



Paide Vesi AS
Käesolevaks

29.06.2008

68022

Külli Kalda

AS Paide Vesi

2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	AS PAIDE VESI
Registrikood	10464290
Aadress	KAEVU 4, PAIDE 72713, JÄRVAMAA
Telefon	+372 3849030
Faks	+372 3849039
Elektronpost	paide.vesi@paide.ee
Kodulehekülg	www.paidevesi.ee
Põhitegevusala	veevarustus ja kanalisatsioon
Aruandeaasta algus	01.01.2007.a.
Aruandeaasta lõpp	31.12.2007.a.
Tegevjuht	Jaan Madis
Audiitor	Reet Lepikult

Sisukord

1. TEGEVUSARUANNE	3
1.1. AS Paide Vesi	3
1.1.1. Ettevõtte	3
1.1.2. Juhtimine	3
1.2. Põhinäitajad	4
1.3. Organisatsioon ja personal	5
1.4. Tarbijad Paide linnas	6
1.5. Vee tootmine ja tarbimine Paide linnas	6
1.6. Võrgud Paide linnas	7
1.6.1. Veevõrk	7
1.6.2. Kanalisatsioonivõrk	8
1.7. Heitveepuhastus Paide linnas	8
1.8. Lisateenused	9
1.9. Investeeringud ja arendustegevus	9
1.10. Kokkuvõte	11
2. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	13
2.1. Juhatuse deklaratsioon	13
2.2. Bilanss	14
2.3. Kasumiaruanne	15
2.4. Rahavoogude aruanne	16
2.5. Omakapitali muutuste aruanne	17
2.6. Raamatupidamise aastaaruande lisad	18
3. TEGEVJUHTKONNA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	33

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

1. TEGEVUSARUANNE

1.1. AS Paide Vesi

1.1.1. Ettevõte

AS Paide Vesi on 100% Paide linna omanduses olev äriühing, kes osutab veevarustuse ja kanalisatsiooni teenuseid Paide linnas ja Järvamaa valdades. Põhitegevusena ettevõtte pumpab põhjavett, puhastab, juhib selle Paide linna tarbijateni ja võtab tarbijatelt vastu heitvee ning juhib selle OÜ Paide Reoveepuhastile kuuluvasse reoveepuhastisse. AS Paide Vesi on lepingute alusel veevarustuse ja kanalisatsiooni teenuse osutajaks ka Roosna-Allikul, Viisus, Sargveres, Annas, Koigis, Päinurmes, Sõrandus ja alates 1.jaanuarist 2007.a. ka Peetri alevikus. Teostame ka teenustöid vee- ja kanalisatsioonitrasside hooldamisel, remondil ja renoveerimisel. AS Paide Vesi on Paide linna soojusvõrgu omanik ja ühe tegevusalana rendib soojusvõrku operaatorfirmale, kes täidab kaugkütte võrguettevõtja kohustusi.

AS Paide Vesi (registrisse kantud 30.06.1998) on moodustatud Paide Linnavolikogu otsuste nr 13, 03.07.1997 ja nr 1, 29.01.1998 alusel Munitsipaalettevõttest Järva Vesi. Ettevõtte põhikiri on kinnitatud Paide Linnavolikogu poolt määrusega nr 13, 03.07.1997.

1.1.2. Juhtimine

Aktsiaseltsi kõrgeimaks juhtimisorganiks on aktsionäride üldkoosolek, kus aktsionäri esindab Paide Linnavalitsuse volitatud esindaja.

Üldkoosolek on valinud aktsiaseltsi tegevust planeerima ja juhtimist korraldama ning juhatuse tegevuse üle järelvalvet teostama nõukogu.

AS Paide Vesi nõukogu on viieliikmeline. 2007.aasta alguses töötas nõukogu koosseisus:

Jaan Kundla –	nõukogu esimees,
Valeri Ivanov –	nõukogu liige,
Kaido Ivask –	nõukogu liige,
Andrus Jakobson –	nõukogu liige,
Andrus Tull –	nõukogu liige.

Erakorralisel üldkoosolekul, mis toimus 8.mail 2007.a., kutsuti tagasi nõukogu liikme kohalt Jaan Kundla ja valiti uueks nõukogu liikmeks Aivo Toomistu. Aktsiaseltsi nõukogu koosolekul 24.mail 2007.a. valiti nõukogu esimeheks Aivo Toomistu ja nõukogu töötas edaspidi järgmises koosseisus:

Aivo Toomistu –	nõukogu esimees,
Valeri Ivanov –	nõukogu liige,
Kaido Ivask –	nõukogu liige,
Andrus Jakobson –	nõukogu liige,
Andrus Tull –	nõukogu liige.

Vastavalt üldkoosoleku otsusele maksti aruandeaastal nõukogu esimehele tasu 2500 krooni kuus ja nõukogu liikmetele tasu 1500 krooni kuus.

Nõukogu on valinud aktsiaseltsi majandustegevust korraldama juhatuse. Juhatuse on üheliikmeline. Nõukogu 26. aprilli 2005. a koosoleku otsusega on valitud kolmeaastaseks perioodiks juhatajaks Jaan Madis.

Kokku maksti nõukogu liikmetele 2007. aastal tasu 101 500 krooni ja juhatusele 338000 krooni. Keskmise töötajate arv oli 19 ja palkade ning lisatasude kogusumma oli 2 310 216 krooni.

1.2. Põhinäitajad

2007. aasta :

Äritulud	tuh kr	14 315,9
sh. müügitulud	tuh kr	12 045,0
Ärikulud	tuh kr	12 488,2
Ärikasum	tuh kr	1 827,8
Finantskulud	tuh kr	112,5
Finantstulud	tuh kr	136,8
Aruandeaasta kasum	tuh kr	1 852,1

Ettevõtte põhinäitajad aastate lõikes (kroonides)

		2007	2006	2005
Käibevara	krooni	8 771 008	2 852 209	2 864 003
Põhivara	krooni	40 156 704	41 444 868	35 813 383
Lühiajalised kohustused	krooni	6 957 660	2 950 475	2 851 368
Kohustused kokku	krooni	36 493 102	33 714 576	30 921 235
Omakapital	krooni	12 434 610	10 582 501	7 756 151
Müügitulud	krooni	12 044 985	10 399 784	9 170 585
Tulu kasv	%	16	13	4
Aasta puhaskasum	krooni	1 852 110	2 826 350	1 004 964
Kasumi kasv	%	-34	181	-28
Puhasrentaablus	%	15	27	11
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		1,26	0,97	1,00
ROA	%	4	6	3
ROE	%	15	27	13

Suhtarvude arvutamise meetoodika on kirjeldatud raamatupidamise aastaaruande lisas nr.18.

