

27.12.2005

KERSTI VALMA *K*

KONTROLLITUD

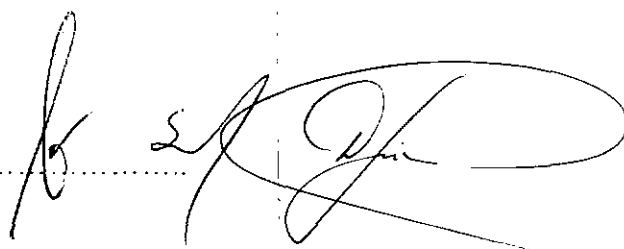
2004 MAJANDUSAASTA
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Ärinimi:	OU KURTNA TEHNOHOOLE
Aadress:	Tagadi küla Kiisa side Harju Maakond, 75503
Telefon:	6 719 176
Faks:	6 719 177
Äriregistri kood:	10463617
Tegevjuht:	Aavo Jüristo
Põhitegevusala:	Hoonete haldamine ja rentimine
Omandivorm:	Osaühing
Esitamise kuupäev:	29. juuni 2005

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	
Juhatuse deklaratsioon.....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omavahendite muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	8
Lisa 2. Maksud.....	8
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	9
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud.....	9
Lisa 5. Mitteriistade põhivara.....	10
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade lõikes.....	11
Lisa 7. Muud äritulud.....	11
Lisa 8. Muud ärikulud.....	11
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega.....	12
Kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele.....	13
Osanike nimekiri.....	14

Juhatuse liige



27-10-2005

2004.a. tegevusaruanne

OÜ Kurtna Tehnohoole on moodustatud veebruaris 1994.a.

OÜ Kurtna Tehnohoole põhitegevus on tootmis- ja ärihoonete haldamine ja rentimine raha eest.

Rendile on antud 68,2 % hoonetest..

Müügitulu on vähenenud 19%, kuna 2004.a. esimesel poolaastal oli osa ruume ilma rentniketa ja mitu rentnikku vahetus.

Alates 2005.a. märisist on kõik ruumid välja renditud.

OÜ Kurtna TH juhatus koosneb kolmest liikmest. Kolmest liikmest üks on palgaline. Juhatuse liikmele on makstud palka 29760 krooni.

Keskmine põhikohaga töötavate töötajate arv 2004.a. oli 2 ning nende palkade kogusumma oli 75100 krooni.

OÜ Kurtna Tehnohoole juhatuse deklaratsioon.

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Kurtna Tehnohoole on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Kurtas, 13.04 2005.a.

Juhatuse esimees

Aavo Jüristo

Juhatuse liige

Peet Sulg

Juhatuse liige

Daina Jüristo

23

Bilansi kirjed	2004	2003
1. Raha ja pangakontod	25 919	21 642
2. Nõuded ostjate vastu	38 933	36 972
2.1 Ostjatelt laekumata arved	38 933	36 972
3. Arveldused aktsionäridega	585	585
Käibevara kokku	65 437	59 199
4. Kinnisvarainvesteeringud	70 461	73 677
5. Materiaalne põhivara		
5.1 Maa ja ehitised	88 921	88 921
5.2 Masinad ja seadmed	49 675	49 675
5.3 Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	25 856	14 856
5.4 Akumuleeritud kahum	-148 763	-135 465
Materiaalne põhivara kokku	15 689	17 987
Põhivara kokku	86 150	91 664
Aktiva kokku	151 587	150 863
6. Ostjate ettemaksed	2 982	0
7. Hankijatele tasumata arved	17 016	11 732
8. Maksuvõlad	4 661	2 958
9. Võlad töövõtjatele	13 732	13 472
Lühiajalised kohustused kokku	38 391	28 162
10. Osakapital nimiväärtuses	175 300	175 300
11. Aazio	29 000	29 000
Põhikirjas näidatud osakapitali suurus	175 300	175 300
12. Kohustuslik reservkapital	0	976
13. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-81 599	-77 020
14. Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-9 505	-5 555
Omakapital osaühingus kokku	113 196	122 701
Passiva kokku	151 587	150 863

Juhatuse liige

Kasumiaruanne 01.01.2004 - 31.12.2004.a.

