

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aktsiaselts Paide Vesi

registrikood: 10464290

tänava/talu nimi, Kaevu tn 4

maja ja korteri number:

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72713

telefon: +372 3849030

e-posti aadress: paide.vesi@paide.ee

veebilehe aadress: www.paidevesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	14
Bilanss	14
Kasumiaruanne	15
Rahavoogude aruanne	16
Omakapitali muutuste aruanne	17
Raamatupidamise aastaaruande lisad	18
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	18
Lisa 2 Raha	20
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	21
Lisa 4 Varud	21
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22
Lisa 6 Muud nõuded	22
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	23
Lisa 8 Kasutusrent	24
Lisa 9 Laenukohustised	25
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	26
Lisa 11 Võlad tarnijatele	26
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	26
Lisa 13 Muud võlad	27
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	27
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	27
Lisa 16 Aktsiakapital	28
Lisa 17 Müügitulu	29
Lisa 18 Muud äritulud	29
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	29
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	30
Lisa 21 Tööjõukulud	30
Lisa 22 Seotud osapooled	30
Aruande allkirjad	31
Vandeaudiitori aruanne	32

TEGEVUSARUANNE

1. Ettevõtte

AS Paide Vesi on 100% omavalitsuste omanduses olev äriühing, kes osutas aruandeaastal veevarustuse ja kanalisatsiooni teenuseid Paide linnas ja Järva vallas. Põhitegevusena ettevõtte pumpab põhjavett, puhastab vajadusel vett ja juhib selle tarbijateni, võtab tarbijatelt vastu reovee ning juhib selle reoveepuhastitesse, kus see enne suublasse juhtimist puhastatakse. AS Paide Vesi on Paide linna Paide linnas, Kriileväljal, Sillaotsal, Annas, Sargveres, Tarbjal, Roosna-Allikul, Viisus, Präamas ja Viraksaares ning Järva vallas Aravetel, Käravetel, Amblas, Imaveres, Käsukonnas, Koigis, Päinurmes ja Peetris ühisveevarustuse ja –kanalisatsiooni süsteemide omanik. Ühisveevärgi teenust osutati aruandeaastal ka Sõrandus, Roosnas, Jõgisool jt. väikekülades. Aktsiaselts teostab ka teenustöid vee- ja kanalisatsioonitrasside hooldamisel, remondil ja renoveerimisel. AS Paide Vesi on Paide linna soojusvõrgu omanik ja ühe tegevusalana rendib soojusvõrku operaatorfirmale, kes täidab kaugkütte võrguettevõtja kohustusi. Aktsiaseltsi tegevuseks on ka vee-ettevõtluse arendamine oma vee-ettevõtja tegevuspiirkonnas, mille tulemusena on rekonstrueeritud või rekonstrueeritakse lähiaastatel veevarustust ja reoveekäitlust. Ka Paide linna kaugküttetrasside arendamiseks on ellu viidud mitmeid projekte.

AS Paide Vesi (registrisse kantud 30.06.1998) on moodustatud Paide Linnavolikogu otsuste nr 13, 03.07.1997 ja nr 1, 29.01.1998 alusel Munitsipaalettevõttest Järva Vesi. Ettevõtte põhikiri on kinnitatud Paide Linnavolikogu poolt määrusega nr 13, 03.07.1997, viimane põhikirja muudatus on kinnitatud 17.02.2011.a. üldkoosoleku poolt.

AS Paide Vesi on Eesti Vee-ettevõtete Liidu ja Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige.

2. Juhtimine

Aktsiaseltsi kõrgeimaks juhtimisorganiks on aktsionäride üldkoosolek, kus aktsionäre esindavad omavalitsuste volitatud esindajad. Aruandeaasta alguses oli aktsiaseltsil 15729 aktsiat, millest Paide Linnavalitsusel oli 13840 aktsiat (88,0%) ja Järva vallavalitsustel 1889 aktsiat (12,0%). Aruandeaastal aktsiatega tehinguid ei tehtud. Aktsiakapitali suuruseks aruandeaasta alguses ja lõpus oli 1005083,10 eurot.

Üldkoosolek on valinud aktsiaseltsi tegevust planeerima ja juhtimist korraldama ning juhatuse tegevuse üle järelvalvet teostama nõukogu.

Aruandeaastal töötas AS Paide Vesi nõukogu järgmises koosseisus:

Kersti Sarapuu	–	nõukogu esimees,
Jüri Ellram	–	nõukogu liige,
Andres Jalak	–	nõukogu liige (esimeest asendav nõukogu liige),
Siret Pihelgas	–	nõukogu liige,
Kaspar Tammist	–	nõukogu liige,
Andrus Tull	–	nõukogu liige.

Vastavalt 4.detsembri 2013.a. üldkoosoleku otsusele makstakse nõukogu esimehele tasu 300 eurot kuus, nõukogu esimeest asendavale nõukogu liikmele tasu 260 eurot kuus ja nõukogu liikmetele tasu 170 eurot kuus.

Nõukogu on valinud aktsiaseltsi majandustegevust korraldama juhatuse. Juhatusel oli kaks liiget: Jaan Madis ja Tarmo Vaher.

3. Põhinäitajad

Ettevõtte põhinäitajad aastate lõikes

		2019	2018	2017
Käibevara	euro	1 227 357	1 667 827	1 086 193
Põhivara	euro	35 596 239	36 342 343	36 787 845
Lühiajalised kohustised	euro	264 281	1 051 717	705 079
Kohustised kokku	euro	3 215 140	4 023 820	4 018 945
Omakapital	euro	33 608 456	33 996 350	33 855 093
Müügitulud	euro	1 589 743	1 591 918	1 488 074
Müügitulu kasv	%	-0,1	7,0	13,4
Aasta puhaskasum	euro	-387 894	-172 741	-560 561
Kasumi kasv	%	-124,6	69,2	52,2
Puhasrentaablus	%	-24,4	-10,9	-37,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		4,64	1,59	1,54
ROA	%	-1,1	-0,45	-1,5
ROE	%	-1,2	-0,51	-1,7
Tulu varade sihtfinantseerimisest	mln euro	0,529	0,696	0,333
Sihtfinantseeringu varade kulum	mln euro	1,134	1,113	1,104
Majandusaasta kasum sihtfin. netomeetodi järgi	mln euro	0,218	0,245	0,211

Finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (aruandeaasta müügitulu – eelneva aasta müügitulu)/eelneva aasta müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (aruandeaasta puhaskasum– eelneva aasta puhaskasum)/ eelneva aasta puhaskasum * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE(%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Aruandeaasta põhitegevuse näitajad:

	Ühik	Paide linn			Järva vald	Kokku
		Paide linn	Paide linna külad	Kokku		
Võrku antud vesi	tuh m ³	395,3	21,2	416,5	79,9	496,4
Realiseeritud vesi	tuh m ³	344,8	18,2	363,0	67,3	430,3
Vastu võetud reovett	tuh m ³	314,8	18,5	333,3	54,8	388,1
Puhastisse juhitud heitvett	tuh m ³	1062,9	19,6	1082,5	57,2	1139,7
Heitvee kogus kokku	tuh m ³	1065,1	19,6	1084,7	57,2	1141,9

Vihmavalingu otselask Paide linnas 2179 m³.

