

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2002 aasta	6-19
Majandusaasta lõpp	31.12.2002 aasta	Helika TÖNNUS
Ärinimi	Osaühing Liivatee Talu	
Registrikood	10465585	
Juriidiline aadress	76001 Karilepa küla Padise vald Harjumaa	
Tegevjuht	Ilmar Heinleht	
Telefon	6716 556; 056 465 657	
Elektronposti aadress	kyllih@uninet.ee	
Põhitegevusala	Metsa töötlemine, ost, müük	
Omandivorm	Era	
Raamatupidaja	Külli Heinleht 056 465 658	
Audiitorkontroll	Kaja Riisenberg 6728 576	

SISUKORD

Juhatuse deklaratsioon	lk. 2
Majandusaasta aruanne	3
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamisbilanss	4
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	5
Majandusaasta aruande lisad	
Lisa 1 - Raha ja pangakontod	6
Lisa 2 - Nõuded	6
Lisa 3 - Varud	6
Lisa 4 - Lõpetamata toodang	6
Lisa 5 - Realiseerimise netokäive	6
Lisa 6 - Kohustused töövõtjatele	6
Lisa 7 - Materiaalse põhivara liikumine	7
Lisa 8 - Muud ettemaksud	7
Lisa 9 - Maksude aruanne	7
Lisa 10 - Ostjate ettemaksed	7
Lisa 11 - Võlad hankijatele	7
Lisa 12 - Lühiajalised ja pikaajalised kohustused	8
Lisa 13 - Muud äritulud	8
Lisa 14 - Muud ärikulud	8
Kasutatud arvestusmeetodid	9
Üldkoosoleku protokoll	10
Osanike nimekiri	11
Audiitori järeldusotsus	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13



Padisel, 14.04.2003. a.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 9 esitatud OÜ Liivatee Talu 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Liivatee Talu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis selgunud aruande valmimise kuupäevani 14.04.2003, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Liivatee Talu on jätkuvalt tegutsev.

Ilmar Heinleht
juhataja



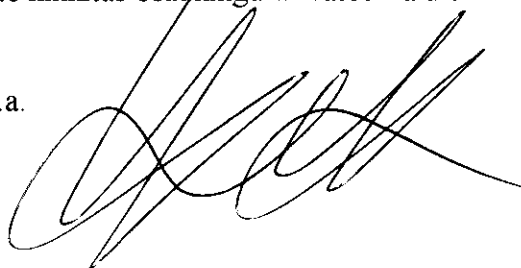
Osaühing Liivatee Talu
registrikood 10465585

Perioodi 01.01.2002 kuni 31.12.2002 majandusaasta aruanne

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, aastaaruande lisadest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotuse aruandest.

Majandusaasta aruande kinnitas osaühingu Liivatee Talu üldkoosolek 23.mail 2003.aastal.

Padisel, 23.mail 2003.a.
Ilmar Heinleht
juhataja



Perioodi 01.01.2002 kuni 31.12.2002 tegevusaruanne

Majandusaasta aruanne on koostatud eesti kroonides, lähtutud raamatupidamise seaduse raamatupidamisaruannete koostamise põhimõtetest. Kasutatakse kasumiaruande skeem nr. 1.

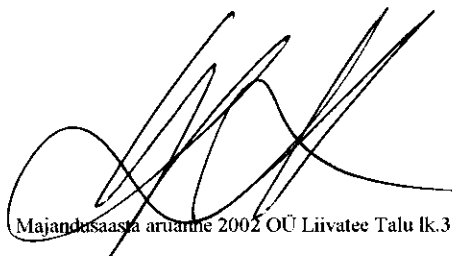
Osaühingu Liivatee Talu põhitegevuseks on kasvava metsa ostmine, selle ülestöötamine, metsamaterjali välja- ning äravedu ja müük.

