

MAJANDUSAASTA AASTARUANNE

Aruandeaasta algus:	01.jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp:	31.detsember 2008
Ärinimi:	OÜ KURTNA TEHNOHOOLE
Registrikood:	10463617
Aadress:	Tagadi küla Kiisa side Harju Maakond, 75517
Vald:	Saku vald
Telefon:	+372 6 719 176
Faks:	+372 6 719 177
e-posti aadress:	Kurtna@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	8
Lisa 2. Raha	8
Lisa 3. Maksud.....	8
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed.....	9
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud.....	9
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 7. Kasutusrent.....	12
Lisa 8. Laenukohustus.....	12
Lisa 9. Võlad ja ettemaksed.....	12
Lisa 10. Muud võlad.....	13
Lisa 11. Omakapital	13
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade lõikes.....	13
Lisa 13. Muud äritulud.....	13
Lisa 14. Muud ärikulud.....	14
Lisa 15. Müüdud toodangu kulu.....	14
Lisa 16. Üldhalduskulud.....	14
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega.....	15
Lisa 18. Saldod seotud osapooltega.....	15
Kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	16

Juhatuse liige



OÜ Kurtna Tehnohoole

2008.a. tegevusaruanne

OÜ Kurtna Tehnohoole alustas tegevust 1994.a.

Firma põhitegevus on tootmis- ja ärihoonete haldamine ja rentimine raha eest.

Rendile on antud 72,4 % hoonetest..

Müügitulu on vähenenud 2,7 korda, renditulu on vähenenud 27% võrreldes 2007.a (rendihinnad on langenud).

OÜ Kurtna TH juhatus koosneb kolmest liikmest. Kolmest liikmest üks on palgaline.

Juhatuse liikmele on makstud palka 52 200 krooni.

Keskmine põhikohaga töötavate töötajate arv 2008.a. oli 2 ning nende tasude üldsumma 80596 krooni.

Käesoleval aastal suurendati osakapitali 95 100 krooni võrra.

2008.a. jõuti lõpuks maa erastamiseni. Seoses sellega tuli firmal üles pikaajaline kohustus Harju Maavalitsuse kasuks.

Majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 15 toodud OÜ Kurtna Tehnohoole 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

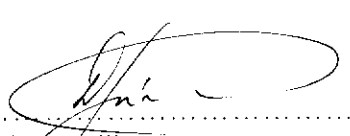
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kurtna Tehnohoole on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



.....
Juhatusesimees
(Aavo Jüriso)

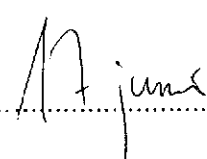


.....
Juhatuseliige
(Peedu Post)



.....
Juhatuseliige
(Daina Jüriso)

Kurtas, 2009



Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	109 650	135 326
Nõuded ostjate vastu	4	34 840	36 305
Arveldused aktsionäridega		0	585
Käibevara kokku		144 490	172 216
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	57 329	60 813
Materiaalne põhivara	6	504 411	43 440
Põhivara kokku		561 740	104 253
VARAD KOKKU		706 230	276 469
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	9	10 121	14 151
Võlad töövõtjatele	9	23 625	20 086
Maksuvõlad	3	5 816	7 701
Lühiajalised kohustused kokku		39 562	41 938
Pikaajalised kohustused			
Muud laenud krediitiasutustelt	8,10	369 034	0
Pikaajalised kohustused kokku		369 034	0
KOHUSTUSED KOKKU		408 596	41 938
Omakapital			
Osakapital	11	270 400	175 300
Ülekurss		29 000	29 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		29 647	-52 567
Aruandeaasta kasum/kahjum		-31 413	82 798
OMAKAPITAL KOKKU		297 634	234 531
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		706 230	276 469

Juhatuse liige

Kasumiaruanne (SKEEM 2)
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	12	20 500	56 057
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15	37 546	48 012
Brutokasum		-17 046	8 045
Üldhalduskulud	16	116 778	112 318
Muud äritulud	13	140 369	186 983
Muud ärikulud	14	598	
Ärikasum/kahjum		5 947	82 710
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud ja tulud	10	-37 360	88
Finantstulud ja -kulud kokku		-37 360	88
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		-31 413	82 798
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		-31 413	82 798

Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		5 947	82 710
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	18 187	12 087
Kasum põhivara müügist			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	1 466	11 690
Varude muutus			
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	-2 376	-750
Makstud intressid		-37 410	0
Kokku rahavood äritegevusest		-14 186	105 737
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-475 674	-44 834
Materiaalse põhivara müük	6	0	1 065
Saadud intressid	13	50	88
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-475 624	-43 681
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laen	8,10	410 185	0
Saadud laenude tagasimaksed		-41 151	0
Osade emiteerimine	11	95 100	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		464 134	
Rahavood kokku		-25 676	62 056
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		135 326	73 270
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-25 676	62 056
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	109 650	135 326

 Juhatusel liige.....
 