4. Organisatsioon ja personal

2019.aastal ei toimunud olulisi tegevuspiirkonna muutusi. Viraksaare küla ÜVK projekti ehitustööd lõpetati ja aasta teises pooles liitusid esimesed kinnistud. Stuktuuris ja töötajate koosseisus ei toimunud muudatusi. Majandusaasta lõpu seisuga on täiskohaga tähtajatuid töölepinguid AS-is Paide Vesi kokku 15 (neist üks leping peatatud). Aruandeaastal töötas ka üks tähtajalise töölepinguga projektijuht, kelle tööleping lõppes enne majandusaasta lõppu.

5. Vee-ettevõtlus Paide linna Paide linnas**5.1. Tarbijad Paide linna ÜVK võrgus (Paide linn koos Paide linna Sillaotsa, Kriilevälja, Prääma ja Tarbja külaga)**

2019. aasta lõpuks oli ettevõttel Paide ÜVK võrgus kokku 1086 lepingulist klienti, kellest 868 olid teenust tarvitavate individuaalelamute omanikud ja 218 äriühingud. Äriühingutel oli hallata kokku 156 elamut ja 180 muud hoonet.

Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni (ÜVK) teenust kasutavate kinnistute jagunemine (arv ja osatähtsus %)

	ÜVK teenust kasutavad kinnistud			Osatähtsus
	Paide linna Paide linn	Paide linna Sillaotsa, Kriilevälja, Prääma, Viraksaare ja Tarbja külad	Paide linna ÜVK võrk kokku	
Individuaalelamud	801	67	868	72,1%
Äriühingute hallata olevad elamud	142	14	156	13,0%
Äriühingute hallata olevad muud hooned	171	9	180	14,9%

1204-st hoonest ja elamust on veearvestiga varustatud hooneid kokku 1202, nendest 866 individuaalelamut ja 336 äriühingutel. Neil arvestatakse veetarbimist vastavalt arvesti näidule ja teistel arvestatakse lepingus kokkulepitud alusel. Veearvestid kuuluvad vastavalt seadusele vee-ettevõtjale ja nende taatlemist korraldab ning vastavad kulud kannab vee-ettevõtja.

Veearvestite arv ja mõõtmise osatähtsus

	Arv	Osatähtsus
Individuaalelamud	866	99,8%
Äriühingute hallata olevad elamud	156	100%
Äriühingute hallata olevad muud hooned	180	100%

2016.aastal alustati üleminekut ultraheli meetodil töötavatele kaugloetavatele veearvestitele. Aruandeaasta lõpu seisuga oli Paide linna Paide linnas kasutusel 1649 kaugloetavat veearvestit.

Aruandeaastal kehtisid ÜVK teenuste hinnad järgmiselt:
Hinnad eurot/m³ ilma KM-ta

Paide linna Paide linn ja Kriilevälja, Sillaotsa, Viraksaare ning Prääma külad

	Alates 01.05.2017
Tasu võetud vee eest füüsilised isikud	0,95
Tasu võetud vee eest juriidilistele isikutele	0,98
Tasu reovee ärajuhtimise eest:	
füüsilised isikud	2,48
juriidilised isikud	2,96

Paide linna Tarbja küla (füüsilised ja juriidilised isikud)

	Alates 01.05.2017
Tasu võetud vee eest	0,96
Tasu reovee ärajuhtimise eest	2,63

Kehtivad teenuste hinnad on arvutatud ühtselt kogu teeninduspiirkonna kohta. Erinevused tulenevad seaduse nõudest, juhul kui eratarbijate ja juriidiliste isikute hinnad olid erinevad 2010.aastal.

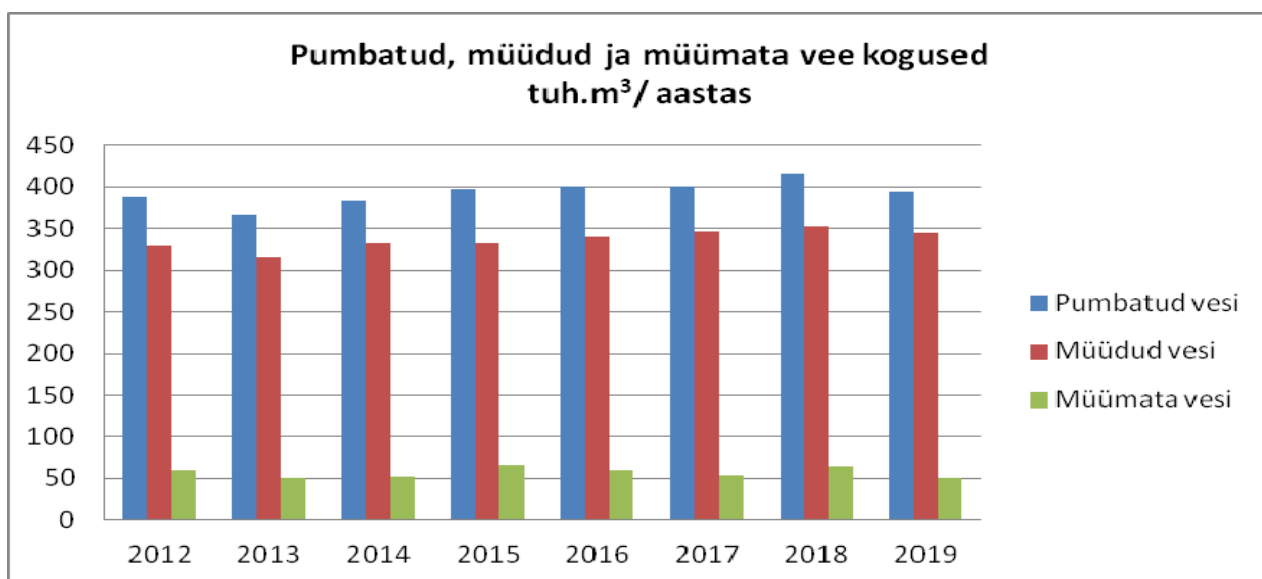
5.2. Vee tootmine ja tarbimine Paide linna Paide linnas

Paide linna ja lähikülade ühisveevärgi vesi võetakse Mäo (Luua) küla veehaardest ja enne veevõrku pumpamist puhastatakse see veetöötlusjaamas.

