

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ von Ramm

registrikood: 10464232

küla: Padise küla

vald: Padise vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 5032406, +372 6087877

e-posti aadress: info@padisemois.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Üldine informatsioon

Ettevõte on asutatud 1998.a eesmärgiga taastada Padise mõisa härrastemaja. Renoveeritud hoones arendatakse majandustegevust nii, et hoone korrashoiuks vajalikud vahendid saadakse ärituludest. Aprillis 2009 avati hoones restoran ja hotell.

Majandustegevuse tulemused

2013 majandusaasta müügitulu oli 300 359 eurot, mis kasvas võrrelduna 2012. aastaga 49 654 eurot ehk 19,8% ja kasum oli 2224 eurot. Käibest 73,62% moodustab restorani tegevus (2012 oli see 74,2%) ja 26,38% majutus (2012 oli see 25,8%). Majandustegevuse hooajalisus on vähenenud, kuid ikkagi on käibes märkimisväärne vahe võrrelduna suve- ja talveperioodi. Jätakuvalt käib võimaluste analüüsimine lisategevuste arendamiseks.

Investeeringustegevus

Majandusaastal jätkus ehitustegevus hoone renoveerimata osas. Ehitustöid finantseeriti omaniku laenuga 156 600 euro ulatuses. Valmisid kolm hotellituba ja raamatukogu ruum, trepp koridori, teostasime pööningu soojustuse ning alustasime punase ja roheline salongi ehitust esimesel korrusel.

Töötajad

Majandusaasta keskmine töötajate arv oli 17 ja palgakulu 151123 eurot, millele lisandub sotsiaalmaks 48 924 eurot. Töötajatest olid 12 inimest seotud restorani ja hotelliga ning 5 inimest mõisahoonde renoveerimisega.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on kavas kasvatada ettevõtte müügitulu ja kasumit. Plaanime arendada lisategevusi, mis aitaksid muuta Padise inimestele huvitavamaks. Suur roll on siin koostööl Padise Vallavalitsusega. Hoone renoveerimistööde osas on kavas lõpetada administraatoriruumi (punane salong) ja kohtumiste ruumi-*lobby* (roheline salong) renoveerimine, lõpetada kahe hotellituba ehitus teisel korrusel ning alustada nelja ja sealhulgas viimaste teise korruse tubade renoveerimist.

Finantssuhtarvus

Näitaja	2013	2012	Muutus
Müügitulu	300 359	250 705	+19,8 %
Puhaskasum (kahjum)	2224	-47 314	
Põhivara maksumus	2 234 622	2 072 259	+7,8%
Omakapital	1 511 483	1 509 259	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 873	23 518	2
Nõuded ja ettemaksed	5 879	5 524	3
Varud	10 509	7 955	
Kokku käibevara	23 261	36 997	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 234 622	2 072 215	4
Kokku põhivara	2 234 622	2 072 215	
Kokku varad	2 257 883	2 109 212	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	33 607	35 026	6
Kokku lühiajalised kohustused	33 607	35 026	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	712 793	564 927	5,13
Kokku pikaajalised kohustused	712 793	564 927	
Kokku kohustused	746 400	599 953	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	1 506 447	1 553 761	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 224	-47 314	
Kokku omakapital	1 511 483	1 509 259	
Kokku kohustused ja omakapital	2 257 883	2 109 212	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	300 359	250 705	8
Muud äritulud	2 525	0	9
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	88 451	74 314	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-135 331	-144 398	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 174	-6 598	11
Tööjõukulud	-213 732	-203 670	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 543	-17 180	4
Muud ärikulud	-1 744	-493	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 811	-47 320	
Muud finantstulud ja -kulud	413	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 224	-47 314	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 224	-47 314	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 811	-47 320	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 543	17 180	4
Kokku korrigeerimised	31 543	17 180	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-355	-3 717	3
Varude muutus	-2 554	-2 034	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 419	15 064	6
Kokku rahavood äritegevusest	29 026	-20 827	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-193 950	-220 310	4
Laekunud intressid	0	6	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-193 950	-220 304	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	156 600	241 475	5,13
Saadud laenude tagasimaksed	-8 734	0	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	147 866	241 475	
Kokku rahavood	-17 058	344	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 518	23 174	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 058	344	
Valuutakursside muutuste mõju	413	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 873	23 518	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	1 585 187	-31 426	1 556 573
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	1 585 187	-31 426	1 556 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-47 314	-47 314
Muutused reservides	0	0	-31 426	31 426	0
31.12.2012	2 556	256	1 553 761	-47 314	1 509 259
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	1 553 761	-47 314	1 509 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 224	2 224
Muutused reservides	0	0	-47 314	47 314	0
31.12.2013	2 556	256	1 506 447	2 224	1 511 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ von Ramm 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Lõpetamata toodangu ja valmistoodangu soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost või ka tööeaga üle ühe aasta ja kasutuseaga alla 640 euro, kuid on tehnoloogilise protsessi lahutamata osa. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslikke inventaride üle peetake arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud

mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Parendusväljaminekute osa kulutustest määratakse ettevõtte juhi poolt suhtarvuna kogukuludest. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned, ehitised	50a
Masinad, seadmed	5a
Muu põhivara	5a

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvustus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi nagu näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Ehitustegevuse sihtfinantseerimine omanike poolt on algatatud selleks, et taastada Padise mõisahoone ja katta mõisahoone igapäevase hooldusega seotud kulud.

Ehitustegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse kahel kujul:

1. hoonete ehituskulud – kasumiaruandes kajastatakse kui kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel.
2. investeering kinnisvaraobjekti – kajastab põhivara soetusmaksumuse väärtuse kasvus, mida kajastatakse lõpetamata ehituse kontrol.

Eelnevatel perioodidel on omanike poolt antud laenud ja moodustatud reservid sisuliselt täitnud sihtfinantseerimise otstarvet.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, sellest ei või teha väljamakseid omanikule.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kaupade müügil kantakse kuluks nende soetusmaksumus või siis omavalmistatud toodangul omahind.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud kajastatakse tegevusvaldkonna põhiselt. Hotelli ja restorani töötamiseks vajalikud kulud kajastatakse kuludes siis, kui soetatud kaup või teenust reaalselt kasutatakse majandustegevuses. Ehitustegevusega seotud kulud kapitaliseeritakse hoone maksumusse ja hoonele kasutusloa saamisel hakatakse neid amortiseerima.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	6 873	23 518

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 308	3 308
Ostjatelt laekumata arved	3 308	3 308
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 090	2 090
Muud nõuded	137	137
Viitlaekumised	137	137
Ettemaksed	344	344
Muud makstud ettemaksed	344	344
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 879	5 879
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 182	4 182
Ostjatelt laekumata arved	4 182	4 182
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 219	1 219
Muud nõuded	3	3
Viitlaekumised	3	3
Ettemaksed	120	120
Muud makstud ettemaksed	120	120
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 524	5 524

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011										
Soetusmaksumus	6 311	839 984	8 883	0	43 370	52 253	0	1 023 130	1 023 130	1 921 678
Akumuleeritud kulum	0	-31 725	-7 106	0	-13 762	-20 868	0			-52 593
Jääkmaksumus	6 311	808 259	1 777	0	29 608	31 385	0	1 023 130	1 023 130	1 869 085
Ostud ja parendused	0	54 000	0	0	0	0	0	166 310	166 310	220 310
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	54 000						0	0	54 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0						166 310	166 310	166 310
Amortisatsioonikulu	0	-11 234	-1 777	0	-4 169	-5 946	0			-17 180
Ümberklassifitseerimised	0	1 000 000	0	0	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	1 000 000	0	0	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000	0
31.12.2012										
Soetusmaksumus	6 311	1 893 984	8 883	0	43 370	52 253	0	189 440	189 440	2 141 988
Akumuleeritud kulum	0	-42 959	-8 883	0	-17 931	-26 814	0	0	0	-69 773
Jääkmaksumus	6 311	1 851 025	0	0	25 439	25 439	0	189 440	189 440	2 072 215
Ostud ja parendused	0	0	0	12 186	0	12 186	4 252	177 512	177 512	193 950
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0						177 512	177 512	177 512
Muud ostud ja parendused			0	12 186	0	12 186	4 252	0	0	16 438
Amortisatsioonikulu	0	-25 134	0	-2 124	-3 860	-5 984	-425	0	0	-31 543
31.12.2013										
Soetusmaksumus	6 311	1 893 984	8 883	12 186	43 370	64 439	4 252	366 952	366 952	2 335 938
Akumuleeritud kulum	0	-68 093	-8 883	-2 124	-21 791	-32 798	-425	0	0	-101 316
Jääkmaksumus	6 311	1 825 891	0	10 062	21 579	31 641	3 827	366 952	366 952	2 234 622