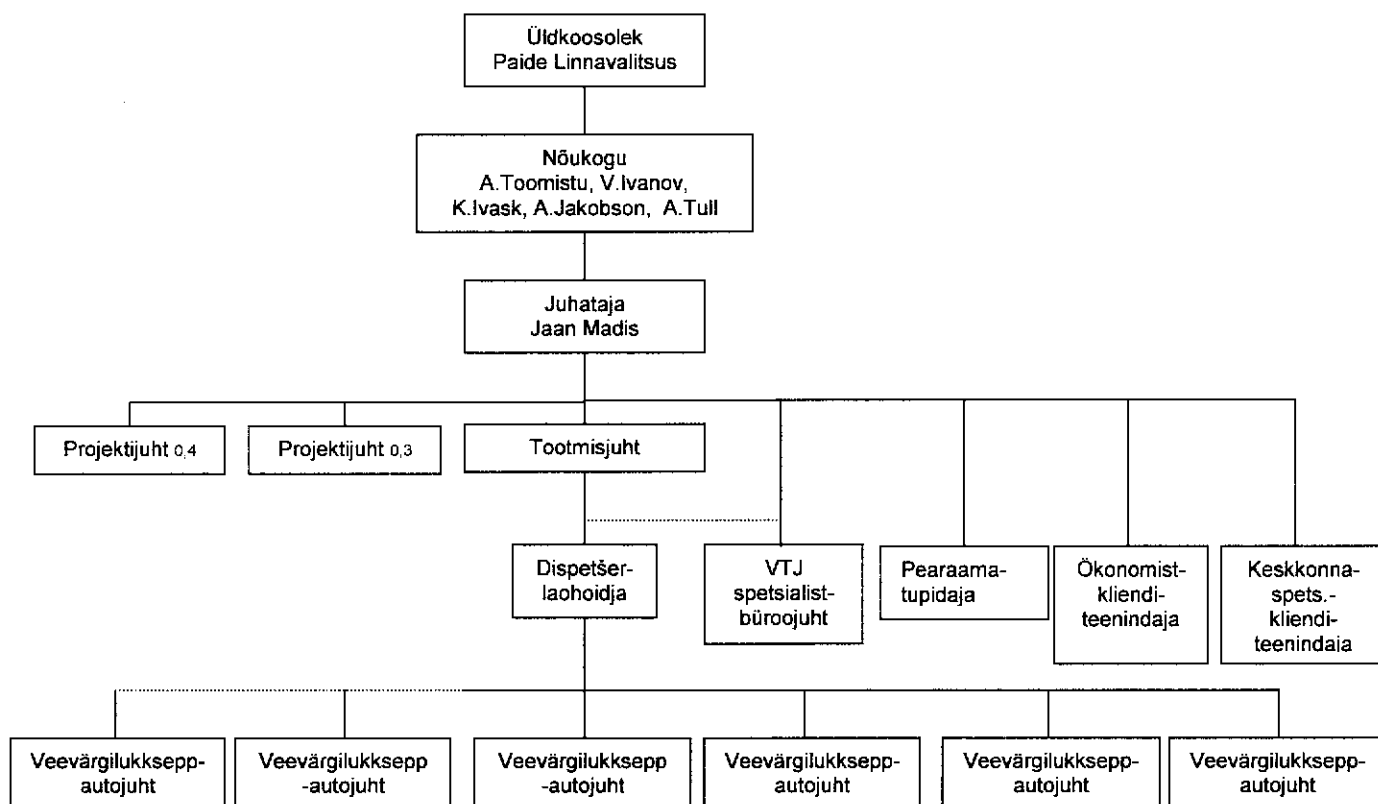
Aruandeaasta põhitegevuse näitajad:

		Paide linn	Külad	Kokku
Võrku antud vesi	tuh m ³	431	57	488
Realiseeritud vesi	tuh m ³	335	45	380
Vastu võetud reovett	tuh m ³	296	52	348
Puhastisse juhitud heitvett	tuh m ³	1113	52	1165

1.3. Organisatsioon ja personal

2007.aastal ei toimunud muudatusi ettevõtte põhitegevuse struktuuris. Aasta lõpu seisuga töötas töölepingu alusel täiskohaga AS-is Paide Vesi kokku 11 inimest ja mittetäieliku tööajaga 2 projektijuhti.

Aktsiaseltsi struktuur aruandeaasta lõpus



1.4. Tarbijad Paide linnas

2007. aasta lõpuks oli ettevõttel kokku 638 klienti, nendest 467 individuaalelamute omanikud ja 171 äriühingud. Äriühingutel on hallata kokku 122 elamut ja 146 muud hoonet.

Hoonete jagunemine (arv ja osatähtsus %)

	Arv	Osatähtsus
Individuaalelamud	467	63%
Äriühingute hallata olevad elamud	122	17%
Äriühingute hallata olevad muud hooned	146	20%

Aruandeaastal Paide linnas ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuste tariife ja abonenttasu suurust ei muudetud.

735-st hoonest ja elamust on veearvestiga varustatud hooned kokku 732, nendest 464 individuaalelamutel ja 268 äriühingutel. Neil arvestatakse veetarbimist vastavalt arvesti näidule ja teistel arvestatakse lepingus kokkulepitud alusel. Veearvestid kuuluvad vastavalt seadusele vee-ettevõtjale ja nende taatlemist korraldab ning vastavad kulud kannab vee-ettevõtja. Aruandeaastal suurenesid veearvestite korrashoiuga seotud kulud taatlemise perioodi lühenemisest tingitud lisandunud töömahu tõttu.

Mõõtjate arv ja mõõdetute osatähtsus

	Arv	Osatähtsus
Individuaalelamud	464	99%
Äriühingute hallata olevad elamud	122	100%
Äriühingute hallata olevad muud hooned	146	100%

1.5. Vee tootmine ja tarbimine Paide linnas

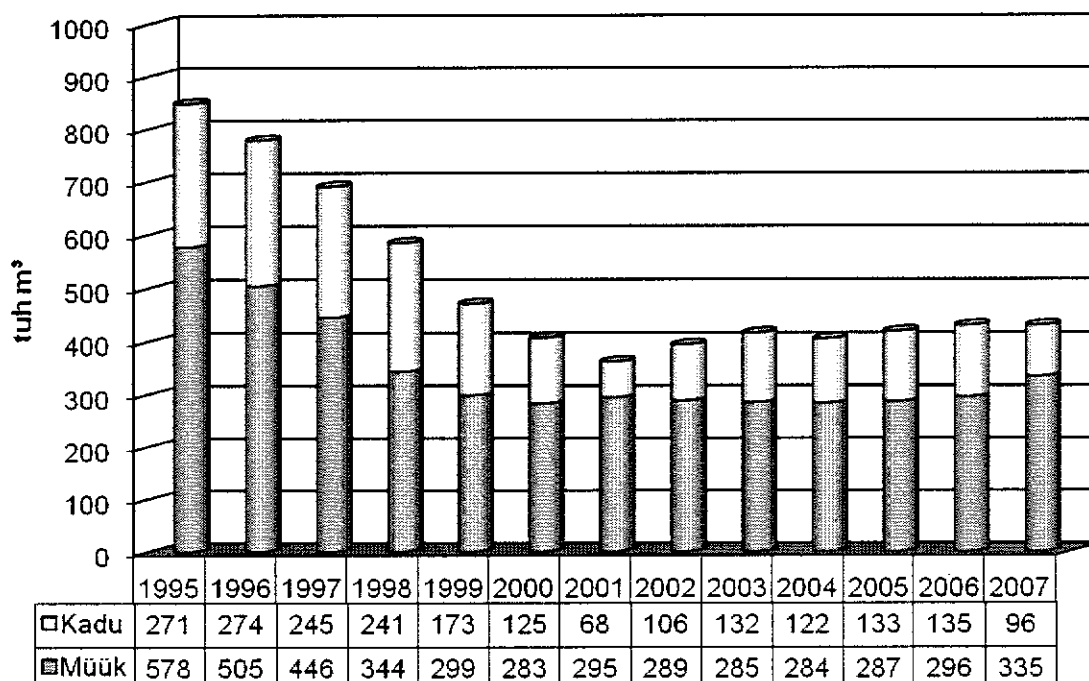
Suurem osa veest võetakse Luua küla veehaardest ja puhastatakse veetöötlusjaamas. Eraldi puurkaev on veel Joodi elamukvartalis, kust varustatakse veega ainult Joodi elamupiirkonna majasid.

Vee tarbimine 2003, 2004, 2005 ja 2006 (tuh.m³)

	2004	2005	2006	Muutus	2007	Muutus
Pumbatud kokku	406	420	431	3%	431	0%
Realisatsioon	284	287	296	3%	335	13%
Kadu ja omatarve	122	133	135	2%	96	-29%
Müümata vee osatähtsus	30%	32%	31%		22,2%	

Vee kvaliteet veetöötlusjaamast väljuval veel ja ka linnavõrgust võetud proovidel vastas kehtestatud normidele. Joodi elamukvartali vesi ei ole tervisele ohtlik kuid sisaldab rauda kvaliteedinormides lubatust rohkem. Kadude vähenemise põhjuseks oli mitme varjatud suure lekke avastamine ja likvideerimine. Vee kadude vähendamine on üks ühtekuuluvusfondi veemajandusprojekti eesmärkidest. Projekti teostamisel renoveeritakse 5,9 km magistraaltorustikke. Selle tulemused veekadude vähenemise osas peaks avalduma 2009.aastal.