Vee tarbimine 2014 kuni 2019.a. (tuh.m³)

	2014	2015	2016	2017	2018	Muutus	2019	Muutus
Pumbatud kokku	384	398	401	400	416	+4%	395	-5%
Realisatsioon	332	332	341	347	352	+1,4%	345	-2%
Kadu ja omatarve	52	66	60	53	64	+20,8%	50	-21,8%
Müümata vee osatähtsus	13,5%	16,6%	15%	13,3%	15,4%		12,7%	

Lekked veetorustikust on olnud võrreldes eelnevate aastatega väheneva suurusega. Vee kvaliteet veetöötlusjaamast välja valvel ja ka linnavõrgust võetud proovidel vastas kehtestatud normidele.



5.3. Võrgud Paide linnas

5.3.1. Veevõrk

Aruandeaastal jätkus liitumine Ühtekuuluvusfondi veemajandusprojekti käigus ehitatud liitumispunktidega. Veevõrk laienes Viraksaare ja Prääma külasse. Rekonstrueerimistöid veevõrgus ei toimunud. Märkimisväärsed veetorustiku avariisid aruandeaastal ei esinenud. Üksikud toimunud veevarustuse häired olid põhjustatud elektrivarustuse ootamatutest katkemistest.

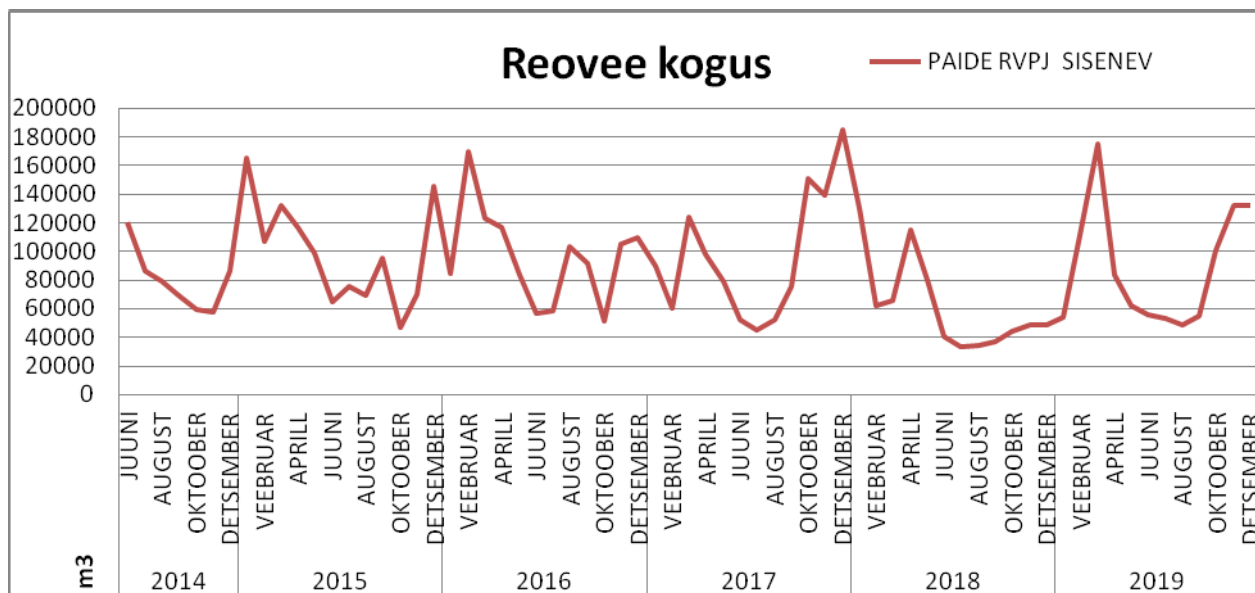
5.3.2. Kanalisatsioonivõrk

Aruandeaastal võeti kasutusele Viraksaare külasse ehitatud reovee kanalisatsioon, kusjuures liitumisvõimalused said ka Prääma küla kinnistud. Rekonstrueerimistöid ei toimunud.

5.4. *Reoveepuhastus Paide linnas*

Paide linna Paide linna, Kriilevälja, Sillaotsa, Prääma, Viraksaare ja Tarbja külade reovesi puhastati Paide linna reoveepuhastis. Alates 2013.aastast on reoveeteenuse maht olnud stabiilne, väikeste aastaste muutustega. Reoveepuhasti hüdrauliline koormus on olnud aastate lõikes muutuv suures ulatuses, sest see sõltub looduslikest mõjudest. Järgnev graafik näitab reoveepuhastisse siseneva reovee kõikumisi kuude lõikes ja tabelis on viimase kuue aasta andmed reoveekäitluse kohta. Aruandeaastal toimus reoveepuhastisse siseneva reovee koguse oluline suurenemine. Selle põhjuseks on sademeterohke ilmastik.

Arvestades asjaolu, et maksimaalne reoveepuhasti lubatud hüdrauliline koormus on 11000 m^3 ööpäevas, on reovee puhastamine tagatud ja otselask jõkke rakendub ainult maksimaalsete hoovihmade korral, kui lahjendus on suurem kui 4:1. Aruandeaastal oli otselasu kogus 2179 m^3 .



