

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -07- 2005

L - 20

.....
KRISTEL LEN

KONTROLLITUD

OÜ Upex LS

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2004 lõppenud
majandusaasta kohta*

<i>Majandusaasta algus</i>	<i>01. jaanuar 2004</i>
<i>Majandusaasta lõpp</i>	<i>31. detsember 2004</i>
<i>Ärinimi</i>	<i>osauhing Upex LS</i>
<i>Registrikood</i>	<i>10465065</i>
<i>Aadress</i>	<i>Pirita tee 28 10127 Tallinn</i>
<i>Sidevahendid</i>	<i>tel +372 6 137 433 fax +372 6 137 429 e-mail: <u>upex@upex.ee</u> [WWW] <u>www.upex.ee</u></i>
<i>Põhitegevusala</i>	<i>ekspedeerimine ja tollimaakleri teenused</i>

Aruandele lisatud dokumendid

Osanike nimekiri

29-07-2005

SISUKORD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1 – KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	10
LISA 2 – MAKSUDE ETTEMAKSED, TAGASINÕUDED, MAKSUVÕLAD	13
LISA 3 – PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD (SIDUSETTEVÕTJA)	13
LISA 4 – MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA	14
LISA 5 – KAPITALIRENT	14
LISA 6 – VIITVÕLAD	14
LISA 7 – MÜÜGITULUDE KOOSSEIS	15
LISA 8 – MUUD ÄRITULUD JA ARIKULUD	15
LISA 9 – KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	15
LISA 10 – TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	16
LISA 11 – POTENTSIAALSSED KOHUSTUSED	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	17
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	19

Juhatuse liige:



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -07- 2005

TEGEVUSARUANNE

.....

Aastal 2004 tegeles osaühing Upex LS ekspedeerimis-, kolimis-, transpordi- ning tollimaakleri teenustega. Osaühing on sealjuures spetsialiseerunud peamiselt näituste ja messide ekspedeerimisele. Majandusaastat võib lugeda kordaläinuks: müügitulu saadi 19,3 miljonit krooni ja majandusaasta lõppes 563 tuhande kroonise kasumiga. Märkimisväärne on see, et kuigi müügitulude tase jäi võrreldes eelnenud majandusaastaga samaks, saavutati lõppenud majandusaastal korralik kasum.

Järgmiseks, 2005. majandusaastaks planeerib osaühing töö jätkumist ülalloetletud tegevusaladel.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid aastal 2004 ei tehtud ning neid ei planeerita ka järgnevals majandusaastaks.

Majandusaasta jooksul oli osaühingul keskmiselt 7 töötajat, kellele arvestati tasusid kokku 1 589 tuhat krooni (ilma sotsiaalmaksu ja puhkusereservi muutuseta). Sellest tegevjuhina ja arendusdirektorina töötavate juhatuse liikmete töötasu moodustas 1 011 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele nende liikmekohustuste täitmise eest eraldi tasu ei makstud, samuti ei ole neile tehtud soodustusi ega ette nähtud täiendavaid hüvitisi ametist vabastamise korral.



Urmas Palk

Juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

29 -07- 2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

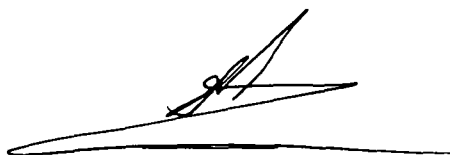
Osaühingu Upex LS juhatus on 27. juunil 2005 koostanud osaühingu tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta.

Osaühingu juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- ❖ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ❖ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid;
- ❖ aruandes esitatud informatsioon on täielik võttes nõuetekohaselt arvesse kõiki teadaolevaid asjaolusid, mis on selgunud kuni aruande koostamise kuupäevani 19. juulil 2005;
- ❖ osaühing Upex LS on jätkuvalt tegutsev.