Veetaru 1995-2007



1.6. Võrgud Paide linnas

1.6.1. Veevõrk

Suuri veevõrgu renoveerimise ja ehitamise töid aruandeaastal ei tehtud. Seoses linnavalitsuse poolt teostatud tänavate rekonstrueerimisega sai osaliselt renoveeritud Puuvilja tn ja Põllu tn veetorustik. Teostati abonentide ühendustorustike väljaehitamist ja siiberkaevude remonti. Toimus ühtekuuluvusfondi veemajandusprojekti ettevalmistamine, sealhulgas ehitustööde peatöövõtja ning järelevalve inseneri riigihange ja töövõtulepingute sõlmimine. Veemajandusprojekti käigus rekonstrueeritakse ja ehitatakse Paide linnas ja Paide vallas üle 29 km veetorustike. Rajatakse üheksa veemöödukaevu.

1.6.2. Kanalisatsioonivõrk

Kanalisatsioonitrasside ehitamist ja renoveerimist teostati aruandeaastal väikeses mahus. Liiklustingimuste tagamiseks teostati vajalikus mahus vaatluskaevude kaante remonti. Veemajandusprojekti käigus rekonstrueeritakse ja ehitatakse Paide linnas ja Paide vallas üle 33 km reoveekanalisatsioonitorustikke. Rekonstrueeritakse Mündi tn 45, Puuvilja tn ja Parkali tn reoveepumplad, rajatakse 14 uut reoveepumplat.

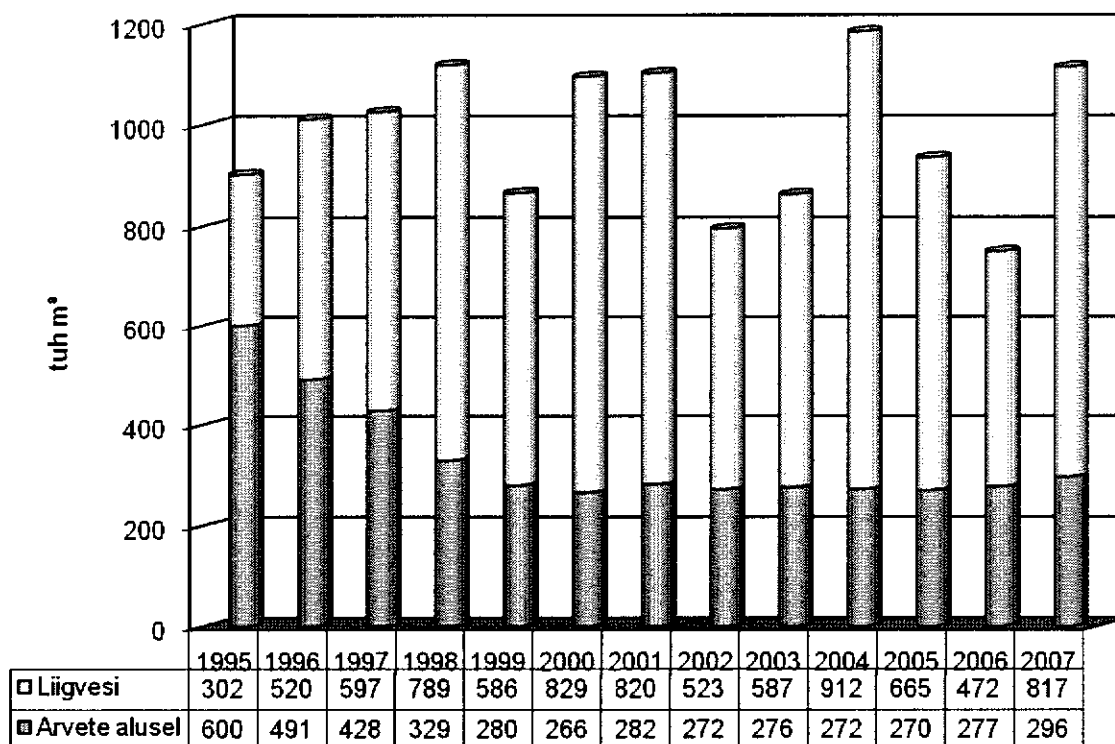
1.7. Heitveepuhastus Paide linnas

Kogu Paide linna reovesi puhastati Paide Reoveepuhasti OÜ-le kuuluvas biopuhastis. Seoses reovee koguste olulise suurenemisega Pärnuvälja piirkonnas käivitasime jaanuaris 2007.a. Pärnuvälja puhasti, sest reovee äravedamine ei olnud enam oma vahenditega tehniliselt võimalik ja majanduslikult otstarbekas.

Veeheide 2003, 2004, 2005 ja 2006 (tuh.m³)

	2004	2005	2006	Muutus	2007	Muutus
Pumbatud kokku	1184	935	749	-20%	1113	49%
Realisatsioon	272	270	277	3%	296	7%
Liigvesi	912	665	472	-29%	817	73%
Liigvee osatähtsus	77%	71%	63%		73%	

Veeheide 1995-2007



1.8. Lisateenused

Peale Paide linna osutati aktsiaseltsi poolt vee ja heitvee teenust ka Roosna-Allikul ja Viisus, kus Roosna-Alliku Vallavalitsusega on sõlmitud Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuste osutamise leping kehtivusega kuni 30.aprill 2011. a. ning Sargveres, kus Paide Vallavalitsusega on sõlmitud rendi- ja töövõtu leping kuni 1.aprillini 2012.a. ja Annas, kus Paide Vallavalitsusega on sõlmitud rendi- ja töövõtuleping kuni 31.detsember 2009.a. Koigi vallaga on sõlmitud leping Koigi, Päinurme ja Sõrandu ühisveevärgide teenindamise kohta kehtivusega kuni 30.aprill 2011.a. Aruandeaastal sõlmiti Kareda Vallavalitsusega Peetri alevikus ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuste osutamise leping kehtivusega kuni 31.detsember 2011.a.

Peamised vee ja kanalisatsiooni valdkonnaga seotud meie poolt osutatavad teenused olid 2007. aastal fekaalivedu, trasside survepesu ja torustike ehitus-remont.

Aruandeaastal AS Paide Vesi jätkas kehtiva rendilepingu alusel Paide Linna soojusvõrgu rentimist OÜ-le Pogi ja soojusvõrgu rekonstrueerimist. Soojusvõrgu rentimine jätkub ka järgmistel aastatel vastavalt soojusvõrgu rendilepingule perioodiks 01.07.2004.a. kuni 30.06.2014.a. Rendilepingu tingimused tagavad Paide linnas soojusenergia jaotamisteenuse jätkumise ja selleks ettenähtud investeeringud soojusvõrgu parendamisse nimetatud perioodil.

1.9. Investeeringud ja arendustegevus

Kokku soetati 2007.aastal põhivara summas 1,37 mln. krooni.

Osteti nelja kinnistu maa, teenindusauto ning soojusvõrgu investeeringutest sai lõpetatud Lembitu pargi ning Pärnu tn magistraali renoveerimine.

Jätkati Euroopa Liidu ühtekuuluvusfondist kaasrahastatava Paide linna ja valla veemajanduse rekonstrueerimise ja laiendamise projekti elluviimisega. Projekt koos ehitaja ja järelevalve inseneri hankedokumentidega sai valmis 2006.a. detsembrikuus. Peale hankedokumentatsiooni läbivaatamist, Keskkonnaministeeriumi ettepanekul tööde kahte ossa jaotamist ja lõplikku heakskiitmist Keskkonnainvesteeringute Keskuse ja Keskkonnaministeeriumi poolt, kuulutas AS Paide Vesi kui tellija välja riigihanke järelevalveinseneri ja ehitustööde peatöövõtja leidmiseks. Riigihanke tulemusel selgus, et ehitustööde pakkumised olid oluliselt kallimad kui rahastamisotsuses ettenähtud vastavad summad. Projekt kujunes tervikuna 2,27 korda kallimaks kui rahastamisotsus ette nägi. Selle põhjuseks oli ehitustööde kiire kallinemine viimastel aastatel ja asjaolu, et rahastamisotsus on tehtud rahastamisaotluse alusel, kus ehitustööde hinnad on võetud 2002.a. tasemel.