Kasumiaruande kirjed	2004	2003
1. Müügitulu	105 137	129 273
2. Müüdnud teenuste kulu	36 607	60 020
Brutokasum	68 530	69 253
3. Üldhalduskulud	78 075	80 771
4. Muud äritulud	0	6 581
5. Muud ärikulud	0	667
Ärikasum	-9 545	-5 604
6. Finantstulud ja -kulud		
d) intressikulud ja tulud	40	49
f) muud finantstulud ja -kulud	0	0
Finantstulud ja -kulud kokku	40	49
Tulem majandustegevusest	-9 505	-5 555
7. Erakorralised tulud	0	0
Tulem enne tulumaksustamist	-9 505	-5 555
8. Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhastulem	-9 505	-5 555

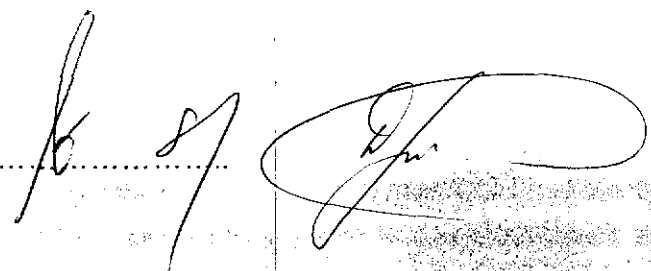
Juhatuselige

27-10-2005

Rahavoogude aruanne 01.01.2004 - 31.12.2004

Rahavood äritegevusest	2004	2003
Aritulem	-9 505	-5 555
Põhivara kulum ja väärtuse langus (+)	13 298	-6 056
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 961	-12 156
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 229	-7 711
Kokku rahavood äritegevusest	12 061	-31 478
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-11 000	0
Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimine	0	103 222
Muude finantsinvesteeringute soetus	3216	-73 677
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 784	29 545
Rahavood kokku	4 277	-1 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 642	23 575
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 277	-1 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 919	21 642

Juhatuse liige



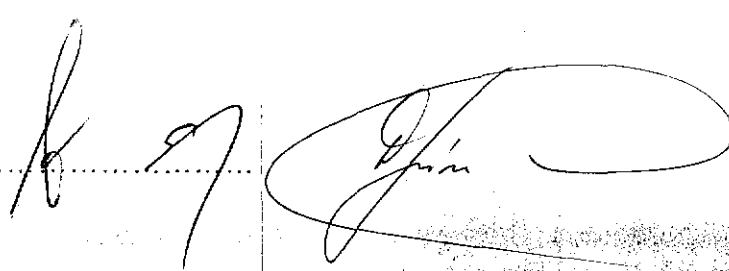
31.12.2005

Omakapitali muutuste aruanne.

	Osa- Kapital	ülekurs	kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum	kokku
Saldo 31.12.2001	175 300	29 000	976	-52 645	152 631
Aruandeperioodi Puhaskasum				-24 374	-24 374
Saldo 31.12.2002	175 300	29 000	976	-77 020	128 256
Aruandeperioodi Puhaskasum				-5 555	-5 555
Saldo 31.12.2003	175 300	29 000	976	-82 575	122 701
Aruandeperioodi Puhaskasum				-9 505	-9 505
Reservkapital kahjumi Katteks			-976	976	0
Saldo 31.12.2004	175 300	29 000	0	-91 104	113 196

2004.a. dividende välja makstud ei ole.

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande koostamise lisad

5101.00.0000

27-10-2003

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Kurtna Tehnohoole raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (IAS).

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2004 ja lõppes 31. detsembril 2004. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Maksud

31.12.2004		31.12.2003	
ettemaks	kohustus	ettemaks	kohustus
Käibemaks	621	663	
Üksikisiku tulumaks	829		870
Sotsiaalmaks	3 188		2 744
Töötuskindlustusmakse	95		51
Kogumispensioni makse	72	44	0
Kokku	72	4 733	707
			3 665

Juhatuse liige

27-10-2005

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu oli 38933 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid hinnati kogemuslikult, lähtudes nõuete ajalisest jaotumisest. Leiti, et ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Varem kuludesse kantud ostjate nõudeid majandusaastal ei laekunud..

