

OÜ FEOFANIS

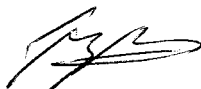
.....
Maria Adamson

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

Äriniimi:	OÜ FEOFANIS
Äriregistri kood:	10463729
Asukoht:	Sepise 14, Tallinn 11415, Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6480600
Faks:	+372 6480601
E-mail:	info@feofanis.ee
Tegevusalad:	Kaubandus ja vahendus tegevus
Majandusaasta:	01. jaanuar 2006.a. – 31. detsember 2006.a.
Tegevjuht:	Gennady Zingerman
Juhatuse liigesed:	Gennady Zingerman
Audiitor	Iryna Esko (audiitori tunnistus nr.456-10.12.1998)

Majandusaasta aruande koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhatuse liige:



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 2]	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4. Muud nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5. Varud	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara	14
Lisa 7. Maksunõuded ja –kohustused	15
Lisa 8. Laenukohustused	15
Lisa 9. Võlad ja ettemaksed.....	16
Lisa 10. Viitvõlad	16
Lisa 11. Omakapital.....	16
Lisa 12. Kapitalirent	16
Lisa 13. Müügitulu	17
Lisa 14. Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 15. Turustuskulud	17
Lisa 16. Üldhalduskulud	17
Lisa 17. Muud äritulud	17
Lisa 18. Muud ärikulud.....	18
Lisa 19. Laenude tagatised ja panditud varad	18
Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega.....	18
Juhatuse allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele.....	20
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	21
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	22
OSANIKE NIMEKIRI	23

Juhatuse liige:



TEGEVUSARUANNE

Möödunud aruandeaasta vastuvõetud juhatuse otsused ning tegevjuhtkonna igapäevased tegevuspõhimõtted lähtusid eelkõige iga üksiku tegevusvaldkonna maksimaalsest ratsionaliseerimisest ja tegevusriskide maandamisest.

OÜ Feofanis juhatuse liige on Gennady Zingerman i.k.35902230322, elukoht Tallinn.

Osaühingu tegevust juhib Gennady Zingerman.

OÜ Feofanis põhitegevusalaks oli sanitaartehnika eksport ja import ning hulгимүүik Eesti Vabariigist.

Aastakäive oli 51 698 883 krooni, aruandeaasta kasum 6 367 550 krooni.

2006.a. arvestatud palkade kulu oli 1 886 745 krooni. Juhatuse liige palka ei saanud. Aasta alguses firmas oli 19 töötajat. Aasta jooksul võeti tööle 3 töötajat. Aasta jooksul lahkus töölt 2 töötajat.

Aastal 2006 oli plaanis ja sai ka täidetud :

Vahetasime välja ladude valgustuse. Viisime läbi ka osaliselt ladude remondi, mille käigus parandasime katust, ehitasime laotöölistele paremad pesemisruumid ja riietusruumi. Lisaks parandasime osaliselt põrandaid ja renoveerisime vaheseinasi. Viisime läbi ettevalmistustöid territooriumi korrastamiseks, et siis juba 2007 aastal oleks võimalik territooriumit asfalteerida. Samuti piirasime territooriumi aiaga. Kuna kaubamahud järjest kasvavad siis sai investeeritud ka laoinventari. .

Tegime tõsisid investeeringuid püsiekspositsioonidesse ja stendidesse mis on otsesteks töövahenditeks meie edasimüüjatele.

2006 aastal lõime suhted Hiina ja Euroopa uute tootjatega, kes vastaksid meil juba kehtivatele ja järjest karmimatele turundumistele. Vähendasime Venemaa tootjate osalust oma toodete portfellis ning vahetasime need välja Euroopa ja Hiina tootjate vastu. Kuna meie klientuurist suurem enamus on edasimüüjad ning peaaegu puudusid ehitajad siis üheks põhi visiooniks.

2006 aastal oli ja on ka praegu, koostöö arendamine ehitusettevõtetega. Tegime plaane ja ka kulutusi, et siis juba 2007 aastal osaleda esimest korda ehitusnäitusel EESTI EHITAB. Tegelesime aktiivse müügitööga.

Aastal 2007 oli ja on plaanis ning mis on ka juba osaliselt täidetud :

Nagu eelpool sai mainitud siis viisime osaliselt lõpuni territooriumi korrastamise ja laoplatsti asfalteerimise. Aasta teisel poolel on veel plaanis lahendada ära sadevete probleem. Samuti näeme ette väiksemahulisi remonditöid. Kavatsime teha investeeringuid püsi ekspositsioonidesse, stendidesse ja nende uuendamistesse. Viime ja kavatsime ka edaspidi viia läbi koolitusi, osaleda ehitusnäitustel, panustada nii enda kui ka edasimüüjate reklaami.