Realiseerimise netokäive suurenes võrreldes 2001 aastaga 15.3 % võrra ning kasumit teeniti 700 993 krooni. 2002. majandusaastal oli kasumi rentaablus tuludesse 14 %.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele juhtimistasu ÄS § 180 järgselt ei makstud.

Keskmine töötajate arv perioodil oli 16 ning nende palkade kogusumma oli 483 925 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 160 040 krooni.

Juhataja Ilmar Heinlehe kuupalk oli 2002.aastal 4500 krooni.



Majandusaasta aruanne 2002 OÜ Liivatee Talu lk.3

LIIVATEE TALU OÜ Reg. nr.10465585
RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.2002

	<i>31.12.2002</i>	<i>01.01.2002</i>
AKTIVA (VARA)	3 241 430	2 059 670
KÄIBEVARA KOKKU	1 135 104	711 844
Raha ja pangakontod (Lisa 1)	88 146	121 633
Nõuded ostjate vastu (Lisa 2)	118 324	85 286
Aruandvad isikud (Lisa 2)	5 867	8 150
Materjali varud (Lisa 3)	127 682	104 785
Lõpetamata toodang (Lisa 4)	33 245	33 245
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD	761 840	358 745
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 9)	34 340	35 830
Muud (Lisa 8)	727 500	322 915
PÕHIVARA KOKKU	2 106 326	1 347 826
MATERIAALNE PÕHIVARA (Lisa 7)	2 106 326	1 347 826
Maa	641 600	171 600
Masinad ja seadmed	1 219 215	1 237 859
Muu inventar	36 585	36 585
Akumuleeritud põhivara kulum	-826 402	-466 280
Lõpetamata ehitused	1 035 328	368 062
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	3 241 430	2 059 670
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	735 299	538 461
Ostjate ettemaksed (Lisa 10)	169 069	0
Võlad hankijatele (Lisa 11)	403 070	280 559
Maksuvõlad (Lisa 9)	13 582	13 382
Lühiajalised kohustused (Lisa 12)	55 190	176 615
VIITVÕLAD	94 388	67 905
Võlad töötajatele (Lisa 6)	94 388	67 905
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	312 202	28 273
Pikaajalised kohustused (Lisa 12)	312 202	28 273
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	2 193 929	1 492 936
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservfond	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 448 936	1 079 377
Aruandeaasta kasum	700 993	369 559
 KASUMIARUANNE	 <i>31.12.2002</i>	 <i>31.12.2001</i>
ÄRITULUD KOKKU	4 925 363	4 339 587
Realiseerimise netokäive (Lisa 5)	4 919 412	4 266 359
Muud äritulud (Lisa 13)	5 951	73 228
ÄRIKULUD KOKKU	4 224 370	3 970 028
Kaubad, toore, materjal ja teenus	2 603 093	2 801 736
Mitmesugused tegevuskulud	552 669	343 054
Tööjõukulud kokku	654 864	460 401
sealhulgas: palk	483 925	340 069
sotsiaalmaksud	160 040	112 223
puhkuse reserv	10 899	8 109
Põhivara kulum	371 930	363 100
Muud ärikulud (Lisa 14)	41 814	1 737
ÄRIKASUM	700 993	369 559

2002.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Rahavoogude aruanne

(kaudne meetod)

1. RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	2002	2001
Kasum	700 993	369 559
Amortisatsioon	371 930	363 100
Müügi ja muude nõuete kasv	-30 755	-24 479
Laovarude kasv	-22 897	-122 950
Ettemaksude muutus	-403 095	-296 900
Lühiajaliste võlgade muutus	196 838	133 849
Pikaajaliste võlgade muutus	283 929	-85 526
KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	1 096 943	336 653
2. RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Pika elueaga varade soetamismaksumus	-1 137 266	-1 015 636
Müüdud põhivara jääkmaksumus	6 836	612 061
KOKKU RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-1 130 430	-403 575
3. RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
KOKKU RAHA MUUTUS (RAHAVOOG)	-33 487	-66 922