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

	summa
1. Aasta alguseks:	
-soetusmaksumuses	103 222
-akumuleeritud kulum	-29 545
-jääkmaksumus	73 677
2. Aruandeaastal:	
-ümberklassifitseerimised materiaalsest põhivarast	0
-perioodi amortisatsioonikulu	-3 216
3. Aasta lõpuks:	
-soetusmaksumus	103 222
-akumuleeritud kulum	-32 761
-jääkmaksumus	70 461

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramine ei ole usaldusväärselt võimalik.

Kinnisvarainvesteeringute renditulu ja haldamisega seotud kulud olid järgmised:

-kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	85436
-kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa	36608

Juhatusel liige

27.10.2005

27.10.2005

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

	Hooned ja rajatised	masinad ja seadmed	muu inventar	kokku
Soetusmaksumus				
seisuga 31.12.2002	192 143	49 675	14 856	256 674
Ümberklassifitseerimine	103 222			103 222
Soetusmaksumus				
Seisuga 31.12.2003	88 921	49 675	14 856	153 452
Põhivara soetamine			11 000	11 000
Soetusmaksumus				
Seisuga 31.12.2004	88 921	49 675	25 856	164 452
Akumuleeritud kulum				
Seisuga 31.12.02	-107 222	-23 262	-11 032	-141 521
Aruper.amortisatsioonikulu	-9 000	-12 216	-2 273	-23 489
Ümberklassifitseerimine	29 545			29 545
Akumuleeritud kulum				
Seisuga 31.12.03	-86 682	-35 478	-13 305	-135 465
Aruandeperioodi				
Amortisatsioonikulu	-628	-10 849	-1 821	-13 298
Akumuleeritud kulum				
Seisuga 31.12.2004	-87 310	-46 327	-15 126	-148 763
Jääkväärtus				
Seisuga 31.12.02	84166	25395	3634	115153
Jääkväärtus				
Seisuga 31.12.03	2239	14197	155117987	
Jääkväärtus				
Seisuga 31.12.2004	1 611	3 348	10 730	15 689

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni. Esemeid soetusmaksumusega alla 5000 krooni kantakse kuludesse ostumomendil või laovarvestuse kaudu.

Ehitisi amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimääraga 5% aastas.

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on 20 % aastas.

Muu inventari amortiseeritakse 20 % aastas lineaarse meetodi alusel.

Juhatusel liige

Tegevusalade lõikes

Kogu müügitulu on saadav lihtselt.

	2004.a.	2003.a.
Viivised	0	1 581
Kingina saadud raha	0	5 000
Eelmistel aastatel kuhuks kantud, kuid maksmata arved	0	0
	0	6 581

	2004.a.	2003.a.
Saastetasu üle normi	0	667
Kokku	0	667

Juhatuses liige

27.10.2005

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega.

Aruandeaastal on seotud osapooltega sõlmitud ostu- ja müügitehinguid alljärgnevides mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
OÜ Formet-Lift	sidusettevõtte	0	125 879
Kokku		0	125 879

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuded ja kohustuste saldod seotud pooltega järgmised:

Nõuded

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
OÜ Formet-Lift	sidusettevõtte	12 936	0	12 936
Kokku nõuded		12 936		12 936

Kohustused puuduvad.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-82 575
Reservkapitali kandmine kahjumi katteks	976
2004. aasta tulem	-9 505
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2004	-91 104
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	-91 104

Aavo Jüristo juhatuse esimees

Peet Sulg juhatuse liige

Daina Jüristo juhatuse liige

13.04.2005

12.04.2005

13.04.2005

sisse tulnud

27-10-2005

Juhatuse allkirjad 2004.aasta majandusaasta aruandele

OÜ Kurtna Tehnohoole juhatus on koostanud 2004.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Aavo Jüristo

juhatuse esimees

13.04.2005

Peet Sulg

juhatuse liige

12.04.2005

Daina Jüristo

juhatuse liige

13. apr 05 2005