

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Liivatee Talu

registrikood: 10465585

talu: Liivade

küla: Karilepa küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76006

telefon: +372 56465658

e-posti aadress: liivateetalu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes, lähtutud raamatupidamise seaduse raamatupidamisaruannete koostamise põhimõtetest. Kasutatakse kasumiaruande skeem nr.1.

2018 oli Osaühingu Liivatee Talu metsamajandust abistavad tegevused (02401) sh. metsaraieteenus ja metsamaterjali koondamine ning kaubavedu maanteedel (49411).

Realiseerimise netokäive oli 2018.a. 37 661 eurot, mis võrreldes 2017 aastaga kasvas 14% võrra ja aasta lõpu seisuga oli puhaskasum 3 870 eurot.

2019 on planeeritud põhitegevusteks metsavarumine (02201); küttepuid tootmine (02202); metsamajandust abistavad tegevused (02401) sh. metsaraieteenus ja metsamaterjali koondamine ning kaubavedu maanteedel (49411).

2018 koosnes juhatus ühest liikmest, kellele juhtimistasu ÄS § 180 järgselt ei makstud.

Keskmine töötajate arv perioodil oli 0,4 ning nende palkade kogusumma oli 2 256 eurot, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks 763 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 945	2 451	
Nõuded ja ettemaksed	895	2 706	2
Varud	20 591	19 610	
Kokku käibevarad	43 431	24 767	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	77 678	122 678	3
Kokku põhivarad	77 678	122 678	
Kokku varad	121 109	147 445	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	151	4 042	4
Võlad ja ettemaksed	12 371	4 179	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 522	8 221	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 561	40 068	4
Kokku pikaajalised kohustised	5 561	40 068	
Kokku kohustised	18 083	48 289	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 344	100 173	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 870	-3 829	
Kokku omakapital	103 026	99 156	
Kokku kohustised ja omakapital	121 109	147 445	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	37 661	33 028	6
Muud äritulud	6 000	956	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	981	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 920	-23 928	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 833	-8 863	
Tööjõukulud	-3 019	-5 022	8
Ärikasum (kahjum)	3 870	-3 829	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 870	-3 829	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 870	-3 829	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadepositide saldosid.

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvaid nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline kajastatakse kasumiaruandes.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Rendid

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni lähtuvalt objekti kasulikust tööeast. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood, sealjuures ei arvestata amortisatsiooni rentniku poolt garanteeritud jääkväärtuselt.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu kajastatakse kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu

või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdnud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	556	556
Ostjatelt laekumata arved	556	556
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	339	339
Kokku nõuded ja ettemaksed	895	895
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 322	2 322
Ostjatelt laekumata arved	2 322	2 322
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	384	384
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 706	2 706

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	99 274	23 404	23 404	122 678
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	99 274	23 404	23 404	122 678
31.12.2017				
Soetusmaksumus	99 274	23 404	23 404	122 678
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	99 274	23 404	23 404	122 678
Müügid	-45 000			-45 000
31.12.2018				
Soetusmaksumus	54 274	23 404	23 404	77 678
Akumuleeritud kulum	0	0		
Jääkmaksumus	54 274	23 404	23 404	77 678

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	51 000	0
Kokku	51 000	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Danske Pank	0	0	0	0
Eesti Vabariik	5 712	151	753	4 808
Pikaajalised laenud kokku	5 712	151	753	4 808
Laenukohustised kokku	5 712	151	753	4 808

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Danske Pank	38 248	3 892	34 356	0
Eesti Vabariik	5 862	150	753	4 959
Pikaajalised laenud kokku	44 110	4 042	35 109	4 959
Laenukohustised kokku	44 110	4 042	35 109	4 959

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	278	278
Võlad töövõtjatele	275	275
Maksuvõlad	101	101
Muud võlad	11 717	11 717
Muud viitvõlad	11 717	11 717
Kokku võlad ja ettemaksed	12 371	12 371

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	456	456
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	3 723	3 723
Muud viitvõlad	3 723	3 723
Kokku võlad ja ettemaksed	4 179	4 179

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 661	33 028
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 661	33 028
Kokku müügitulu	37 661	33 028
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubavedu maanteel - 49411	30 645	29 650
Metsamajandust abistavad tegevused - 02401	6 401	3 378
Muud tulud	615	0
Kokku müügitulu	37 661	33 028

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	6 000	0
Rendi- ja üüritulu	0	956
Kokku muud äritulud	6 000	956

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 256	3 776
Sotsiaalmaksud	763	1 246
Kokku tööjõukulud	3 019	5 022
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Osaühing Liivatee Talu (registrikood: 10465585) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI HEINLEHT	Juhatuse liige	15.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 870
Kokku	100 214
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 214
Kokku	100 214

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 870
Kokku	100 214
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 214
Kokku	100 214

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	30645	81.37%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	6401	17.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maarja Heinleht	49909101510	Karilepa küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6716556
Mobiiltelefon	+372 56465658
E-posti aadress	liivateetalu@hotmail.ee