

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts Keila Veskid

registrikood: 10464605

tänavatänu nimi, Veski tn 6

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76605

e-posti aadress: ardi@ardi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Intressikulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Lisa 14 Konsolideerimata bilanss	16
Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne	17
Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	17
Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Keila Veskid ja OÜ Keila Terko Laomajanduse 2017. aasta konsolideeritud majandustegevus aruanne. Konsolideeritud majandusaasta aruanne on koostatud lähtuvalt eeldusest, et järgmisel aastal kontserni majandusnäitajad vastavad keskmise konsolideeritud grupi kriteeriumitele. Aktsiaselt Keila Veskid alustas majandustegevust 1998.a. oktoobris. Alatest ajast millal müüdi ettevõtetele kuuluv jõusööda tehas ja peatati jahu veski töö, ettevõtte põhitegevuseks on jäänud kinnisvara haldus ja hooldus. Aktsiaselt Keila Veskid 2017 aasta põhitegevuseks oli äri- ja lao ning tootmispindade üür ning kommunaalteenuste osutamine ettevõtetele, kes üürivad või omavad kinnistuid, mis on ühendatud ja kasutavad AS Keila Veskid kuuluvaid kommunikatsioone. 2017 majandusaasta käibe ja kasumi langus on tingitud põhikliendi tootmise mahtude vähenemisest.

2018 aastal AS Keila Veskid planeerib viia lõppuni kontorihoone müügi tehingu aadressil Linnamäe tee 6 ja kinnistute vahetuse aadressitel Veski tn 4 ja Tehase tn 3 Usin TR OÜ-ga.

AS Keila Veskid dividende ei jaganud.

	31.12.2017	01.01.2017
Käibekasv (+), langus (-) %	-18,29%	29,30%
Kasumi suurendamine % (+) vahendamine % (-)	-1034,70%	256,18%
Ärirentaablus %	3,86%	12,55%
Puhasrentaablus %	-11,32%	0,99%
Lühiajaliste kohustuste kattekodaja	84,38%	124,94%
ROA %	-3,27%	0,37%
ROE %	-14,00%	1,31%

Käibekasv (%) = (aruandeaasta käive - eelmise aasta käive) / eelmise aasta käive * 100%

Kasumikasv(%) = (aruandeaasta kasum - eelmise aasta kasum) / eelmise aasta kasum * 100%

Ärirentaablus (%) = äri kasum / netokäive * 100%

Puhasrentaablus = puhas kasum / netokäive * 100%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum / aktiva * 100%

ROE = puhaskasum / omakapital * 100 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	331	719	
Nõuded ja ettemaksed	621 428	340 816	2
Varud	7 259	7 259	3
Kokku käibevarad	629 018	348 794	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 377 518	2 986 651	5
Materiaalsed põhivarad	568 472	72 712	6
Kokku põhivarad	2 945 990	3 059 363	
Kokku varad	3 575 008	3 408 157	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	182 529	86 567	8
Võlad ja ettemaksed	562 960	192 606	9
Kokku lühiajalised kohustised	745 489	279 173	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 994 279	2 176 822	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 994 279	2 176 822	
Kokku kohustised	2 739 768	2 455 995	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	31 950	31 950	
Kohustuslik reservkapital	63 911	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	856 301	904 507	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-116 922	12 509	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	835 240	952 162	
Kokku omakapital	835 240	952 162	
Kokku kohustised ja omakapital	3 575 008	3 408 157	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 033 314	1 264 598	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-897 888	-999 985	
Brutokasum (-kahjum)	135 426	264 613	
Üldhalduskulud	-93 079	-103 787	
Muud äritulud	1 753	190	
Muud ärikulud	-4 174	-2 333	
Ärikasum (kahjum)	39 926	158 683	
Intressikulud	-159 597	-146 100	12
Muud finantstulud ja -kulud	2 749	-74	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-116 922	12 509	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-116 922	12 509	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-116 922	12 509	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	39 926	158 683	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	175 135	130 754	5,6
Kokku korrigeerimised	175 135	130 754	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	135 840	-61 647	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-40 032	70 233	9
Kokku rahavood äritegevusest	310 869	298 023	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-61 762	-338 565	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-61 762	-338 565	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	295 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-43 467	-47 457	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-43 114	-80 679	8
Makstud intressid	-162 898	-128 679	9,12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-249 479	38 185	
Kokku rahavood	-372	-2 357	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	719	3 150	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-372	-2 357	
Valuutakursside muutuste mõju	-16	-74	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	331	719	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	31 950	3 196	904 507	939 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 509	12 509
31.12.2016	31 950	3 196	917 016	952 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-116 922	-116 922
Muutused reservides		60 715	-60 715	0
31.12.2017	31 950	63 911	739 379	835 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila Veskid AS 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne (konsolideeritud) on koostatud kooskõlas Eesti Vaabariigi Finantsaruandluse Standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele. EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vaabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr.2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Emaettevõtja põhjaruanded, mis on avalikustatud lisas 14-17, ja tema kontrolli all asuv tütarettevõtte on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel. Investeering tütarettevõtjatesse on konsolideerimata põhjaruannetes kajastatud soetusmaksumuses.

