

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ von Ramm

registrikood: 10464232

küla: Padise küla

vald: Padise vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: 00372 6087877

e-posti aadress: info@padisemois.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Võlad tarnijatele	13
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 8 Muud võlad	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud 1998.a eesmärgiga taastada Padise mõisa härrastemaja. Renoveeritud hoones on kavas arendada majandustegevust nii, et hoone korrashoiuks vajalikud vahendid saadakse ärituludest. Aprillis 2009 olid ehitustööd niikaugel, et osaliselt taastatud kompleksis oli võimalik avada restoran ja väike hotell.

Majandusaasta müügitulu oli 168 941 eurot, mis kasvas võrrelduna 2010. aastaga 63 516 eurot ehk 60,2% ja kahjum oli 31 426 eurot. Käibest 81,2 % moodustab restorani tegevus (2010 oli see 82,7%) ja 18,8% (2010 oli see 17,3%) majutus. Müügitulu oli talvekuudel tagasihoidlik, kuid esile võib tuua detsembri hea müügitulu. Rahule võib jääda kolme suvekuuga. Kahjumi põhiliseks tekkeallikaks olid hoone suured halduskulud, ka amortisatsioonikulu, ja töötajate palgakulu talveperioodil. Majandustegevuse kõige suuremaks kitsaskohaks on tegevuse hooajalisus, mille vähendamiseks tuleb järgmisel aastal olulisemalt rohkem tähelepanu pöörata leides võimalusi lisategevuste arendamiseks.

Majandusaastal jätkus ehitustegevus hoone renoveerimata osas. Ehitustöid finantseeriti omaniku laenuga 176 452 euro ulatuse ja sihtotstarbelise toetusega PRIA-st 25 564 euro ulatuses. Valmis sai teise korruse kaks tuba ja osaliselt ka koridor ning lõpetati suure saali, halli ja eeskoja ehitustöid. Keldri renoveerimine on pooleli.

Järgmisel majandusaastal on plaanis kasvatada ettevõtte müügitulu. Sellele aitavad kaasa majandusaastal tehtud investeeringud hoone renoveerimisel. Lisaks parandame Padise mõisa kui kaubamärgi tuntust.

Ehitustööde jätkumine sõltub raha olemasolust. Kavas on renoveerida neli tuba majutuse tarbeks, lõpetada keldri ümberehitus veinikeldriks ja tiibhoone keldrisse on kavas rajada saun.

Majandusaasta keskmine töötajate arv oli 12 ja palgakulu 96 754 eurot, millele lisandub sotsiaalmaks 31 029 eurot. Töötajatest olid 8 inimest seotud restorani ja hotelliga ning 4 inimest mõisahoonet renoveerimisega.

Osaühingu juhatustes oli üks liige. Juhataja tasu ei saanud.

Raul Rosenberg
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

- Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.
- Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aruande koostamispäeva 30. 03. 2012 vahemikul.
- Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja tuleviku kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.
- Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ von Ramm jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 174	3 624	2
Nõuded ja ettemaksed	1 807	8 344	
Varud	5 921	6 365	
Kokku käibevara	30 902	18 333	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 869 085	1 739 989	4
Kokku põhivara	1 869 085	1 739 989	
Kokku varad	1 899 987	1 758 322	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19 962	23 323	3,6,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	19 962	23 323	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	323 452	147 000	5
Kokku pikaajalised kohustused	323 452	147 000	
Kokku kohustused	343 414	170 323	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	1 585 187	1 597 318	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	3 540	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 426	-15 671	
Kokku omakapital	1 556 573	1 587 999	
Kokku kohustused ja omakapital	1 899 987	1 758 322	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	168 941	105 425
Muud äritulud	25 564	9 034
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	36 045	16 590
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-107 356	-63 817
Mitmesugused tegevuskulud	-9 988	-6 361
Tööjõukulud	-126 783	-61 798
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 433	-14 678
Muud ärikulud	-424	-64
Ärikasum (kahjum)	-31 434	-15 669
Finantstulud ja -kulud	8	-2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-31 426	-15 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 426	-15 671

