

372475

Harju Maakond
Registrikeskond
SISSELOUET

13.09.2008

123 Sirje Mägi

Ettevõtte registrinumber

10464605

**MAJANDUSAASTA ARUANNE
SEISUGA 31.12.2008. a.**

Majandusaasta algus

01.jaanuar 2008.a.

Majandusaasta lõpp

31.detsember 2008.a.

Ettevõtte nimetus

KEILA VESKID AS

Aadress

Linnamäe 6, 76605
Harju maakond, Keila

Juhatuse liige

Arkadi Gorlatš

Põhitegevusala

Kinnisvara arendus

Telefon

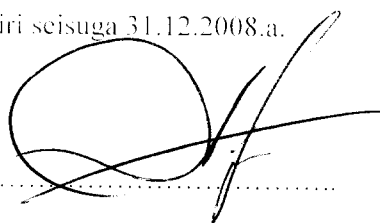
(372) 6 780 253

SISUKORD

2008.a. Tegevusaruanne	lk	3
Juhatuse deklaratsioon	lk	5
Bilanss - aktiiva	lk	6
Bilanss - passiva	lk	7
Kasumiaruanne	lk	8
Omakapitali muutuste aruanne	lk	9
Rahavoogude aruanne	lk	10
Lisa nr.1 Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk	11
Lisa nr.2 Raha	lk	12
Lisa nr.3 Nõuded ostjate vastu	lk	12
Lisa nr.4 Muud lühiajalised nõude	lk	12
Lisa nr.5 Varud	lk	12
Lisa nr.6 Finantsinvesteeringud	lk	12
Lisa nr.7 Materiaalne põhivara	lk	13
Lisa nr.8 Kinnisvarainvesteeringud	lk	14
Lisa nr.9 Mitmesugused võlad	lk	15
Lisa nr.10 Võlakohustused	lk	16
Lisa nr.11 Võlad ja ettemaksed	lk	16
Lisa nr.12 Laenu tagatis ja panditud vara	lk	17
Lisa nr.13 Aktsiakapital	lk	17
Lisa nr.14 Müügitulu	lk	18
Lisa nr.15 Tehingud seotud osapooltega	lk	18
Lisa nr.16 Muud ärikulud ja muud äritulud	lk	19
Lisa nr.17 Muud intressi- ja finantskulud ja tulud	lk	19
Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele	lk	20
Aktsionäride nimekiri seisuga 31.12.2008.a.	lk	21

Juhatuse liige

Arkadi Gorlatš.....



KONTROLLITUD
AVL OÜ

2008. AASTA TEGEVUSARUANNE

Aktsiaselts Keila Veskid majandustegevus algas 1998.a. oktoobris.

Alates 2006.a. kujunes AS Keila Veskid põhitegevuseks kinnisvara haldamine ja kommunaalteenuste osutamine territooriumil asuvatele ettevõtetele.

2008.a. olid klientideks selles valdkonnas:

1. OÜ Veskimäed
2. AS Vaiko
3. Konetek Invest OÜ
4. Denoron Invest OÜ
5. Nor-Est Wood OÜ
6. Henni Grupp OÜ
7. Pentamet OÜ
8. Grisco Baltic OÜ
9. Tütarettevõtte Keila TERKO Laomajanduse Osühing

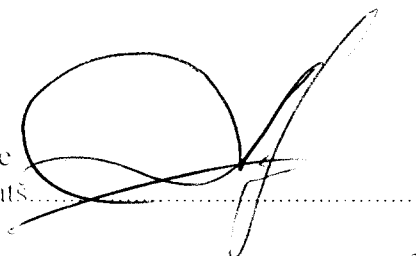
AS Keila Veskid töötajate keskmine arv oli 8 ja neile arvestatud palga ja lisatasude summa oli 595 726 krooni.

AS Keila Veskid ainuaktsionär on Ardi Grupp. AS Keila Veskid on oma aktsiad registreerinud Eesti Väärtpaberikeskuse poolt peetavas väärtpaberite keskregistris.

AS-l Keila Veskid on 100%-se osalusega tütarettevõtte Keila Terko Laomajanduse OÜ (osutab tollilaoteenused), asub Linnamäe tee 6, Keila linn.

Juhatuselise liige

Arkadi Gorlatš.....