Veeheide 2014 kuni 2019.a. (tuh.m³)

	2014	2015	2016	2017	2018	Muutus	2019	Muutus
Pumbatud kokku	990	1159	1113	1128	740	-34%	1063	+43,6%
Realisatsioon	309	307	307	312	316	+1,3%	315	-0,3%
Liigvesi	681	852	806	816	424	-48%	748	+76,4%
Liigvee osatähtsus	69%	74%	72%	72%	57%		70,4%	

6. Vee-ettevõtlus Paide linna ja Järva valla alevikes ja külades

Peale Paide linna Paide linna osutati aktsiaseltsi poolt aruandeaastal vee ja reovee ärajuhtimise ning puhastamise teenust Paide linna Roosna-Alliku alevikus, Anna, Sargvere, Viisu, külas ja Järva valla Ambla, Aravete, Käravete, Peetri alevikus ning Imavere, Koigi, Päinurme, Sõrandu, Käsukonna külas ja mitmes väikeküläs.

Suuremate külade ja alevike veemajanduse infrastruktuur on aktsiaseltsi omand. Aktsiaselts on kõikides loetletud alevikes ja külades vee-ettevõtjaks kinnitatud Paide Linnavolikogu ning Järva valla õiguseallastest omavalitsuste volikogude otsustega Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seadusega ettenähtud korras. Aktsiaseltsi poolt kohalike omavalitsustelt 2011.a. üle võetud ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatised rekonstrueeriti 2013.aasta lõpuks, välja arvatud Käravete ja Imavere, kus projekti tööd teostati 2014.a. Imaveres lõpetati rekonstrueerimistööd 2015.a. ÜF IV vooru projekti koosseisus.

Aruandeaastal kehtisid kõikides teeninduspiirkondades ühtsed teenuste hinnad, mis on kooskõlastatud Konkurentsiametiga.

Tarbitud vee koguse arvestamine toimub üldjuhul kaugloetavatele veearvestitega. Mehaanilisi arvesteid kasutatakse vaid mõnedel sestoonselt tarbivate klientide kinnistutel.

Aruandeaastal kehtisid Paide linna alevikes ja külades järgmised ÜVK teenuste hinnad eurot/m³ ilma KM-ta:

Roosna-Alliku alevik, Viisu, Anna ja Sargvere külad

	Alates 01.05.2017
Tasu võetud vee eest	0,96
Tasu reovee ärajuhtimise eest:	2,63

Aruandeaastal kehtisid Järva valla alevikes ja külades järgmised ÜVK teenuste hinnad eurot/m³ ilma KM-ta:

Endise Ambla valla alevikud ja külad

	Alates 01.05.2017
Tasu võetud vee eest	0,96
Tasu reovee ärajuhtimise eest	2,63

Endise Imavere valla külad

	Alates 01.05.2017
Tasu võetud vee eest	0,96
Tasu reovee ärajuhtimise eest:	
füüsilised isikud	2,34
juriidilised isikud	3,11

Endise Kareda valla Peetri alevik

	Alates 01.05.2017
Tasu võetud vee eest	0,96
Tasu reovee ärajuhtimise eest:	2,63

Endise Koigi valla külad

	Alates 01.05.2017
Tasu võetud vee eest	0,96
Tasu reovee ärajuhtimise eest:	2,63

7. Vee kvaliteet

Vee kvaliteedi kontrolli teostatakse vastavalt Terviseametiga kooskõlastatud enesekontrolli kavale.

Paide linna joogivee kvaliteet vastab kõikidele kvaliteedinõuetele. Alevike ja suuremate külade veevõrgud on rekonstrueerimistööde käigus varustatud rauaeraldusfiltritega. Nüüd on seal vee kvaliteet nõuetele vastav ka rauasisalduse osas. Kuigi Anna külas on olnud probleme rekonstrueeritud pumpla rauaeraldusfiltri töös, on seal peale uue katsefiltri paigaldamist vesi normidele vastava kvaliteediga. Seni on seal kohtuvaidlus peatöövõtjaga lõpetamata. Oleme alustanud veepuhastusseadme ümberehitusega.

Väiksematest küladest on esinenud rauasisalduse probleem Sõrandu ja Roosna külade veevõrgu klientide tarbimiskohtadel, mida tõendab korterist võetud veeproov. Vee-ettevõtja analüüside kohaselt on pumbajaamast võrku antav vesi kvaliteedinõuetele vastav. Ilmselt toimub vee kvaliteedi langus hoonesisestes torustikes pikka aega seismise tõttu, sest klientide tarbimismahud tühjade korteritega majades on väikesed. Probleemi lahendus tuleb leida koostöös Järva vallaga, kes on võtnud suuna lahendada Sõrandu küla veevarustuse ja kanalisatsiooni küsimus hajaasustuse põhimõtetele vastavalt, sest tarbijate arv on alla 50 inimese. Paide Vesi AS on Järva valla tellimusel teostanud väikekülad veevõrkude renoveerimist, et vähendada avariidest tingitud veevarustuse katkestusi ja parandada vee kvaliteeti.

8. Lisategevused

Peamised vee ja kanalisatsiooni valdkonnaga seotud meie poolt osutatavad teenused olid 2019. aastal trasside survepesu ja fekaalide ja reovee vedajatele puhastamise teenuse osutamine. Teostati ka torustike ehitust-remonti, sealhulgas veemõõdusõlmede korrastamist.

Aruandeaastal AS Paide Vesi jätkas Paide Linna soojusvõrgu rentimist Enefit Green AS-le. Rendilepingu tingimused tagavad Paide linnas soojusenergia jaotamisteenuse jätkumise ja selleks vajalikud investeeringud soojusvõrgu parendamisse.

9. Investeeringud ja arendustegevus

Aruandeaastal teostati jätkuvalt kaugloetavate veearvestite paigaldamist. Soetati kaugloetavaid veearvesteid summas 10129 eurot. Lõpetati Paide linna Viraksaare küla ÜF kaasfinantseeringuga ÜVK projekti elluviimist. Tööd teostati aruandeaastal 681 480 euro mahus. Projekti tegelik maksumus oli ligikaudu 1,4 miljonit eurot.

Aruandeaastal toimus Paide linna tänavavalgustuse rekonstrueerimise projekti elluviimise alustamine. Projekti maksumuseks on kavandatud ligikaudu 947000 eurot, sellest omafinantseeringu suuruseks on 435438 eurot. Omafinantseeringu katab Paide Linnavalitsus. Tööd lõpetatakse 2020.aastal.

2019.a. alustati KIKi keskkonnaprogrammi rahastamisaotluse koostamist Roosna-Alliku ÜVK laiendamise II osa projektile. Taotlus esitatakse 2020.aastal ja positiivse rahastusotsuse korral järgneb projekti elluviimine.