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-31 434	-15 669
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 433	14 678
Kokku korrigeerimised	17 433	14 678
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 537	0
Varude muutus	444	-1 905
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 361	7 536
Kokku rahavood äritegevusest	-10 381	4 640
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-146 529	-164 325
Laekunud intressid	8	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-146 521	-164 323
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	176 452	147 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	176 452	147 000
Kokku rahavood	19 550	-12 683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 624	16 311
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 550	-12 683
Valuutakursside muutuste mõju	0	-4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 174	3 624

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	1 597 318	3 540	1 603 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-15 671	-15 671
31.12.2010	2 556	256	1 597 318	-12 131	1 587 999
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	1 597 318	-12 131	1 587 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-31 426	-31 426
Muutused reservides			-12 131	12 131	0
31.12.2011	2 556	256	1 585 187	-31 426	1 556 573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ von Ramm 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsest toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Ühe ja sama tootmisprotsessi tulemusena samaaegselt valminud toodete puhul, olukorras, kus ei ole võimalik eristada iga toote valmistamiseks tehtud kulutusi, on tootmiskulutuste jagamise aluseks kasutatud tootmisprotsessi käigus valmivate toodete müügi väärtuste suhet. Põhitoodete tootmisprotsessi tulemusena saadud kõrvaltooted on bilansis arvele võetud nende netorealiseerimismaksumuses (kõrvaltoote netorealiseerimismaksumus on maha arvatud põhitoote soetusmaksumusest).

Tooraine ja materjali arvestamisel kasutatakse FIFO meetodil.

Lõpetamata toodangu ja valmistoodangu soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6400 eurost või ka tööeaga üle ühe aasta ja kasutuseaga alla 6400 euro, kuid on tehnoloogilise protsessi lahutamata osa. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 6400 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslikke inventaride üle peetake arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Parendusväljaminekute osa kulutustest määratakse ettevõtte juhi poolt suhtarvuna kogukuludest. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 6400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned, ehitised	20 a
Masinad, seadmed	5 a
Muu põhivara	5 a

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi nagu näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Ehitustegevuse sihtfinantseerimine omanike poolt on algatatud selleks, et taastada Padise mõisahoone ja katta mõisahoone igapäevase hooldusega seotud kulud.

Ehitustegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse kahel kujul:

1. hoonete ehituskulud – kasumiaruandes kajastatakse kui kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel.
2. investeering kinnisvaraobjekti – kajastab põhivara soetusmaksumuse väärtuse kasvu, mida kajastatakse lõpetamata ehituse kontrol.

Eelnevatel perioodidel on omanike poolt antud laenud ja moodustatud reservid sisuliselt täitnud sihtfinantseerimise otstarvet.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kaupade müügil kantakse kuluks nende soetusmaksumus või siis omavalmistatud toodangul omahind.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse

intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud kajastatakse tegevusvaldkonna põhiselt. Hotelli ja restorani töötamiseks vajalikud kulud kajastatakse kuludes siis, kui soetatud kaup või teenust reaalselt kasutatakse majandustegevuses. Ehitustegevusega seotud kulud kapitaliseeritakse hoone maksumusse ja hoonele kasutusloa saamisel hakatakse neid amortiseerima.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	219	29
Arvelduskontod	22 955	3 595
Kokku raha	23 174	3 624

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		0
Käibemaks		1 691	3 971	0
Üksikisiku tulumaks		1 061		620
Erisoodustuse tulumaks		0		9
Sotsiaalmaks		2 264		1 320
Kohustuslik kogumispension		79		29
Töötuskindlustusmaksed		288		166
Ettemaksukonto jääk	850		2 669	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	850	5 383	6 640	2 144