Urmas Palk
juhatuse liige



Kaupo Kala
juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -07- 2005

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 997 302	2 676 532
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		1 416 331	1 211 579
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		- 48 757	- 74 811
Kokku		1 367 574	1 136 768
Mitmesugused nõuded			
Nõuded ematettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele		0	11 133
Nõuded sidusettevõtjate vastu		15 923	0
Muud lühiajalised nõuded		0	83 875
Kokku		15 923	95 008
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	99 859	200 166
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		151 082	296 223
Kokku		250 941	496 389
Käibevara kokku		3 631 740	4 404 696
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	3	315 158	154 747
Kokku		315 158	154 747
Materiaalne põhivara	4		
Masinad ja seadmed		655 841	463 637
Muu materiaalne põhivara		136 290	75 535
Põhivara akumulieeritud kulum		- 302 084	- 253 534
Kokku		490 047	285 638
Immateriaalne põhivara			
Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	4	27 400	0
Kokku		27 400	0
Põhivara kokku		832 605	440 386
AKTIVA KOKKU		4 464 345	4 845 082

Juhatuse liige: 

5

Alkiriastatud
Kuupaev 19.07.2005
Alkiri
Identifitseerimiseks
Taavo Savik #289

29 -07- 2005

PASSIVA

Lisa 31.12.2004

31.12.2003.....

Kohustused**Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	5	30 831	0
Kokku		<u>30 831</u>	<u>0</u>

Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		109 861	151 053
--	--	---------	---------

Võlad tarnijatele		1 173 709	2 153 330
-------------------	--	-----------	-----------

Mitmesugused võlad

Võlad emaattevõtjale ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjatele		0	69 080
---	--	---	--------

Võlad sidusettevõtjatele		<u>58 226</u>	<u>0</u>
Kokku		58 226	69 080

Maksuvõlad	2	155 028	181 973
------------	---	---------	---------

Viitvõlad	6		
-----------	---	--	--

Võlad töövõtjatele		252 972	227 593
--------------------	--	---------	---------

Muud viitvõlad		<u>53 700</u>	<u>42 001</u>
----------------	--	---------------	---------------

Kokku		306 672	269 594
-------	--	---------	---------

Lühiajalised kohustused kokku		<u>1 834 327</u>	<u>2 825 030</u>
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Pikaajalised kohustused**Pikaajalised võlakohustused**

Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	5	46 847	0
Kokku		<u>46 847</u>	<u>0</u>

Pikaajalised kohustused kokku		<u>46 847</u>	<u>0</u>
--------------------------------------	--	---------------	----------

Kohustused kokku		<u>1 881 174</u>	<u>2 825 030</u>
-------------------------	--	------------------	------------------

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses		160 000	160 000
--------------------------	--	---------	---------

Kohustuslik reservkapital		16 000	16 000
---------------------------	--	--------	--------

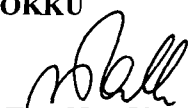
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 844 051	1 866 053
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Aruandeaasta kasum (kahjum)		<u>563 120</u>	<u>- 22 002</u>
-----------------------------	--	----------------	-----------------

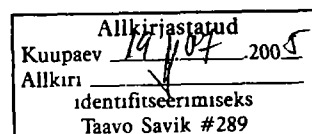
Omakapital kokku		<u>2 583 171</u>	<u>2 020 052</u>
-------------------------	--	------------------	------------------

PASSIVA KOKKU		<u>4 464 345</u>	<u>4 845 082</u>
----------------------	--	------------------	------------------

Juhatuses liige:



6



29 -07- 2005

KASUMIARUANNE

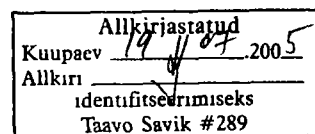
(Skeem 1, kroonides)

	Lisa	2004 Aasta	2003 Aasta
Müügitulu	7	19 264 942	19 285 419
Muud äritulud	8	47 259	10 194
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	14 680 492	14 809 937
Mitmesugused tegevuskulud		1 827 706	2 016 446
Tööjõu kulud		2 196 435	2 214 667
a) palgakulu		1 623 918	1 626 886
b) sotsiaalmaksud		572 517	587 781
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	142 890	99 908
Muud ärikulud	8	43 359	73 480
Ärikasum		421 319	81 175
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt			- 50 412
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	3	160 411	
Intressikulud		- 3 237	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		- 18 642	- 55 997
Muud finantstulud ja -kulud		3 269	3 232
Kokku finantstulud ja -kulud		141 801	- 103 177
Aruandeaasta puhaskasum		563 120	- 22 002

