

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts Paide Vesi

registrikood: 10464290

tänavanimi: Kaevu

maja number: 4

linn: Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72713

telefon: +372 3849030

e-posti aadress: paide.vesi@paide.ee

veebilehe aadress: www.paidevesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	14
Bilanss	14
Kasumiaruanne	15
Rahavoogude aruanne	16
Omakapitali muutuste aruanne	17
Raamatupidamise aastaaruande lisad	18
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	18
Lisa 2 Raha	20
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	21
Lisa 4 Varud	21
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22
Lisa 6 Muud nõuded	22
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	23
Lisa 8 Kasutusrent	24
Lisa 9 Laenukohustised	25
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	26
Lisa 11 Võlad tarnijatele	26
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	26
Lisa 13 Muud võlad	27
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	27
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	28
Lisa 16 Aktsiakapital	28
Lisa 17 Müügitulu	29
Lisa 18 Muud äritulud	29
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	29
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	30
Lisa 21 Tööjõukulud	30
Lisa 22 Seotud osapooled	30
Aruande allkirjad	32
Vandeaudiitori aruanne	33

TEGEVUSARUANNE

1. Ettevõtte

AS Paide Vesi on 100% omavalitsuste omanduses olev äriühing, kes osutab aruandeaastal veevarustuse ja kanalisatsiooni teenuseid Paide linnas ja Järvamaa valdades. Põhitegevusena ettevõtte pumpab põhjavett, puhastab vajadusel vett ja juhib selle tarbijateni, võtab tarbijatelt vastu reovee ning juhib selle reoveepuhastitesse, kus see enne suublasse juhtimist puhastatakse. AS Paide Vesi on Paides, Aravetel, Käravetel, Amblas, Imaveres, Käsukonnas, Roosna-Allikul, Viisus, Sargveres, Annas, Tarbjal, Kriileväljal, Sillaotsal, Koigis, Päinurmes ja Peetris ühisveevarustuse ja –kanalisatsiooni süsteemide omanik. ÜVK teenust osutatakse ka Sõrandus, Roosnas, Jõgisool, Präamas jt. väikekülades. Teostame ka teenustöid vee- ja kanalisatsioonitrasside hooldamisel, remondil ja renoveerimisel. AS Paide Vesi on Paide soojusvõrgu omanik ja ühe tegevusalana rendib soojusvõrku operaatorfirmale, kes täidab kaugkütte võrguettevõtja kohustusi. Aktsiaseltsi tegevuseks on ka vee-ettevõtlike arendamine oma vee-ettevõtja tegevuspiirkonnas, mille tulemusena on rekonstrueeritud või rekonstrueeritakse lähiaastatel veevarustust ja reoveekäitlust. Ka Paide kaugküttetrasside arendamiseks on ellu viidud mitmeid projekte.

AS Paide Vesi (registrisse kantud 30.06.1998) on moodustatud Paide Linnavolikogu otsuste nr 13, 03.07.1997 ja nr 1, 29.01.1998 alusel Munitsipaalettevõttest Järva Vesi. Ettevõtte põhikiri on kinnitatud Paide Linnavolikogu poolt määrusega nr 13, 03.07.1997, viimane põhikirja muudatus on kinnitatud 17.02.2011.a. üldkoosoleku poolt.

AS Paide Vesi on Eesti Vee-ettevõtete Liidu ja Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige.

2. Juhtimine

Aktsiaseltsi kõrgeimaks juhtimisorganiks on aktsionäride üldkoosolek, kus aktsionäre esindavad omavalitsuste volitatud esindajad. Aruandeaasta alguses oli aktsiaseltsil 15440 aktsiat, millest Paide Linnavalitsusel oli 12793 aktsiat (82,6%) ja Ambla, Imavere, Kareda, Koigi, Paide ning Roosna-Alliku vallavalitsustel kokku 2647 aktsiat (17,4%). Aruandeaastal uusi aktsiaid ei emiteeritud. Aruandeaasta lõpus oli aktsiaseltsil 15440 aktsiat. Aktsiakapitali suuruseks aruandeaasta lõpus oli 986616 eurot.

Aruandeaastal toimus haldusreform, mille käigus ühines Paide linnaga Paide vald ja Roosna-Alliku vald. Ambla, Imavere, Kareda ja Koigi vallad liitusid koos Albu, Järva-Jaani ja Koeru vallaga Järva vallaks. Selle tulemusena on Paide Vesi AS-il kaks aktsionäri: Paide linn ja Järva vald.

Üldkoosolek on valinud aktsiaseltsi tegevust planeerima ja juhtimist korraldama ning juhatuse tegevuse üle järelvalvet teostama nõukogu.

Aruandeaasta alguses töötas AS Paide Vesi nõukogu järgmises koosseisus:

Kersti Sarapuu	–	nõukogu esimees,
Valeri Ivanov	–	nõukogu liige,
Kulno Klein	–	nõukogu liige (esimeest asendav nõukogu liige),
Jaak Salmar	–	nõukogu liige,
Vello Teor	–	nõukogu liige,
Mikk Vissak	–	nõukogu liige.

28.12.2017 toimus aktsionäride üldkoosolek, kus kutsuti tagasi kõik senised nõukogu liikmed ja valiti uus nõukogu koosseisus:

Kersti Sarapuu	–	nõukogu esimees,
Jüri Ellram	–	nõukogu liige,
Andres Jalak	–	nõukogu liige (esimeest asendav nõukogu liige),
Siret Pihelgas	–	nõukogu liige,
Kaspar Tammist	–	nõukogu liige,
Andrus Tull	–	nõukogu liige.

Vastavalt 4.detsembri 2013.a. üldkoosoleku otsusele makstakse nõukogu esimehele tasu 300 eurot kuus, nõukogu esimeest asendavale nõukogu liikmele tasu 260 eurot kuus ja nõukogu liikmetele tasu 170 eurot kuus.

Nõukogu on valinud aktsiaseltsi majandustegevust korraldama juhatuse. Juhatusel oli kaks liiget: Jaan Madis ja Tarmo Vaher.