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2009								
Soetusmaksumus	6 311	839 984	8 883	42 315	51 198	713 331	713 331	1 610 824
Akumuleeritud kulum		-11 459	-3 701	-5 322	-9 023	0	0	-20 482
Jääkmaksumus	6 311	828 525	5 182	36 993	42 175	713 331	713 331	1 590 342
Ostud ja parendused				1 055	1 055	163 270	163 270	164 325
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						163 270	163 270	163 270
Muud ostud ja parendused				1 055	1 055			1 055
Amortisatsioonikulu		-9 212	-1 776	-3 690	-5 466	0	0	-14 678
31.12.2010								
Soetusmaksumus	6 311	839 984	8 883	43 370	52 253	876 601	876 601	1 775 149
Akumuleeritud kulum	0	-20 671	-5 477	-9 012	-14 489	0	0	-35 160
Jääkmaksumus	6 311	819 313	3 406	34 358	37 764	876 601	876 601	1 739 989
Ostud ja parendused						146 529	146 529	146 529
Amortisatsioonikulu		-11 054	-1 629	-4 750	-6 379			-17 433
31.12.2011								
Soetusmaksumus	6 311	839 984	8 883	43 370	52 253	1 023 130	1 023 130	1 921 678
Akumuleeritud kulum	0	-31 725	-7 106	-13 762	-20 868			-52 593
Jääkmaksumus	6 311	808 259	1 777	29 608	31 385	1 023 130	1 023 130	1 869 085

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	323 452			323 452		USD	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	323 452			323 452			
Laenukohustused kokku	323 452			323 452			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	147 000			147 000	0	USD	Tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	147 000			147 000			
Laenukohustused kokku	147 000			147 000			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tarnijatele tasumata arved	2 745	14 623
Kokku võlad tarnijatele	2 745	14 623

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Palgavõlg	7 063	3 881
Kokku võlad töövõtjatele	7 063	3 881

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	2 674	2 674		
Kokku muud võlad	2 674	2 674		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	4 771	4 771		
Kokku muud võlad	4 771	4 771		

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	168 941	105 425
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	168 941	105 425
Kokku müügitulu	168 941	105 425
Müügitulu tegevusalade lõikes		
55101	137 112	87 237
56101	31 829	18 188
Kokku müügitulu	168 941	105 425

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Tulu sihtfinantseerimisest	25 564	9 034
Kokku muud äritulud	25 564	9 034

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	38 750	24 312
Energia	25 837	12 975
Elektrienergia	9 497	6 087
Soojusenergia	11 640	0
Kütus	4 700	6 888
Alltöövõtutööd	34 098	20 207
Transpordikulud	8 671	6 323
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	107 356	63 817

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	9 920	5 842
Koolituskulud	28	479
Riiklikud ja kohalikud maksud	40	40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 988	6 361

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	95 754	45 980
Sotsiaalmaksud	31 029	15 818
Kokku tööjõukulud	126 783	61 798
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	7

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	323 452	147 000

	2011	2010
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 517	11 675

Kohustustes kajastatud 323 452,00 eurot on omaniku Olaf Thomas von Rammi laen ettevõttele Padise mõisa renoveerimistöödeks.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ von Ramm (registrikood: 10464232) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL ROSENBERG	Juhatuse liige	17.05.2012
KARL ANDREAS STORAASLI-VONRAMM	Juhatuse liige	17.05.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ von Ramm osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ von Ramm raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011.aastal, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ von Ramm finantsseisundit seisuga 31.12.2011.aastal ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Digitaalselt allkirjastatud:

Kaja Riisenberg

Vandeauditiitori number: 157

Audiitorettevõtja nimi: osahing Roland

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 36

Asukoha aadress: Näituse 1-2 Saku 75501

18.05.2012.aastal

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ von Ramm (registrikood: 10464232) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA RIISENBERG	Vandeaudiitor	18.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 426
Kokku	-31 426
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-31 426
Kokku	-31 426

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	137112	81.16%	Jah
Hotellid	55101	31829	18.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jörn-Olaf Thomas von Ramm	16.08.1943	Ameerika Ühendriigid	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6087877
Mobiiltelefon	+372 5032406
E-posti aadress	info@padisemois.ee