

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ von Ramm

registrikood: 10464232

küla: Padise küla

vald: Padise vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76001

telefon: +372 6087877

e-posti aadress: info@padisemois.ee

veebilehe aadress: www.padisemois.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Üldine informatsioon

Ettevõtte on asutatud 1998.a eesmärgiga taastada Padise mõisa härrastemaja. Renoveeritud hoones arendatakse majandustegevust nii, et hoone korrashoiuks vajalikud vahendid saadakse ärituludest. Aprillis 2009 avati hoones restoran ja hotell.

Majandustegevuse tulemused

2015 majandusaasta müügitulu oli 422 647 eurot, mis kasvas võrrelduna 2014. aastaga 58 978 eurot ehk 16,2% ja kasum oli 70 341 eurot (2014.a: kasum 1652 eur). Käibest 58,1% moodustab restorani tegevus ja 41,9% majutus.

Investeermistegevus

Majandusaastal jätkus ehitustegevus hoone renoveerimata osas. Ehitustöid finantseeriti omaniku laenuga 21 173 euro ulatuses. 2015.a on valminud uus ehitustööde projekt ja planeeritud ehitustööd lõpetatakse 2016.aastal Restor AS abiga.

Töötajad

Majandusaasta keskmine töötajate arv oli 15 ja palgakulu 144 005 eurot, millele lisandub sotsiaalmaks 47 124 eurot (2014.a keskmiselt 17 töötajat, palgakulu 206 790, sotsiaalmaks 62 357).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on kavas kasvatada ettevõtte müügitulu ja kasumit, mida võimaldab uue hotellitiiva valmimine. Uues hotellitiivas on ettenähtud 5 hotellituba ja läbi selle suureneb majutatavuse võimalus 25% võrra.

Lisaks teostatatakse remonttöid olemasolevates ruumides tuues mõisahoonesse hubasust ja värskust.

Eesmärk on saavutada 2017.aastaks hotellile 5* hinnang, selleks hoiame igapäevases majapidamises uuenduslikku ja arenevat joont - koolitades töötajaid, värskendades pidevalt menüüsid, üllatades kliente kingitustega. Lisateenustena pakume erinevaid kultuurilisi hüvesid ja lõõgastumisvõimalusi.

Finantssuhtarvud

Näitaja	2015	2014	Muutus
Müügitulu	422 647	363 669	+21,1 %
Puhaskasum (kahjum)	70 341	1 652	
Käiberentaablus	0,17	0,0	
Põhivara maksumus	2 399 016	2 376 302	+1 %
Omakapital	1 583 476	1 513 135	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,5	0,5	

Finantssuhtarvude valemid:

Käiberentaablus = puhaskasum / müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	65 079	7 947	2
Nõuded ja ettemaksed	3 394	799	3
Varud	11 000	9 301	
Kokku käibevara	79 473	18 047	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 399 016	2 376 303	5
Kokku põhivara	2 399 016	2 376 303	
Kokku varad	2 478 489	2 394 350	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	31 368	38 743	7
Kokku lühiajalised kohustused	31 368	38 743	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	863 645	842 472	6
Kokku pikaajalised kohustused	863 645	842 472	
Kokku kohustused	895 013	881 215	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	1 506 447	1 506 447	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 876	2 224	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 341	1 652	
Kokku omakapital	1 583 476	1 513 135	
Kokku kohustused ja omakapital	2 478 489	2 394 350	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	422 647	363 669	10
Muud äritulud	0	1 484	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	29 267	106 248	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-147 157	-147 964	11
Mitmesugused tegevuskulud	-27 899	-8 485	12
Tööjõukulud	-191 129	-280 656	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 552	-32 594	
Muud ärikulud	-836	-50	
Kokku ärikasum (-kahjum)	70 341	1 652	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 341	1 652	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 341	1 652	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	70 341	1 652	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 552	32 594	
Kokku korrigeerimised	14 552	32 594	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 595	5 079	
Varude muutus	-1 699	1 208	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 374	5 136	
Kokku rahavood äritegevusest	73 225	45 669	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-37 266	-174 274	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-37 266	-174 274	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	21 173	141 679	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-12 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	21 173	129 679	
Kokku rahavood	57 132	1 074	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 947	6 873	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	57 132	1 074	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 079	7 947	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	1 506 447	2 224	1 511 483
Muutused reservides	0	0	0	1 652	1 652
31.12.2014	2 556	256	1 506 447	3 876	1 513 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	70 341	70 341
31.12.2015	2 556	256	1 506 447	74 217	1 583 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ von Ramm 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Lõpetamata toodangu ja valmistoodangu soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost või ka tööeaga üle ühe aasta ja kasutuseaga alla 640 euro, kuid on tehnoloogilise protsessi lahutamata osa. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslikke inventaride üle peetake arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud

mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Parendusväljaminekute osa kulutustest määratakse ettevõtte juhi poolt suhtarvuna kogukuludest. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvustus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi nagu näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Ehitustegevuse sihtfinantseerimine omanike poolt on algatatud selleks, et taastada Padise mõisahoone ja katta mõisahoone igapäevase hooldusega seotud kulud.

Ehitustegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse kahel kujul:

1. hoonete ehituskulud – kasumiaruandes kajastatakse kui kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel.
2. investeering kinnisvaraobjekti – kajastab põhivara soetusmaksumuse väärtuse kasvus, mida kajastatakse lõpetamata ehituse kontrol.

Eelnevatel perioodidel on omanike poolt antud laenud ja moodustatud reservid sisuliselt täitnud sihtfinantseerimise otstarvet.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, sellest ei või teha väljamakseid omanikule.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kaupade müügil kantakse kuluks nende soetusmaksumus või siis omavalmistatud toodangul omahind.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud kajastatakse tegevusvaldkonna põhisel. Hotelli ja restorani töötamiseks vajalikud kulud kajastatakse kuludes siis, kui soetatud kaup või teenust reaalselt kasutatakse majandustegevuses. Ehitustegevusega seotud kulud kapitaliseeritakse hoone maksumusse ja hoonele kasutusloa saamisel hakatakse neid amortiseerima.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	6 362	394
Arvelduskontod	58 717	7 553
Kokku raha	65 079	7 947

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 366	3 366	
Ostjatelt laekumata arved	3 366	3 366	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28	28	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 394	3 394	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	753	753	
Ostjatelt laekumata arved	753	753	
Muud nõuded	46	46	
Viitlaekumised	46	46	
Kokku nõuded ja ettemaksed	799	799	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		10		0
Käibemaks		783		1 475
Üksikisiku tulumaks		3 028		4 230
Sotsiaalmaks		6 702		8 971
Kohustuslik kogumispension		353		455
Töötuskindlustusmaksed		430		728
Ettemaksukonto jääk	28		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28	11 306		15 859

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013										
Soetusmaksumus	6 311	1 893 984	8 883	12 186	43 370	64 439	4 252	366 952	366 952	2 335 938
Akumuleeritud kulum	0	-68 093	-8 883	-2 124	-21 791	-32 798	-425	0	0	-101 316
Jääkmaksumus	6 311	1 825 891	0	10 062	21 579	31 641	3 827	366 952	366 952	2 234 622
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	5 200	169 075	169 075	174 275
Muud ostud ja parendused			0	0	0	0	5 200	169 075	169 075	174 275
Amortisatsioonikulu	0	-25 134	0	-2 552	-3 711	-6 263	-1 197	0	0	-32 594
31.12.2014										
Soetusmaksumus	6 311	1 893 984	8 883	12 186	43 370	64 439	9 452	536 027	536 027	2 510 213
Akumuleeritud kulum	0	-93 227	-8 883	-4 676	-25 502	-39 061	-1 622	0	0	-133 910
Jääkmaksumus	6 311	1 800 757	0	7 510	17 868	25 378	7 830	536 027	536 027	2 376 303
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	0	37 266	37 266	37 266
Muud ostud ja parendused			0	0	0	0	0	37 266	37 266	37 266
Amortisatsioonikulu	0	-6 250	0	-2 553	-3 860	-6 413	-1 890	0	0	-14 553
31.12.2015										
Soetusmaksumus	6 311	1 893 984	8 883	12 186	43 370	64 439	9 452	573 293	573 293	2 547 479
Akumuleeritud kulum	0	-99 477	-8 883	-7 229	-29 362	-45 474	-3 512	0	0	-148 463
Jääkmaksumus	6 311	1 794 507	0	4 957	14 008	18 965	5 940	573 293	573 293	2 399 016