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Oma- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruande a. kasum	Kokku
Seis 01.01.01	40 000	4 000	222 134	857 243	1 123 377
Reservi suurendamine	0	0	0	0	0
Eelmiste perioodide kasum	0	0	857 243	-857 243	0
2000 maj.aasta kasum	0	0	0	369 559	369 559
Seis 31.12.01	40 000	4 000	1 079 377	369 559	1 492 936
Seis 01.01.02	40 000	4 000	1 079 377	369 559	1 492 936
Reservi suurendamine	0	0	0	0	0
Eelmiste perioodide kasum	0	0	369 559	-369 559	0
2002 maj.aasta kasum	0	0	0	700 993	700 993
Seis 31.12.02	40 000	4 000	1 448 936	700 993	2 193 929

2002.A. MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

Lisa 1 – Raha ja pangakontod

Kassa	81 758 krooni
Hansapank	6 241 krooni
Eesti Ühispank	147 krooni

Lisa 2 – Nõuded

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 118 324 krooni.

Lemeks MT AS	45 264 krooni
RMK Viimsi metsekond	8 260 krooni
House Masters OÜ	64 800 krooni

Aruandvad isikud

Ilmar Heinleht	5 867 krooni
----------------	--------------

Lisa 3 – Varud

Aastavahetuseks ülestöötamata kasvava metsa jääk 54 000 krooni.

Mitmesugused remonditöödeks vajaminevad materjalid kokku 73 682 krooni.

Lisa 4 – Lõpetamata toodang

Lõpetamata toodang on aastavahetuseks ettekasvatatud taimede jääk 33 245 krooni taimeaias.

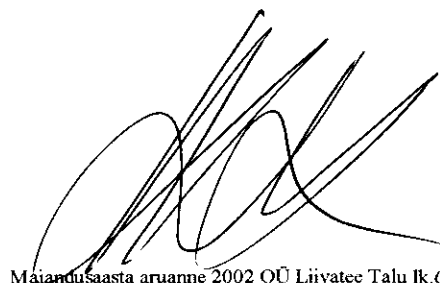
Lisa 5 - Realiseerimise netokäive

Teostatud on metsamaterjali müüki ning metsa ülestöötamise ja veo teenust üldsummas 4 919 412 krooni, sealhulgas:

	2002		2001	
Toodangu müük	96 133	2%	124 717	3%
Teenuste müük	513 957	10%	170 965	4%
Metsamaterjali müük	4 309 322	88%	3 970 677	93%
Kokku	4 919 412	100%	4 266 359	100%

Lisa 6 – Kohustused töövõtjatele

Töötajatele väljamaksmata detsembrikuu palk	42 501
Puhkusetasu kohustus koos sotsiaalmaksuga	51 887



Lisa 7 - Materiaalse põhivara liikumine

2001	kokku	maa	mas. seadm. inventar	akumul. kulum	lopetamata ehitised
Aasta alguseks	1 463 141	190 000	1 023 181	-155 790	249 960
Soetamine	1 015 636	570 000	327 534	-363 100	118 102
Likvideerimine-müük	-664 671	-588 400	-76 271	52 610	
Aasta lõpuks	1 814 106	171 600	1 274 444	-466 280	368 062
Jääkmaksumus	1 347 826				

2002	kokku	maa	mas. seadm. inventar	akumul. kulum	lopetamata ehitised
Aasta alguseks	1 814 106	171 600	1 274 444	-466 280	368 062
Soetamine	1 137 266	470 000		-371 930	667 266
Likvideerimine-müük	-18 644		-18 644	11 808	
Aasta lõpuks	2 932 728	641 600	1 255 800	-826 402	1 035 328
Jääkmaksumus	2 106 326				

Lisa 8 – Muud ettemaksud

Ettemaksud kinnistute eest

Venekalmu	157 500
Lepiku, Paju, Suurekivi	530 000
Kasesoo	40 000

Lisa 9 - Maksude aruanne

<u>Ettemaks</u>		<u>Võlg</u>	
Käibemaks	33 987	Sotsiaalmaks	13 581
Erisoodustuse tulumaks	353	Töötuskindlustusmaks	1