PEAMISED FINANTSNAITAJAD

	2008.a.	2007.a.
Käibe langemine (-), suurenemine (+) %	8.69	-30.50
Kasumi kasv (+), langemine (-) %	-148.60	381.40
Ärimentaablus %	-40.50	93.70
Puhasrentaablus %	-41.00	91.60
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.16	0.23
ROA %	-	10.28
ROE %	-	39.97

Finantsnäitajate arvestuse metoodika:

Käibekasv (%) = (aruandeaasta käive - eelmise aasta käive) / eelmise aasta käive * 100%

Kasumikasv (%) = (aruandeaasta kasum - eelmise aasta kasum) / eelmise aasta kasum * 100%

Ärimentaablus (%) = äri kasum / netokäive * 100%

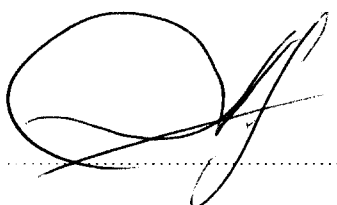
Puhasrentaablus = puhas kasum / netokäive * 100%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum / aktiiva * 100%

ROE = puhaskasum / omakapital * 100 %

Juhatuselige
Arkadi Gorlatš...

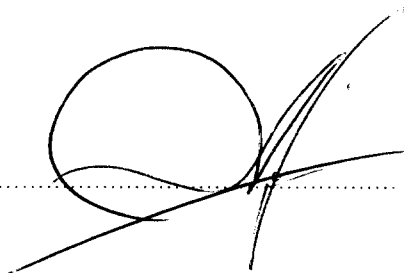


JUHATUSE DEKLARATSIOON

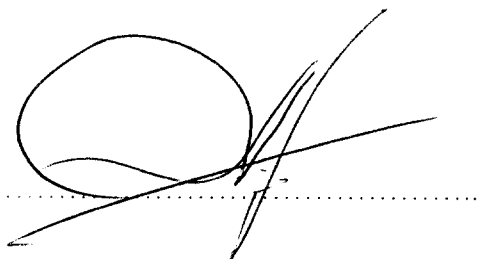
Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitame, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hes raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Keila Veskid finantsseisundi ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
4. AS Keil Veskid on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige
Arkadi Gorlatš



Juhatuse liige
Arkadi Gorlatš



RAAMATUPIDAMISBILANSS

seisuga 31.detsember 2008.a.

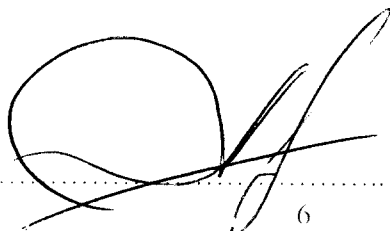
AKTIVA (VARAD)

KÄIBEVARA			kroonides (komakohaga)	
			majandusaasta lõpul 31.12.2008	majandusaasta algul 01.01.2008
1.	Raha	LISA 2	76 515	8 142
2.	Lühiajalised finantsinvesteeringud	LISA 6	35 000	35 000
3.	Nõuded ja ettemaksed			
3.1.	Nõuded ostjate vastu	LISA 3	130 094	188 878
3.2.	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	LISA 11	-	11 755
3.3.	Muud lühiajalised nõuded	LISA 4	1 157 000	2 014 000
3.4.	Ettemaksed teenuste eest		1 570	4 357
	KOKKU		1 288 664	2 218 985
4.	Varud	LISA 5		
4.1.	Tooraine ja materjal		76 677	87 254
4.2.	Müügiks ostetud kaubad		181 159	239 891
	KOKKU		257 836	327 145
	KÄIBEVARA KOKKU		1 658 015	2 589 275

PÕHIVARA (jääkmaksumuses)

5.	Kinnisvarainvesteeringud	LISA 8	12 505 170	12 796 219
6.	Materiaalne põhivara	LISA 7		
6.1.	Muu materiaalne põhivara		-	1 245
6.2.	Ettemakse põhivara eest		187 759	187 759
	KOKKU		187 759	189 004
	PÕHIVARA KOKKU		12 692 929	12 985 223
	Aktiva (vara) kokku		14 350 944	15 574 498

Juhatusel liige
Arkadi Gorlats



PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

		kroonides (komakohad)	
		majandusaasta lõpul	majandusaasta algul
8.	Võlakohustused LISA 10	31.12.2008	01.01.2008
8.1.	Pikaajalise pangalaenu tagasimakse järgmisel perioodil	-	87 218
8.2.	Muude pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	67 730	67 730
	KOKKU	67 730	154 948