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	863 645	0	0	863 645	USD	tähtajatu	14
Pikaajalised laenud kokku	863 645	0	0	863 645			
Laenukohustused kokku	863 645	0	0	863 645			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	842 472	0	0	842 472	USD	tähtajatu	
Pikaajalised laenud kokku	842 472	0	0	842 472			
Laenukohustused kokku	842 472	0	0	842 472			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 923	5 923
Võlad töövõtjatele	14 139	14 139
Maksuvõlad	11 306	11 306
Kokku võlad ja ettemaksed	31 368	31 368

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 247	7 247
Võlad töövõtjatele	15 621	15 621
Maksuvõlad	15 859	15 859
Muud võlad	16	16
Muud viitvõlad	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	38 743	38 743

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	8 656	10 961
Puhkusetasude kohustus	5 483	4 660
Kokku võlad töövõtjatele	14 139	15 621

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	422 647	363 669
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	422 647	363 669
Kokku müügitulu	422 647	363 669
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutustegevus	177 295	111 881
Restorani ja seminari teenindus	245 352	251 788
Kokku müügitulu	422 647	363 669

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	76 244	69 986
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	22 202	19 871
Energia	30 439	32 380
Elektrienergia	12 398	13 905
Soojusenergia	16 187	16 630
Kütus	1 854	1 845
Alltöövõtutööd	18 024	24 997
Transpordikulud	248	730
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	147 157	147 964

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	4 094	7 171
Lähetuskulud	1 925	0
Koolituskulud	1 003	1 068
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	67
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	179
Ostetud teenused	9 487	0
Sõiduautode kasutamise hüvitised	8 700	0
Muud	2 690	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 899	8 485

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	144 005	206 790
Sotsiaalmaksud	47 124	62 357
Muud	0	11 509
Kokku tööjõukulud	191 129	280 656
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	17

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	863 645	842 472
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16

2015	Saadud laenud		Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 173		0
2014	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	141 679	12 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 431	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	12 988
Juhatuse liikme tasu	12 965	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2016

OÜ von Ramm (registrikood: 10464232) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL ANDREAS STORAASLI-VONRAMM	Management board member	30.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ von Ramm osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ von Ramm raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015.aastal, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ von Ramm finantsseisundit seisuga 31.12.2015.aastal ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Digitaalselt allkirjastatud:

Kaja Riisenberg

Vandeaudiitori number: 157

Audiitorettevõtja nimi: osaühing Roland

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 36

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Saku Harju maakond

31.03.2016.aastal

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ von Ramm (registrikood: 10464232) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA RIISENBERG	Vandeaudiitor	31.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 341
Kokku	74 217
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	74 217
Kokku	74 217

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	245352	58.05%	Jah
Hotellid	55101	177295	41.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jörn-Olaf Thomas von Ramm	16.08.1943	Ameerika Ühendriigid	1661 EUR
Karl Andreas Storaasli-Vonramm	38403010075	Kurkse küla, Padise vald, Harju maakond, Eesti	895 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6087877
E-posti aadress	info@padisemois.ee
Veebilehe aadress	www.padisemois.ee