Aruandeaastal alustati Paide linna ÜVK rekonstrueerimise ja laiendamise projekti taotluse koostamist. Taotlus esitati 2020.a. alguses. Kuna 2018.a. muudetud meetmemäärusega on abikõlbulikud ka sademetevee kanalisatsiooni tööd, siis on kavas projekti koosseisu võtta ka linnavalitsuse poolt määratav sademetevee kanalisatsiooni maht, mille omafinantseeringu peab tagama linnavalitsus. Projekti elluviimine saab positiivse rahastamisotsuse korral olema 2020 ja 2021.aastal.

Eesti Vee-ettevõtete Liidu liikmete ühishankena alustati GIS projekti elluviimisega. Valitud sai baastarkvara, välja töötati andmemudel ja toimus andmebaaside digitaliseerimise hange. Tööd lõpetatakse 2020.aastal.

Eelpool loetletud investeeringutele lisandus väikesemahulisi töid nii ÜVK kui ka kaugkütte valdkonnas.

10. Olulised potentsiaalsed kohustused

Pooleli on kohtuvaidlus Anna küla veetöötusjaama peatöövõtjalt garantiiperioodi tagatise sissenõudmise osas. Peatöövõtja esitatud hagi tagatise kinnipidamise aluste õigusvastaseks tunnistamise kohta jätkus ringkonnakohtus, kus see saadeti mõnede puuduste tõttu tagasi esimese astme kohtusse. Ebasoodsa kohtuotsuse korral peab AS Paide Vesi tagatist raha tagasi maksma koos lisanduda võivate intressidega. Seda riski vähendab asjaolu, et vaidlusaluse probleemi kohta esitatud ekspertarvamused ei kinnita peatöövõtja nõudeõiguse asjaolusid ja maakohtu esmane otsus oli Paide Vesi AS kasuks. Siiski ei saa absoluutselt riske välistada enne lõplikku kohtuotsuse jõustumist. Seni on tagatis summas 63589 eurot AS Paide Vesi valduses.

11. Kokkuvõte

Aruandeaasta oli aktsiaseltsile edukas tööaasta. Lisaks põhitegevusele teostati ja algatati mitmeid arendusprojekte.

Eesti Vee-ettevõtete Liidu kaugloetavate veearvestite ühishankega alanud tegevust on jätkatud. Aruandeaastal soetati täiendav komplekt veearvesteid omavahendite arvelt, et jätkata arvestite vahetust neis piirkondades, mis ei olnud ühishanke koosseisus. Selle tulemusena on kauglugemisele üle viidud praktiliselt kõik tarbimispunktid, kus see on tehniliselt võimalik. Tööd jätkuvad uutes arenduspiirkondades. Lisaks veetarbimise arvestusele võimaldab kauglugemise tarkvara ka parandada klienditeeninduse taset juhtides klientide tähelepanu lekkekahtlusele nende tarbimiskohas või ka veemõõdusõlme liiga madalale temperatuurile, mis võib põhjustada veearvesti külmumist ja tekitada seeläbi klientidele täiendavaid kulusid.

Müümata vee osatähtsus vähenes, saavutades Paide linnas kõigi aegade madalaima taseme – 12.7%. Selle oluliseks põhjuseks oli Paide linna veevõrgus oluliste torustiku purunemiste vähenemine. Lisavee koguse osakaal kanalisatsioonisüsteemis suurenes olulisel ulatusel, sest aruandeaasta oli sademeterohke ja sellele eelneval aastal oli sademete kogus väga väike.

Paide linnas ei ole liitunud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenustega kõik kinnistud, kuhu on välja ehitatud liitumispunktid. Arvestatav arv liitumispunkte oli kasutusse võtmata Joodi suvilapiirkonnas, kus liitumine toimub põhiliselt suvilate alaliseks elamiseks ümberehitamise järgselt, kuid väljaehitatud liitumispunkte on kasutusse võtmata ka linna teistes osades. Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei ole võimalik sundida kliente teenustega liituma, vaid see toimub kinnistu omanike vaba otsuse alusel. Loodetavasti mõjutasid ühisveevärgi vee hea kvaliteet ja ühiskanalisatsiooni majanduslikud eelised seni mitteliitunud kinnistute omanikke aruandeaastal otsustama ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise kasuks. Liitumise aktiveerumisele aitas aruandeaastal kaasa erakinnistu omanikele makstav kinnistute liitumistorustike väljaehitamise riiklik toetus. Toetust on seni makstud ainult reoveekogumisaladel, mis on suuremad kui 2000 ie-d. Järgmistel aastatel kavatseb Keskkonnaministeerium seda laiendada ka väiksematele asulatele.

Igapäevane majandustegevus oli majandusaastal stabiilne ja tulemuslik. Veevarustus ja kanalisatsioonisüsteem toimisid piisava kindlusega nii Paide linnas kui ka alevikes ja külates. Tarbijaid häirivad veekatkestused toimusid vaid ootamatute elektrivarustuse katkemiste korral, mida esines tulenevalt mitmetest tormistest päevadest rohkem kui varasematel aastatel. ÜVK müügitulud olid stabiilsed ja prognoositust suuremad.

Vee kvaliteet Paide linnas vastas nõuetele, valdade rekonstrueeritud külates oli tarbijate kvaliteetse veega varustamine stabiilne. Ka seni probleeme tekitanud Anna külas suudeti tagada nõuetele vastav vee kvaliteet, seda tänu sinna paigaldatud uuele katsefiltrile, millega katseti erinevaid filtrimaterjale ja filtri töörežiime. Järgnevalt tuleb Anna veetöötusjaama paigaldada uued statsionaarsed seadmed, et oleks tagatud nõutav joogivee kvaliteet ja jaama töö juhtimine. Rekonstrueerimata veevõrkudega väikeküladest on vee kvaliteedi probleem Sõrandus, kus lubatust kõrgema rauasisalduse probleem klientide tarbimiskohas ei ole otseselt põhjustatud võrku antava vee kvaliteedist vaid pigem hoonesiseste torustike halvast seisukorrast ning väikestest tarbimismahtudest. See olukord on vaja lahendada koostöös vallaga. Ühisveevärgi teenuse osutamise lõpetamist ja hajaasustuse põhimõtete rakendamist peab kavandama ka teistes külates, kus tarbijate arv on väiksem kui 50 inimest. Loodame sellele probleemile lahendust Järva valla ÜVK arendamise kava koostamisel, mis algas aruandeaastal, kuid ei ole veel jõudnud kinnitamiseni.