Juhatuse liige:



Paneme järjest enam rõhku ja toome maale kvaliteetset kaupa mis toodetakse eelkõige Euroopas ja ka Hiinas. Osaleme täna ja ka tulevikus, aktiivselt vähempakkumistes ning arendame tihedat koostööd ehitusettevõtetega, saades seejuures ise kogemusi turu nõudmistest, vajadustest ja uutest materjalidest. Kavatsame panustada järjest enam kliendi teenindusse ning tagada kaupadele stabiilset laoseisu ja kvaliteeti. 2007 aastal ja ka tulevikus, plaanime järjest agressiivsemalt tutvustada ja reklaamida meie poolt esindatavaid kaubamärke.

Tänu kõigile nendele pealtnäha lihtsatele toimingutele on meil võimalus suurendada firma müügikäivet ja -kasumit.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (tuh kr)	51 699	41 696
Tulu kasv	24%	7%
Brutokasumi määr %	31%	25%
Puhaskasum (tuh kr)	6 367	820
Kasumi kasv	676%	570%
Puhasrentaablus	12%	2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,9	2
ROA	20%	3%
ROE	49%	12%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100
- ☐ Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005) / puhaskasum 2005 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Majandusaasta aruanne on kinnitatud Gennady Zingermani poolt.

Juhatuse esimees Gennady Zingerman Kuupäev 10.06.2007

Allkiri



Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 23 toodud OÜ Feofanis 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Feofanis finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 10.06.2006, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Feofanis on jätkuvalt tegutsev.

Kuupäev

Allkiri

Juhatus liige

Gennady Zingerman

10.06.2007



Juhatus liige:

Bilanss

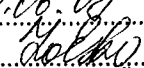
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			korrigeeritud
Raha	2	53 959	1 537
Nõuded ostjate vastu	3	4 178 274	4 130 927
Muud nõuded ja ettemaksed	4	1 500 627	242 315
Varud	5	16 535 523	13 592 218
Käibevara kokku		22 268 383	17 966 997
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	9 819 053	10 282 487
Põhivara kokku		9 819 053	10 282 487
AKTIVA (VARAD) KOKKU		32 087 436	28 249 484
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	4 312 040	3 877 692
Võlad ja ettemaksed	9	2 865 039	4 397 230
Viitvõlad	10	485 451	347 527
Lühiajalised kohustused kokku		7 662 530	8 622 449
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	11 544 170	13 113 849
Pikaajalised kohustused kokku		11 544 170	13 113 849
KOHUSTUSED KOKKU		19 206 700	21 736 298
OMAKAPITAL			
Osakapital	11	399 000	399 000
Kohustuslik reservkapital		39 900	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		6 074 286	5 290 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 367 550	820 155
OMAKAPITAL KOKKU		12 880 736	6 513 186
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		32 087 436	28 249 484

Juhatuse liige:


For identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev.....10.06.07

Signature/Allkiri.....

Esko Audiitoribüroo OÜ

Kasumiaruanne [SKEEM 2]

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	13	51 698 883	41 695 576
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14	-35 582 168	-31 137 243
Brutokasum		16 116 715	10 558 333
Turustuskulud	15	-720 842	-325 460
Üldhalduskulud	16	-8 491 611	-8 618 478
Muud äritulud	17	502 161	81 327
Muud ärikulud	18	-115 879	-146 873
Ärikasum (-kahjum)		7 290 544	1 548 849
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-565 618	-550 350
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-75 592	-44 164
Muud finantstulud ja -kulud		-281 784	-134 180
Finantstulud ja -kulud kokku		-922 994	-728 694
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		6 367 550	820 155
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		6 367 550	820 155

Juhatuse liige:


For identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev.....10.06.08.....

Signature/Allkiri.....Helko.....