3. Põhinäitajad

Ettevõtte põhinäitajad aastate lõikes

		2017	2016	2015
Käibevara	euro	1 086 193	1 141 252	1 067 586
Põhivara	euro	36 787 845	37 522 766	38 950 922
Lühiajalised kohustused	euro	705 079	580 748	426 563
Kohustused kokku	euro	4 018 945	4 248 364	4 429 669
Omakapital	euro	33 855 093	34 415 654	35 588 839
Müügitulud	euro	1 488 074	1 312 137	1 333 922
Müügitulu kasv	%	13,4	-1,6	4,6
Aasta puhaskasum	euro	-560 561	-1 173 185	249 103
Kasumi kasv	%	52,2	-571	-84,3
Puhasrentaablus	%	-37,7	-89,4	18,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		1,54	1,97	2,50
ROA	%	-1,5	-3,1	0,6
ROE	%	-1,7	-3,4	0,7
Tulu sihtfinantseerimisest varade	mln euro	0,333	0,0046	1,963
Sihtfinantseeringu kulum varade	mln euro	1,104	1,102	1,034
Majandusaasta kasum sihtfin. netomeetodi järgi	mln euro	0,211	-0,075	-0,68

Finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (aruandeaasta müügitulu – eelneva aasta müügitulu)/eelneva aasta müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (aruandeaasta puhaskasum– eelneva aasta puhaskasum)/ eelneva aasta puhaskasum * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE(%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Aruandeaasta põhitegevuse näitajad:

	Ühik	Paide ÜVK			Külad	Kokku
		Paide linn	Paide vald	Kokku		
Võrku antud vesi	tuh m ³	389	11	400	102	502
Realiseeritud vesi	tuh m ³	336	11	347	86	433
Vastu võetud reovett	tuh m ³	302	10	312	74	386
Puhastisse juhitud heitvett	tuh m ³	1117	10	1127	76	1203
Heitvee kogus kokku	tuh m ³	1118	10	1128	76	1204

Vihmavalingu otselask 1,8 tuh m³.

4. Organisatsioon ja personal

2017.aastal ei toimunud tegevuspiirkonna muutusi. Seoses Viraksaare ÜVK projekti elluviimisega on kavatsus seal teenuste pakkumisega alustada peale projekti ehitustööde lõpetamist ehk 2019.aastal. Tegevuspiirkond laieneb 2018.a. Kriileväljal Rukkilille tee arenduspiirkonnas, mille ÜVK torustikud on Paide linnal kavatses üle anda Paide Vesi AS-le. Stuktuuris ja töötajate koosseisus ei toimunud muudatusi. Majandusaasta lõpu seisuga töötas töölepingu alusel täiskohaga AS-is Paide Vesi kokku 15 inimest ja 1 tähtajalise töölepinguga projektijuht.

5. Vee-ettevõtlus Paide linnas**5.1. Tarbijad Paide ÜVK võrgus (Paide linn koos Paide valla Sillaotsa, Kriilevälja, Prääma ja Tarbja külaga)**

2017. aasta lõpuks oli ettevõttel Paide ÜVK võrgus kokku 1023 lepingulist klienti, kellest 811 olid teenust tarvitavate individuaalelamute omanikud ja 212 äriühingud. Äriühingutel oli hallata kokku 154 elamut ja 175 muud hoonet.

Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni (ÜVK) teenust kasutavate kinnistute jagunemine (arv ja osatähtsus %)

	ÜVK teenust kasutavad kinnistud			Osatähtsus
	Paide linn	Paide valla Sillaotsa, Kriilevälja, Prääma ja Tarbja külad	Kokku	
Individuaalelamud	772	39	811	71,1%
Äriühingute hallata olevad elamud	140	14	154	13,5%
Äriühingute hallata olevad muud hooned	166	9	175	15,4%

1140-st hoonest ja elamust on veearvestiga varustatud hooneid kokku 1138, nendest 809 individuaalelamutel ja 329 äriühingutel. Neil arvestatakse veetarbimist vastavalt arvesti näidule ja teistel arvestatakse lepingus kokkulepitud alusel. Veearvestid kuuluvad vastavalt seadusele vee-ettevõtjale ja nende taatlemist korraldab ning vastavad kulud kannab vee-ettevõtja.

Veearvestite arv ja mõõtmise osatähtsus

	Arv	Osatähtsus
Individuaalelamud	809	99,7%
Äriühingute hallata olevad elamud	154	100%
Äriühingute hallata olevad muud hooned	175	100%

Eelnevatel aastatel on olnud kasutusel ainult mehhaanilised veearvesteid. 2016.aastal alustati üleminekut ultraheli meetodil töötavatele kaugloetavatele veearvestitele. Aruandeaasta lõpu seisuga oli Paide linnas kasutusel 1051 kaugloetavat veearvestit.

Aruandeaasta alguses kehtinud ÜVK teenuste hinnad muutusid alates 1.maist 2017.a.:
Hinnad eurot/m³ ilma KM-ta

Paide linn ja Paide vald Kriilevälja, Sillaotsa ja Prääma külad

	Kuni 01.05.2017	Alates 01.05.2017
Tasu võetud vee eest füüsilised isikud	0,800	0,95
Tasu võetud vee eest juriidilistele isikutele	0,834	0,98
Tasu reovee ärajuhtimise eest:		
füüsilised isikud	1,895	2,48
juriidilised isikud	2,415	2,96

Paide vald Tarbja küla (füüsilised ja juriidilised isikud)

	Kuni 01.05.2017	Alates 01.05.2017
Tasu võetud vee eest	0,812	0,96
Tasu reovee ärajuhtimise eest	2,058	2,63

Uued hinnad on arvutatud ühtselt kogu teeninduspiirkonna kohta. Erinevused tulenevad seaduse nõudest, juhul kui eratarbijate ja juriidiliste isikute hinnad olid erinevad 2010.aastal.

5.2. Vee tootmine ja tarbimine Paide linnas

Paide ühisveevärgi vesi võetakse Mäo (Luua) küla veehaardest ja enne veevõrku pumpamist puhastatakse see veetöötlusjaamas.

Vee tarbimine 2012 kuni 2017.a. (tuh.m³)

	2012	2013	2014	2015	2016	Muutus	2017	Muutus
Pumbatud kokku	388	366	384	398	401	+1%	400	-0,2%
Realisatsioon	329	315	332	332	341	+3%	347	+1,7%
Kadu ja omatarve	59	51	52	66	60	-1%	53	-12%
Müümata vee osatähtsus	15,2%	13,9%	13,5%	16,6%	15%		13,3%	

Lekked veetorustikus on olnud pidevalt väheneva suurusega. Vee kvaliteet veetöötlusjaamast väljuval veel ja ka linnavõrgust võetud proovidel vastas kehtestatud normidele.