9.	Mitmesugused võlad LISA 9		
9.1.	Võlad tütarettevõttele	8 804 186	9 624 74
	KOKKU	8 804 186	9 624 74

10.	Võlad ja ettemaksed LISA 11		
10.1.	Võlad tarnijatele	150 582	309 883
10.2.	Võlad töövõtjatele	66 842	108 198
10.3.	Maksuvõlad	88 199	15 157
10.4.	Muud võlad	1 472 711	785 816
	KOKKU	1 778 334	1 249 054

	Lühiajalised kohustused kokku	10 650 250	11 029 016
--	-------------------------------	------------	------------

11.	PIKAAJALISED KOHUSTUSED LISA 10		
11.1.	Laenukohustused	-	-
11.2.	Muud pikaajalised kohustused	474 110	541 840
	KOKKU	474 110	541 840

	Pikaajalised kohustused kokku	474 110	541 840
--	-------------------------------	---------	---------

	KOHUSTUSED KOKKU	11 124 360	11 570 856
--	------------------	------------	------------

OMAKAPITAL

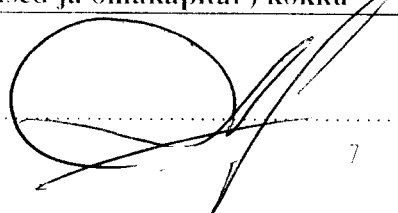
12.	Aksiakapital nimiväärtuses LISA 13	500 000	500 000
13.	Kohustuslik reservkapital	50 000	50 000
14.	Telemiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	3 453 612	1 853 701
15.	Varuandeaasta kasum (- kahjum)	- 777 028	1 800 000

	OMAKAPITAL KOKKU	3 226 584	1 003 701
--	------------------	-----------	-----------

	Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	14 350 944	15 574 498
--	--	------------	------------

Juhatusel liige

Arkadi Gorlati



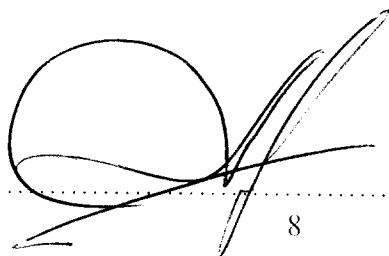
KASUMIARUANNE

SKEMA 2

kroonides

		aruande majandusaastal		eelmisel majandusaastal	
		algus	01.01.2008	algus	01.01.2007
		lõpp	31.12.2008	lõpp	31.12.2007
1.	Müügitulu	LISA 14	1 898 075	1 746 326	
2.	Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu		- 1 863 173	- 1 596 585	
Brutokasum (- kahjum)			34 902	149 741	
3.	Turustuskulud		-	-	
4.	Üldhalduskulud		- 806 867	- 830 316	
5.	Muud äritulud	LISA 16	6 946	2 346 303	
6.	Muud ärikulud	LISA 16	- 4 410	- 29 486	
Ärikasum (- ärikahjum)			- 769 429	1 636 242	
7.	Finantstulud ja kulud				
7.1.	muud intressi- ja finantstulud ja kulud	LISA 17	- 7 599	- 36 334	
Finantstulud ja kulud kokku			- 7 599	- 36 334	
Kasum (- kahjum) majandustegevusest			- 777 028	1 599 908	
Kasum (- kahjum) enne maksustamist			- 777 028	1 599 908	

Juhatuses liige
Arkadi Gorlatš

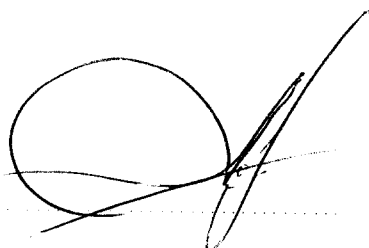


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Aazio	Oma- osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kahjum	Kokku
Saldo 01. jaanuar 2007	500 000	-	-	50 000	1 853 704	2 403 704
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)					1 599 908	1 599 908
Saldo 31. detsembril 2007	500 000	-	-	50 000	3 453 612	4 003 612

	Osa- kapital	Aazio	Oma- osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kahjum	Kokku
Saldo 01. jaanuar 2008	500 000	-	-	50 000	3 453 612	4 003 612
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)					- 777 028	- 777 028
Saldo 31. detsembril 2008	500 000	-	-	50 000	2 676 584	3 226 584