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtjaid konsolideeritakse alates selle omandamise kuupäevast (kontrolli omandamise hetkest) kuni müügikuupäevani (kontrolli kaotamise hetkeni).

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Ema- ja tütarettevõtjate vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud aastaaruandest elimineeritud. Vajadusel on tütarettevõtjate raamatupidamispõhimõtted muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangade deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult meetmeid rakenda on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, tarnijatelt vastuvõtmise ja varude juhusliku kaotamise ja hävitamise riisiko ostjatele üleandmise momendil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kuna 2006.aastal jaanuaris tootmistegevus lõpetati, hakkas AS Keila Veskid tegelema oma kinnisasjade rendile andmisega. Seoses sellega muutus ka põhivarade kasutamiseesmärk: praegu kasutatakse endiseid põhivarasid eelkõige renditulu teenimiseks, mitte aga toodete või teenuste tootmisel. Sellepärast vastavalt seadusele ja sõltuvalt PV kasutamiseesmärgist kõik AS Keila Veskid põhivarad olid jagatud kolmeks grupiks: kinnisvarainvesteering (rendile andmiseks), käibevara (edasiseks müügiks) ja põhivara (kasutatakse põhivarana). Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Ehitisi amortiseeritakse 1,3-5,0% aastas.

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 10-25% aastas.

Muu inventar amortiseeritakse 20-25 % aastas.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele, näiteks kui osapooltel on ühine tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 490	42 490
Ostjatelt laekumata arved	42 490	42 490
Ettemaksed	589	589
Tulevaste perioodide kulud	589	589
Nõuded seotud osapoolte vastu (laekumata arved)	132 066	132 066
Nõuded seotud osapoolte vastu (laofinantseerimine)	406 283	406 283
Tagatis	40 000	40 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	621 428	621 428
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 519	14 519
Ostjatelt laekumata arved	14 519	14 519
Nõuded seotud osapoolte vastu	285 712	285 712
Ettemaksed	585	585
Tulevaste perioodide kulud	585	585
Nõuded seotud osapoolte vastu (laekumata arved)		
Tagatis	40 000	40 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	340 816	340 816

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	7 259	7 259
Kokku varud	7 259	7 259

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	37 134	35 431
Üksikisiku tulumaks	3 904	4 777
Erisoodustuse tulumaks	64	64
Sotsiaalmaks	8 607	10 192
Kohustuslik kogumispension	278	384
Töötuskindlustusmaksed	489	605
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50 476	51 453