Juhatuse liige:



7



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

29-07-2005

(kroonides)	2004	2003
<i>Osakapital</i>		
Nimiväärtus 01.01	160 000	160 000
Nimiväärtus 31.12	160 000	160 000
<i>Kohustuslik reservkapital</i>		
Saldo 01.01	16 000	16 000
Saldo 31.12	16 000	16 000
<i>Jaotamata kasumi jaak</i>		
Saldo 01.01	1 844 051	1 866 054
Saadud kasumit (kahjumit) perioodi jooksul	+ 563 120	- 22 002
Saldo 31.12	2 407 171	1 844 052

Osahingul on kaks osa nimiväärtusega kokku 160 000 krooni. Põhikirjaga lubatud osakapitali maksimaalsuurus on 160 000 krooni.

Potentsiaalne osahingu ettevõtte tulumaksu kohustus, mis kaasneks 31.12.2004 seisuga kogunenud 2 407 171 krooni suuruse vaba omakapitali väljamaksmisel netodividendina, oli 845 763 krooni.

Juhatuse liige:



29 -07- 2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

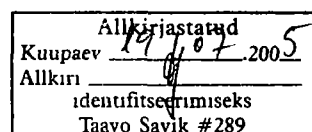
(kroonides)

RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST	Lisa	2004	2003
Ärikasum		+ 421 319	0
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)		0	- 22 002
<i>Korrigeerimine mitterahaliste kannetega</i>			
Amortisatsioon	4	+ 142 890	+ 99 908
Kahjum põhivara vöörandamisest		+ 6 965	0
Makstud intressid		- 3 237	0
Arvestatud finantstulud/kulud	3	0	+ 50 412
<i>Korrigeerimine kaibekapitali muutustega</i>			
Ostjatelt laekumata arved		- 235 596	+ 306 204
Ostjate ettemaksed		- 41 192	+ 85 554
Mitmesugused nõuded		+ 71 375	+ 206 888
Ettemaksed		+ 245 448	- 143 274
Võlad tarnijatele		- 990 475	+ 528 010
Mitmesugused võlad		0	+ 64 319
Maksuvõlad	2	- 26 945	+ 29 954
Viitvõlad		+ 37 078	+ 62 140
Rahavood põhitegevusest kokku		- 372 370	+ 1 268 113
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
Põhivarade ostmise	4	- 281 449	- 90 210
Põhivarade müük		+ 35 593	0
Laenude laekumine		+ 12 500	0
Saadud intressid		+ 3 269	0
Rahavood investeerimisest kokku		- 230 387	- 90 210
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Kapitalirendi maksete tasumine		- 57 831	0
Rahavood finantseerimisest kokku		- 57 831	0
Rahavood kokku		- 660 588	+ 1 177 903
Valuutakursi muutuste mõju		- 18 642	0
RAHA JA SELLE EKVIVALENDID 01.01		2 676 532	1 498 629
RAHA JA SELLE EKVIVALENDID 31.12		1 997 302	2 676 532

Juhatuse liige:



9



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

29 -07- 2005

LISA 1 – KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED.....

Osaühingu Upex LS 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, selle põhinõuded kehtestab Eesti vabariigi Raamatupidamise seadus koos seda täiendavate Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Aruanne kirjeldab majandustehinguid lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Järgnevalt on toodud peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute arvestus

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohutused on seisuga 31.12.2004 ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastuvad kasumiaruandes perioodi tulu või –kuluna.

Finantsvarade ja –kohustuste arvestus

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustuste esmane arvelevõtt toimub soetusmaksumuses, milleks on antud vara või kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

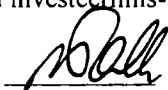
Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade ostud ja müügid on kajastatud järjepidevalt nende väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendid kajastavad kassas olevat sulraha, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide ning lühiajaliste rahaturufondide (likviidsusfondid) osakute jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil ning rahavoogusid investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsemeetodil.