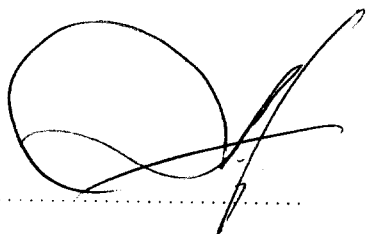
Juhatusel liige
Arkadi Gorbatil



RAHAVOOGUDE ARUANNE

		aruande majandusaastal		eelmine majandusaastal	
		algus	01.01.2008	algus	01.01.2007
		lõpp	31.12.2008	lõpp	31.12.2007
I Rahavoog äritegevusest					
1.	Ärikasum (-kahjum)	-	769 429	-	1 636 242
2.	Korrigeerimised:				
	Põhivara kulum		LISAD 7.8		342 413
3.	Kasum (-)PV müügist		LISA 16	-	2 161 500
4.	Nõuete ja ettemaksete saldo muutus		930 321	-	1 056 390
5.	Varude saldo muutus		69 312		16 008
6.	Võlgnevuse ja ettemaksete saldo muutus	-	291 581		248 228
Kokku rahavoog äritegevusest					
(suurenemine "+", vähenemine "-")			275 080	-	924 868
II Rahavoog investeerimisest					
7.	Kinnisvarainvesteeringu soetus (-)		LISA 8	-	520 960
8.	Saadud raha PV müügist		12 500		2 250 000
9.	Saadud pangaintress		LISA 17		53
Kokku rahavoog investeerimisest					
(suurenemine "+", vähenemine "-")		-	44 126		1 729 093
III Rahavoog finantseerimisest					
10.	Laenude tagasimaksed		LISA 10	-	717 736
11.	Makstud intressid		LISA 17	-	36 387
Kokku rahavoog finantseerimisest					
(suurenemine "+", vähenemine "-")		-	162 581	-	754 117
Rahavoog kokku			68 373		46
IV Rahajäägi muutus					
12.	Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		8 142		8 096
13.	Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		LISA 2	76 515	8 142
Rahajäägi muutus kokku		-	68 373	-	46

Juhatusel liige
Arkadi Gorlatš.....



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1

KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

AS Keila Veskid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerinud, on tagatud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2008 a. ja lõppes 31. detsembril 2008 a.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

AS Keila Veskid Raamatupidamisarvestuses on lähtutud tekkepõhisest arvestusprintsõibest. Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse.

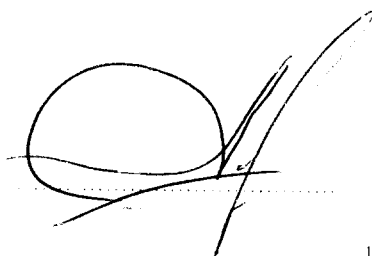
Puhkustasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud kuid kasutamata puhkusetasu on kajastatud bilansis lühiajalise kohustusena.

Müüki kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt realiseerimise printsiibile.

Lühiajaline investeering tütarettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuses, sest investeering on ettenähtud müügiks.

Kinnisvarainvesteering on maa ja hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringul on nii materiaalse põhivara kui ginantsinvesteeringu tunnuseid. Kinnisvara investeering on kajastatud soetusmaksumuse printsiibi lähtuvalt, s.t. soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuliseeritud kulud, ehk jääkväärtuses.

Juhatuses liige
Arkadi Gortals



LISA 2

RAHA

Bilansikirjena „RAHA“ kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha pankades:

Rahajääk arveldusarvetel	76 515
KOKKU	76 515

LISA 3

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõudena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid, ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kulusse.

LISA 4

MUUD LÜHIAJALISED NÕUDE

Laenuõue Cocoa & Sugar Baltic OÜ, intressi määr 0%,
tagasimaksmise tähtaeg 2009.a.

1 157 000

LISA 5

VARUD

Varud koosnevad materjalide varudest, mis on hinnatud kaalutud keskmise hinna meetodil ja kaupade müügiks

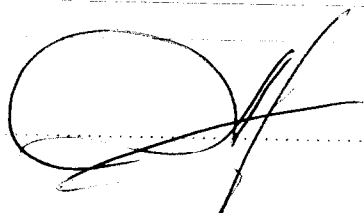
LISA 6

FINANTSINVESTEERINGUD

AS Keila Veskid osalus seisuga 31.12.2008 a. OÜ-s Keila Terko Laomajandus on 100%.