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	41 059	2 734 546	2 775 605
Akumuleeritud kulum		-357 731	-357 731
Jääkmaksumus	41 059	2 376 815	2 417 874
Ostud ja parendused		544 410	544 410
Amortisatsioonikulu		-108 492	-108 492
Ümberliigitamised		132 859	132 859
31.12.2016			
Soetusmaksumus	41 059	3 395 666	3 436 725
Akumuleeritud kulum		-450 074	-450 074
Jääkmaksumus	41 059	2 945 592	2 986 651
Ostud ja parendused		61 762	61 762
Amortisatsioonikulu		-149 201	-149 201
Ümberliigitamised		-521 694	-521 694
31.12.2017			
Soetusmaksumus	41 059	2 935 734	2 976 793
Akumuleeritud kulum		-599 275	-599 275
Jääkmaksumus	41 059	2 336 459	2 377 518

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 033 314	1 264 598
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-897 888	-999 985

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015									
Soetusmaksumus	20 054	3 354	98 770	122 178	21 537	66 237	66 622	132 859	276 574
Akumuleeritud kulum	-5 682	-1 379	-58 943	-66 004	-7 277				-73 281
Jääkmaksumus	14 372	1 975	39 827	56 174	14 260	66 237	66 622	132 859	203 293
Ostud ja parendused			2 894	2 894	16 239	5 407		5 407	24 540
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						5 407		5 407	5 407
Muud ostud ja parendused			2 894	2 894	16 239				19 133
Amortisatsioonikulu	-4 011	-782	-14 374	-19 167	-3 095				-22 262
Ümberliigitamised						-66 237	-66 622	-132 859	-132 859
Ümberliigitamised ettemaksetest							-66 622	-66 622	-66 622
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest						-66 237		-66 237	-66 237
31.12.2016									
Soetusmaksumus	20 054	3 354	99 516	122 924	37 776	5 407	0	5 407	166 107
Akumuleeritud kulum	-9 693	-2 161	-71 169	-83 023	-10 372				-93 395
Jääkmaksumus	10 361	1 193	28 347	39 901	27 404	5 407	0	5 407	72 712
Amortisatsioonikulu	-4 011	-547	-13 423	-17 981	-4 343				-22 324
Ümberliigitamised			523 491	523 491		-1 797		-1 797	521 694
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega			523 491	523 491		-1 797		-1 797	521 694
Muud muutused						-3 610		-3 610	-3 610
31.12.2017									
Soetusmaksumus	20 054	2 149	618 171	640 374	36 911	0	0	0	677 285
Akumuleeritud kulum	-13 704	-1 503	-79 756	-94 963	-13 850	0	0	0	-108 813
Jääkmaksumus	6 350	646	538 415	545 411	23 061	0	0	0	568 472

Lisa 7 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Citadele Leasing & Factoring	9 172	2 832	6 340	6kuu euribor+3.2%	EUR	12.08.2019
Luminor Liising AS	44 177	10 760	33 417	6kuu euribor+3.15%	EUR	16.11.2020
Luminor Liising AS	147 447	30 925	116 522	6kuu euribor+3.15%	EUR	01.07.2021
Kapitalirendikohustised kokku	200 796	44 517	156 279			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Citadele Leasing & Factoring	11 930	2 757	9 173	6kuu euribor+3.2%	EUR	12.08.2019
Nordea Finance Estonia	54 599	10 422	44 177	6kuu euribor+3.15%	EUR	16.11.2020
Nordea Finance Estonia	177 381	29 934	147 447	6kuu euribor+3.15%	EUR	01.07.2021
Kapitalirendikohustised kokku	243 910	43 113	200 797			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	282 189	318 876
Kokku	282 189	318 876