Veemajandusprojekti omafinantseerimiseks võetud pikaajalise laenu kohustused said täidetud korrektselt. Aruandeaastal suurenes laenude tagasimaksete koormus, mis on saavutanud maksimaalse taseme. Kehtivad ÜVK teenuse hinnad tagavad piisava rahavoo laenukohustuste täitmiseks.

Järgmiseks majandusaastaks on oodata veeteenuste tarbimise mahu väikest suurenemist. Kuigi veeteenust tarbiv elanike arv jätkab vähenemist, kompenseerivad selle täiendavad teenusega liituvad piirkonnad. Kooskõlas Eesti vee-ettevõtlike arengusuundumustega on jätkusuutlikkuse tagamise eesmärgil teeninduspiirkonna edasine laienemine võimalik.

Paide linna soojusvõrgu rekonstrueerimiseks ja arendamiseks laekuvad vahendid rendituluna. Jooksvad kulud soojusvõrgu omaniku ülesannete täitmisel on suhteliselt väikesed. Seega oluline osa renditulust läheb soojusvõrgu investeringute katteks. Vaatamata regulaarselt teostatud rekonstrueerimisprojektidele on kaugküttetorustiku tehniline seisund mitmetes lõikudes mitterahuldav. Seetõttu tuleb kavandada rekonstrueerimist ka järgnevatel aastatel, kuid tulenevalt kaugkütte valdkonna rahavoo seisundist ei ole see võimalik enne 2022.aastat. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamist kavandatakse KIK-i keskkonnaprogrammi vahendeid kaasates ellu viia nii Paide linna kui Järva valla territooriumil, juhul kui tehakse nende volikogude poolt ka vajalikud kaasfinantseerimise otsused. Paide linna Paide linnas on ettevalmistamisel EL ÜF vahenditest kaasfinantseeritav ÜVK ja sademetevee süsteemide rekonstrueerimise ja laiendamise projekt.

Aruandeaastal tehti arenduskulusid tänavavalgustuse projekti ettevalmistamiseks ning Viraksaare küla ÜVK projektide elluviimisel ja GIS arendamisel.

Arenduskuludeks on 2020.a. planeeritud projektide elluviimisel 5000 eurot. Valmistatakse ette Paide linna ÜF projekti rahastamisaotlust ning tehakse ettevalmistavaid tegevusi, et alustada ÜF tänavavalgustuse rekonstrueerimise projekti ehitust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	994 648	1 040 207	2
Nõuded ja ettemaksed	217 489	625 383	3
Varud	15 220	12 237	4
Kokku käibevarad	1 227 357	1 677 827	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 213	1 213	3
Materiaalsed põhivarad	35 595 026	36 341 130	7
Kokku põhivarad	35 596 239	36 342 343	
Kokku varad	36 823 596	38 020 170	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	321 244	329 763	9
Võlad ja ettemaksed	243 037	721 954	10
Kokku lühiajalised kohustised	564 281	1 051 717	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 650 859	2 972 103	9
Kokku pikaajalised kohustised	2 650 859	2 972 103	
Kokku kohustised	3 215 140	4 023 820	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 005 083	1 005 083	16
Ülekurs	3 813 275	3 813 275	
Kohustuslik reservkapital	103 001	100 323	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 074 991	29 250 410	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-387 894	-172 741	
Kokku omakapital	33 608 456	33 996 350	
Kokku kohustised ja omakapital	36 823 596	38 020 170	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 589 743	1 591 918	17
Muud äritulud	531 896	717 693	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-397 675	-351 333	19
Mitmesugused tegevuskulud	-126 498	-147 255	20
Tööjõukulud	-484 419	-497 124	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 469 858	-1 451 692	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	-356 811	-137 793	
Intressikulud	-31 175	-35 042	
Muud finantstulud ja -kulud	92	94	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-387 894	-172 741	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-387 894	-172 741	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	528 640	695 615	15
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	1 134 274	1 112 939	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	217 740	244 583	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-356 811	-137 793	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 469 858	1 451 692	7
Muud korrigeerimised	-528 640	-695 605	
Kokku korrigeerimised	941 218	756 087	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	36 273	-28 456	
Varude muutus	-2 984	-2 377	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-34 277	19 891	
Laekunud intressid	93	95	
Makstud intressid	-33 765	-36 009	
Kokku rahavood äritegevusest	549 747	571 438	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 165 803	-691 574	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	900 260	391 304	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-265 543	-300 270	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-329 763	-329 750	9
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	313 998	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-329 763	-15 752	
Kokku rahavood	-45 559	255 416	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 040 207	784 791	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-45 559	255 416	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	994 648	1 040 207	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	986 616	3 517 744	100 323	29 250 410	33 855 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-172 741	-172 741
Emiteeritud aktsiakapital	18 467	295 531			313 998
31.12.2018	1 005 083	3 813 275	100 323	29 077 669	33 996 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-387 894	-387 894
Muutused reservides			2 678	-2 678	0
31.12.2019	1 005 083	3 813 275	103 001	28 687 097	33 608 456

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Paide Vesi 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi alusel, kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendid ja Rahandusministeeriumi määrused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kuluna. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 90 -180 päeva kantakse kuluks 50%ulatuses. Arved, mille maksetähtaeg on ületatud 180 päeva kantakse täies ulatuses kuluks. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud on varad:

- 1) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- 2) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- 3) materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja soetamisega seotud otsestest kulutustest. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi kajastatakse allahindluse perioodil müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes loetakse ettevõtte põhivaraks vara, mille soetusmaksumus ületab 5 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponendi kasuliku elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikkuse tööeas. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Vara hakatakse amortiseerima tema valmimise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse

põhjendatust. Kui materiaalsele põhivarale on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga seotud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2,35%-6,7%
Masinaid ja seadmed	6,67%-15%
Muu materiaalne põhivara	6,67%

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispehmetest. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi tingimustel renditud vara ei kajasta rentnik rendikohustust ega renditud vara bilansis. Kasutusrendi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara ja -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Äriühing kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- 1) äriühingul lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis,
- 2) kohustise realiseerumine on tõenäoline,
- 3) kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Juhul, kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustis avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust kohustise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning kohustise realiseerumise aja kohta. Eraldiste suuruse hindamiseks kaasatakse ka väliseid eksperte.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Juhul, kui ülaloodud tingimused ei ole täidetud, eraldist bilansis ei moodustata, kuid seonduvad asjaolud avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustisena (nt kohtuvaidlusega seotud asjaolud.)