Juhatuse liige:



10

Alkiri	Alkiri
Kuupaev	17.07.2005
Identifitseerimiseks	
Taavo Savik #289	

Nõuded ostjate vastu

29 -07- 2005

Nõuded ostjate vastu on tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded, mida kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus allahindused) lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral, kui see on otstarbekas, hinnatakse iga nõude laekumise tõenäosust ostjate kaupa eraldi. Kogumi puhul lähtutakse varasemate perioodide kogemusest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse mitmesuguste tegevuskulude kirjel. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse osühing varaobjekte kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega alates 10 tuhat krooni.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastuvatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ning võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Seisuga 31.12.2004 bilansis kajastatud põhivarade amortisatsiooninormid jäävad vahemikku 20..25 %.

Põhivara parendustöid kapitaliseeritakse vaid juhul, kui seoses nendega suureneb objekti võime tulevikus majanduslikku kasu tuua. Sellisel juhul need kulutused lisatakse põhivaraobjekti soetusmaksumusele. Jooksvad hooldus- ja remonttööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse samadel põhimõtetel, kui materiaalne põhivara. Amortiseerimine toimub lineaarsel meetodil ning kasutusel on järgmised amortisatsioonimäärad:

- veebirakendus 20%

Ettevõtte tulumaks

Eesti Vabariigis maksustatakse tulumaksuga määras 24/76 (al. 01.01.2005) kõik netodividendid. Bilansis ei kajastu potentsiaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Info nimetatud tulumaksukohustuse maksimaalse võimaliku suuruse kohta on toodud omakapitali liikumiste aruandes. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse tulumaskuluna kasumiaruandes dividendide väljakuulutamise perioodil.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügitulu kajastab kaupade või osutatud teenuste eest saada olevaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud. Teenuse müügitulu kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist ja kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega. Kauba müügitulu kajastatakse siis, kui kõik kauba omandiga seotud olulised riskid ja hüved on üle läinud ostjale ning tehingu kulud on usaldusväärselt määratavad.

Intressitulu kajastatakse lähtuvalt vara sisemisest intressimäärast.

Juhatuse liige:



11

Allokirjastatud
Kuupaev 19.07.2005
Allkiri
Identifitseerimiseks
Taavo Savik #289

29 -07- 2005

Reservid

Kohustuslik reservkapital moodustatakse kooskõlas Äriseadustiku nõuetega. Reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse summa saavutamiseni.

Seotud osapooled

OÜ Upex LS majandusaasta aruande koostamisel on seotud osapooleks loetud osaühingu sidusettevõtet Revival Svoris Estonia OÜ.

Juhatuse liige:



12

Alikirjastatud	
Kuupäev	19.07.2005
Alkiri	
Identifitseerimiseks	
Taavo Savik #289	

LISA 2 – MAKSUDE ETTEMAKSED, TAGASINÕUDED, MAKSUVÕLAD 29-07-2005

(kroonides)	2004	2003	
Maksude ettemaksed			
Käibemaks	99 673	200 126	
Ettevõtte tulumaksu intress	40	40	
Käibemaksu intress	3	0	
Ettevõtte tulumaks	143	0	
Kokku	99 859	200 166	
Maksuvõlad			
Isiku tulumaks	58 810	69 740	
Isiku tulumaksu intress	25	25	
Sotsiaalmaks	89 077	102 181	
Sotsiaalmaksu intress	31	31	
Töötuskindlustusmaksed	3 976	4 321	
Töötuskindlustusmaksu intress	2	2	
Ettevõtte tulumaks	0	2 811	
Kohustusliku kogumispensioni makse	3 068	2 862	
Tollimaksu intress	39	0	
Kokku	155 028	181 973	

LISA 3 – PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD (SIDUSETTEVÕTJA)