5.3. Võrgud Paide linnas

5.3.1. Veevõrk

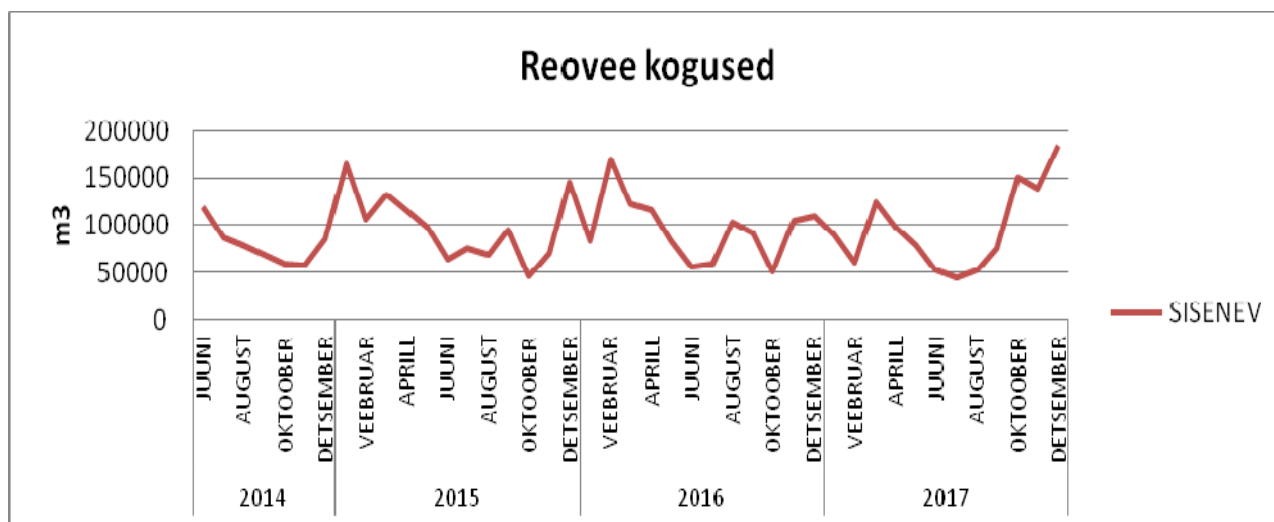
Aruandeaastal jätkus liitumine Ühtekuuluvusfondi veemajandusprojekti käigus ehitatud liitumispunktidega. Veevõrku aruandeaastal ei laiendatud. Rekonstrueerimistöid veevõrgus ei toimunud. Märkimisväärseid veetorustiku avariisid aruandeaastal ei esinenud. Üksikud toimunud veevarustuse häired olid põhjustatud elektrivarustuse ootamatutest katkemistest.

5.3.2. Kanalisatsioonivõrk

Aruandeaastal uut kanalisatsioonivõrku ei ehitatud. Rekonstrueerimistöid ei toimunud.

5.4. Reoveepuhastus Paide linnas

Paide linna ja Paide valla Kriilevälja, Sillaotsa, Prääma ja Tarbja külade reovesi puhastati Paide linna reoveepuhastis. Reovee puhastamise teenuse realisatsiooni mahu vähenemist mõjutas 2012.aastal AS Tere piimatööstuse reovee koguse vähenemine. Seetõttu on vähenenud Paide reoveekogumisala reostuskoormus ja reoveepuhasti bioloogilise puhastusprotsessi koormus. Alates 2013.aastast on reoveeteenuse maht olnud stabiilne väikese kasvuga. Reoveepuhasti hüdraulilisele koormusele see märgatavat muutust ei põhjustanud, sest suures ulatuses muutuv hüdrauliline koormus sõltub looduslikest mõjudest. Järgnev graafik näitab reoveepuhastisse siseneva reovee kõikumisi kuude lõikes ja tabelis on viimase kuue aasta andmed reoveekäitluse kohta. Graafikus kujutatud perioodi suurim siseneva reovee päevane kogus on olnud 8970 m³ ja väikseim siseneva reovee päevane kogus 1190 m³. Kõige suurema reovee kogusega kuu on olnud 2017.a. detsember, kui kuu kogus oli 184692 m³, mis teeb keskmiseks ööpäeva koguseks 5958 m³. Arvestades asjaolu, et maksimaalne reoveepuhasti lubatud hüdrauliline koormus on 11000 m³ ööpäevas, on reovee puhastamine tagatud ja otselask jõkke rakendub ainult maksimaalsete hoovihmade korral, kui lahjendus on suurem kui 4:1.



Veeheide 2012 kuni 2017.a. (tuh.m³)

	2012	2013	2014	2015	2016	Muutus	2017	Muutus
Pumbatud kokku	1418	995	990	1159	1113	-4%	1128	+1,3%
Realisatsioon	326	301	309	307	307	-%	312	+1,6%
Liigvesi	1092	694	681	852	806	-5%	816	+1,2%
Liigvee osatähtsus	77%	70%	69%	74%	72%		72%	

6. Vee-ettevõtlus valdades

Peale Paide linna osutati aktsiaseltsi poolt aruandeaastal vee ja reovee ärajuhtimise ning puhastamise teenust Roosna-Alliku vallas Roosna-Allikul ja Viisus, Paide vallas Kriileväljal, Sillaotsas, Annas, Sargveres, Präamas ja Tarbjal, Koigi vallas Koigis, Päinurmes ning Sõrandul, Kareda vallas Peetri alevikus, Imavere vallas Imaveres ja Käsukonnas, Ambla vallas Aravetel, Käravetel, Amblas ja mitmes väikekülas.

Suuremate külade ja alevike veemajanduse infrastruktuur on aktsiaseltsi omand. Aktsiaselts on kõikides loetletud valdades vee-ettevõtjaks kinnitatud vallavolikogude otsustega Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seadusega ettenähtud korras. Aktsiaseltsi poolt valdadelt 2011.a. üle võetud ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatised rekonstrueeriti 2013.aasta lõpuks, välja arvatud Käravete ja Imavere, kus projekti tööd teostati 2014.a. Imaveres lõpetati rekonstrueerimistööd 2015.a. ÜF IV vooru projekti koosseisus.

Paide linnaga võrdsed tariifid kehtisid ka Paide linna veevõrgu ja kanalisatsiooniga ühendatud Paide valla Sillaotsa, Präama ja Kriilevälja külates. Tarbja külas on tulenevalt seadusest Paide linna võrguga samaväärse tulutasemega, kuid erinevatele tarbijagruppidele ühtlustatud tariif. Teistes

külades kehtisid kuni 1.maini AS Paide Vesi kehtestanud teenuste tariifid, mis olid eelnevalt kooskõlastatud vallavalitsustega. Alates 1.maist kehtivad kõikides teeninduspiirkondades ühtsed teenuste hinnad, mis on kooskõlastatud Konkurentsiametiga.

Paljudes külades on tarbitud vee mõõtmisel üle mindud kaugloetavatele veearvestitele. Aruandeaastal mehaaniliste arvestite asendamine jätkub ja aasta lõpuks peaks olema enamus neist asendatud kaugloetavate arvestitega.