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	700 793			700 793	USD	tähtajatu	
Juhatuse liikme laen	12 000		12 000		EUR	31.01.2015	
Pikaajalised laenud kokku	712 793		12 000	700 793			
Laenukohustused kokku	712 793		12 000	700 793			15

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	556 193			556 193	USD	tähtajatu	
Juhatuse liikme laen	8 734		8 734		EUR	31.01.2014	
Pikaajalised laenud kokku	564 927		8 734	556 193			
Laenukohustused kokku	564 927		8 734	556 193			15

Laenukohustus 556193 eurot on omaniku Olaf Thomas von Rammi laen ettevõttele Padise mõisa renoveerimistöödeks. 8734 eurot juhatuse liikme Karl- Andreas Storaasli Vonrammi laen.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 317	5 317		
Võlad töövõtjatele	14 924	14 924		
Maksuvõlad	6 772	6 772		
Muud võlad	6 594	6 594		
Muud viitvõlad	6 594	6 594		
Kokku võlad ja ettemaksed	33 607	33 607		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 723	5 723		
Võlad töövõtjatele	14 702	14 702		
Maksuvõlad	7 674	7 674		
Muud võlad	6 927	6 927		
Muud viitvõlad	6 927	6 927		
Kokku võlad ja ettemaksed	35 026	35 026		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	300 359	250 705
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	300 359	250 705
Kokku müügitulu	300 359	250 705
Müügitulu tegevusalade lõikes		
55101	79 230	64 814
56101	221 129	185 891
Kokku müügitulu	300 359	250 705

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu sihtfinantseerimisest	2 525	0
Kokku muud äritulud	2 525	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	57 421	48 868
Energia	35 506	33 978
Elektrienergia	14 405	12 079
Soojusenergia	18 269	15 524
Kütus	2 832	6 375
Alltöövõtutööd	41 598	61 141
Transpordikulud	806	411
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	135 331	144 398

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	6 277	5 742
Lähetuskulud	0	84
Koolituskulud	850	732
Riiklikud ja kohalikud maksud	47	40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 174	6 598

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	151 123	144 495
Sotsiaalmaksud	48 924	48 444
Muud	13 685	10 731
Kokku tööjõukulud	213 732	203 670
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	17	17

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	712 794	564 927
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	600

2013	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		156 601	8 734
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	21 794		
2012	Ostud		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	20 936		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	9 150	7 290

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2014

OÜ von Ramm (registrikood: 10464232) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL ROSENBERG	Juhatuse liige	02.06.2014
KARL ANDREAS STORAASLI-VONRAMM	Management board member	09.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ von Ramm osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ von Ramm raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013.aastal, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ von Ramm finantsseisundit seisuga 31.12.2013.aastal ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Digitaalselt allkirjastatud:

Kaja Riisenberg

Vandeauditiitori number: 157

Audiitorettevõtja nimi: osaühing Roland

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 36

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Saku Harjumaa 75501

10.06.2014.aastal

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ von Ramm (registrikood: 10464232) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA RIISENBERG	Vandeaudiitor	10.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 224
Kokku	2 224
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 224
Kokku	2 224

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	221129	73.62%	Jah
Hotellid	55101	79230	26.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jörn-Olaf Thomas von Ramm	16.08.1943	Ameerika Ühendriigid	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6087877
Mobiiltelefon	+372 5032406
E-posti aadress	info@padisemois.ee