-37 946

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Palgakulu	-850	-300
Sotsiaalmaksud	-287	-101
Kokku tööjõukulud	-1 137	-401
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-33
Kokku muud ärikulud	0	-33

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Intressikulu laenudelt	-1 667	-1 244
Kokku intressikulud	-1 667	-1 244

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Arvestatud tasu	850	0

Osaühing Aroves koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmega on sõlmitud tööleping ja kõik väljamaksed olid töölepingu alusel. Ühelegi juhatuse liikmele 2023. aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.08.2024

osaühing Aroves (registrikood: 10466774) 01.07.2023 - 30.06.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA KATTAI	Juhatuse liige	24.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 110
Kokku	296 398

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.06.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 110
Kokku	296 398

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42294	68.54%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	8299	14126	22.89%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	5290	8.57%	Ei