Lisa 10 – Ostjate ettemaksed

Nor-Est Wood AS 169 069

Lisa 11 – Võlad hankijatele

Sauko AS	11 551
Padise Kütus OÜ	76 181
Devest AS	14 046
Ando Eelmaa Kaubad	98 347
Hevera OÜ	16 755
Dectra OÜ	2 911
Veakor Service OÜ	8 358
N-Terminal Hulgi AS	75 987
Roland AS	3 540
Hüdrokran OÜ	9 469

Hansa Liising Eesti AS	5 909
Mecro AS	2 490
Balvo AS	8 084
Loodus Invest AS	1 631
Salva Kindlustus	3 381
Oru Auto OÜ	21 739
Entramo AS	6 690
Universaal AS	5 324
Erimell AS	5 773
Hydroscand AS	18 792
Würth AS	389
Adograaf OÜ	5 723
Kokku	403 070 krooni

Lisa 12 – Lühiajalised ja pikaajalised kohustused

Nimetus	Lepingu maksumus	Võlg seisuga 01.01.2002	Tasuda 2002	Tasuda 2003 a.	Tasumise tähtaeg
Hansa Liising Eesti AS					30.11.2002
Kaubik Mitsubishi L200	276 068	113 799	113 799		
Hansa Liising Eesti AS					30.05.2003
Traktor MTZ 82	155 847	91 089	62 816	28 273	
Hansa Liising Eesti AS					15.02.2007
Kinnistu Kasesoo 16 Viimsi	357 741		18 622	26 917	312 202

Lisa 13 – Muud äritulud

Põhivara müügist saadud kasum	5 875
Pangaintressid	76

Lisa 14 – Muud ärikulud

Lühiajaliste ja pikaajaliste kohustuste intressid	41 814
---	--------

Juhataja

I.Heinleht

Juhatuse liige

K.Heinleht

Juhatuse liige

H.Heinleht

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on ebatõenäoliselt laekuvad, kantakse kuluks ning kajastatakse bilansis negatiivse summana.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses ning kantakse kuluks kaalutud keskmise hinna meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust tööeast:

Hooned ja ehitised	5%
Muu põhivara	30%

Rahavood

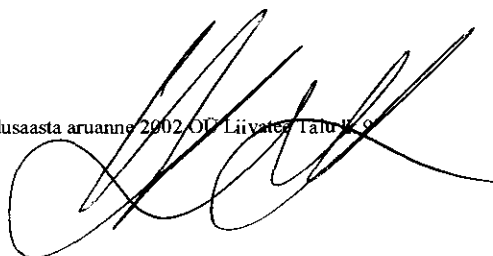
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reserve moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Liivatee Talu moodustanud kohustusliku reservkapitali, mis lõppsummas moodustab 1/10 osakapitalist.



OSAÜHING LIIVATEE TALU

registrikood 10465585

Üldkoosoleku protokoll nr.1

Padisel, 23.mai 2003 .a.

Osalesid osanikud ja juhatuse liige: Ilmar Heinleht, Külli Heinleht, Heino Heinleht
Otsustati ühehäälselt.

Päevakord:

1. 2002 a. kasumiaruande ja bilansi kinnitamine.
2. Puhaskasumi jaotuse otsuse kinnitamine.