Projekti edasiarendamine sattus tõsisesse ohtu, sest puuduvaid rahalisi vahendeid ei olnud võimalik katta AS Paide Vesi ja Paide linna ning valla poolt. Tulenevalt sellest, et Paide projekti riigihankel oli pakkujate arv suur, pakkumiste hinnad ületasid rahastamisotsuse hinda vähem kui teiste piirkondade sarnastel hangetel, Paide suurusest tulenevalt on Euroopa Liiduga liitumislepingu järgne kohustus veevõrgu ja reoveekäitluse väljaehitamiseks ning Paide projekt oli hästi ettevalmistatud, otsustas meie taotluse alusel Keskkonnaministeerium eraldada Paide projekti

kaasfinantseerimiseks täiendavaid rahalisi vahendeid riigieelarvest summas 123,5 mln krooni. Seejuures jäi tellija omafinantseeringu suuruseks 12,5% nii nagu see oli esialgselt määratud projekti elluviimise lepingus. Tellija kohustusest võtavad 50% enda kanda Paide linn ja Paide vald. Sellise finantseerimise kokkuleppe järgse omaosaluse on AS Paide Vesi võimeline maksma, võttes selleks pangalaenu.

Peale Keskkonnaministeeriumilt finantseerimisgarantii saamist sai riigihangete protsess jätkuda ja selle tulemusena sõlmisime 28.11.2007.a. järgmised lepingud:

1. Ehitustööde hankelepingu osale I konsortsiumiga AS Terrat ja OÜ Agio Ehitus summas 15,436 mln eurot (koos käibemaksuga).
2. Ehitustööde hankelepingu osale II Aktsiaseltsiga Amaks summas 2,81 mln eurot (koos käibemaksuga).
3. Omanikujärelevalve hankelepingu osale I Aktsiaseltsiga Infragate Eesti summas 317342 eurot (koos käibemaksuga).
4. Omanikujärelevalve hankelepingu osale II Aktsiaseltsiga Infragate Eesti summas 63336 eurot (koos käibemaksuga).

Ehitajad alustasid tööde ettevalmistamisega koheselt, kuid reaalne ehitustegevus, mis väljendub kaevetööde alustamises, käivitus 2008.a. veebruaris. Tööde lõpetamine peab vastavalt lepingutele toimuma 2009.a. detsembrikuus.

Paide veemajandusprojekti projekteerimise, ehitustööde ja omanikujärelevalve kogumaksumus on 252 miljonit krooni ja seda rahastatakse Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondist 83 mln krooni, Eesti riigieelarvest 123,5 mln krooni, Keskkonnainvesteeringute Keskuse poolt 13,9 mln krooni ja AS Paide Vesi poolt 31,5 mln krooni. AS Paide Vesi omaosalusest katavad 50% Paide linn ja Paide vald vastavalt nende haldusterritooriumil tehtavate investeeringute proportsioonis. Projekti teostamiseks on vaja muuta ka elluviimise lepingut. Projekti elluviimise lepingu muutmise kokkulepe on KIK-iga ja Keskkonnaministeeriumiga kooskõlastatud ja varsti toimub selle allakirjutamine.

Aruandeaastal arendati edasi koostööd Järvamaa, Jõgevamaa, Lääne-Virumaa ja Viljandimaa 19 omavalitsusega Põltsamaa ja Pedja jõe piirkonna veemajandusprojekti rahastamistaotluste koostamiseks. Otsus selle projekti EL ühtekuuluvusfondi taotluse koostamiseks tehnilise abi nimekirja lülitamiseks tehti Keskkonnaministeeriumi poolt 2005.a. oktoobrikuus. Projektis osalevad omavalitsused on otsustanud määrata AS Paide Vesi rahastamistaotluse koostamise tellijaks ja vastav sihtfinantseerimise leping on omavalitsustega alla kirjutatud 12.05.2005.a. Projekti elluviimise leping on sõlmitud Keskkonnainvesteeringute Keskusega ja Keskkonnaministeeriumiga 24.04.2006.a. Tellijana korraldasime konsultandi riigihanke rahastamistaotluse koostamiseks ja sõlmisime 6.oktoobril 2006.a. hankelepingu eduka pakkumise esitanud OÜ-ga Keskkonnaprojekt. Aruandeaastal selgusid mõned olulised muudatused, mida tuleb 2007-2013.a programmeerimisperioodi taotluste koostamisel arvesse võtta. Neist tulenevalt otsustati ühe taotluse asemel koostada ja esitada seitse rahastamistaotlust. Vastavalt sõlmitud konsultatsioonilepingule pidi EL rahastamistaotlus koos muude lisadokumentidega valmis saama 2007.a. lõpuks. Põhjusel, et Ühtekuuluvusfondi järgmise rahastamisperioodi regulatiivseid dokumente ei suutnud riik 2007.a. lõpuks välja töötada, ei saanud ka konsultant töid lõpetada. Tööde jätkamiseks, töömahu muutmiseks

ja töö üleandmise tähtaja edasilükkamiseks on vaja muuta olemasolevat lepingut ja sõlmida lisaleping täiendavate tööde teostamiseks. Töövõtulepingu muutmiseks ja uue lepingu sõlmimiseks on vaja eelnevalt muuta projekti elluviimise lepingut. Lepingu muutmise kokkulepe on KIK-i ja Keskkonnaministeeriumiga kooskõlastatud, lepingu allakirjutamise protsess on alanud. Töövõtulepingute muutmine on võimalik peale Ühtekuuluvusfondi meetmemääruse jõustumist, mille tähtjaks lubab Keskkonnaministeerium 1.aprilli 2008.a.

Projektijuhtimisega seotud kulud kaetakse osalevate omavalitsuste poolt. Seoses taotluse koostamise protsessi pikenedamisega on omavalitsused pikendanud ka vastavat projektijuhtimise kulude katmist. Projekti realiseerimine on planeeritud 2010.-2013.aastal. AS Paide Vesi osalemine projektis ehitustööde tellijana on kavandatud Järvamaa 8 omavalitsuse töömahu osas. Selle kavandamiseks on Advokaadibüroo Lextal juristide poolt ette valmistatud aktsionäride lepingu projekt. Aktsionäride leping näeb ette muuhulgas aktsionäride ringi laienemist ja täiendavate aktsiate emiteerimist. Kogu vastav edasine areng sõltub sellest, kas Paide Linnavolikogu selle plaani heaks kiidab ja kas projektis osalevad omavalitsused ja Paide Linnavalitsus lepingu sisus kokku lepivad.

1.10. Kokkuvõte

2007. aasta oli aktsiaseltsile keeruline aga lõppkokkuvõttes tulemuslik. Arendustegevuses saavutati Paide veemajandusprojekti osas positiivne tulemus rahastamise kokkuleppe sõlmimisega ja hankelepingute allakirjutamisega. Sellega loodi kindel alus järgnevatel aastatel projekti teostamiseks täielikult kavandatud ja projekteeritud mahus.

Vee-ettevõtluses toimus müügitulu kasv, seda põhiliselt olulisest müügi mahu suurenemisest. Saavutasime häid tulemusi kulude kokkuhoiul, sest vähenesid oluliselt veekaod Paide linnas ja saastetasud valdades. Jätkusuutlikkuse tagamiseks ja ühtekuuluvusfondi veemajandusprojekti finantseerimiseks toimus tariifide korrigeerimine 2008.a. algusest. Tariifide järgmine tõstmine ja selle suurus sõltub põhiliselt veemajandusprojekti finantseerimiseks võetavate laenude teenindamiseks vajaliku rahavoo vajadusest.

Järgmiseks majandusaastaks on oodata veeteenuste müügi mahu mõõdukat kasvu. Arvestades veemajandusprojekti elluviimiseks kuluvat energiat ja tööaega, samuti uute tarbijate rohkearvulist liitumist Paide linnas ning Kriileväljal ja Sillaotsal, ei ole kaugematesse valdadesse teeninduspiirkonna laiendamisele võimalik palju tähelepanu pöörata ja seetõttu olulisi muutusi selles osas ei kavandata. Järgmise majandusaasta tulusid mõjutab klientide arvu oodatav kasv Paide linnas.

