

KONTROLLITUD

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSISÄNDUS

09.07.2004

8-14

Anne MAZURENKO

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2003 a. Majandusaasta lõpp: 31.12.2003 a.

Ettevõtte nimetus	OÜ BELGARDI KAUBANDUS
Omandivorm	Osaühing
Registrikood	10464723

Aadress		
Tänav	Linn	Postindeks
Õismäe 78-85	Tallinn	

E-mail aadress	
----------------	--

Telefon	Mobiiltelefon	Faks
6 606 020	5535062	6 606 020

Tegevjuht	Ees- ja perekonnanimi
	Jevgeni Kogan

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE.....	9
KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMIALUSED.....	10
MATERIAALNE PÕHIVARA.....	11
TÕEND MAKSUDE KOHTA.....	12
REALISEERIMINE.....	13
OMANIKE NIMEKIRI.....	14

OÜ Belgardi Kaubandus

reg.nr. 10464723

Õismäe tee 78-85, Tallinn

Tallinna Linnakohus
Revisjosihtkond
SISSE
09 07 2006

TEGEVUSARUANNE

2003.a. eest

OÜ Belgardi Kaubandus on olemas 1998 aastast. Tegevuse põhisuunad on järgmised:

1. Firma on saanud elamumajade Loksa valla Suurpea külas js on privatiseerinud maa majade all. Käesoleval ajal firma teeb majade taastamist ja müüb kortereid nende hulgast ühes.
2. Firma hankib metallijäätmeid laevatehasest ja teeb nende sorteerimist, pärast seda müüb saadud metalli teistele firmadele.
3. Firma teostab helisummuti Toila sanatooriumi jaoks.
4. Firma on organiseerinud õpilaste jaoks keelte-, füüsika-, matemaatika kursüste.

2003. aastal moodustas ettevõtte teenuste realisatsiooni netokäive 340563 krooni.

Müüdnud 2 korterit. Kokku tulud on 755563 krooni. Firms töötas aasta jooksul keskmiselt 3 töötajat. Palgakulu moodustas 34423 krooni. Sotsiaalmaksud arvestati 11529 kr.

OÜ BELGARDI KAUBANDUS majandustegevust iseloomustas 2003.aastal realisatsioonimahu . stabiliseerimine. Tähelepanu pöörati eelkõige äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel .

Aruandeaastal soetati kinnisvara objekte 106500 krooni eest.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. 2003.aastal uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2002.a.	57961
2003. aruandeaasta kasum	55668
Kokku jaotamiseks	113629
Kasumi jaotamine:	
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	0
Muu reservkapitali moodustamiseks	0
Fondi emissiooni läbiviimiseks	0
Dividendi väljamaksmiseks	0
Tulumaksu dividendist väljamaksmiseks	0
Kokku jaotatud kasum	113629

Juhatuse kinnitus



Tallinnas, 30.05.2004.a.

Seoses 31. detsembril 2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruandega kinnitan, et:

1. Olen teadlikud juhatuse vastutusest finantsolukorra, majandustegevuse tulemuste, rahavoogude ja aastaaruande lisades oleva informatsiooni õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning muude Eestis kehtivate õigusaktidega.
2. Ma ei ole teadlikud OÜ Belgardi Kaubandus juhatuse juriidiliste või normatiivaktide lepinguliste kohustuste rikkumistest, mille mõju tuleks aastaaruandes kajastada.
3. Kõik mule teada olevad OÜ Belgardi Kaubandus kuuluvad varad on kajastatud korrektselt aastaaruandes. Nendele varadele seatud kinnipidamis-, pandinõuded ja võlakohustused on kajastatud aastaaruande lisades. Varade kuuluvuse kohta OÜ Belgardi Kaubandus olemas piisav tõendusmaterjal.
4. Kinnitan, et seisuga 31. detsembril 2003.a. OÜ Belgardi Kaubandus kassas on sularaha 2519 krooni ja panga arvel – 1168 krooni.
5. Kõik mule teada olevad OÜ Belgardi Kaubandus võlad ja kohustused on kajastatud aastaaruandes. Mule ei ole teada muid potentsiaalseid varasid või kohustusi, mis peaksid olema kajastatud bilansis või avalikustatud aastaaruande lisades.
6. Bilansikuupäevast kuni käesoleva kirja allakirjutamiseni ei ole toimunud sündmusi, mis ei ole kirjeldatud vastavates lisades ja mille tõttu tuleks korrigeerida aastaaruannet või mis tuleks avalikustada.
7. OÜ Belgardi Kaubandus vastu ei ole esitatud ühtegi pretensiooni, maksuameti ettekirjutust ega hagiavaldust ning samuti ei ole ettevõtte varale pööratud sissenõuet, mis ei oleks kajastatud aastaaruandes. OÜ Belgardi Kaubandus ei ole õiguslikke probleeme, mis ei oleks kajastatud aastaaruandes.
8. Olen analüüsinud OÜ Belgardi Kaubandus perspektiivset finantsinformatsiooni. OÜ Belgardi Kaubandus puhul kehtib tegevuse jätkuvuse printsiip, mida on arvestatud aastaaruande koostamisel.