Esko Audiitoribüroo OÜ

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

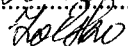
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		7 290 544	1 548 849
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	545 350	577 928
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-62 790	-133 806
Kasum (kahjum) valuutakursi muutus		-75 592	-44 164
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 305 659	155 845
Varude muutus		-2 943 305	-1 987 298
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 394 267	2 045 535
Makstud intressid		-847 402	-684 530
Makstud ettevõtte tulumaks			
Kokku rahavood äritegevusest		1 206 879	1 478 359
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	11	-124 746	-10 053 671
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	11	0	95 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-124 746	-9 958 671
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		0	12 894 619
Saadud laenude tagasimaksed		-882 416	-4 175 325
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	13	-147 295	-259 774
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 029 711	8 459 520
Rahavood kokku		52 422	-20 792
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 537	22 329
Raha ja raha ekvivalentide muutus		52 422	-20 792
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	53 959	1 537

Juhatuse liige:


For identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev.....10.06.07.....

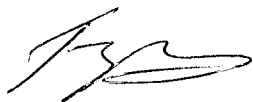
Signature/Allkiri.....
Esko Audiitoribüroo OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Fondi- emissioon	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	359 000	4 000	5 290 031	5 693 031
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	820 155	820 155
Emiteeritud aktsiakapital	359 000	-359 000			0
Saldo seisuga 31.12.2005	399 000	0	4 000	6 110 186	6 513 186
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	6 367 550	6 367 550
Makstud dividendid	0	0	0		0
Kohustusliku reservkapitali suurendamine			35 900	-35 900	0
Saldo seisuga 31.12.2006	399 000	0	39 900	12 441 836	12 880 736

Juhatusel liige:


For identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev.....10.06.08.....

Signature/Allkiri..........

Esko Audiitoribüroo OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

OÜ Feofanis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.2004 jõustunud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja soovitused.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2006.a. ja lõppes 31.detsembril 2006.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides. Arvestuspõhimõtteid ja kasumi skeemi aruandeaastal ei muudetud.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurssi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurssi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tulud. Põhitegevusteks on import ja edasimüük tollilaos.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, põhivara kulum, valuutakurssi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud. Kulude esitamise aluseks on tulude-kulude vastavuse printsiip.

Viitvõlgnevusena on kajastatud muuhulgas ka väljateenitud ja kuludesse kantud, kuid veel väljamaksmata puhkusetasueraldis koos sotsiaalmaksukuludega.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse ja kajastatakse kuni bilansist mahakandmiseni bilansikirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" miinusmärgiga.

Ostjatele laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Väheolulise maksumusega või kiiresti kuluv inventar on kantud soetamisel kuludesse ning nende kohta peetakse bilansivälist analüütilist arvestust.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud keskmist meetodit.

Juhatuse liige:



For identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev.....10.06.08.....

Signature/Allkiri.....Esko.....

Esko Audiitoribüroo OÜ

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loeti varasid, mille kasulik kasutusiga on üle ühe aasta või mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ning amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsiooni hakatakse arvestama arvele võtmise kuust. Väheväärtuslikuks ja kasutuskõlbmatuks muutunud põhivaradelt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine mahakandmise kuust. Kasutatavad amortisatsiooninormid on järgmised:

- masinad ja seadmed	10,0%-30% aastas
- muu inventar, tööriistad, sisseseade	20-30% aastas

Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või – kuludes.

Kohustused

Lühiajaliste võlakohustustena on kajastatud pikaajaliste laenude võlgnevuse osa, mis lepingujärgselt kuulub tasumisele 2006. aastal.

Pikaajaliste võlakohustustena kajastatakse laenulepingutest tulenev kohustus, mis kuulub tasumisele järgnevatel aruandeperioodidel.

Maksustamine

Maksude kalkuleerimisel on lähtutud maksuseadustes fikseeritud määradest:

Sotsiaalmaks	33% töötajatele tehtud väljamaksetelt ja erisoodustuselt
Käibemaks	18% müüdud toodete lisandunud väärtuselt
Üksikisiku tulumaks	23% maksustatavatelt väljamaksetelt
Töötuskindlustusmakse töötajalt	0,6% töötajatele tehtud väljamaksetelt
Töötuskindlustusmakse tööandjalt	0,3% maksustatavatelt väljamaksetelt
Kohustusliku kogumispensioni makse	2% töötajatele tehtud väljamaksetelt
Erisoodustuse tulumaks	23/77 maksustatavatelt väljamaksetelt

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (23/77 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Reservkapitali moodustamine

Äriseadustiku nõuete kohaselt peab selts moodustama puhaskasumi arvelt kohustusliku reservkapitali mille miinimumsuuruseks on 1/10 osakapitalist. Igaaastase kohustusliku eraldise suuruseks on 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kuni kohustusliku reservkapitali nõutava suuruse täitmiseni.