Aruandeaastal kehtisid valdades järgmised ÜVK teenuste hinnad eurot/m³ ilma KM-ta:

Ambla vald

	Kuni 01.05.2017	Alates 01.05.2017
Tasu võetud vee eest	1,35	0,96
Tasu reovee ärajuhtimise eest	2,36	2,63

Imavere vald

	Kuni 01.05.2017	Alates 01.05.2017
Tasu võetud vee eest	1,01	0,96
Tasu reovee ärajuhtimise eest:		
füüsilised isikud	1,77	2,34
juriidilised isikud	2,60	3,11

Kareda vald

	Kuni 01.05.2017	Alates 01.05.2017
Tasu võetud vee eest	1,10	0,96
Tasu reovee ärajuhtimise eest:		
füüsilised isikud	1,71	2,63
juriidilised isikud	2,13	2,63

Koigi vald

	Kuni 01.05.2017	Alates 01.05.2017
Tasu võetud vee eest	1,86	0,96
Tasu reovee ärajuhtimise eest:		
füüsilised isikud	2,11	2,63
juriidilised isikud	2,53	2,63

Paide vald (Anna ja Sargvere külad)

	Kuni 01.05.2017	Alates 01.05.2017
Tasu võetud vee eest	1,56	0,96
Tasu reovee ärajuhtimise eest:		
füüsilised isikud	2,64	2,63
juriidilised isikud	3,13	2,63

Roosna-Alliku vald

	Kuni 01.05.2017	Alates 01.05.2017
Tasu võetud vee eest	1,29	0,96
Tasu reovee ärajuhtimise eest:		
füüsilised isikud	1,90	2,63
juriidilised isikud	2,24	2,63

7. Vee kvaliteet

Vee kvaliteedi kontrolli teostatakse vastavalt Terviseametiga kooskõlastatud enesekontrolli kavale.

Paide linna joogivee kvaliteet vastab kõikidele kvaliteedinõuetele. Alevike ja suuremate külade veevõrgud on rekonstrueerimistööde käigus varustatud rauaeraldusfiltritega. Nüüd on seal vee kvaliteet nõuetele vastav ka rauasisalduse osas. Aruandeaastal esines rauaeraldusfiltrite töös jätkuvalt probleeme Anna külas, kus vesi ei olnud püsivalt nõutava kvaliteediga. Tellija algatas 2015.aastal ehitustööde peatöövõtjalt garantiisumma väljanõudmise. Kuna ehitustööde teostaja vaidlustas meie kui tellija nõude, siis kulus väljamaks tegemisele planeeritust rohkem aega. Peale pangagarantii väljamakset vaidlustas ehitustööde teostaja kohtus garantiisumma nõudeõiguse, viidates ettenägematutele asjaoludele. Kohtu ettepanekul on tellitud eksperthinnangud. Aruandeaastal määras kohus hageja nõudmisel puhastusseadmete ekspertiisi tunnustatud kohtueksperti poolt. Kohtuekspert tutvus dokumentidega ning tegi juulikuus Anna veetöötusjaamas kohapeal kontrollprotseduurid. Seni on kohtuvaidlus lõpetamata ja kui kohus ei määra enam täiendavaid ekspertiise, võime alustada vaidlusaluse veepuhastusseadme ümberehitusega. Terviseamet on algatanud menetluse seoses Anna küla joogivee kehtestatud nõuetele mittevastavusega, samas on nad kinnitanud joogivee ohutust tarbijate tervisele. Terviseameti nõude kohaselt tuleb Anna joogivee kvaliteet viia vastavusse kõikide kvaliteedinõuetega 2018.a. augustikuu lõpuks. Väiksematest küladest esineb rauasisalduse probleem Sõrandu veevõrgu klientide tarbimiskohtadel, mida tõendab Terviseameti poolt korterist võetud veeproov. Vee-ettevõtja analüüside kohaselt on pumbajaamast võrku antav vesi kvaliteedinõuetele vastav. Ilmselt toimub vee kvaliteedi langus hoonesisestes torustikes pikka aega seismise tõttu, sest klientide tarbimismahud tühjade korteritega majades on väikesed. Probleemi lahendus tuleb leida koostöös Koigi vallaga, kes on võtnud suuna lahendada Sõrandu küva veevarustuse ja kanalisatsiooni küsimus hajaasustuse põhimõtetele vastavalt, sest tarbijate arv on alla 50 inimese.

8. Lisategevused

Peamised vee ja kanalisatsiooni valdkonnaga seotud meie poolt osutatavad teenused olid 2017. aastal trasside survepesu ja fekaalide ja reovee vedajatele puhastamise teenuse osutamine. Väikeses mahus tehti torustike ehitust-remonti, sealhulgas veemööduõlmede korrastamist.

Aruandeaastal AS Paide Vesi jätkas Paide Linna soojusvõrgu rentimist OÜ-le Pogi, mille uueks ärinimeks on Enefit Green AS. Rendilepingu tingimused tagavad Paide linnas soojusenergia jaotamisteenuse jätkumise ja selleks vajalikud investeeringud soojusvõrgu parendamisse.

9. Investeeringud ja arendustegevus

Aruandeaastal suuremahulisi investeeringuid ÜVK valdkonnas ei tehtud. Jätkus kaugloetavate veearvestite paigaldamine ja kasutuselevõtt. Soetati kaugloetavaid veearvesteid summas 8709 eurot. Paide linna kaugküttetorustiku rekonstrueerimise ÜF kaasfinantseeringuga projekti koosseisus lõpetati I osa tööd maksumusega 449922 eurot. Teise osa tööde teostamine jätkub 2018.aastal. Projekti kogumaksumus on ligikaudu 800000 eurot ja EL Ühtekuuluvusfondi abimäär on 50%. Teostati ka väikesemahulisi edasilükkamatuid kaugküttetorustiku parendustöid.

Tulevaste projektide osas tegi SA Keskkonnainvesteeringute keskus rahastamisotsuse Paide valla Viraksaare küla ning Roosna-Alliku aleviku ÜVK arendamise projektidele. Viraksaare ÜVK välja ehitamise ja projektieerimise projekti maksumus kokku on 1 410 226 eurot sh. mitteabikõlblikud kulud 34 330 eurot. Roosna-Alliku ÜVK laiendamise projekti maksumus kokku on 101 065 eurot. KIKile on esitatud kõik rahastamisotsuses ettenähtud dokumendid ja analüüsin ning järgnema peaks sihtfinantseeringu lepingu sõlmimine. Seejärel saab alustada ehitustöödega. Tööde lõpetamise tähtaeg roosna-Allikul on 2018.a. ja Viraksaares 2019.a.

Aruandeaastal koostati rahastamisaotlus Ambla, Roosna-Alliku ja Paide valla tänavavalgustuse rekonstrueerimise projektile. Taotlus esitati SA-le Keskkonnainvesteeringute Keskus 2017.a.jaanuaris. Kuna taotlusi esitati oluliselt suuremale summale kui taotlusvoorule eraldatud oli, siis tulenevalt hindamise tulemusest ei saanud taotlus positiivset rahastamisotsust. Kui uued omavalitsused Paide linn ja Järva vald soovivad selle projektiga jätkata, tuleb korrigeerida taotlust tulenevalt haldusreformi muudatustest ja vajadusel täiendada taotluse sisu ning esitada see järgmisel taotlusvooru 2018.aastal.

