

2002 MAJANDUSAASTA
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Ärinimi:	OÜ KURTNA TEHNOHOOLE
Aadress:	Tagadi küla Kiisa side Harju Maakond, 75503
Telefon:	6 719 176
Faks:	6 719 177
Äriregistri kood:	10463617
Tegevjuht:	Aavo Jüristo
Põhitegevusala:	Hoonete haldamine
Omandivorm:	Osühing
Esitamise kuupäev:	

Majandusaasta aruande eessõnad ja allkirjad

Juhatuse deklaratsioon.

OÜ Kurtna Tehnohoole juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2002.a. majandusaasta aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kurtna Tehnohoole jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2002.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Kurtna Tehnohoole omanike üldkoosolek
29. aprill 2003.a.

Kurtnas, 26. mail 2003.a.

Aavo Jüristo
Juhatuse liige

Peet Sulg
Juhatuse liige

Daina Jüristo
Juhatuse liige

2002.a. tegevusaruanne

OÜ Kurtna Tehnohoole on äriregistrisse kantud 30.juuni 1998.a.

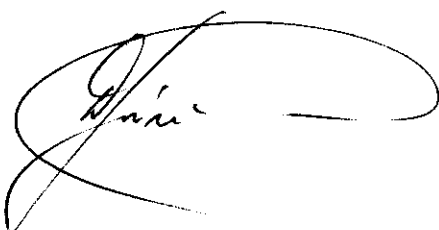
Osaühingu põhitegevus on tootmis- ja ärihoonete haldamine ja rentimine raha eest. Rendile on antud 42,9 % põhivaradest.

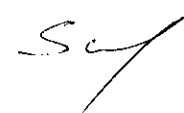
OÜ Kurtna TH juhatus koosneb kolmest liikmest. Kolmest liikmest üks on palgaline. Juhatuse liikmele on makstud palka 22200 krooni.

Keskmine põhikohaga töötavate töötajate arv 2002.a. oli 2 ning nende palkade kogusumma oli 69958 krooni.

Kasumi jaotamise ettepanek.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002.a. lõpus	-52645
2002.a. aruande kasum	-24669
Reservkapitali moodustamine	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamist	-77314





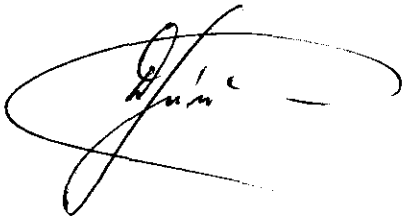
Bilanss 01.01.2002 -31.12.2002

Bilansi kirjed	2002	2001
1. Raha ja pangakontod	23575	29048
2. Nõuded ostjate vastu	24816	33664
2.1 Ostjatelt laekumata arved	25111	43885
2.2 Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-295	-10220
4. Arveldused aktsionäridega	585	585
5. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	800
Käibevara kokku	48976	64098
6. Maa ja ehitised	192143	192143
7. Masinad ja seadmed	49675	44046
8. Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	14856	14882
9. Akumuleeritud kulum	-141521	-116641
Materiaalne põhivara kokku	115153	134430
Aktiva kokku	164129	198528
10. Tagatiseta võlakohustused	5000	7447
11. Hankijatele tasumata arved	20182	26895
12. Maksuvõlad	609	3626
13. Võlad töövõtjatele	10081	7929
Lühiajalised kohustused kokku	35872	45897

13170 1000000

2000

14. Osakapital nimiväärtuses	175300	175300
15. Aazio	29000	29000
Põhikirjas näidatud osakapitali suurus	175300	175300
16. Kohustuslik reservkapital	976	976
17. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-52645	-23076
18. Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-24374	-29569
Omakapital osaühingus kokku	128257	152631
Passiva kokku	164129	198528

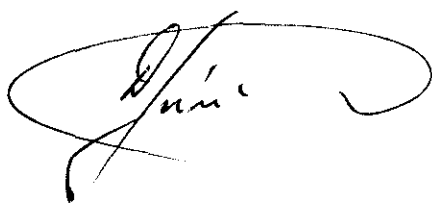


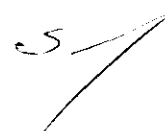
Valimisloomingu
 2002. aasta
 2003. aasta

Kasumiaruanne 01.01.2002 - 31.12.2002.a.

2002. aasta

Kasumiaruande kirjed	2002	2001
1. Müügitulu	252088	269852
2. Müüdüd teenuste kulu	215411	216579
Brutokasum	36677	53273
3. Üldhalduskulud	67869	82099
4. Muud äritulud	7447	975
5. Muud ärikulud	700	3501
Ärikasum	-24445	-31352
Finantstulud ja -kulud		
d) intressikulud	22	23
f) muud finantstulud ja -kulud	93	434
Finantstulud ja -kulud kokku	71	411
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-24374	-30941
8. Erakorralised tulud	0	1372
Kasum enne tulumaksustamist	-24374	-29569
9. Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-24374	-29569





Raamatupidamise aastaaruande koostamise lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Kurtna Tehnohoole raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (IAS).