Jevgeni KOGAN
Juhataja



09.07.2004

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Osaühing	OÜ BELGARDI KAUBANDUS	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
Seisuga:	31.12.2003	31.12.2003	01.01.2003

A K T I V A (vara)**KÄIBEVARA**

1. RAHA JA PANGAKONTOD	3 688	6 465
2. AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID		
3. NÕUDED OSTJATE VASTU		
3.1. Ostjatelt laekumata arved	116 349	42 538
3.3. Ebatõenäoliselt laekuvad arved (minus)		
Kokku	116 349	42 538
4. MITMESUGUSED NÕUDED		
4.4. Muud lühiajalised nõuded (lisa 2)		296
Kokku		296
6. ETTEMAKSUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD		
6.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	26 274	2 779
6.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Kokku	26 274	2 779
7. VARUD		
7.1. Tooraine ja materjal		
7.2. Lõpetamata toodang		
7.3. Valmistoodang		
7.4. Ostetud kaubad müügiks		
7.5. Ettemaksed hankijatele	1 713	
Kokku	1 713	
KÄIBEVARA KOKKU	148 024	52 078

PÕHIVARA

8. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD		
8.6. Mitmesugused pikaajalised nõuded (lisa 2)	670 758	670 758
8.7. Pikaajalised ostjatelt laekumata arved	106 951	330 305
Kokku	777 709	1 001 063
9. MATERIAALNE PÕHIVARA		
9.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	1 542 878	1 509 276
9.2. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	567 678	567 678
9.3. Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaks)		
9.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-648 719	-603 549
9.6. Lõpetamata ehitus		
9.7. Ettemaksed materiaalse põhivara eest		
Kokku (lisa 3)	1 461 837	1 473 405
PÕHIVARA KOKKU	2 239 546	2 474 468

A K T I V A (vara) K O K K U	2 387 570	2 526 546
-------------------------------------	------------------	------------------



Osühing	OU BELGARDI KAUBANDUS	Maandusaasta lõpul	Maandusaasta algul
Sellega:	31.12.2003	31.12.2003	01.01.2003

P A S S I V A (kohustused ja omakapital)**KOHUSTUSED****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

13. VÕLAD HANKIJATELE		
13.1. Hankijatele tasumata arved	52 918	16 391
13.2. Veksivõlad		
Kokku	52 918	16 391
15. MAKSUVÕLAD	2 536	21 714
16. VIITVÕLAD (aruandeperioodi maksmata kulud)		
16.1. Võlad töövõtjatele	2 960	1 600
16.2. Dividendivõlad		
16.3. Intressivõlad		3 152
16.4. Muud viitvõlad	21 912	122 843
Kokku	24 872	127 595
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	80 326	165 700

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

19. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		
19.3. Pangalaenud		
s.h. tagatisega pikaajalised pangalaenud		
tagatiseta pikaajalised pangalaenud		
19.4. Muud pikaajalised laenud	303 615	303 615
Kokku	303 615	303 615
20. MUUD PIKAAJALISED VÕLAD		
20.1. Hankijatele tasumata võlad	1 850 000	1 959 270
Kokku	1 850 000	1 959 270
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 153 615	2 262 885

KOHUSTUSED KOKKU	2 233 941	2 428 585
-------------------------	------------------	------------------

OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

22. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	40 000	40 000
27. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	57 961	212 884
28. ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	55 668	-154 923
29. OMA OSAD (miinus)		
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	153 629	97 961

P A S S I V A (kohustused ja omakapital) K O K K U	2 387 570	2 526 546
---	------------------	------------------