Paide linna ÜVK võrgu laiendamiseks Joodi piirkonnas ja rekonstrueerimiseks nendes lõikudes, kus see on senini tegemata, on plaanis alustada Ühtekuuluvusfondist kaasrahastatav projekt. Selleks alustatakse 2018.a. rahastamisaotluse koostamist. Regionaalse jääkmuda kompostimiskeskuse võimalik arendamine nõuab eelnevaid omavalitsuste otsuseid.

10. Olulised potentsiaalsed kohustused

5.märtsil 2010.a. sõlmiti OÜ-ga Paide Reoveepuhasti asjaõiguslik Paide reoveepuhasti varade müügileping, mille järgi tekkis potentsiaalne müügihinna muutuvosa maksmise kohustus summas kuni 8 miljonit krooni. Kohustuse tekkimise ja maksmise tingimused on kirjeldatud 28.mail 2009.a. sõlmitud võlaõiguslikus müügilepingus. Kohustuse tekkimise aluseks on AS Tere poolt ostetava

reoveepuhastamise teenuse maht, mis ületab 130000 kuupmeetrit aastas. Kuna aruandeaastal oli jätkuvalt teenuse maht nimetatud suurusest oluliselt väiksem ja teades asjaolu, et nimetatud kohustuse lõpptähtaeg saabus 5.märtsil 2018.a., ei pea juhatuse vajalikuks nimetatud kohustuse bilanssi ülesvõtmist. Samuti on juhatuse seisukohal, et ei ole vajadust selle kohustuse edaspidiseks käsitlemiseks.

Pooleli on kohtuvaidlus Anna küla veetöötusjaama peatöövõtjalt garantiiperioodi tagatise osas. Peatöövõtja on esitanud hagi tagatise kinnipidamise aluste õigusvastaseks tunnistamise kohta. Ebasoodsa kohtuotsuse korral peab AS Paide Vesi tagatisraha tagasi maksma koos lisanduda võivate intressidega. Seda riski vähendab asjaolu, et vaidlusaluse probleemi kohta esitatud ekspertarvamused ei kinnita peatöövõtja nõudeõiguse asjaolusid. Ka aruandeaastal kohtueksperdi poolt läbiviidud ekspertiis ei määri ühtki tellijapoolset rikkumist, küll on aga ekspertiisiaktis loetletud hulgaliselt ehitajapoolseid puudusi. Siiski ei saa absoluutselt riske välistada enne lõplikku kohtuotsuse jõustumist. Seni on tagatis summas 63589 eurot AS Paide Vesi valduses.

11. Kokkuvõte

Aruandeaasta oli aktsiaseltsile edukas tööaasta. Lisaks põhitegevusele alustati Paide linna kaugküttetrasside rekonstrueerimise projekti elluviimist ja saadi positiivne rahastamisotsus Viraksaare küla ning Roosna-Alliku aleviku ÜVK arendamise projektidele.

Eesti Vee-ettevõtete Liidu ühishanke koosseisus soetatud kaugloetavad veearvestid võeti kasutusele vastavalt olemasolnud arvestite taatlustähtaegade saabumisele. Soetati täiendav komplekt veearvesteid omavahendite arvelt, et jätkata arvestite vahetust neis piirkondades, mis ei olnud ühishanke koosseisus. Kuna veetarbimise arvestuse üleminek kaugloetavatele arvestitele on osutunud edukaks, siis on kavas järgneva aasta jooksul üleminek klientide veetarbimise kaugarvestusele kõikides suuremates külates. Lisaks veetarbimise arvestusele võimaldab kauglugemise tarkvara ka parandada klienditeeninduse taset juhtides klientide tähelepanu lekkekahtlusele nende tarbimiskohas või ka veemõõdusõlme liiga madalale temperatuurile, mis võib põhjustada veearvesti külmumist ja tekitada seeläbi klientidele täiendavaid kulusid.

Müümata vee osatähtsus vähenes. Selle oluliseks põhjuseks oli vähenenud omatarve ja teostatud veetorustike rekonstrueerimine, mistõttu esineb torustike purunemisest tingitud lekkeid ühisveevärgi torustikes järjest vähem. Ka olulisemad lekked kinnistutorustikes on vee-ettevõtja poolt avastatud ja klientide poolt likvideeritud. Lisavee koguse osakaal kanalisatsioonisüsteemis ei muutunud olulises ulatuses, vaatamata väga sademeterohkele aruandeaasta IV kvartalile, kus saavutati puhastatava reovee rekordiline tase. Positiivset mõju avaldas siinjuures kanalisatsioonitorustike intensiivne lekkeuuring ja purunemiste parandamine, seda nii Paide linna kui ka külade kanalisatsioonitorustikes.

Paide linnas ei ole liitunud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenustega kõik kinnistud, kuhu on välja ehitatud liitumispunktid. Arvestatav arv liitumispunkte on kasutusse võtmata Joodi suvilapiirkonnas, kus liitumine toimub põhiliselt suvilate alaliseks elamiseks ümberehitamise järgselt, kuid väljaehitatud liitumispunkte on kasutusele võtmata ka linna teistes osades. Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei ole võimalik sundida kliente teenustega liituma, vaid see toimub kinnistu omanike vaba otsuse alusel. Loodetavasti mõjutavad ühisveevärgi vee hea kvaliteet ja ühiskanalisatsiooni majanduslikud eelised seni mitteliitunud kinnistute omanikke järgnevatel

aastatel otsustama ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise kasuks. Aruandeaastal oli uute liitumiste aktiivsus lähedane eelnenud aastatega.

Igapäevane majandustegevus oli majandusaastal stabiilne ja tulemuslik. Veevarustus ja kanalisatsioonisüsteem toimisid piisava kindlusega nii Paide linnas kui ka valdades. Tarbijaid häirivad veekatkestused toimusid vaid ootamatute elektrivarustuse katkemiste korral. ÜVK müügitulud olid stabiilsed ja lähedased prognoosile.

Vee kvaliteet Paide linnas vastas nõuetele, valdade rekonstrueeritud külates oli tarbijate kvaliteetse veega varustamine stabiilne, välja arvatud joogivee rauasisaldus Anna külas. Rekonstrueerimata veevõrkudega väikeküladest on vee kvaliteedi probleem Sõrandus, kus lubatud kõrgema rauasisalduse probleem klientide tarbimiskohas ei ole otseselt põhjustatud võrku antava vee kvaliteedist vaid pigem hoonesiseste torustike halvast seisukorrast ning väikestest tarbimismahtudest. See olukord on vaja lahendada koostöös vallaga. Seoses haldusreformiga lahenduse leidmine arvatavasti lükkub edasi, sest lahendamiseks peab vald eraldama oma eelarvest vajalikud rahalised vahendid hajaasustuse põhimõttele üleminekuks ja kortermajade sisevõrkude rekonstrueerimiseks. Kindel on aga see, et tulenevalt sellest, küla tiheasustuse osa elanike arv on väiksem kui 50, ei ole võimalik saada toetust ühisveevärgi rekonstrueerimiseks ja ühis-kanalisatsiooni arendamiseks. Ühisveevärgi teenuse osutamise lõpetamist ja hajaasustuse põhimõtete rakendamist peab kavandama ka teistes külates, kus tarbijate arv on väiksem kui 50 inimest.