Juhatuse liige:



For identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev... 10.06.07

Signature/Allkiri...
Eske Audiitoribüroo OÜ

Korrigeerimised algbilansile

2006.a algbilansis on tehtud korrigeerimised järgmistes bilansilises ridades: nõuded ostjate vastu, muud nõuded, võlad ja ettemaksed ja muud viitvõlad.

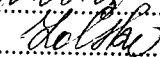
Korrigeerimised (kroonides)

Ridade nimetus	Esialgne	Korrigeeritud	Muutus
Bilanss			
Nõuded ostjate vastu	3 911 047	4 130 927	219 880
Muud nõuded ja ettemaksed	284 561	242 315	-42 246
Võlad ja ettemaksed	4 177 350	4 397 230	219 880
Viitvõlad	389 773	347 527	-42 246

Juhatuse liige:

For identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev.....10.06.07.....

Signature/Allkiri..........

Esko Audiitoribüroo OÜ

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	18 905	1 534
Pangakontod	35 054	3
Kokku	53 959	1 537

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatele laekumata arved	4 925 661	4 130 927
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-747 387	0
Kokku	4 178 274	4 130 927

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2006	31.12.2005
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	0
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	747 387	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	747 387	0

Lisa 4 Muud nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Muud nõuded		
Arveldused laofinantseerimisega	1 499 977	0
Muud lühiajalised nõuded	0	2 316
Arveldused käibemaksuga tollile	0	68 745
Muud nõuded kokku	1 499 977	71 061
Ettemaksed		
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	650	130
Maksude ettemaksed (lisa 7)	0	171 124
Ettemaksed kokku	650	171 254
Muud nõuded ja ettemaksed kokku	1 500 627	242 315

Lisa 5. Varud

Varude grupp	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad	15 991 415	13 349 687
Ettemaksed tarnijatele	544 108	242 531
Kokku	16 535 523	13 592 218

Juhatuse liige:


For identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev.....10.06.08

Signature/Allkiri.....
Esko Audiitoribüroo OÜ

Lisa 6. Materiaalne põhivara

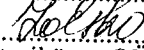
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
Saldo 31. detsembril 2005	1 469 300	8 600 700	879 839	500 625	11 450 464
Soetamine	0	0	100 000	24 746	124 746
s.h. kapitalirent			0	0	0
Müük ja mahakandmised	0	0	-56 483	-49 136	-105 619
Saldo 31. detsembril 2006	1 469 300	8 600 700	923 356	476 235	11 469 591
Akumuleeritud kulum					
Saldo 31. detsembril 2005	0	573 380	399 796	194 802	1 167 978
Majandusaasta amortisatsioonikulu	0	315 359	141 995	87 996	545 350
Müük ja mahakandmised	0	0	-20 810	-41 980	-62 790
Saldo 31. detsembril 2006	0	888 739	520 981	240 818	1 650 538
Jääkmaksumus					
Saldo 31. detsembril 2005	1 469 300	8 027 320	480 043	305 824	10 282 487
Saldo 31. detsembril 2006	1 469 300	7 711 961	402 375	235 417	9 819 053

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
Saldo 31. detsembril 2004	1 469 300	8 600 700	919 069	298 480	11 287 549
Soetamine	0	0	175 084	202 145	377 229
s.h. kapitalirent			138 093		138 093
Müük ja mahakandmised	0	0	-214 314	0	-214 314
Saldo 31. detsembril 2005	1 469 300	8 600 700	879 839	500 625	11 450 464
Akumuleeritud kulum					
Saldo 31. detsembril 2004	0	229 352	385 333	121 791	736 476
Majandusaasta amortisatsioonikulu	0	344 028	160 889	73 011	577 928
Müük ja mahakandmised	0	0	-146 426	0	-146 426
Saldo 31. detsembril 2005	0	573 380	399 796	194 802	1 167 978
Jääkmaksumus					
Saldo 31. detsembril 2004	1 469 300	8 371 348	533 736	176 689	10 551 073
Saldo 31. detsembril 2005	1 469 300	8 027 320	480 043	305 824	10 282 487

Juhatuse liige:


For identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev.....10.06.08

Signature/Allkiri.....
Esko Auditoribüroo OÜ

Lisa 7. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	29 613	0	29 762
Töötuskindlustusmaksed	0	1 506	0	2 337
Sotsiaalmaks	0	55 247	0	51 430
Kogumispensioni maks	0	1 651	0	1 3840
Käibemaksu arvestused	0	110 467	171 124	0
Kokku	0	198 484	171 124	84 913