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	200 796	44 517	156 279					7
Muud laenukohustised								
Nord Cocoa OÜ	1 768 000		1 768 000		10%	EUR	31.12.2024	
Citadele Banka AS	138 012	138 012			6 kuu euribor+4,5%	EUR	14.11.2018	
Eraisisk	70 000		70 000		6%	EUR	16.01.2019	
Muud laenukohustised kokku	1 976 012	138 012	1 838 000					
Laenukohustised kokku	2 176 808	182 529	1 994 279					
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	243 910	43 113	200 797					7
Muud laenukohustised								
Nord Cocoa OÜ	1 768 000		1 768 000		10%	EUR	31.12.2024	
Citadele Banka AS	181 479	43 454	138 025		6 kuu euribor+4,5%	EUR	14.11.2018	
Eraisisk	70 000		70 000		6%	EUR	16.01.2019	
Muud laenukohustised kokku	2 019 479	43 454	1 976 025					
Laenukohustised kokku	2 263 389	86 567	2 176 822					

AS Keila Veskid kuluvatele kinnistutele asukohaga

- Linnamäe 6, Keila 29601:011:0084
- Raba 90a, Keila 29601:014:0055
- Ringtee 6a, Keila 29601:014:0054
- Tehase tn.3, Keila 29601:011:0078
- Tehase tn.4, Keila 29601:011:0081
- Tehase tänav, Keila 29601:011:0083
- Veski tn.6, Keila 29601:011:0075
- Veski tn.8, Keila 29601:011:0074
- Veski tänav, Keila 29601:011:0082

on seatud hüpoteek kolmandate isikute laenukohustuste tagamiseks ja oma laenukohustuse tagamiseks Citadele banka ees üld summas 4500 tuh eek (287,6 tuh eur) ja 5925 tuh eur.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	64 544	64 544	
Võlad töövõtjatele	8 309	8 309	
Maksuvõlad	50 476	50 476	4
Muud võlad	35 165	35 165	
Intressivõlad	32 342	32 342	
Muud viitvõlad	2 823	2 823	
Võlad emattevõttele	948	948	
Võlg laofinantseerimine eest	403 518	403 518	
Kokku võlad ja ettemaksed	562 960	562 960	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	86 025	86 025	
Võlad töövõtjatele	13 932	13 932	
Maksuvõlad	51 453	51 453	4
Muud võlad	40 351	40 351	
Intressivõlad	35 643	35 643	
Muud viitvõlad	4 708	4 708	
Võlad emattevõttele	845	845	
Kokku võlad ja ettemaksed	192 606	192 606	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 033 314	1 264 598
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 033 314	1 264 598
Kokku müügitulu	1 033 314	1 264 598
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja tolliladude käitlemine	1 033 314	1 264 598
Kokku müügitulu	1 033 314	1 264 598

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	305 594	352 608
Sotsiaalmaksud	103 291	119 182
Pensionikulu	1 671	1 518
Kokku tööjõukulud	410 556	473 308
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	34	40

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-152 559	-140 439
Intressikulu kapitalirendilt	-7 038	-5 661
Kokku intressikulud	-159 597	-146 100

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		1 019		845
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	538 349	1 800 065	285 712	1 803 386

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	10 060		9 151	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	151	870 606	1 883	1 124 086

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2017	2016
Arvestatud tasu	20 048	22 150

Lisa 14 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	297	693
Nõuded ja ettemaksed	573 630	147 561
Varud	7 259	7 259
Kokku käibevarad	581 186	155 513
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556
Kinnisvarainvesteeringud	2 377 518	2 986 651
Materiaalsed põhivarad	536 361	29 341
Kokku põhivarad	2 916 435	3 018 548
Kokku varad	3 497 621	3 174 061
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	182 529	86 567
Võlad ja ettemaksed	507 612	150 710
Kokku lühiajalised kohustised	690 141	237 277
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 994 279	2 176 822
Kokku pikaajalised kohustised	1 994 279	2 176 822
Kokku kohustised	2 684 420	2 414 099
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	31 950	31 950
Kohustuslik reservkapital	63 911	3 196
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	664 101	730 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 239	-5 689
Kokku omakapital	813 201	759 962
Kokku kohustised ja omakapital	3 497 621	3 174 061

Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	714 886	700 998
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-444 350	-498 354
Brutokasum (-kahjum)	270 536	202 644
Üldhalduskulud	-58 204	-60 028
Muud äritulud	1 753	190
Muud ärikulud	-3 998	-2 333
Kokku äriksam (-kahjum)	210 087	140 473
Intressikulud	-159 597	-146 088
Muud finantstulud ja -kulud	2 749	-74
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 239	-5 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 239	-5 689

Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Äriksam (kahjum)	210 087	140 473
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	163 875	119 427
Kokku korrigeerimised	163 875	119 427
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 786	-43 229
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-43 315	65 437
Kokku rahavood äritegevusest	310 861	282 108
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-61 762	-322 326
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-61 762	-322 326
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	295 000
Saadud laenude tagasimaksed	-43 467	-47 457
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-43 114	-78 883
Makstud intressid	-162 898	-128 667
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-249 479	39 993
Kokku rahavood	-380	-225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	693	992
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-380	-225
Valuutakursside muutuste mõju	-16	-74
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	297	693

Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	31 950	3 196	730 505	765 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 689	-5 689
31.12.2016	31 950	3 196	724 816	759 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)			53 239	53 239
Muutused reservides		60 715	-60 715	0
31.12.2017	31 950	63 911	717 340	813 201

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.08.2018

Aktsiaselts Keila Veskid (registrikood: 10464605) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI MELNIKOV	Juhatuse liige	28.08.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Keila Veskid aktsionäridele

Oleme üle vaadanud Aktsiaselts Keila Veskid konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande (edaspidi raamatupidamise aastaaruanne), mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Konsolideeritud bilansis seisuga 31.12.2017 on kajastatud kinnisvarainvesteeringud bilansilises maksumuses 2 377,5 tuh. eurot (vt. aastaaruande Lisa 5). Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Läbiviidud ülevaatus kontrollprotseduuride tulemusel järeldab audiitor, et viimaste aastate jooksul ilmnenu indikatsioone, et kinnisvarainvesteeringute kaetav väärtus võis olla väiksem nende bilansilisest jääkväärtusest. Sõltumatu kinnisvaraeksperti poolt aruandeaastal teostatud kinnisvarainvesteeringute objektide turuväärtuse hindamine näitas, et nende turuhind võis olla eelmisel aastal (31.12.2017 seisuga) umbes 600 tuh. euro võrra väiksem nende bilansilisest jääkväärtusest. Juhatus ei ole läbiviinud eelmistel aastatel ega aruandeaastal vara kasutusväärtuse testi ning ei ole teostanud kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse testi, nagu seda nõuab RTJ 5 ja 6. Selles olukorras leiab audiitor, et võib olla vajalik hinnata alla kinnisvarainvesteeringu bilansilise väärtuse kuni kaetava väärtuseni (kooskõlas RTJ 5 ja 6 nõuetega), kui viimane osutuks väiksem (näiteks, turuväärtuseni). Kui me oleksime saanud täiendavat informatsiooni nimetatud võimaliku allahindluse summa kohta (ehk kinnisvara investeeringu kaetava väärtuse kohta), oleksid võinud ilmneda asjaolud, mis tinginuks vajaduse ettevõtte varasid ja omakapitali seisuga 31 detsember 2017 vähendada ning 2017 aasta kahjumit suurendada vajaliku kinnisvarainvesteeringute allahindluse summa võrra, kuni 600 tuh. eur. ulatuses. Tegime analoogse märkuse oma sõltumatu vandeauditori aruandes eelmise majandusaasta raamatupidamise aruande kohta.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Aktsiaselts Keila Veskid konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Aktsiaselts Keila Veskid ja grupi finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vadim Latuta

Vandeauditori number 278

AVL Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 22

Selise tn 2-10, Tallinn, Harju maakond, 13522

28.08.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Keila Veskid (registrikood: 10464605) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM LATUTA	Vandeaudiitor	28.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	856 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-116 922
Kokku	739 379

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kakao, šokolaadi ja suhkrukondiitritoodete tootmine	10821	714886	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ardi@ardi.ee