Veemajandusprojekti omafinantseerimiseks võetud pikaajalise laenu kohustused said täidetud korrektelt. Aruandeaastal suurenes laenude tagasimaksete koormus, mis jätkab kasvamist ka järgneval aastal. Tulenevalt laenuteenindamise rahavoo vajadusest ja SA Keskkonnainvesteeringute Keskus laenulepingutes sisalduvast laenuteeninduse kattekordaja nõudest, toimus aruandeaastal 1.mail ÜVK teenuse hindade tõstmine ja kogu teeninduspiirkonnas ühtsete hindade kehtestamine.

Järgmiseks majandusaastaks on oodata seniste tarbijate veeteenuste tarbimise mahu säilimist olemasoleval tasemel. Uute liitumiste arvel suureneb loodetavalt klientide arv mitteolulisel määral. Vee-ettevõtja tegevuspiirkonna laiendamist ei ole plaanitud. Kooskõlas Eesti vee-ettevõtluse arengusuundumustega on jätkusuutlikkuse tagamise eesmärgil teeninduspiirkonna laienemine võimalik.

Paide linna soojusvõrgu rekonstrueerimiseks ja arendamiseks laekuvad vahendid rendituluna. Jooksvad kulud soojusvõrgu omaniku ülesannete täitmisel on suhteliselt väikesed. Seega oluline osa renditulust läheb soojusvõrgu investeeringute katteks. Kaugküttetorustiku tehniline seisund on mitmetes lõikudes mitterahuldav. Aruandeaastal algas Paide linna kaugküttetorustike rekonstrueerimise ja laiendamise projekti, mida kaasfinantseeritakse 50% ulatuses EL Ühtekuuluvusfondi vahenditest, elluviimine. Projekti eelarveline maksumus on ligikaudu 800000 eurot. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamist kavandatakse KIK-i keskkonnaprogrammi vahendeid kaasates ellu viia Paide linnas endiste Paide ja Roosna-Alliku valdade territooriumil, kus on tehtud nende volikogude poolt ka vajalikud kaasfinantseerimise otsused.

Aruandeaastal tehti arenduskulusid EL Ühtekuuluvusfondist kaasrahastatava kaugkütte projekti elluviimisel, samuti ka tänavavalgustuse projekti rahastamisaotluse koostamiseks ja esitamiseks ning Roosna-Alliku aleviku ja Viraksaare küla ÜVK projektide rahastamisaotluste koostamiseks ja esitamiseks, samuti ka peale rahastamisotsuse saamist selles püstitatud tingimuste täitmiseks.

Arenduskuludeks on 2018.a. planeeritud projektide elluviimisel 9400 eurot. Valmistatakse ette kaugküttetrasside rekonstrueerimisprojekti lõpetamiseks ning tehakse ettevalmistavaid tegevusi, et esitada ÜF tänavavalgustuse rekonstrueerimise programmi ja KIK-i keskkonnaprogrammi ning Ühtekuuluvusfondist kaasfinantseerimiseks rahastamisaotlusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	784 791	953 733	2
Nõuded ja ettemaksed	291 542	181 796	3
Varud	9 860	5 723	4
Kokku käibevarad	1 086 193	1 141 252	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 288	1 094	3
Materiaalsed põhivarad	36 785 557	37 521 672	7
Kokku põhivarad	36 787 845	37 522 766	
Kokku varad	37 874 038	38 664 018	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	329 750	311 489	9
Võlad ja ettemaksed	375 329	269 259	10
Kokku lühiajalised kohustised	705 079	580 748	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 301 866	3 631 616	9
Võlad ja ettemaksed	12 000	36 000	10
Kokku pikaajalised kohustised	3 313 866	3 667 616	
Kokku kohustised	4 018 945	4 248 364	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	986 616	986 616	16
Ülekurss	3 517 744	3 517 744	
Kohustuslik reservkapital	100 323	100 323	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 810 971	30 984 156	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-560 561	-1 173 185	
Kokku omakapital	33 855 093	34 415 654	
Kokku kohustised ja omakapital	37 874 038	38 664 018	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 488 074	1 312 137	17
Muud äritulud	342 295	8 016	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-323 781	-298 873	19
Mitmesugused tegevuskulud	-134 450	-230 420	20
Tööjõukulud	-461 256	-442 580	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 432 508	-1 474 782	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	-521 626	-1 126 502	
Intressikulud	-39 026	-46 779	
Muud finantstulud ja -kulud	91	96	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-560 561	-1 173 185	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-560 561	-1 173 185	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	332 836	4 577	15
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	1 104 070	1 102 351	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	210 673	-75 411	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-521 626	-1 126 502	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 432 508	1 474 782	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-500	-1 250	7
Muud korrigeerimised	-327 497	-4 577	15
Kokku korrigeerimised	1 104 511	1 468 955	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47 153	89 765	
Varude muutus	-4 137	916	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-32 407	63 398	10
Laekunud intressid	92	102	
Makstud intressid	-41 039	-50 440	
Kokku rahavood äritegevusest	458 241	446 194	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-252 406	-37 391	7,15
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	500	1 250	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	-63 788	177 153	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-315 694	141 012	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-311 489	-250 901	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-311 489	-250 901	
Kokku rahavood	-168 942	336 305	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	953 733	617 428	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-168 942	336 305	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	784 791	953 733	2

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	986 616	3 517 744	100 323	30 984 156	35 588 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-1 173 185	-1 173 185
31.12.2016	986 616	3 517 744	100 323	29 810 971	34 415 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-560 561	-560 561
31.12.2017	986 616	3 517 744	100 323	29 250 410	33 855 093

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Paide Vesi 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi alusel, kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja Rahandusministeeriumi määrused.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude kajastatakse kuluna. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 1 aasta kantakse täies ulatuses kuluks. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud on varad:

- (a) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (b) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (c) materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja soetamisega seotud otsestest kulutustest.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude allahindlusi kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes loetakse ettevõtte põhivaraks vara, mille soetusmaksumus ületab 5 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponendi kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Kui materiaalsele põhivarale on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga seotud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2,35-6,7%
Masinad ja seadmed	6,67-15%
Muu materiaalne põhivara	6,67%

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara ei kajasta rentnik rendikohustust ega renditud vara bilansis. Kasutusrendi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara ja -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Äriühing kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- äriühingul lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis;
- kohustise realiseerumine on tõenäoline;
- kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Juhul, kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustis avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust kohustise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning kohustise realiseerumise aja kohta. Eraldiste suuruse hindamiseks kaasatakse ka väliseid eksperte.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Juhul, kui ülaltoodud tingimused ei ole täidetud, eraldist bilansis ei moodustata, kuid seonduvad asjaolud avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustisena (nt kohtuvaidlusega seotud asjaolud.)