1. Kinnitati 2002 a. puhaskasum 700 993 krooni ja bilanss 3 241 430 krooni.
2. Kinnitati puhaskasumi jaotus vastavalt juhatuse ettepanekule ning koostati järgnev puhaskasumi jaotuse aruanne:

Jaotamata kasumi jääk perioodi alguseks	1 448 936
aruandeaasta puhaskasum	700 993
jaotamata kasumi jääk perioodi lõpuks	2 149 929

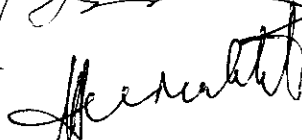
Osanikud:



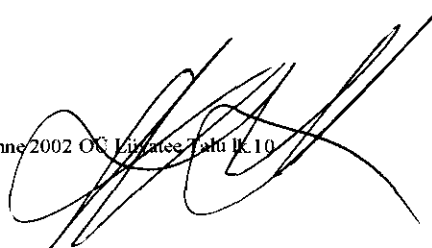
I. Heinleht

K. Heinleht

Juhatuse liige:



H. Heinleht



OSANIKE NIMEKIRI

Padisel, 23.mai 2003.a.

1. ILMAR HEINLEHT osa nimiväärtus 20000 krooni
isikukood: 36305230234
elukoht: Padise vald Harjumaa

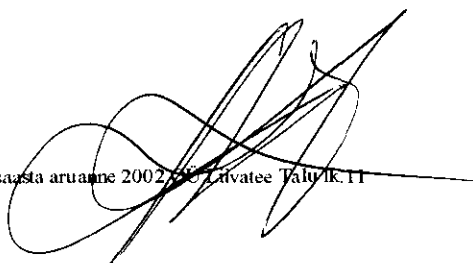
2. KÜLLI HEINLEHT osa nimiväärtus 20000 krooni
isikukood: 46608230226
elukoht: Padise vald Harjumaa

sh. rahalise sissemaksena Külli Heinleht	10 000 krooni
mitterahalise sissemaksena Külli Heinleht	10 000 krooni
Ilmar Heinleht	20 000 krooni

Juhataja



I. Heinleht



Aktsiaselts Roland
Tehnika 5, Saku
Telefon 6728 576

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Osaühig Liivatee Talu registrikood 10465585 osanike üld-
koosolekule 2002.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta

Oleme auditeerinud osaühingu Liivatee Talu 2002.majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 – 9. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas audiitorkontrolli hea tava ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Audit on planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oli meil väljavõtteliselt kontrollitud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu Liivatee Talu finantsseisundit seisuga 31.12.2002.aastal bilansimahus 3241430.-krooni ja siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust 700993.-krooni kasumit ning rahavoogusid.

Osaühingul Liivatee Talu on koostatud majandusaasta aruandes osakapital netovaraga kaetud.

Padisel, 23.mai 2003.aastal

Juhataja – vannutatud audiitor

isikukood: 44704090290
tunnistus nr.157, 14.05.92
AS Roland nr.36, 12.12.00



Kaja Riisenberg

OÜ LIIVATEE TALU
registrikood 10465585

Padisel, 14.04.2003

Kasumi jaotamise ettepanek.

Juhatus koostas järgneva puhaskasumi jaotuse aruanne:

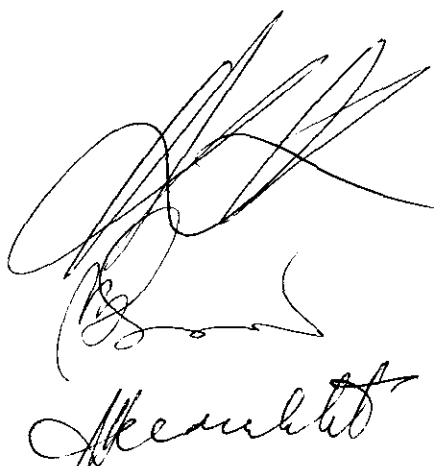
Jaotamata kasumi jääk perioodi alguseks 01.01.2002	1 448 936
aruandeaasta puhaskasum	700 993
jaotamata kasumi jääk perioodi lõpuks 31.12.2002	2 149 929

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku aruandeaasta puhaskasum jätta jaotamata.

Ilmar Heinleht

Külli Heinleht

Heino Heinleht



juhatuse esimees

juhatuse liige

juhatuse liige