OÜ Keila Terko Laomajandus	Tütarettevõtte 100%
Osakute arv aasta alguses	1
Soetusmaksumus	35 000
Osakute arv aasta lõpus	1
Ühe osa nimiväärtus	40 000
Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2008	1 412 806
s.h. osakapital	40 000
kohustuslik reservkapital	4 000
eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 673 459
2008.a. kahjum	-304 653

Arkadi Gorlatš
Juhatusel liige



Seoses sellega, et AS-i Keila Veskid juhatus tegeleb oma tütarettevõtte OÜ Keila Terko Laomajanduse potentsiaalse ostja otsimisega, oli vastu võetud otsus kajastada ülalmainitud finantsinvesteering 2008. aastaaruandel lühiajalise investeeringuna, käibevara koosseisus soetusmaksumuses.

LISA 1

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
PV soetusmaksumuses 01.01.2008	0	481 380	61 084	542 464
Akumuleeritud kulum 01.01.2008	0	- 481 380	- 59 839	- 541 219
Jääkmaksumus 01.01.2008	0	0	1 245	1 245
PV soetusmaksumuses 31.12.2008	0	481 380	61 084	542 464
Kulum 2008.a. eest	0	0	-1 245	-1 245
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	-481 380	-61 084	-542 464
Jääkmaksumus 31.12.2008	0	0	0	0

Arkadi Gorlat
Juhatuses liige

Ehitisi amortiseeritakse 1,3-2,5% aastas lineaarse meetodi alusel.

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 10-25% aastas lineaarse meetodi alusel.

Muu inventar amortiseeritakse 20-25 % aastas lineaarse meetodi alusel.

Kuna 2006.aastal jaanuaris tootmistegevus lõpetati, hakkas AS Keila Veskid tegelena oma kinnisasjade rendile andmisega. Seoses sellega muutus ka põhivarade kasutamiseesmärk, praegu kasutatakse endiseid põhivarasid eelkõige renditulu teenimiseks, mitte aga toodete või teenuste tootmisel. Sellepärast vastavalt seadusele ja sõltuvalt PV kasutamiseesmärgist kõik AS Keila Veskid põhivarad olid jagatud kolmeks grupiks: kinnisvarainvesteering (rendile andmiseks), käibevara (edasiseks müügiks) ja põhivara (kasutatakse põhivarana).

LISA 8

KINNISVARAINVESTEERINGUD

	Kinnisvarainvesteeringud
Investeeringute soetusmaksumus seisuga 01.01.2008	14 625 853
Akumuleeritud kulum 01.01.2008	-1 829 634
Jääkmaksumus 01.01.2008	12 796 219
Soetamine	56 663
Müük	-13 510
Müüdid PV kulum	7 955
PV soetusmaksumuses 31.12.2008	14 669 006
Kulum 2008.a. eest	-342 157
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-2 163 836
Jääkmaksumus 31.12.2008	12 505 170
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud tulu	1 818 295
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa	2 625 162

Kinnisvara investeeringud on kajastatud jääkväärtuses, lähtuvalt soetusmaksumuse ja amortisatsiooni arvestamise meetodist.

Arkadi Gorlatš

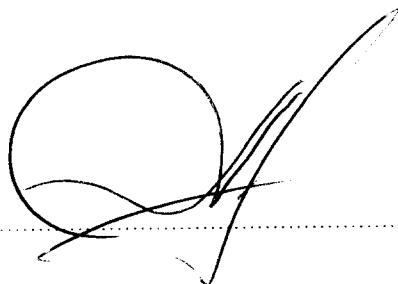
Juhatuses liige

LISA 9

MITMESUGUSED VÕLAD

		võla suurus 31.12.2008	võla suurus 01.01.2009
Keila Terko Laomajanduse OÜ	hütarettedvõtja	8 801 594 intressi määr 0% tagasimaksmise tähtaeg- 2009.a.	9 624 471
Ardi Grupp AS	Emacttevõtja	2 592 teenuste cest	2 592
KOKKU		8 804 186	9 624 471