On sõlmitud pikaajaline laenuleping summas 511 292 EUR Paide linna ja valla veemajandusprojekti omafinantseeringuks. Lisaks sellele tuleb tulenevalt ehitustööde kallinemisest sõlmida 2008.a. uus laenuleping ligikaudu samasuurusele summale. Pikaajaliste laenulepingute raha kasutamine toimub vastavalt investeringute maksegraafikutele ja kaasfinantseerijate osaluse laekumisele. Paide Linnavolikogu ja Paide Vallavolikogu poolt on veeprojekti kallinemise katteks vajaliku täiendava kaasfinantseerimise otsused tehtud, vastavad lepingud on ettevalmistamisel.

Suurem osa omanduses olevast soojusvõrgust on AS Paide Vesi bilansis väärtusega 0 krooni. Soojusvõrgu rekonstrueerimiseks ja arendamiseks laekuvad vahendid rendituluna. Jooksvad kulud soojusvõrgu omaniku ülesannete täitmisel on suhteliselt väikesed. Seega oluline osa renditulust läheb kasumi kaudu investeeringuteks soojusvõrku. Soojusvõrgu tulude-kulude arvestust peetakse lahus veemajandusest, sest vastavalt seaduse nõuetele tuleb tagada valdkondade vaheline tulude-kulude lahusus.

Aruandeaastal tehti arenduskulusid 442 300 krooni EL Ühtekuuluvusfondist kaasrahastatavate vee ja kanalisatsiooniprojektide projektijuhtimise korraldamiseks. Vastavalt AS Paide Vesi ja Paide Linnavalitsuse ning Paide Vallavalitsuse vahel sõlmitud lepingutele on Paide veemajanduse rekonstrueerimise ja laiendamise projekti tellija ja kasusaaja AS Paide Vesi, kulude omaosaluse rahastamine toimub aga kolmepoolselt, AS Paide Vesi 50% ulatuses ja omavalitsused proportsionaalselt ehituse maksumusega nende territooriumil 50% ulatuses. Põltsamaa ja Pedja jõe piirkonna veemajandusprojektide ettevalmistamise kulud kaetakse projektis osalevate omavalitsuste poolt täies ulatuses. Arenduskuludeks on 2008.a. planeeritud Paide linna ja valla veemajandusprojekti ja Põltsamaa-Pedja projekti juhtimiseks kokku 629 500 krooni.

2. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

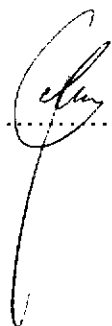
2.1. Juhatuse deklaratsioon

AS Paide Vesi juhatus deklareerib oma vastutust 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Paide Vesi finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (10.03.2008.a.), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Paide Vesi on jätkuvalt tegutsev.

Jaan Madis

juhatuse liige

.....

10. märtsil 2008.a.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

10.03.2008
.....
Auditor REET LEPIKULT


Juhatus liige

2.2. Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.07	31.12.06
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	6 063 881	467 577
Nõuded ja ettemaksed	3	2 543 004	2 304 532
Varud	4	164 123	80 100
Käibevara kokku		8 771 008	2 852 209
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	40 156 704	41 444 868
Põhivara kokku		40 156 704	41 444 868
VARAD KOKKU		48 927 712	44 297 077
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	83 333	0
Võlad ja ettemaksed	8	1 511 261	1 307 855
Sihtfinantseerimine	9	5 363 065	1 642 620
Lühiajalised kohustused kokku		6 957 659	2 950 475
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	2 050 289	2 133 622
Sihtfinantseerimine	9	27 485 153	28 630 479
Pikaajalised kohustused kokku		29 535 442	30 764 101
Kohustused kokku		36 493 101	33 714 576
OMAKAPITAL			
Aksiakapital		2 000 000	2 000 000
Kohustuslik reservkapital		291 488	291 488
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		8 291 013	5 464 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 852 110	2 826 350
Omakapital kokku		12 434 611	10 582 501
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		48 927 712	44 297 077

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

10.03.2008
Audiitor REET LEPIKULT

Juhatuse liige

2.3. Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	10	12 044 985	10 399 784
Muud äritulud	11	2 270 918	3 034 362
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-5 287 083	-4 733 755
Mitmesugused tegevuskulud	12	-1 787 235	-1 184 449
Tööjõu kulud	12	-3 121 782	-2 449 217
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-2 072 118	-1 955 838
Muud ärikulud	12	-219 924	-223 607
Ärikasum -(kahjum)		1 827 751	2 887 280
Finantstulud ja -kulud	13	24 359	-60 930
Aruandeaasta puhaskasum		1 852 110	2 826 350

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

koostanud
Auditor REET LEPIKULT

Juhatuse liige

2.4. Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 827 751	2 887 280
Korrigeerimised:			
Põhivara müügi kasum	5	-11 525	-1 209 043
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	2 072 118	1 955 838
Mitterahaline tulu sihtfinantseerimisest	11	-1 465 417	-1 459 388
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14	-279 784	114 330
Varude muutus		-84 023	-27 183
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14	535 796	87 913
Makstud intressid	13	-112 453	-61 490
Saadud intressid	13	135 445	131
Rahavood äritegevusest kokku:		2 617 908	2 288 388
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	14	-724 209	-3 952 267
Lõpetamata ehitiste soetus	14	-50 704	-1 829 443
Põhivara müük	14	11 525	1 552 444
Rahavood investeerimistegevusest kokku:		-763 388	-4 229 266
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud sihtfinantseerimine	14	4 193 328	1 907 496
Saadud laenud	7	0	1 091 392
Laenude tagasimaksed	7	0	-264 232
Kasutatud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14	-451 544	-344 493
Rahavood finantseerimistegevusest kokku:		3 741 784	2 390 163
Rahavood kokku:		5 596 304	449 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		467 577	18 292
Raha ja raha ekvivalentide muutus		5 596 304	449 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		6 063 881	467 577

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

10.03.2008

Audiitor REET LEPIKULT

Juhatuses liige

2.5. Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2005	2 000 000	291 488	5 464 663	7 756 151
2006.a kasum			2 826 350	2 826 350
Saldo 31.12.2006	2 000 000	291 488	8 291 013	10 582 501
2007.a kasum			1 852 110	1 852 110
Saldo 31.12.2007	2 000 000	291 488	10 143 123	12 434 611

Aktsiakapital koosneb 2 000 aktsiast, nominaalväärtusega 1 000 krooni.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

10.03.2008

Auditiir REET LEPIKULT

Juhatuseliige

2.6. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

AS Paide Vesi 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Riigi raamatupidamise üldeeskirja alusel, mis lähtub Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning seda täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest ja Rahandusministeeriumi määrustest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara ja -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

Audiitor REET LEPIKULT

Juhatuse liige

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kuluna. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 1 aasta kantakse täies ulatuses kuluks. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja soetamisega seotud otsestest kulutustest.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude allahindlusi kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes loetakse ettevõtte põhivaraks vara, mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponendi kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Materiaalse põhivara grupp	%
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	3- 8%
Masinad ja seadmed	10- 20%
Muu materiaalne põhivara	10- 33%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

10.03.2008
Auditiir REET LEPIKULT

Juhatuse liige

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Kui materiaalsele põhivarale on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga seotud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78). Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2008. aastal, on ära toodud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Vara sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

03.0005
Auditiir REET LEPIKULT

Juhatuse liige

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasest väärtusest. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

10.03.2008


Auditiir REET LEPIKULT

Juhatuse liige

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Raha kassas	8 485	7 083
Raha pangas arveldusarvel: SEB Eesti Ühispank	6 040 532	438 390
Hansapank	14 864	22 104
Kokku	6 063 881	467 577

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Ostjate laekumata arved	1 915 929	1 732 390
Kokku	1 915 929	1 732 390

Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Intresside viitlaekumise	1 795	429
Muud viitlaekumised	3 485	3 787
Muud nõuded	4 025	1 053
Kokku	9 305	5 269

Ettemaksed

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Ettemakstud kaasfinantseerimine	516 620	559 298
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	7 575
Sihtfinantseerimise arvel katmisele kuuluvad kulud	101 150	0
Kokku	617 770	566 873

Kokku nõuded ja ettemaksed

2 543 004 2 304 532

Lisa 4. Varud

Varude summa koosneb laos olevatest materjalidest, mis on mõeldud jooksvate kulutuste tegemiseks:

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Materjal	110 387	78 836
Tagavaraosad	53 736	1 264
Kokku	164 123	80 100