Juhataja
J.KOGAN



SKEEM 1

KASUMIARUANNE

Osaühing	OÜ BELGARDI KAUBANDUS	Aruande	Eelmisel
Reg.kood	10464723	majandusaastal	majandusaastal
		31.12.2003	01.01.2003

ÄRITULUD

1. Realiseerimise netokäive	340 563	265 400
4. Muud äritulud	415 000	540 000
ÄRITULUD KOKKU	755 563	805 400

ÄRIKULUD

5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	567 312	700 965
6. Mitmesugused tegevuskulud	3 238	
7. Tööjõu kulud kokku	45 952	46 560
s.h. 7.a. Palgakulu	34 423	34 875
7.b. Sotsiaalmaksud	11 529	11 685
8. Kulum kokku	45 170	184 697
s.h. 8.a. Põhivara kulum ja väärtuse langus	45 170	184 697
8.b. Käibevarade allahindlus		
9. Muud ärikulud	40 686	24 949
ÄRIKULUD KOKKU	702 358	957 171

ÄRIKASUM (-KAHJUM)	53 205	-151 771
---------------------------	---------------	-----------------

10. Finantstulud

10.e. muud intressi- ja finantstulud (lisa 2)	5 218	
FINANTSTULUD KOKKU	5 218	0

11. Finantskulud

11.c. Intressikulud	2 755	3 152
FINANTSKULUD KOKKU	2 755	3 152

KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	55 668	-154 923
---	---------------	-----------------

KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	55 668	-154 923
--	---------------	-----------------

ARUANDEAASTA PUHAKASUM (-KAHJUM)	55 668	-154 923
---	---------------	-----------------

Juhataja
J.KOGAN



OÜ Belgardi Kaubandus

reg.nr. 10464723

Õismäe tee 78-85, Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003.a.
A RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGIVUSEST	
1. Puhaskasum(+) kahjum(-)	210 591
2. Põhivara kulum ja väärtuse langus	45 170
3. Eelmise perioodi jaotamata kasum (+), kahjum (-)	-154 923
4. Kasum(-) / kahjum(+) põhivara müügist	
5. Kasum(-) / kahjum(+) põhivara mahakandmisest	
6. Kasum(-) / kahjum(+) investeeringutest	
7. Käibevara (v.a.raha ja pangakontod) jääkide muutus	
7.1 Aktsiad ja muud väärtpaberid (-,+)	
7.2 Nõuded ostjate vastu (-,+)	149 543
7.3 Mitmesugused nõuded (-,+)	296
7.4 Viitlaekumised (-,+)	
7.5 Ettemaksud tulevaste perioodi kulud (-,+)	
7.6 Varud (-,+)	
KOKKU p.7	149 839
8. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	
8.1 Võlad töötajatele	1 360
8.2 Ostjate (tellijate) ettemaksed (+,-)	
8.3 Võlad hankjatele (+,-)	-72 743
8.4 Mitmesugused võlad (+,-)	-3 152
8.5 Maksuvõlad (+,-)	-42 673
8.6 Viitvõlad (+,-)	-100 931
8.7 Lühiajalised eraldised (+,-)	
8.8 Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud (+,-)	-1 713
KOKKU p.8	-219 852
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine+, vähenemine-)	
B RAHAVOOD ARUANDEAASTA INVESTEERINGUTEST	
1. Põhivara müügist tegelikult laekunud rahasummad (+)	-33 602
2. Investeeringute müügist tegelikult laekunud rahasummad (+)	
Kokku rahavood investeeringutest (suurenemine+, vähenemine-)	-33 602
E ETTEVÕTTE RAHAJÄÄGI MUUTUS	
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2003	6 465
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2003	3 688
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine +, vähenemine-)	-2 777

Juhataja
J.KOGAN



OÜ Belgardi Kaubandus

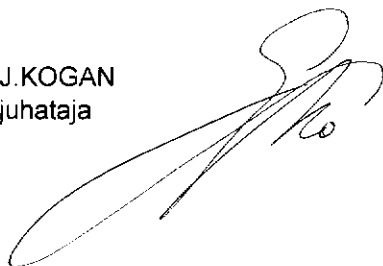
reg.nr. 10464723

Õismäe tee 78-85, Tallinn

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	osakapitali nimiväärtus	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Oma aktsiate (osakute) maksumus ostuhinnas	Omakapita l kokku
Saldo seisuga 01.01.2003	40 000		57 961		97 961
Väljakuulutatud dividendid					0
Dividendide tulumaks					0
Reservkapitali suurendamine					0
Aktsiate/osakute emiteerimine					0
s.h. tasutud mitterahalise sissemaksena					0
fondiemission					0
Aruandeaasta puhaskasum			55 668		55 668
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	0	113 629	0	153 629