Juhatuse liige
Arkadi Gorlatš



LISA 10

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

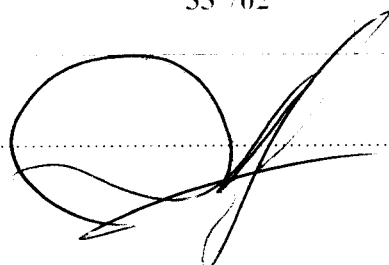
	Kohustuste summa seisuga 01.01.2008	Tagastatud 2008.a-l	Kuulub tagastami- sele 2009.a.	Kuulub tagastamisele pärast 2009.a.	Kohustuse tähtaeg	Intress aastas	Makstud Intress 2008.a-l (vt Lisa 18)
AS SEB	87 215	87 215	0	0	28.02.2008	Panga EEK baasintress + 2,5%	863
Harju Maavalitsus	609 570	67 730	67 730	474 110	10.10.2016	10 % aastas	6 773
KOKKU	696 785	154 945	67 730	474 110			7 636

LISA 11

MAKSUDE VÕLAD JA ETTEMAKSED

	Võlg -ettemaks seisuga 01.01.2008	Arvestatud 2008.a-l	Makstud 2008.a-l	Võlg -ettemaks seisuga 31.12.2008
Käibemaks	-11 755	466 557	- 390 001	64 801
Käibemaksu intress	137	33	- 170	0
Töötuskindlustusmaksed	598	4 844	- 5 131	311
Kinnipeetud tulumaks	14 512	98 801	- 106 978	6 335
Kinnipeetud tulumaksu intress	71	24	- 95	0
Sotsiaalmaks	28 794	235 245	- 248 117	15 922
Sotsiaalmaksu intress	110	85	- 195	0
Kohustusliku kogumispensionimaks	660	5 374	- 5 774	260
Ettevõtte tulumaks	564	6 454	- 6 448	570
Maamaks	0	24 944	- 24 944	0
Maamaksu intress	11	0	- 11	0
KOKKU	33 702	842 361	- 787 864	88 199

Juhatuses liige
Arkadi Gorlatš



MUUD VÕLAD

Bilansi osa Võlad ja ettemaksed koosneb võlgadest tarnijatele, töövõtjatele, maksuvõlgadest ja muudest võlgadest.

Võlad töövõtjatele koosnevad väljamaksmata 2008.a.detsembri töötasudest summas 46 928 krooni ja puhkusetasudest summas 19 914 krooni. **KOKKU 66 842 krooni.**

Bilansi kirje "Muud võlad" koosneb järgmistest võlgadest:

Puhkusetasudelt arvestatud maksud	6 632
Detsembri töötasudelt arvestatud maksud	16 079
Ostjate ettemaks põhivara eest	1 450 000

KOKKU 1 472 711

LISA 12

LAENUTAGATIS JA PANDITUD VARA

2006.a. AS Keila Veskid ostis Eesti Vaabariigist müügilepingu alusel maaüksuse asukohaga Harjumaa Keila linn Linnamäe tee 6a. Nimetatud maaüksuse pindala on 34 206 m², katastritunnusega 29601:011:0055 ning sihtotstarbega tootmismaa 100%. Selle tehingu maksumus oli 752 600 krooni, sellest 75 300 krooni oli tasutud pangaülekannega 2006.aastal ja ülejäänud 677 300 krooni makstakse järelmaksu graafiku alusel kuni 2016 a. 10% intressiga aastas. Tasumata müügisumma tagamiseks AS Keila Veskid pandis hüpoteegi seadmise lepingu alusel ülalmainitud maale AS-i Vaabariigi kasuks **summas 880 000 krooni.**

03.04.2007. a. AS Keila Veskid, AS SEB Eesti Ühispank ja AS Hansa Liising Eesti sõlmisid hüpoteegi seadmise lepingu, mille järgi AS Keila Veskid pandis tootmismaa asukohaga Linnamäe tee 6a Keila linn katastritunnusega 29601:011:0055 AS-i Hansa Liising Eesti kasuks. Hüpoteegi summa on 9 750 000 krooni. See leping oli sõlmitud OÜ Cocoa & Sugar Baltic OÜ kohustuste täitmise tagamiseks AS-i Hansa Liising Eesti ees. Praegu **hüpoteek summas 9 750 000 krooni** kuulub AS Hansapank kasuks.

Hüpoteek summas 2 000 000 krooni AS Keila Veskid kuuluvale mõttelisele osale AS Hansapank kasuks (11.10.2007 alusel sisse kantud). Cocoa Sugar Baltic OÜ Swedbank AS-i ees laenukohustuste tagamiseks.