Lisa 8. Laenukohustused
(kroonides)Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	6 623 831	0	4 906 541	1 717 290		
s.h AS Hansapank	6 623 831	0	4 906 541	1 717 290	15.09.2014	5.8%
Pikaajaline laen muud	4 900 000	0	0	4 900 000	31.07.2014.	
Lühiajalised pangalaenud	4 214 434	4 214 434	0	0		
s.h AS Hansapank	4 214 434	4 214 434	0	0	29.07.2007	5.8%
Kapitalirendikohustused	117 945	97 606	20 339		15.06.2008	6.6%
Kokku	15 856 210	4 312 040	4 926 880	6 617 290		
s.h pikaajaline laenukohustus	11 544 170					

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	7 605 140	0	4 906 542	2 698 598		
s.h AS Hansapank	7 605 140	0	4 906 542	2 698 598	15.09.2014	4-6%
Pikaajaline laen muud	5 390 764	0	1 390 764	4 000 000	31.07.2014	
Lühiajalised pangalaenud	3 730 397	3 730 397	0	0		
s.h AS Hansapank	3 730 397	3 730 397			29.07.2006	4-6%
Kapitalirendikohustused	265 240	147 295	117 945		15.06.2008	4-6%
Kokku	16 991 541	3 877 692	6 415 251	6 698 598		
s.h pikaajaline laenukohustus	13 113 849					

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 19.

Juhatuse liige:



For identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev.....10.06.07

Signature/Allkiri.....
Esko Audiitoribüroo OÜ

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	2 666 555	4 312 317
Maksuvõlad (lisa 7)	198 484	84 913
Võlad ja ettemaksed kokku	2 865 039	4 397 230

Lisa 10. Viitvõlad

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad töövõtjatele	170 319	164 723
Puhkuse tasu reserv	258 419	127 956
Muut viitvõlad	56 713	54 848
Kokku viitvõlad	485 451	347 527

Lisa 11. Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	399 000	399 000
Osakute arv (tk)	1	1
Osakute nimiväärtus (kroonides)	399 000	399 000

OÜ Feofanis osakapitali suuruseks seisuga 31.12.2006. a. oli 399 000 krooni, mis koosneb 1 osas väärtusega 399 000 krooni.

Lisa 12. Kapitalirent

Renditud vara	Soetus- maksumus	Aruandeperioodi maksed		Järgmiste perioodide maksed
		kohustus	Intressid	kohustus
Toonimismasin 2003 a	95 100	7 038	354	0
Gaasitõstuk 2004 a	117 500	31 266	1 358	0
Volvo FL 618 veoauto 2004 a.	257 550	68 313	5 427	56 928
VW Kaubik 2005 a.	138 093	40 678	4 634	61 017
Kokku:	608 243	147 295	11 773	117 945

Juhatuse liige:



For identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev..... 10.06.07

Signature/Allkiri.....
Esko Audiitoribüroo OÜ

Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes (kroonides)

Realiseerimise netokäive tegevusalade lõikes	2006.a.	2005.a.
Tegevusala:		
Sanitaartehnika müük	51 692 624	41 579 281
Põhivara müük	0	80 508
Muud teenused	6 259	35 787
Kokku	51 698 883	41 695 576
Piirkond		
Eesti	51 178 139	41 672 106
Greeka	679	0
Finland	1033	0
Läti	0	23 470
Poola	519 032	0
Kokku	51 698 883	41 695 576

Lisa 14. Müüdnud toodangu (kaupade,teenuste) kulu

	31.12.2006	31.12.2005
Realiseeritud ostukaubade kulu	35 582 168	31 137 243
kokku	35 582 168	31 137 243

Lisa 15. Turustuskulud

	2006	2005
Transport	5 723	12 286
Reklaamikulud	715 119	313 174
Kokku turustuskulud	720 842	325 460

Lisa 16. Üldhalduskulud

	2006	2005
Ostetud teenused	1 954 738	1 016 458
Tööjõukulud	2 776 620	2 378 588
Kulum	545 350	577 928
Rendikulud	55 250	32 337
Muud kulud	3 159 653	4 613 167
Kokku üldhalduskulud	8 491 611	8 618 478

Lisa 17. Muud äritulud

	2006	2005
Kasum põhivara müügist	0	12 620
Saadud kindlustushüvitus	263 680	14 189
Muud äritulud	238 481	54 518
Kokku muud äritulud	502 161	81 327

Juhatuse liige:


For identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev.....