Samuti avalikustatakse tingimuslike kohustistena olulised lubadused, garantiid jms, mis tulevikus võib teatud tingimustel muutuda kohustiseks.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Vara sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasest väärtuses. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse ettevõttes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2017.aastal, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele; Emaettevõtte (ning emasettevõtte omanikud);

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Äriühingu tegevusdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisas "Seotud osapooled" on kajastatud informatsioon kõigi seotud osapooltega tehtud tehingute kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	1 350	1 223
Arvelduskontod	783 441	952 510
Kokku raha	784 791	953 733

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	197 785	197 785	0	
Ostjatelt laekumata arved	197 785	197 785	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8	0	5
Muud nõuded	82 236	82 236	0	6
Intressinõuded	1	1	0	
Viitlaekumised	82 235	82 235	0	
Ettemaksed	13 801	11 513	2 288	
Tulevaste perioodide kulud	13 801	11 513	2 288	
Kokku nõuded ja ettemaksed	293 830	291 542	2 288	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	166 511	166 511	0	
Ostjatelt laekumata arved	166 511	166 511	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45	45	0	5
Muud nõuded	6 827	6 827	0	6
Intressinõuded	2	2	0	
Viitlaekumised	6 825	6 825	0	
Ettemaksed	9 507	8 413	1 094	
Tulevaste perioodide kulud	9 507	8 413	1 094	
Kokku nõuded ja ettemaksed	182 890	181 796	1 094	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	9 860	5 723
Kokku varud	9 860	5 723

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	448	0	461
Käibemaks	0	4 794	0	20 913
Üksikisiku tulumaks	0	8 452	0	8 131
Sotsiaalmaks	0	16 082	0	15 535
Kohustuslik kogumispension	0	649	0	637
Töötuskindlustusmaksed	0	755	0	736
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	16 867	0	15 746
Ettemaksukonto jääk	8		45	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	48 047	45	62 159

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressinõuded	1	1	0	
Viitlaekumised	82 235	82 235	0	3
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	68 365	68 365	0	15
Käibemaksu deklareerimata ettemaksed	13 467	13 467	0	
Puhkusetasu ettemaksed	380	380	0	
Muud nõuded	23	23	0	
Kokku muud nõuded	82 236	82 236	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressinõuded	2	2	0	
Viitlaekumised	6 825	6 825	0	3
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	4 577	4 577	0	15
Käibemaksu deklareerimata ettemaksed	1 682	1 682	0	
Puhkusetasude ettemaksed	432	432	0	
Muud nõuded	134	134	0	
Kokku muud nõuded	6 827	6 827	0	

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Transpordi- vahendid			Arvutid ja arvutisüsteer	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2015									
Soetusmaksumus	165 353	39 130 044	1 123 667	89 950	4 599 358	5 812 975	0		45 108 372
Akumuleeritud kulum	0	-4 742 894	-501 597	-12 387	-902 291	-1 416 275	0		-6 159 169
Jääkmaksumus	165 353	34 387 150	622 070	77 563	3 697 067	4 396 700	0		38 949 203
Ostud ja parendused	0	22 796	0	0	0	0	24 455	24 455	47 251
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		22 796					24 455	24 455	47 251
Amortisatsioonikulu	0	-1 016 400	-76 974	-5 844	-333 680	-416 498	0	0	-1 432 898
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-29 997	0	0	-11 887	-11 887	0	0	-41 884
Ümberliigitamised	0	10 381	0	0	0	0	-10 381	-10 381	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	10 381	0	0	0	0	-10 381	-10 381	0
31.12.2016									
Soetusmaksumus	165 353	39 077 646	1 111 185	87 372	4 560 477	5 759 034	14 074	14 074	45 016 107
Akumuleeritud kulum	0	-5 703 716	-566 089	-15 653	-1 208 977	-1 790 719	0	0	-7 494 435
Jääkmaksumus	165 353	33 373 930	545 096	71 719	3 351 500	3 968 315	14 074	14 074	37 521 672
Ostud ja parendused	0	6 956	0	0	8 709	8 709	680 728	680 728	696 393
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		6 956					680 728	680 728	687 684
Muud ostud ja parendused			0	0	8 709	8 709			8 709
Amortisatsioonikulu		-1 016 744	-76 812	-5 844	-333 108	-415 764	0	0	-1 432 508
Ümberliigitamised		449 922	0	0	0	0	-449 922	-449 922	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		449 922	0	0	0	0	-449 922	-449 922	0
31.12.2017									
Soetusmaksumus	165 353	39 534 524	1 095 698	87 372	4 569 186	5 752 256	244 880	244 880	45 697 013
Akumuleeritud kulum	0	-6 720 460	-627 414	-21 497	-1 542 085	-2 190 996	0	0	-8 911 456
Jääkmaksumus	165 353	32 814 064	468 284	65 875	3 027 101	3 561 260	244 880	244 880	36 785 557

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	500	1 250
Transpordi- vahendid	500	1 250
Kokku	500	1 250

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	100 000	100 000
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	100 000	100 000
1-5 aasta jooksul	50 000	150 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	1 657 203	1 266 968
Kokku	1 657 203	1 266 968

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	6 746	6 684
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	4 541	2 509
1-5 aasta jooksul	8 257	4 491

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB2	144 867	51 129	93 738	0	6 kuu EURIBOR+0,3%	euro	2020
KIK1	837 630	67 010	268 042	502 578	6 kuu EURIBOR+1,5%	euro	2029
KIK2	2 071 872	172 656	690 624	1 208 592	6 kuu EURIBOR+1,25%	euro	2029
KIK3	248 328	20 694	82 776	144 858	6 kuu EURIBOR+1,25%	euro	2029
KIK4	328 919	18 261	73 096	237 562	6 kuu EURIBOR+1,25%	euro	2035
Pikaajalised laenud kokku	3 631 616	329 750	1 208 276	2 093 590			
Laenukohustised kokku	3 631 616	329 750	1 208 276	2 093 590			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB2	195 997	51 129	144 868	0	6 kuu EURIBOR+0,3%	euro	2020
KIK1	904 640	67 010	268 042	569 588	6 kuu EURIBOR+1,5%	euro	2029
KIK2	2 244 528	172 656	690 624	1 381 248	6 kuu EURIBOR+1,25%	euro	2029
KIK3	269 022	20 694	82 776	165 552	6 kuu EURIBOR+1,25%	euro	2029
KIK4	328 918	0	73 082	255 836	6 kuu EURIBOR*1,25%	euro	2035
Pikaajalised laenud kokku	3 943 105	311 489	1 259 392	2 372 224			
Laenukohustised kokku	3 943 105	311 489	1 259 392	2 372 224			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	22 139	22 139
Ehitised	3 641 315	3 759 779
Masinad ja seadmed	4 890 891	5 183 811
Kokku	8 554 345	8 965 729