LISA 13

AKTSIAKAPITAL

OÜ Menore Grupp oli asutatud 1998 aastal. Osade eest oli tasutud 10 000 krooni sulandamis. 1998.a.a. oktoobris võeti vastu otsus suurendada osakapitali kuni 500 000 kroonini ja ümber kujundada OÜ Menore Grupp AS-ks: Keila Veskid. 1999 aastal ärireister kinnitas selle otsuse. Aktsiakapital summas 500 000 krooni koosneb 500 aktsiastest nominaalväärtusega 1 000 krooni.

Juhatuselinge
Arkadi Gerlats



MÜÜGITULU

Riik	teenused	kaup	kokku
Eesti	1 818 295	79 780	1 898 075

Põhitegevusala on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK nr.6820

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärilistele otsustele, näiteks kui osapooltel on ühine tegev- ja kõrgem juhikand ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

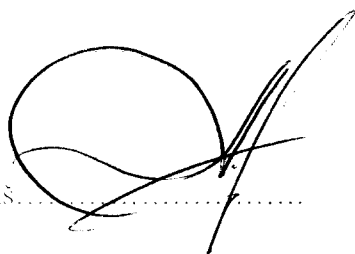
Ostutehingute analüüs

Ardi Grupp AS	63 482	teenuste soetamine
---------------	--------	--------------------

Müügitellingute analüüs

Keila Terko Laomajanduse OÜ	697 184	teenuste osutamine
--------------------------------	---------	--------------------

Juhatuselige
Arkadi Gorlatš



MUUD ÄRIKULUD

Arvestatud viivis	4 230
Arvestatud maksumiintressid	142
Tasutud intressidelt arvestatud tulumaks	38
KOKKU	4410

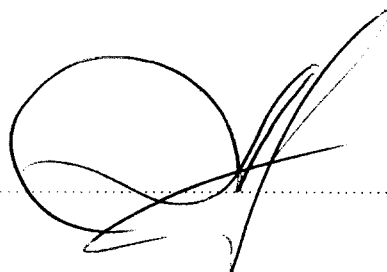
MUUD ÄRITULUD

Põhivahendide müügil saadud kasum	6 945
Ümardamine	1
KOKKU	6 946

MUUD INTRESSI- JA FINANTSKULUD JA TULUD

Saadud pangaintress	37
Arvestatud Harju Maavalitsus intress maa erastamise eest	- 6 773
Arvestatud laenuintress	- 863
KOKKU	- 7 599

Juhatusel liige
Arkadi Gorlats



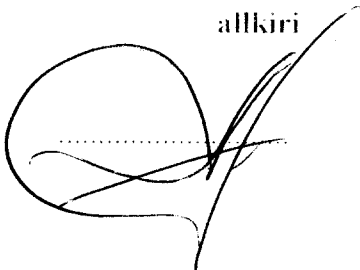
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2008 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

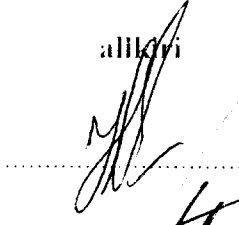
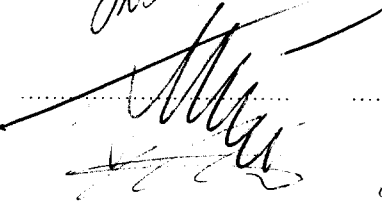
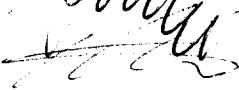
AS Keila Veskid majandusaasta aruanne koosneb juhatuse deklaratsioonist, tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järelostsusest.

AS Keila Veskid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimikonna poolt väljastatud juhendid.

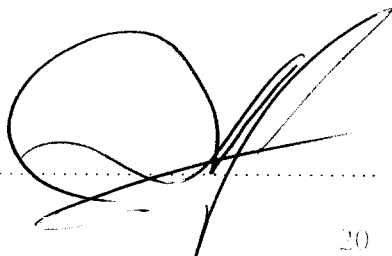
Aktsiaseltsi juhatuse liige

Nimi	allkiri	kuupäev
Arkadi Gorlatš		06.08.09

Aktsiaseltsi nõukogu liikmed

Nimi	allkiri	kuupäev
Nikolai Melnikov		06.08.2009.
Arkadi Aleksandrov		04.08.09a.
Aleksandr Viiner		06.08.2009.