Signature/Allkiri.....

Esko Audiitoribüroo OÜ

Lisa 18. Muud ärikulud

	2006	2005
Kahjum valuutakursi muutustest	70 210	3 183
Tasutud leppetrahvid	2 058	844
Muud ärikulud	43 650	142 846
Kokku muud äritulud	115 918	146 873

Lisa 19. Laenude tagatised ja panditud varad

Feofanis OÜ poolt saadud laenu (31. detsembri 2006 seisuga 10 838 265 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Arvelduskrediit Hansapangast – kuni 24.03.2007
 - hüpoteek korteriomandile Sõpruse pst.202-101, Tallinn
 - hüpoteek kinnistule Sepise 14, Tallinn
 - kommerts pant arvelduskrediidi saaja vallasvarale
2. Laen Hansapangast - kuni 15.09.2014
 - hüpoteek kinnistule Sepise 14, Tallinn
 - kommerts pant laenusaja vallasvarale
3. Laen Hansapangast - kuni 29.07.2007
 - hüpoteek kinnistutele bilansilise väärtusega 8 600 700 krooni.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2005.

Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega

Feofanis OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Feofanis OÜ on 2006. a ja 2005. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sanest Baltic OÜ	5 146 252	5 406 123	5 303 323	4 820 716
Kaupade ost-müük kokku	5 146 252	5 406 123	5 303 323	4 820 716

Saldod seotud osapooltega:

Juhatus liige:



For identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/Kuupäev.....10.06.07.....
 Signature/Allkiri.....[Signature].....
 Esko Auditoribüroo OÜ

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Sanest Baltic OÜ	1 111 574	515 773
Lühiajalised nõuded kokku	1 111 574	515 773
 Sanest Baltic OÜ	 464 597	 772 800
Lühiajalised kohustused kokku	464 597	772 800

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse liige:



For identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev.....10.06.07.....

Signature/Allkiri.....docho.....

Esko Audiitoribüroo OÜ

Juhatuses allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhatus:

Juhatuses esimees

Gennady Zingerman

10.06.2007



Juhatuses liige:



Esko Audiitoribüroo OÜ
Mustamäe tee 5,
10616 Tallinn
Reg.nr. 10619189
Telefon: 6259 435
Faks: 6831 120
Irina.Esko@haitek.net

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS FEOFANIS OÜ OSANIKELE

Olen auditeerinud kaasnevat OÜ Feofanis raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2006 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesandeks oli auditi tulemustele tuginedes anda omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud järgmistes lõikudes, sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus kontrollisin väljavõtteliselt tõendusmaterjale, mille alusel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aruande kohta.

Mina ei ole kontrollinud OÜ Feofanis raamatupidamise aruannet seisuga 31.12.2005.a. Seetõttu minu poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud saada piisavat kinnitust nimetatud kuupäeva bilansi saldode õigsuse kohta. Bilansis seisuga 31.12.2005.a kajastatud saldod mõjutavad 31.12.2006.a lõppenud aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid. Seega ei saa ma anda hinnangut aruandeaasta algbilansi ning kasumiaruandes esitatud finantstulemuse kohta.

Kuna mind määrati Ettevõtte audiitoriks peale 31. detsember 2006.a, ei ole ma vaadanud varude füüsilist loendamist nimetatud kuupäeva seisuga. Ettevõtte raamatupidamisandmete olemusest tulenevalt ei olnud ma võimeline ka teiste auditi protseduuride abil saada rahulolu varude koguste osas.

Olen seisukohal, et välja arvatud eelnevates lõikudes nimetatud asjaolude võimalik mõju ettevõtte finantsseisundile ja majandustulemusele, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Feofanis finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Iryna Esko
Iryna Esko
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 456



Tallinnas,
10.06.2007.a

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Feofanis jaotamata kasum on:

Eelmiste aastate jaotamata kasum	6 074 349	krooni
2006. a. puhaskasum	6 367 550	krooni
Kokku jaotamata kasum	12 441 836	krooni

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Eraldada dividendi väljamaksmisele	1 200 000	krooni
2. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	11 241 836	krooni

Kuupäev

Allkiri

Juhatusesimees Gennady Zingerman

10.06.2007



Juhatusesimees:

OSANIKE NIMEKIRI

1. Gennady Zingerman i.k 35902230322 elukoht Tallinn, kellele kuulub osa
nimiväärtusega 399 000 krooni.

Juhatuse liige:

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping strokes.