Samuti avalikustatakse tingimuslike kohustistena olulised lubadused, garantiid jms, mis tulevikus võib teatud tingimustel muutuda kohustiseks.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine tegevuskulude katteks

Kui tegevuskulude sihtfinantseerimine on laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendeid ettemaksena. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata,

kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks

Kui sihtfinantseerimine on laekunud, kuid põhivara ei ole veel soetatud, kajastatakse saadud vahendeid bilansikontol kas lühiajalise või pikaajalise kohustisena. Kui põhivara on soetatud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid sihtfinantseerimine on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu võetakse üldjuhul tekkepõhiselt arvele koostatud nõudedokumendi alusel kandega: Deebet Nõuded, Kredit Tulu(ilma käibemaksuta) ja Kredit Käibemaks.

Kulud

Kulud kajastatakse ettevõttes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2019. aastal, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele; Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud); teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted; äriühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	1 143	681
Arvelduskontod	993 505	1 039 526
Kokku raha	994 648	1 040 207

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	208 132	208 132	
Ostjatelt laekumata arved	208 132	208 132	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58	58	
Muud nõuded	1 594	1 594	
Viitlaekumised	1 594	1 594	
Ettemaksed	8 918	7 705	1 213
Tulevaste perioodide kulud	8 918	7 705	1 213
Kokku nõuded ja ettemaksed	218 702	217 489	1 213

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	188 553	188 553	0
Ostjatelt laekumata arved	188 553	188 553	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 209	20 209	0
Muud nõuded	404 541	404 541	
Viitlaekumised	404 541	404 541	
Ettemaksed	13 293	12 080	1 213
Tulevaste perioodide kulud	13 293	12 080	1 213
Kokku nõuded ja ettemaksed	626 596	625 383	1 213

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	15 220	12 237
Kokku varud	15 220	12 237

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		157		354
Käibemaks		25 812	20 120	
Üksikisiku tulumaks		9 167		9 537
Sotsiaalmaks		15 461		16 520
Kohustuslik kogumispension		539		611
Töötuskindlustusmaksed		641		722
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		17 156		13 458
Ettemaksukonto jääk	58		89	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58	68 933	20 209	41 202

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	1 594	1 594
Saamata seadusandlusest tulenevad toetused	154	154
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	1 056	1 056
Muud nõuded	384	384
Kokku muud nõuded	1 594	1 594
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	404 541	404 541
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	372 676	372 676
Saamata seadusandlusest tulenevad toetused	71	71
Käibemaksu deklareerimata ettemaksed	31 628	31 628
Muud nõuded	166	166
Kokku muud nõuded	404 541	404 541

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017								
Soetusmaksumus	165 353	39 534 524	1 095 698	87 372	4 569 186	5 752 256	244 880	45 697 013
Akumuleeritud kulum	0	-6 720 460	-627 414	-21 497	-1 542 085	-2 190 996	0	-8 911 456
Jääkmaksumus	165 353	32 814 064	468 284	65 875	3 027 101	3 561 260	244 880	36 785 557
Ostud ja parendused			13 166		15 374	28 540	978 725	1 007 265
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							978 725	978 725
Muud ostud ja parendused			13 166		15 374	28 540		28 540
Amortisatsioonikulu	0	-1 035 264	-77 205	-5 844	-333 379	-416 428	0	-1 451 692
Ümberliigitamised		437 062					-437 062	
31.12.2018								
Soetusmaksumus	165 353	39 971 586	1 098 958	87 372	4 584 560	5 770 890	786 543	46 694 372
Akumuleeritud kulum	0	-7 755 724	-694 713	-27 341	-1 875 464	-2 597 518	0	-10 353 242
Jääkmaksumus	165 353	32 215 862	404 245	60 031	2 709 096	3 173 372	786 543	36 341 130
Ostud ja parendused		33 435			43 445	43 445	646 874	723 754
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		33 435						33 435
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							646 874	646 874
Muud ostud ja parendused					43 445	43 445		43 445
Amortisatsioonikulu		-1 058 695	-75 526	-5 844	-329 793	-411 163		-1 469 858
Ümberliigitamised		1 405 504					-1 405 504	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		1 405 504					-1 405 504	0
31.12.2019								
Soetusmaksumus	165 353	41 410 525	1 098 958	87 372	4 628 005	5 814 335	27 913	47 418 126
Akumuleeritud kulum		-8 814 419	-770 239	-33 185	-2 205 257	-3 008 681	0	-11 823 100
Jääkmaksumus	165 353	32 596 106	328 719	54 187	2 422 748	2 805 654	27 913	35 595 026

Ümberliigitamine lõpetamata projektidest on seotud Viraksaare küla ühisveevärgi ja kanalisatsioonisüsteemide projekteerimise ja ehitamisega.

Lisa 8 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	107 651	100 000
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	57 651	50 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	1 853 935	1 913 241
Kokku	1 853 935	1 913 241

Paide linna soojusenergia jaotusvõrgu rendileping.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	5 719	6 714
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	2 047	3 959
1-5 aasta jooksul	2 250	4 298

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB2	42 609	42 609	0	0	6 kuu EURIBOR+0,3%	euro	2020
KIK1	703 610	67 011	268 042	368 557	6 kuu EURIBOR+1,5%	euro	2029
KIK2	1 726 560	172 656	690 624	863 280	6 kuu EURIBOR+1,25%	euro	2029
KIK3	206 940	20 694	82 776	103 470	6 kuu EURIBOR+1,25%	euro	2029
KIK4	292 384	18 274	73 096	201 014	6 kuu EURIBOR+1,25%	euro	2035
Pikaajalised laenud kokku	2 972 103	321 244	1 114 538	1 536 321			
Laenukohustised kokku	2 972 103	321 244	1 114 538	1 536 321			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB2	93 739	51 129	42 610		6 kuu EURIBOR+0,3%	euro	2020
KIK1	770 619	67 010	268 042	435 567	6 kuu EURIBOR+1,5%	euro	2029
KIK2	1 899 216	172 656	690 624	1 035 936	6 kuu EURIBOR+1,25%	euro	2029
KIK3	227 634	20 694	82 776	124 164	6 kuu EURIBOR+1,25%	euro	2029
KIK4	310 658	18 274	73 096	219 288	6 kuu EURIBOR+1,25%	euro	2035
Pikaajalised laenud kokku	3 301 866	329 763	1 157 148	1 814 955			
Laenukohustised kokku	3 301 866	329 763	1 157 148	1 814 955			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	22 139	22 139
Ehitised	6 314 649	6 517 713
Masinad ja seadmed	1 394 741	1 603 085
Kokku	7 731 529	8 142 937