Juhatus liige
Arkadi Gorlatš



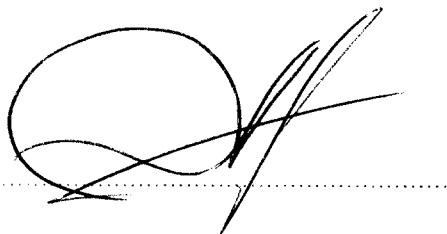
**AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2008.a.,
kellele kuulub üle 10% osalus.**

Aksionäri ees- ja Perekonnanimi/ärinimi	isikukood/ registrikood	osade arv nimiväärtus
AS ARDI GRUPP 100 %	10 15 93 43	500 000 EEK

PÕHITEGEVUSALA

on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMLAK nr.6829

Juhatuses liige
Arkadi Gorlatš.....





Audiitorteenuste OÜ

Auditing & Consulting

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Keila Veskid juhtkonnale ja aktsionäridele

Oleme auditeerinud *aktsiaseltsi Keila Veskid* raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 1 kuni 21, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas *Eesti hea raamatupidamistava* nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas *Eesti auditeerimiseeskirjaga*, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkustega arvamuse avaldamiseks.



Audiitorteenuste OÜ

Auditing & Consulting

Märkustega arvamuse avaldamise alus

1. Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2008 on kajastatud Kinnisvara investeering jääkmaksumusega 12 505 tuh. krooni (aastaruande lisa 8). Audiitor ei võtnud osa ettevõtte põhivara aastainventuuri läbiviimisest, sest talle oli määratud aastaruande auditi läbiviimise ülesanne pärast aastainventuuri. Läbiviidud auditiprotseduurid ei võimalda audiitoril teha järeldust kinnisvara investeeringu võimaliku õiglase väärtuse kohta ning selle bilansilise maksumuse võimaliku vajaliku allahindluse summa kohta. Ettevõtte juhatus ei ole läbi viinud kinnisvara investeeringu turuväärtuse ega kaetava väärtuse testi. Juhul kui ülalviidatud põhivarade kaetav väärtus osutuks madalamaks kui jääkmaksumus, tuleks põhivarasid alla hinnata, mille tulemusel väheneksid ettevõtte varad, omakapital ja aruandeaasta kasum vastava allahindluse summa võrra.
2. Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2008 on kajastatud varud üldsummas 258 tuh. krooni (aastaruande lisa 5), sealhulgas eelmistest aastatest kasutamata ja realiseerimata materjalid ja kaubad samas summas. Audiitor ei võtnud osa varude aastainventuuri läbiviimisest, sest talle oli määratud aastaruande auditi läbiviimise ülesanne pärast aastainventuuri. Läbiviidud auditiprotseduurid ei võimalda audiitoril teha järeldust nende materjalide ja kaupade võimaliku õiglase väärtuse kohta ning nende bilansilise maksumuse võimaliku vajaliku allahindluse summa kohta.
3. Bilansis seisuga 31.12.2008 on kajastatud muud lühiajalised nõuded üldsummas 1 157 tuh. krooni ja ettemaksed põhivara eest üldsummas 188 tuh. krooni (aastaruande Lisad 4,7). Läbiviidud auditeerimisprotseduurid ei võimaldanud audiitoril teha järeldust raha tõenäolise laekumise kohta nende nõuete osas summas kokku 1 345 tuh. krooni.
4. Bilansis seisuga 31. detsember 2008 on kajastatud 100%-ne investeering tütarettevõttesse OÜ Keila Terko Laomajanduse soetusmaksumuses, summas 35 tuh. krooni (aastaruande lisa 6). Tütarettevõtte 2008 aasta majandustulemused ei ole tänaseks päevaks auditeeritud ja meil puudus võimalus läbi viia oma alternatiivseid auditiprotseduure OÜ Keila Terko Laomajanduse 2008. aasta tulemuste osas. Sellest tulenevalt ei olnud meil võimalik hinnata, kas eespool viidatud investeering peab olema ümberhinnatud kapitaliosaluse meetodiga ja kas investeeringu bilansiline väärtus on kajastatud kooskõlas RTJ-ga 11.

Märkustega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaruanne, mis näitab 2008. aasta finantstulemuseks 777 028 krooni kahjumit ja bilansimahuks 31.12.2008 seisuga 14 350 944 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt *aktiaseltsi Keila Veskid* finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas *Eesti hea raamatupidamistavaga*.

AVL Audiitorteenuste OÜ nimel,
Auditor Vadim Latuta.
17.08.2009.a.