Nimetus	Revival Svoris Estonia OÜ
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Ekspedeerimin, tolli- ja transporditeenused
Osalus % aasta alguses	51%
lõpus	46%
Soetusmaksumus aasta alguses	204 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	154 747
Sh ümberhindlus	+ 16 821
Osa müügi kahjum	- 19 999
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	+ 163 589
Bilansiline maksumus aasta lõpus	315 158
Osa nimiväärtus aasta lõpus	184 000

Juhatuse liige:



13

Alkajastatud
Kuupäev 29.07.2005
Allkiri
Identifitseerimiseks
Taavo Savik #289

29 -07- 2005

LISA 4 – MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	2004			2003		
	Masinad ja seadmed	Muu mat. põhivara	Kokku	Masinad ja seadmed	Muu mat. põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 01.01	463 637	75 535	539 172	448 962	0	448 962
Võõrandatud per jooksul	- 134 398	0	- 134 398	0	0	0
Soetatud perioodi jooksul	+ 326 602	+ 60 755	+ 387 357	+ 14 675	+ 75 535	+ 90 210
Soetusmaksumus 31.12	655 841	136 290	792 131	463 637	75 535	539 172
Akumuleeritud kulum 01.01	246 226	7 308	253 534	153 626	0	153 626
Võõrandatud objektide kulum	- 91 840	0	- 91 840	0	0	0
Arvestatud per jooksul	+ 117 350	+ 23 040	+ 140 390	+ 92 600	+ 7 308	+ 99 908
Akumuleeritud kulum 31.12	271 736	30 348	302 084	246 226	7 308	253 534
Jääkmaksumus 01.01	217 411	68 227	285 638	295 336	0	295 336
Jääkmaksumus 31.12	384 105	105 942	490 047	217 411	68 227	285 638

Seisuga 31.12 on kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara 135 508 krooni väärtuses.

Osäühing on soetanud 2004. aastal immateriaalse põhivarana veebirakenduse. Soetusmaksumus 29 900 krooni, akumuleerunud kulum 31.12 seisuga 2 500 krooni.

LISA 5 – KAPITALIRENT

Osäühing on soetanud kapitalirendi tingimustel järgmise vara:

Intress	5,80 %
Kestus	36 kuud
Väljaostumaksed 2004	57 831 krooni
Väljaostumaksed 2005	30 831 krooni
Väljaostumaksed peale 2005	46 847 krooni
Vara amortisatsioon 2004	15 806 krooni

LISA 6 – VIITVÕLAD

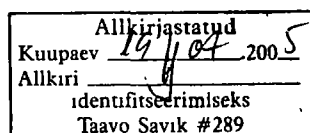
Viitvõlad seisuga 31.12.2004 summas 306 672 krooni koosnevad:

- jooksev palgavõlg töövõtjatele 92 672 krooni
- puhkusetasude reservi kohustus 160 300 krooni
- puhkusereservi sotsiaalmaksud 53 700 krooni

Juhatuse liige:



14



29-07-2005

LISA 7 – MÜÜGITULUDE KOOSSEIS

Osaühingu müügitulud jagunevad turgude lõikes järgmiselt:

(kroonides)

	2004	2003
Eesti	1 280 760	1 333 657
Eksport	17 984 182	17 951 762
Kokku	19 264 942	19 285 419

Ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

	2004	2003
Transporditeenused	14 993 668	14 729 351
Tolliteenused	464 099	1 056 967
Messiteenused	2 819 474	3 147 124
Kolimisteenused	871 869	234 299
Muud teenused	115 832	119 782
Kokku	19 264 942	19 287 523

LISA 8 – MUUD ÄRITULUD JA ÄRIKULUD

Osaühingu 2004. aasta muud äritulud summas 47 259 krooni koosnevad järgmistest summadest:

- realiseerumata kohustused	39 480 krooni
- kasum valuutakursi muutusest	3 980 krooni
- kulusse kantud nõude laekumine	3 800 krooni

LISA 9 – KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

Osaühingu kauba, toore, materjali ja teenuste kulu summas 14 680 492 krooni sisaldab peamiselt põhitegevusega seotud edasimüügi eesmärgil soetatud ostuteenuseid, koosnedes järgmistest olulisematest kululiikidest:

- ostetud transporditeenused	13 669 444 krooni
- hoiustamine, laadimine jm kulud	723 749 krooni
- ostetud tolliteenused	156 858 krooni
- muud ostuteenused	130 441 krooni

Juhatuse liige:



29 -07- 2005

LISA 10 – TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Tehinguks seotud osapooltega loeb osaühing Upex LS 2004. aastal toimunud tehinguid juhtkonna liikmete ja töötajatega ning firmadega, kus nimetatud isikud omavad olulist osalust.