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

10.03.2008

Auditiir REET LEPIKULT

Juhatuse liige

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	KOKKU
Soetusmaksumus					
Saldo 31.12.2005.a	36 690 160	5 734 048	227 465	3 903 700	46 555 373
2006.a muutused:					
Soetus	6 450 335	237 981	0	-1 819 822	4 868 494
s.h.lisandunud lõpetamata ehitus	0	0	0	916 227	
lõpetatud lõpetamata ehitus	2 736 049	0	0	-2 736 049	
Sihtfinantseerimine (lisa 9)	54 527	0	0	3 007 703	3 062 230
Mahakandmine	0	-19 482	-25 404	0	-44 886
Müük	-575 483	0	0	0	-575 483
Saldo 31.12.2006.a	42 619 539	5 952 547	202 061	5 091 581	53 865 728
2007.a muutused:					
Soetus	972 312	199 257	0	-707 706	463 863
s.h.lisandunud lõpetamata ehitus				3 734	
lõpetatud lõpetamata ehitus				-447 360	
ümberkanne				-264 080	
Sihtfinantseerimine (lisa 9)	200 000	0	0	120 091	320 091
s.h.lisandunud lõpetamata ehitus				56 011	
lõpetatud lõpetamata ehitus				-200 000	
ümberkanne				264 080	
Mahakandmine	-40 376	-61 441	-25 601	0	-127 418
Müük	0	-1 785	0	0	-1 785
Saldo 31.12.2007.a	43 751 475	6 088 578	176 460	4 503 966	54 520 479
Akumuleeritud kulum					
Saldo 31.12.2005.a	-8 166 819	-2 428 129	-156 298	0	-10 751 246
2006.a muutused:					
Arvestatud kulum	-1 321 897	-596 511	-28 174	0	-1 946 582
Müük	232 082	0	0	0	232 082
Mahakandmine	0	19 482	25 404	0	44 886
Saldo 31.12.2006.a	-9 256 634	-3 005 158	-159 068	0	-12 420 860
2007.a muutused:					
Arvestatud kulum	-1 430 141	-623 028	-18 736		-2 071 905
Müük	0	1 785	0		1 785
Mahakandmine	40 376	61 441	25 388		127 205
Saldo 31.12.2007.a	-10 646 399	-3 564 960	-152 416		-14 363 775
Jääkväärtus					
Seisuga 31.12.2006.a	33 362 905	2 947 389	42 993	5 091 581	41 444 868
Seisuga 31.12.2007.a	33 105 076	2 523 618	24 044	4 503 966	40 156 704

Aruandeaastal müüdi ekskavaator JUMZ-6AL, EO-2621 müügihinnaga 11 525 krooni.
Soetusmaksumus 1 785 krooni, arvestatud kulum 1 785 krooni. Kasumiks kujunes 11 525 krooni.

Mitterahalist sihtfinantseerimist
saadi järgmiselt (lisa 9):

ALLKIRJASTATUD IDENTIFIITSEERIMISEKS

298 752 krooni ÜF lõpetamata ehituse soetuseks;
21 339 krooni ettemakstud sihtfinantseerimise
kanne lõpetamata ehitusele.

10.03.2008
Audiitor RHEE LEPIKULT

Juhatuse liige

Lisa 6. Kasutusrent

2006.a sõlmiti Roosna-Alliku Vallavalitsusega rendi- ja töövõtuleping vee- ja heitveeteenuse osutamiseks Roosna-Alliku ja Viisu külas 31.detsembrini 2010 aastal. Ettevõtte sai kasutada sihtotstarbeliseks valdamiseks ehitised ja seadmed ning ehitiste ekspuaterimiseks vajamineva maa kasutusvaldusena tasuta.

2002.a sõlmiti Paide Vallavalitsusega rendi- ja töövõtuleping vee- ja heitveeteenuse osutamiseks Sargvere külas kuni 01.aprillini 2007 aastal; märtsis 2007 aasta pikendati lepingut viie aasta võrra s.o. 01.aprillini 2012 aasta. Ettevõtte sai kasutada sihtotstarbeliseks valdamiseks ehitised ja seadmed ning ehitiste ekspuaterimiseks vajamineva maa kasutusvaldusena tasuta.

2004.a sõlmiti Paide Vallavalitsusega rendi- ja töövõtuleping vee- ja heitveeteenuse osutamiseks Anna külas kuni 31.12.2009 aastal. Ettevõtte sai kasutada sihtotstarbeliseks valdamiseks ehitised ja seadmed ning ehitiste ekspuaterimiseks vajamineva maa kasutusvaldusena tasuta.

2006.a sõlmiti Koigi Vallavalitsusega rendi- ja töövõtuleping vee- ja heitveeteenuse osutamiseks Koigi, Päinurme, Sõrandu külas kuni 2010 aastal. Ettevõtte sai kasutada sihtotstarbeliseks valdamiseks ehitised ja seadmed ning ehitiste ekspuaterimiseks vajamineva maa kasutusvaldusena tasuta.

2007.a sõlmiti Kareda Vallavalitsusega ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuste osutamise leping viieks aastaks teenuste osutamiseks Peetri alevikus kuni 31.12.2011 aastal. Ettevõtte sai kasutada sihtotstarbeliseks valdamiseks ehitised ja seadmed ning ehitiste ekspuaterimiseks vajamineva maa kasutusvaldusena tasuta.

2004.a sõlmiti OÜ Pogi-ga soojustrasside rendileping kuni 30.06.2014.a. lga aastase renditasuga 1 250 000 krooni.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud põhivara

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel välja põhivara järgmises põhivara grupis:

Materiaalse põhivara grupp

Maa ja ehitised

Saldo 31.12.2006

Soetusmaksumus

8 818 131

Jääkmaksumus

7 364 340

Saldo 31.12.2007

Soetusmaksumus

9 691 881

Jääkmaksumus

7 848 783

Kasutusrendimaksed

2007.a.
1 250 000

2006.a.
1 250 000

Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestavast rendilepingust kogusummas 8 125 000 krooni jaguneb ajaliselt järgmiselt:

2008.a

1 250 000

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimisnumbriga 2009.a-2014.a :

6 875 000

10.03.2008

Audiitor REET LEPIKULT

Juhatuse liige

Lisa 7. Laenukohustused

Lühiajaline laen	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Pikaajalise laenu tagasimakse järgmisel perioodil	83 333	0
Kokku	83 333	0

Pikaajaline laen

	Investeeringislaen
Saldo 31.12.2005.a	1 042 230
2006.a.muutused: laenu võtmine	1 091 392
Saldo 31.12.2006.a	2 133 622
2007.a muutused: kanne lühiajaliseks kohustuseks	-83 333
Saldo 31.12.2007.a (SEB Eesti Ühispank)	2 050 289

Tagasimakse tähtajad:

2009.a	500 004
2010.a	500 004
2011.a	500 004
2012.a	500 004
2013.a	50 273

Intressimäär: Alusvaluuta (EEK) panga baasintress + 0,5% aastas

SEB Eesti Ühispankaga on sõlmitud laenuleping nr 2005024406 21.10.2005.a. summas 511 292 EUR. Intressimääraks on EURIBOR + 0,3% aastas. Laenu kasutamise otstarve: omafinantseeringu teostamine Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi poolt finantseeritavasse projekti „Pärnu jõe vesikond ning Pärnu ja Paide veekorraldus”. Bilansipäeva seisuga laenu ei olnud kasutatud.