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	41 276	41 276		11
Võlad töövõtjatele	58 795	58 795		
Maksuvõlad	68 933	68 933		
Muud võlad	74 033	74 033		
Intressivõlad	9 072	9 072		
Muud viitvõlad	64 961	64 961		
Kokku võlad ja ettemaksed	243 037	243 037		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	488 482	488 482	0	11
Võlad töövõtjatele	60 390	60 390	0	
Maksuvõlad	41 202	41 202	0	
Muud võlad	90 623	90 623	0	
Intressivõlad	11 662	11 662	0	
Muud viitvõlad	78 961	78 961	0	
Saadud ettemaksed	41 257	41 257	0	
Muud saadud ettemaksed	41 257	41 257	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	721 954	721 954		

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest	41 276	46 433
Võlad tarnijatele põhivara eest	0	442 049
Kokku võlad tarnijatele	41 276	488 482

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Väljamaksmata töötasud	29 485	31 979
Deklareerimata maksukohustised	11 778	13 142
Muud võlad töövõtjatele	17 532	15 269
Kokku võlad töövõtjatele	58 795	60 390

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	9 072	9 072	
Muud viitvõlad	64 961	64 961	
Ehitustööde tagatisraha	64 961	64 961	
Kokku muud võlad	74 033	74 033	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	11 662	11 662	0
Muud viitvõlad	78 961	78 961	0
Soojusvõrgu rendilepingu tagatisraha	12 000	12 000	0
Ehitustööde tagatisraha	66 961	66 961	0
Kokku muud võlad	90 623	90 623	0

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Dividendide väljamaksmisel tulumaksukohustus	5 737 419	5 815 534
Väljamakstavate dividendide võimalik summa	22 949 678	23 262 135
Kokku tingimuslikud kohustised	28 687 097	29 077 669

Seisuga 31.12.2019 on AS Paide Vesi jaotamata kasum summas 28 687 097 eurot.

Juhatusel on õigus saada hüvitist ennetähtaegse tagasikutsumise korral ja ametiaja lõppemisel. Kompensatsiooni suuruse määramisel arvestatakse pidevat juhatuse liikme ametiaja pikkust juhatuse liikme ametikohal. Ametiaja pikkuse korral kuni 9 aastat on hüvitise suuruseks ennetähtaegse tagasikutsumise korral 3 kuu tasu ja ametiaja lõppedes 1 kuu tasu, ametiaja pikkuse korral üle 9 aasta on hüvitise suuruseks ennetähtaegse tagasikutsumise korral 6 kuu tasu ja juhatuse liikme algatusel või ametiaja lõppedes 3 kuu tasu, millele lisandub sotsiaalmaksu kohustus. Nõukogu liikmete vahetuse korral kohustusi ei teki.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Välisabi ühtekuuluvusfondist	68 365	135 826	67 461	0
KIK Veemajanduse programm	0	255 478	628 154	372 676
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	68 365	391 304	695 615	372 676
Kokku sihtfinantseerimine	68 365	391 304	695 615	372 676
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
KIK Veemajanduse programm	372 676	888 404	515 725	0
KIK Tänavavalgustuse taristu renoveerimine	0	11 856	12 915	1 056
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	372 676	900 260	528 640	1 056
Kokku sihtfinantseerimine	372 676	900 260	528 640	1 056

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	1 005 083	1 005 083
Aktsiate arv (tk)	15 729	15 729
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 589 743	1 591 918	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 589 743	1 591 918	
Kokku müügitulu	1 589 743	1 591 918	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Veekogumine, -töötus ja -varustus	413 736	423 900	
Kanaliseatsioon ja heitveekäsitlus	1 060 693	1 053 432	
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	7 663	14 586	
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm. materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	107 651	100 000	8
Kokku müügitulu	1 589 743	1 591 918	

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Tulu sihtfinantseerimisest	528 640	695 615
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	5 765
Kasum varade müügist	2 219	616
Muud	1 037	15 697
Kokku muud äritulud	531 896	717 693

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	84 660	70 838
Energia	237 720	221 541
Elektrienergia	195 021	180 381
Soojusenergia	3 508	3 800
Kütus	39 191	37 360
Alltöövõtutööd	69 349	52 240
Üür ja rent	5 946	6 714
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	397 675	351 333

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	37 955	37 472
Uurimis- ja arengukulud	350	6 000
Lähetuskulud	182	759
Koolituskulud	3 583	3 871
Riiklikud ja kohalikud maksud	70 217	63 754
Muud	14 211	35 399
Kokku mitmesugused tegevuskulud	126 498	147 255

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	344 286	362 802
Sotsiaalmaksud	125 893	119 723
Muud	14 240	14 599
Kokku tööjõukulud	484 419	497 124
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	15
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 22 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Paide Linnavalitsus	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	90 575	97 899

Äriühingu tegevust juhib ja esindab kaheliikmeline juhatus. Äriühingu kõrgeim juhtkond on asutaja poolt määratud kuueliikmeline nõukogu. Soodustusi juht-ja kontrollorganite liikmetele ja nende olulise kontrolli all olevatele äriühingutele aruandeaastal ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2020

Aktsiaselts Paide Vesi (registrikood: 10464290) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN MADIS	Juhatuse liige	22.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Paide Vesi aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Paide Vesi (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusale avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditiorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

22.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Paide Vesi (registrikood: 10464290) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	22.04.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 074 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-387 894
Kokku	28 687 097
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 687 097
Kokku	28 687 097

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 074 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-387 894
Kokku	28 687 097
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 687 097
Kokku	28 687 097

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	1060693	66.72%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	413736	26.03%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	107651	6.77%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	7663	0.48%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3849030
E-posti aadress	paide.vesi@paide.ee
Veebilehe aadress	www.paidevesi.ee