Lõppenud majandusaastal toimusid seotud osapooltega järgmised tehingud:

Revival Svoris Estonia OÜ
(sidusettevõtja)

(kroonides, ilma kaibemaksuta)

Müük	283 737
Ost	1 578 231

Tehingutes seotud osapooltega rakendati juhatuse hinnangul turuhindasid.

Arvelduste saldod seotud osapooltega olid seisuga 31. detsember 2004 järgmised:

Revival Svoris Estonia OÜ
(sidusettevõtja)

(kroonides, koos maksudega)

Tasumata arved	58 226
Laekumata arved	15 923

Kõik nimetatud tehingud toimusid tavapärase, turuhinnas.

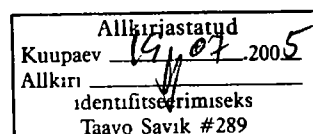
LISA 11 – POTENTSIAALSED KOHUSTUSED

Osaühingule Upex LS on esitatud maksunõue summas 35 400 krooni seoses tollimaksude arvutusega. Osaühing on nimetatud nõude vaidlustanud ning bilansi koostamise päeva seisuga ei ole teada, kas see kuulub tasumisele osaühingu poolt või hüvitatakse kliendi poolt.

Juhatuse liige:



16





S&S Konsultatsiooni AS

Tallinn, Eestis
Registrosakond
SISSE TULNUD

29 -07- 2005

reg. kood: 10475788

Tulika 19
10613 Tallinn

tel 650 5045
faks 650 5047

konsult@konsult.ee
www.konsult.ee

Osäühing Upex LS osanikele

Audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud osäühing Upex LS 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Aruande koostamine on osäühingu juhatuse ülesanne. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi oleme läbi viinud kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks küllaldase kindlusega hinnata, kas raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta. Usume, et meie poolt sooritatud audit annab piisava kindluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatu kohta.

Oleme seisukohal, et aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise seadusega, bilanss üldmahuga 4 464345. krooni seisuga 31.12.2004 ja 2004 aasta kasum 563 120 krooni kajastab oluliselt õigesti ja õiglaselt osäühing Upex LS finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ja 2004 aasta tulemust ning rahavoogusid.

Tallinn 19. juulil 2004.a.

Taavo Savik
vannutatud audiitor

Tatjana Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -07- 2005

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aastal 2004 sai osäühing Upex LS kasumit 563 120 krooni.

Eelmiste prioodide jaotamata kasum 1 844 051 krooni.

Jaotamiskõlblikku kasumit kokku 2 407 171 krooni

Osaühingu juhatus teeb ettepaneku jaotada kasumit dividendideks 750 000 krooni.

Jaotamata kasum pärast kasumi jaotamist 1 657 171 krooni.



Urmas Palk

Juhatuse liige

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -07- 2005

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Käesolevale majandusaasta aruandele on 19.07. 2005. a. alla kirjutanud
osaühingu juhatuse mõlemad liikmed:



Urmas Palk
Juhatuses liige



Kaupo Kala
Juhatuses liige

Tallinn, 1. maakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -07- 2005

Osaühing UPEX LS (10465065)

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 27. juuni 2005. a.

1) Urmas Palk

Isikukood: 36807010255

Elukoht: Tallinn

Osa suurus: 80 000 EEK

2) Kaupo Kala

Isikukood: 37001040268

Elukoht: Harjumaa

Osa suurus: 80 000 EEK



Urmas Palk

Juhatuse liige