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2002 ja lõppes 31.detsembril 2002. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu oli 24816 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid hinnati kogemuslikult, lähtudes nõuete ajalisest jaotumisest. Leiti, et ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on 295 krooni väärtuses, mis on kantud kuludesse ja näidatud bilansis miinusmärgiga.

Varem kuludesse kantud ostjate nõudeid majandusaastal ei laekunud..

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Hooned	masinad ja seadmed	muu inventar	akumuleeritud kulum
Aasta alguses	192143	44046	14882	-116641
Soetamine	0	5640	0	
Maha kandmine		11	26	
Majandusaasta kulum	-11447	-11179	-2254	-24880
Aasta lõpuks	192143	49675	14856	-141521

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni. Esemeid soetusmaksumusega alla 5000 krooni kantakse kuludesse ostumomendil või laoarvestuse kaudu.

Ehitisi amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimääraga 5% aastas. Akumuleeritud kulum aasta alguseks oli 95780 krooni, jääkmaksumus 96363 krooni.

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on 20 % aastas. Akumuleeritud kulum aasta alguseks oli 12083 krooni, jääkmaksumus 31963 krooni.

Muu inventari amortiseeritakse 20 % aastas lineaarse meetodi alusel. Akumuleeritud kulum aasta alguseks oli 8778 krooni, jääkmaksumus 6104 krooni.

Lisa 4. Lühiajalised kohustused

1. OÜ Formet-Lift 5000 krooni.

Lisa 5. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused puuduvad.

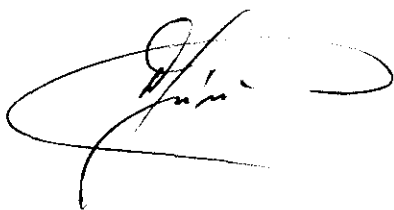
Lisa 6. Omakapital

OÜ Kurtna Tehnohoole osakapital koosnes 01.01.2002 14 osast, mille summa on 175300 krooni ülekursiga 29000 krooni.

2002. aastal 3 osa summas 8800 krooni vahetas omanikku, mille tagajärjel vähenes osade arv 11-le. Üks osa summas 5000 krooni läks pärandvarana jaotamisele 3 inimese vahel, mille tagajärjel suurenes osanike arv 13-le.

2002.a. lõppes kahjumiga, mille tagajärjel omakapital vähenes 22075 krooni.

2001.a. dividende välja makstud ei ole.



Lisa 7. Maksevõlgade desifreering

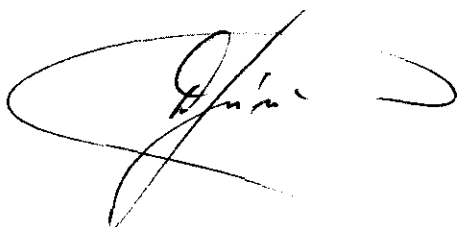
Bilansis seisuga 31.12.2001.a. näidatud maksuvõlad kokku 609 krooni koosnevad
käibemaksukohustusest -1081 krooni,
sotsiaalmaksukohustusest 1205 krooni,
üksikisiku tulumaksust 409 krooni,
töötuskindlustusest 40 krooni,
pensionikindlustusest 36 krooni.

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade lõikes.

Ostukauba müük	53 %
teenuste müük	8 %
renditulu	39%

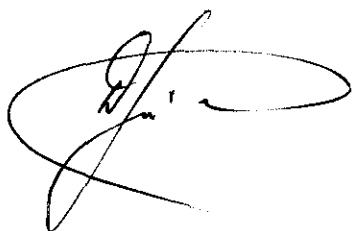
Lisa 10. Bilansivälised kohustused

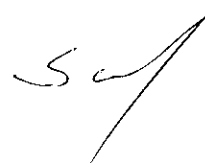
Bilansivälised kohustused firmal puuduvad.



Lisa 11. Rahavoogude aruanne 01.01.2002 - 31.12.2002

Rahavood äritegevusest	2002	2001
Ärikasum (-kahjum)	-24374	-29569
Põhivara kulum ja väärtuse langus (+)	24917	26489
Kasum põhivahendite müügist	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9648	54914
Varude muutus	0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10025	2679
Makstud intressid	0	0
Makstud ettevõtte tulumaks	0	0
Kokku rahavood äritegevusest	166	54513
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-5639	-45590
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	0
Saadud intressid	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5639	-45590
Rahavood kokku	-5473	8923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29048	20125
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5473	8923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23575	29048





Kurtna Tehnohoole OÜ

AS Formet-Lift
akadeemia tee 2-79
Tallinn

29. aprill 2003

Üle 10% osalusega osanike nimekiri 2002.a.aastaruande juurde üldkoosoleku
toimumise kuupäevaga 29.aprill 2003.a.

	aadress	Osa nimiväärtus	osa omandamise aeg
1. AS Formet-Lift reg.nr.10381473	Akadeemia tee 2-79 Tallinn	58300.-	14,04,03
2. OÜ Daina Jüristo reg.nr.10456238	Tagadi küla Saku vald	67900.-	19,03,02

Aavo Jüristo
Juhatuse liige