J.KOGAN
juhataja



09.07.2004

OÜ Belgardi Kaubandus

reg.nr. 10464723

Õismäe tee 78-85, Tallinn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE
koostamisel kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid

OÜ Belgardi Kaubandus 2003. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Belgardi Kaubandus 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

OÜ Belgardi Kaubandus on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

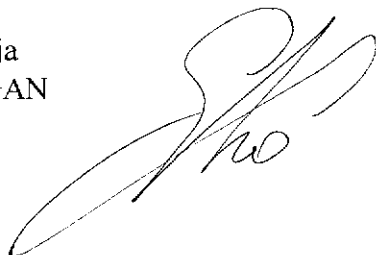
Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb osutuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3000 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% -liselt bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm- masinad ja muud -20%.

Juhataja
J.KOGAN



Tallinna Linnakohus
 Eestisõjaväe
 SINNI
 09 07 2004

OÜ Belgardi Kaubandus
 reg.nr. 10464723
 Õismäe tee 78-85, Tallinn

MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks	Kokku
Soetusmaksumus						
Jääk 01.01.2003	21 330	1 487 946	553 700	13 978		2 076 954
soetamine		106 500	25 000			131 500
s.h. kapitalirendi tingimuses						0
rekonstrueerimine						0
müük		72 898				72 898
mahakandmine			25 000			25 000
mitterahaline sisemaks						0
Jääk 31.12.2003	21 330	1 521 548	553 700	13 978	0	2 110 556
Akumuleeritud kulum						
Jääk 01.01.2003	0	0	292 337	11 381		303 718
arvestatud kulum	0		112 337	2 597		114 934
allahindlus						0
müük		69 764				69 764
mahakandmine						0
mitterahaline sisemakse						0
Jääk 31.12.2003	0	69 764	404 674	13 978	0	348 888
Jääkväärtus						
01.01.2003.						
31.12.2003.	21 330	1 521 548	149 026	0	0	1 691 904

Juhataja
 J.KOGAN



OÜ Belgardi Kaubandus

reg.nr. 10464723

Õismäe tee 78-85, Tallinn

Tallinn, Eesti Vabariik
Rahvastikustatistika

SISSE

09 07 2004

12

MAKSUD

Maksuliigid	Jääk 31.12.2003	
	ettemaks	võlg
1. Maamaks		226
s.h. viivised	158	
2. Ettevõtte tulumaks	441	0
s.h. viivised	6	
3. Kinnipeatud füüsilise isiku tulumaks		296
s.h. viivised	591	
4. Käibemaks	21 309	
s.h. viivised		
5. Sotsiaalmaks		1 954
s.h. viivised	3 750	
6. Töötuskindlustusmaks		60
s.h. viivised	19	
7. Pensioonikindlustusmaks		
s.h. viivised		
KOKKU	21 750	2 536
s.h. viivised	4 524	0

Juhataja
J.KOGAN

09.07.2004

OÜ Belgardi Kaubandus

reg.nr. 10464723

Õismäe tee 78-85, Tallinn

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Riigid	Realiseerimise netokäive		sealhulgas			
			Korterite müük		Muu käive	
	2 003	2 002	2 003	2 002	2 003	2 002
Eesti Vabariik	755 563	805 400	115 000	540 000	640 563	265 400
Kokku	755 563	805 400	115 000	540 000	640 563	265 400

Juhataja
J. KOGAN


Tallinna Linnavalitsus
Registreerimis- ja
SIS- ja
9.07.2004

OÜ Belgardi Kaubandus

reg. nr. 10464723

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi ja perekonnanim	Isikukood	Aadress	Osalus kapitalis	Soetamis tähtaeg	Allkiri
Jevgeni KOGAN	35401010745	Tallinn, Oismäe tee	100%	05.06.1998	
		78-85			

OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIHKMED

Jevgeni KOGAN

ees ja perekonnanimi

allkiri

30.08.2004

kuupäev