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest	594 887	484 516
Võlad tarnijatele põhivara eest	0	332 390
Kokku	594 887	816 906

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Väljamaksmata detsembrikuu töötasu	141 784	113 291
Deklareerimata sotsmaksukohustus	56 532	45 602
Deklareerimata kinni peetud isikutulumaksukohustus	28 660	23 732
Deklareerimata kinni peetud ja arvestatud töötuskindlustusmaks	1 197	938
Deklareerimata kinni peetud pensionikohustus	2 557	1 699
Puhkusetasukohustus	148 477	99 658
Lisatasudekohustus	77 364	0
Kokku	456 571	284 920

ALLKIRJUTUD IDENTIFITSEERIMISEKS

10.03.2008

Audiitor REET LEPIKULT

Juhatusel liige

Maksukohustused

Maksuliik	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Käibemaks	201 638	380
Üksikisiku tulumaks	53 440	34 146
Sotsiaalmaks	92 741	60 928
Töötuskindlustusmaks	1 906	1 337
Kogumispensioni kohustus	3 734	2 246
Erisoodustuse tulumaks	1 128	2 913
Veekasutusmaks	86 844	78 578
Saastemaks	18 372	25 501
Kokku	459 803	206 029
Võlad ja ettemaksed kokku	1 511 261	1 307 855

Lisa 9. Sihtfinantseerimine

Lühiajaliste kohustuste sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kohalike omavalitsuste poolt on järgmiselt:

Ühtekuuluvusfondi projekti Pärnu – Paide tegevuskulud:

	Paide Linnavalitsus	Paide Vallavalitsus	Kokku
Saldo 31.12.2005.a	0	0	0
Saadud sihtfinantseerimine	87 523	34 458	221 981
Kasutatud sihtfinantseerimine (lisa 11)	187 523	34 458	221 981
Saldo 31.12.2006.a	0	0	0
Saadud sihtfinantseerimine	198 600	37 548	236 148
Kasutatud sihtfinantseerimine (lisa 11)	198 600	37 548	236 148
Saldo 31.12.2007.a	0	0	0

Põltsamaa ja Pedja jõe veemajandusprojekti tegevuskulud (osaleb 19 valda alates 2006.a.):

	Vallad	KIK	Kokku
Saldo 31.12.2005.a	0	0	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	481 111	0	481 111
Aruandeaastal kasutatud summad (lisa 11)	122 512	0	122 512
Saldo 31.12.2006.a	358 599	0	358 599
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	701 194	280 932	982 126
Kasutatud sihtfinantseerimine (lisa 11)	215 396	280 932	496 328
Saldo 31.12.2007.a	844 397	0	844 397

ALLKIRJASTATUD SIHTFINANTSEERIMISEKS

10.03.2008

Auditiir REET LEPIKULT

Juhatuse liige

Ühtekuuluvusfondi (ÜF) projekti (põhivara) kaasfinantseerimiseks saadi vahendeid järgmiselt:

	Paide LV	Paide Vald	Kokku
Kaasfinantseerimise kohustuse saldo 31.12.2005	392 570	74 227	466 797
Laekunud sihtfinantseerimine	844 704	159 700	1 004 404
Kasutatud sihtfinantseerimine	157 418	29 762	187 180
Kaasfinantseerimise kohustuse saldo 31.12.2006	1 079 856	204 165	1 284 021
Laekunud sihtfinantseerimine	2 738 284	517 702	3 255 986
Kasutatud sihtfinantseerimine	17 946	3 393	21 339
Kaasfinantseerimise kohustuse saldo 31.12.2007	3 800 194	718 474	4 518 668

Kokku lühiajaliste kohustuste sihtfinantseerimine:	31.12.2006.a.	1 642 620
	31.12.2007.a.	5 363 065

Pikaajaliste kohustuste sihtfinantseerimine

Põhivara sihtfinantseerimise kohustus, mis ei ole veel tuluna kajastatud:

	ÜF	KIK	Välisabi	Paide linn	Paide vald	Kokku
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo 31.12.2005	875 739	145 956	20 604 077	5 390 262	11 603	27 027 637
Saadud sihtfinantseerimine	2 246 162*	374 361*	0	411 945	29 762	3 062 230
Arvestatud põhivara kulum	0	0	-1 129 608	-329 780	0	-1 459 388
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo 31.12.2006	3 121 901	520 317	19 474 469	5 472 427	41 365	28 630 479
Saadud sihtfinantseerimine	256 073*	42 679*	0	17 946	3 393	320 091
Arvestatud põhivara kulum	0	0	-1 129 608	-335 809	0	-1 465 417
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo 31.12.2007	3 377 974	562 996	18 344 861	5 154 564	44 758	27 485 153

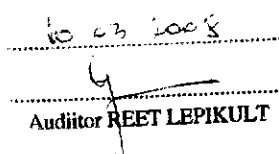
* mitterahaline sihtfinantseerimine

Lisa 10. Müügitulud

AS Paide Vesi müügitulu geograafiliseks piirkonnaks on Eesti Vabariik. Müügitulu olulisemate tegevusalade lõikes (vastavuses Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatoritega) on järgmine:

Klassifikaator	Teenuse liik	2007	2006 (korrigeeritud)
36001	Veekogumine, -töötlus ja -varustus	3 430 692	2 840 174
37001	Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	6 876 298	5 708 334
42211	Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	487 995	601 276
77399	Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm		
	Materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	1 250 000	1 250 000
Kokku:		12 044 985	10 399 784

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

10.03.2008

 Audiitor REET LEPIKULT

Juhatuse liige

Lisa 11. Muud äritulud

	2007	2006
Kasum/kahjum varude ja põhivara müügist	15 958	1 211 867
Muud äritulud	57 066	18 614
Saadud sihtfinantseerimine (lisa 9)	732 476	344 493
Põhivara soetamiseks saadud sihtfin.amortisatsioon (lisa 9)	1 465 417	1 459 388
Kokku	2 270 918	3 034 362

Lisa 12. Kasumiaruande oluliste kulukirjete selgitused

	2007	2006
Kaubad, toore materjal ja teenused		
Elekter	565 781	491 515
Materjal	574 134	461 774
Küte	484 624	489 295
Heitveepuhastamise teenus	3 662 544	3 291 171
Kokku	5 287 083	4 733 755

Mitmesugused tegevuskulud

Administreerimiskulud	198 780	257 872
Arendustööd	374 573	0
Veekasutusmaks	346 281	308 168
Muud teenused	867 598	618 410
Kokku	1 787 235	1 184 450

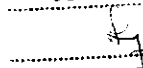
Tööjõukulud

Töötasu	2 310 216	1 805 310
Erisoodustused	1 413	0
Tööjõukuludega kaasnevad maksud ja sotsiaalmaksud	810 153	643 907
Kokku	3 121 782	2 449 217

Muud ärikulud

Kingitused	11 857	5 752
Liikmemaksud	28 250	25 080
Saastemaks (koos tulumaksuga)	179 658	187 750
Trahvid	0	5 000
Valuutakursivahetus	159	25
Kokku	219 924	223 607

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

10.03.2008

 Audiitor REET LEPIKULT

Juhatuses liige

Lisa 13. Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Finantstulud: panga intress	136 812	560
Finantskulud: panga intressid ja kohustistasu	-112 453	- 61 490
Kokku	24 359	-60 930

Lisa 14. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Kirjete loetelu ja sisu selgitus	2007	2006
<u>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (lisa 3)</u>	<u>-279 784</u>	<u>114 331</u>
s.h. Bilansikirjete muutus:		
Nõuded ostjate vastu	-183 539	-186 203
Muud lühiajalised nõuded	-2 972	3 259
Viitvõlad	302	-2 447
Maksude ettemaksed	0	285 319
Tulevaste perioodide kulud	7 575	14 403
Sihtfinantseerimise arvel katmisele kuuluvad kulud	- 101 150	0
<u>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (lisa 8)</u>	<u>535 796</u>	<u>87 913</u>
s.h. Bilansikirjete muutus:		
Võlad tarnijatele	110 371	7 437
Maksuvõlad	253 774	35 516
Võlad töövõtjatele	171 651	44 995
Muud	0	-35
<u>Põhivara soetus (lisa 5)</u>	<u>-724 209</u>	<u>- 3 952 267</u>
s.h. soetus kokku	-1 371 569	-6 742 843
korrigeerimised		
mitterahaline sihtfinantseerimine	0	54 527
lõpetamata ehitise arvelt	647 360	2 736 049
<u>Ettemakstud ja lõpetamata ehitis</u>	<u>-50 704</u>	<u>-1 829 443</u>
s.h. ettemaksed kokku (lisa 5)	-59 745	-3 923 930
korrigeerimine:		
mitterahaline sihtfinantseerimine(lisa 5)	298 752	2 620 523
Ettemakstud kaasfinantseerimise arvelt (lisa 3)	42 679	374 361
Tasutud võlgnevus (lisa 8)	-332 390	-1 232 787
Tasumata võlgnevus (lisa 8)	0	332 390
<u>Põhivara müük (lisa 5)</u>	<u>11 525</u>	<u>1 552 444</u>
Müüdud põhivara bilansiline maksumus	0	343 401
Kasum põhivara müügist	11 525	1 209 043
<u>Saadud sihtfinantseerimine</u>	<u>4 193 328</u>	<u>1 907 496</u>
s.h. saamine kokku (lisa 9)	4 474 260	1 907 496
korrigeerimine: mitterahaline sihtfinantseerimine KIK (lisa 9)	-280 932	0
<u>Kasutatud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</u>	<u>-451 544</u>	<u>-344 493</u>
s.h. kasutamine kokku (lisa 9)	-732 476	-344 493
korrigeerimine: mitterahaline sihtfinantseerimine KIK (lisa 9)	280 932	0

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

Audiitor REET LEPIKULT

Juhatuse liige

Lisa 15. Potentsiaalsed kohustused

Seisuga 31.12.2007 on AS Paide Vesi jaotamata kasum 10 143 123 krooni (31.12.2006: 8 291 013 krooni).

Tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 130 056 krooni (31.12.2006: 1 824 023 krooni).

Netodividendidena oleks võimalik omanikule välja maksta 8 013 067 krooni (2006: 6 466 990 krooni).

Potentsiaalne kohustus juhatuse liikme ennetähtaegse tagasikutsumise korral oleks 208 000 krooni, millele lisandub sotsimaksu kohustus 68 640 krooni, kohustus kokku oleks 276 640 krooni.

Juhatus liikme tähtaegsel tagasikutsumisel ja nõukogu liikmete vahetuse korral kohustusi ei teki.

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

2005.aastal sõlmiti rendileping Jaan Madis-ega tema sõiduauto BMW 525 riikliku numbrimärgiga 432 MDT rendile andmisega AS-ile Paide Vesi renditasuga null krooni kuus. Rentnik kohustub kindlustama sõiduauto ja tasuma kõik ekspluatatsiooniga seotud kulud vastavalt sõlmitud lepingule juhatuse liikme õiguste ja kohustuste kohta. Leping lõpeb juhatuse liikme lepingu tähtaegsel või ennetähtaegsel lõppemisel.

Ettevõttega seotud osapoolteks on:

Emaettevõtte:

Linna asutused:

Paide Linnavalitsus
Paide Ühisgümnaasium
Paide Gümnaasium
Paide Muusikakool
Paide Kesklinna Lasteaed
Paide Sookure Lasteaed
Paide Kultuurikeskus
Paide Tervisekeskus
Järvamaa Lasteabikeskus

Paide LV osalusega äriühingud:

Paide Elamuhoidus OÜ
Järvamaa Haigla AS
Väätsa Prügila AS

Nõukogu liikmete osalusega äriühingud:

Amserv Paide AS
Auto Frollo OÜ

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

10.03.2008

Audiitor REET LEPIKULT

Juhatuses liige

Aruandeaastal on nõukogu liikmetele arvestatud tasusid kokku 101 500 krooni (2006.a.: 102 000 krooni) ja juhatusele arvestatud tasusid kokku 338 000 krooni (2006.a. 276 001 krooni).
Arvestatud tasud on välja makstud.

Kauba ja teenuste ostu- müügitehingud (kroonides)

Ettevõtte on ostanud ja müünud kaupu-teenuseid seotud osapooltega järgnevalt:

Seotud osapooled	Ostud		Müügid	
	2007	2006	2007	2006
Paide Linnavalitsus	800	0	191 276	292 732
Linna asutused	880	85	696 506	679 955
Linna osalusega äriühingud	5 600	16 962	1 782 889	1 694 221
Nõukogu liikmete osalusega äriühingud:	9 893	7 644	8 559	7 920
Nõukogu ja juhatuse liikmed	0	0	7 866	2 896

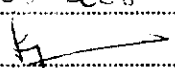
Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded			
Paide Linnavalitsus	emaettevõtte	10 932	9 962
Linna asutused	linna asutused	49 883	50 552
Paide LV osalusega äriühingud	äriühingud	173 307	173 991
Nõukogu liikmete osalusega äriühingud		882	654
Kokku nõuded:		235 004	235 159

Kohustused puuduvad.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

10.03.2008

 Auditiir REET LEPIKULT

Juhatuseliige

Lisa 17. Bilansivälised nõuded ja kohustused

Bilansivälised kohustused

ÜF projekti "Pärnu ja Paide linna veemajandusprojekt" kaasfinantseerimine:

2008	3 911 650
2009	6 258 640
2010	2 597 336

KOKKU: 12 767 626

Aluseks: ühtekuuluvusfondi projekti elluviimise leping M-21-1-2005/202 28.03.2005.a.

ÜF projekti "Tehniline abi Põltsamaa ja Pedja jõe piirkonna veemajandusprojekt" kaasfinantseerimine:

2008	844 397
------	---------

Aluseks: ÜF projekti elluviimise leping M-21-1-2006/287 24.04.2006.a.

Bilansivälised nõuded

ÜF projekti "Pärnu ja Paide linna veemajandusprojekt" elluviimiseks on sõlmitud lepingud kohalike omavalitsustega kaasfinantseerimiseks:

	Paide Linnavalitsus	Paide Vallavalitsus
2008	2 009 124	379 846
2009	113 144	21 392
KOKKU:	2 122 268	401 238

Lisa 18. Finantsnäitajate arvutamise meetoodika

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/ müügitulu 2006 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006)/puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ALLKIRJASTAJA ÜHENDFINANTSEERIMISEKS
ROA (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Audiitor REET LEPIKULT

Juhatuse liige

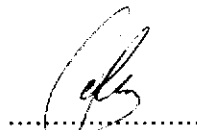
3. TEGEVJUHTKONNA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Paide Vesi juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Jaan Madis

juhatuse liige



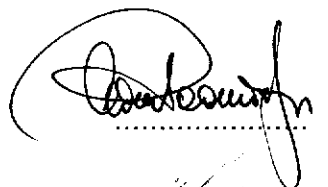
10.03.2008.a.

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Aivo Toomistu

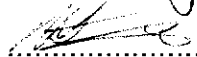
nõukogu esimees



26. 05. 2008.a.

Valeri Ivanov

nõukogu liige



26. 05. 2008.a.

Kaido Ivask

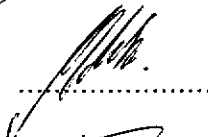
nõukogu liige



26. 05. 2008.a.

Andrus Jakobson

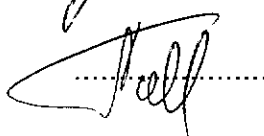
nõukogu liige



26. 05. 2008.a.

Andrus Tull

nõukogu liige



26. 05. 2008.a.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

10.03.2008


Audiitor REET LEPIKULT

Juhatus liige

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS PAIDE VESI aktsionäridele

Olen auditeerinud AS PAIDE VESI raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 13 kuni 33, on kaasatud identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007.a. finantstulemuseks 1 852 110 krooni kasumit ja bilansimahuks 48 927 712 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS PAIDE VESI finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

10.03.2008, Paides

Reet Lepikult, vannutatud audiitor

Tarbja, Paide vald

AS Paide Vesi

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Paide Vesi juhatuse ettepanek aktsionäride üldkoosolekule 2007.aasta puhaskasumi summas 1 852 110 krooni jaotamiseks:

2007.a. puhaskasum summas 1 852 110 krooni jätta jaotamata kasumiks.

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Reserv	Jaotamata kasum
Omakapital 31.12.2006	2 000 000	291 488	0	8 291 013
Kasum 2007				1 852 110
Omakapital pärast aruande kinnitamist	2 000 000	291 488	0	10 143 123



Jaan Madis
Juhatuse liige

AS PAIDE VESI

Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri seisuga 23.aprill 2008.a.

Jrk nr.	Aktsionäri nimi	Aadress	Isiku või registrikood	Lühaktsela nimiväärtus	Aktsiate arv	Numbrid	Märkimise ja omandamise aeg
1.	Paide Linnavalitsus	Keskväljak 14, 72711 Paide	75002436	1 000 kr	2000	1-2000	29.jaanuar 1998.a.



Jaan Madis
juhatuse liige