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	162 207	162 207	0	11
Võlad töövõtjatele	54 542	54 542	0	12
Maksuvõlad	48 047	48 047	0	5
Muud võlad	122 533	110 533	12 000	13
Intressivõlad	12 629	12 629	0	
Muud viitvõlad	109 904	97 904	12 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	387 329	375 329	12 000	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	43 224	43 224	0	11
Võlad töövõtjatele	55 646	55 646	0	12
Maksuvõlad	62 159	62 159	0	5
Muud võlad	144 230	108 230	36 000	13
Intressivõlad	14 642	14 642	0	
Muud viitvõlad	129 588	93 588	36 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	305 259	269 259	36 000	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest	35 859	33 365	
Võlad tarnijatele põhivara eest	126 348	9 859	
Kokku võlad tarnijatele	162 207	43 224	10

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Väljamaksmata töötasud	29 895	28 480	
Deklareerimata maksukohustised	12 177	12 053	
Muud võlad töövõtjatele	12 470	15 113	
Kokku võlad töövõtjatele	54 542	55 646	10

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressivõlad	12 629	12 629	0	
Muud viitvõlad	109 904	97 904	12 000	
Soojusvõrgu rendilepingu tagatisraha	36 000	24 000	12 000	
Ehitustööde tagatisraha	73 904	73 904	0	
Kokku muud võlad	122 533	110 533	12 000	10

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressivõlad	14 642	14 642	0	
Muud viitvõlad	129 588	93 588	36 000	
Soojusvõrgu rendilepingu tagatisraha	60 000	24 000	36 000	
Ehitustööde tagatisraha	69 588	69 588	0	
Kokku muud võlad	144 230	108 230	36 000	10

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Dividendide väljamaksmisel tulumaksukohustus	5 850 082	5 968 194
Väljamakstavate dividendide võimalik summa	23 400 328	23 872 777
Kokku tingimuslikud kohustised	29 250 410	29 840 971

Seisuga 31.12.2017 on AS Paide Vesi jaotamata kasum summas 29 250 410 eurot.

Juhatuse liikmetel on õigus saada hüvitist ennetähtaegse tagasikutsumise korral ja ametiaja lõppemisel. Kompensatsiooni suuruse määramisel arvestatakse pidevat juhatuse liikme ametiaja pikkust juhatuse liikme ameti kohal. Ametiaja pikkuse korral kuni 9 aastat on hüvitise suuruseks ennetähtaegse tagasikutsumise korral 3 kuu tasu ja ametiaja lõppedes 1 kuu tasu, ametiaja pikkuse korral üle 9 aasta on hüvitise suuruseks ennetähtaegse tagasikutsumise korral 6 kuu tasu ja juhatuse liikme algatusel või ametiaja lõppedes 3 kuu tasu, millele lisandub sotsiaalmaksu kohustus. Nõukogu liikmete vahetuse korral kohustusi ei teki.

2010.aastal sõlmiti osaühinguga Paide Reoveepuhasti asjaõiguslik Paide reoveepuhasti varade müügileping, mille järgi tekkis potentsiaalne müügihinna muutuvosa maksmise kohustus summas 511 293 eurot (8 miljonit krooni). Kohustuse tekkimise aluseks on AS Tere poolt ostetava reoveepuhastamise teenuse maht, mis ületab 130000 kuupmeetrit aastas. Aruandeaastal oli teenusemaht nimetatud suurusest oluliselt väiksem ja suure tõenäosusega ei saavuta see lepingus määratud taset ületavat suurust, seega ei pidanud juhatus vajalikuks nimetatud kohustuse bilanssi ülesvõtmist. Kohustuse lepingujärgne lõpptähtaeg on 05.märts 2018.a.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Välisabi Ühtekuuluvusfondist	0	0	-4 577	-4 577
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	-4 577	-4 577
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	-4 577	-4 577
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Välisabi Ühtekuuluvusfondist	-4 577	263 709	-327 497	-68 365
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	-4 577	263 709	-327 497	-68 365
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kodumaine KOV-idelt	0	5 338	-5 338	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	5 338	-5 338	0
Kokku sihtfinantseerimine	-4 577	269 047	-332 835	-68 365

Lisa 16 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	986 616	986 616
Aktsiate arv (tk)	15 440	15 440
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 488 074	1 312 137	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 488 074	1 312 137	
Kokku müügitulu	1 488 074	1 312 137	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Veekogumine, -töötus ja -varustus	410 306	392 715	
Kanaliseatsioon ja heitveekäsitlus	973 724	816 129	
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4 044	3 293	
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm. materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	100 000	100 000	8
Kokku müügitulu	1 488 074	1 312 137	

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	500	1 250	
Tulu sihtfinantseerimisest	332 835	4 577	15
Traavid, viivised ja hüvitised	4 350	0	
Kasum varade müügist	470	133	
Muud	4 140	2 056	
Kokku muud äritulud	342 295	8 016	

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tooraine ja materjal	57 877	60 558	
Energia	211 500	209 171	
Elektrienergia	173 829	176 214	
Soojusenergia	3 675	3 714	
Kütus	33 996	29 243	
Alltöövõtutööd	47 658	22 460	
Üür ja rent	6 746	6 684	8
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	323 781	298 873	

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	30 083	36 398
Uurimis- ja arengukulud	11 628	2 074
Lähetuskulud	97	736
Koolituskulud	3 790	2 518
Riiklikud ja kohalikud maksud	65 068	80 518
Kinnistute ja rajatiste korrashoiu kulud	0	14 510
Muud	23 784	93 666
Kokku mitmesugused tegevuskulud	134 450	230 420

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	335 980	324 328
Sotsiaalmaksud	112 588	108 787
Muud	12 688	9 465
Kokku tööjõukulud	461 256	442 580
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	15
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaattevõtja nimetus	Paide Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaattevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	352	0	211	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	16 117	9	8 591	9
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 926	346	409	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja		3 092	527	7 539
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 833	103 259	350	166 120
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 076	33 673	707	4 468

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	96 205	90 779

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2018

Aktsiaselts Paide Vesi (registrikood: 10464290) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN MADIS	Juhatuse liige	19.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Paide Vesi aktsionäridele.

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Paide Vesi (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeauditori number: 372

Assertum Audit OÜ

Auditoortetvõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

22.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Paide Vesi (registrikood: 10464290) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	22.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 810 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-560 561
Kokku	29 250 410
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 250 410
Kokku	29 250 410

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 810 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-560 561
Kokku	29 250 410

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	973724	65.44%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	410306	27.57%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	100000	6.72%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	4044	0.27%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3849030
E-posti aadress	paide.vesi@paide.ee
Veebilehe aadress	www.paidevesi.ee