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia/ osa- kapital	Üle-kurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Korrigeeritud saldo seisuga 1.1.2006	175 300	29 000		-85 307	118 993
2006.a puhaskasum				32 740	32 740
Saldo 2006.a aastaaruandes	175 300	29 000		-52 567	151 733
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju					
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	175 300	29 000		-52 567	151 733
Aruandeperioodi puhaskasum				82 798	82 798
Saldo seisuga 31.12.2007	175 300	29 000		30 231	234 531
Aruandeperioodi puhaskasum				-31 413	-31 413
Emiteeritud osakapital	95 100				95 100
Makstud dividendid				-584	-584
Saldo seisuga 31.12.2008	270 400	29 000		-1766	297 634

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Kurtna Tehnohoole raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (IAS).

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2008 ja lõppes 31.detsembril 2008. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Juhatuse liige.....

Lisa 2. Raha

	31.12.08	31.12.07
Sularaha kassas	2 736	13 654
Pangakontod	106 914	121 672
Raha kokku	109 650	135 326

Lisa 3. Maksud

Maksuliik	31.12.08		31.12.07	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	70	0
Käibemaks	0	842	0	1 927
Üksikisiku tulumaks	0	870	0	1 189
Sotsiaalmaks	0	4 191	0	4 564
Kohustuslik kogumispension	107	0	27	0
Töötuskindlustusmaks	0	20	0	118
Kokku	107	5 923	97	7 798

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.08	31.12.07
Nõuded ostjate vastu	34 840	36 305
s.h ostjatelt laekumata arved	34 840	36 305
Muud nõuded	0	585
Nõuded ja ettemaksed kokku	34 840	36 890

Varem kuludesse kantud ostjate nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Juhatusel liige



Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu (lisa 7)	140 369	178 509
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	37 546	48 012
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	102 823	130 497

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes

Saldo 31.12.2006	64 029
Saldo 31.12.2007	60 813
Soetamine	0
Saldo 31.12.2008	57 329

Juhatusel liige.....



Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	0	88 921	49 675	25 856	164 452
Akumuleeritud kulum	0	-87 655	-48 615	-19 640	-155 910
Jääkmaksumus	0	1 266	1 060	6 216	8 542
2007. a toimunud muutused					
Ostud perioodi jooksul	0		44 834		44 834
Müük			-778	-287	-1 065
Amortisatsioonikulu	0	-168	-7 572	-2 196	-9 936
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	0	88 921	93 731	25 569	208 221
Akumuleeritud kulum	0	-87 823	-56 187	-21 836	-165 846
Jääkmaksumus	0	1 098	37 544	3 733	42 375
2008. a toimunud muutused					
Ostud perioodi jooksul	475 674		0		475 674
Amortisatsioonikulu	0	-182	-12 168	-2 353	-14 703
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	475 674	88 921	93 731	25 569	683 895
Akumuleeritud kulum	0	-88 005	-68 355	-24 189	-180 549
Jääkmaksumus	475 674	916	25 376	1 380	503 346

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni. Esemeid soetusmaksumusega alla 15 000 krooni kantakse kuludesse ostumomendil või laovarvestuse kaudu.

Ehitisi amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimääraga 5% aastas.

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on 20 % aastas.

Muu inventari amortiseeritakse 20 % aastas lineaarse meetodi alusel.

Juhatuse liige



Lisa 7. Kasutusrent

	31.12.08	31.12.2007
Saadud kasutusrenditulu (lisa 5)	140 369	178 509
Järgmiste perioodide renditulu mittekatestatavatest rendilepingutest:		
Üle 5 aasta	128 496	150 000

Toodud andmed sisaldavad kinnisvarainvesteeringute renditulu.

Lisa 8. Laenukohustused

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised laenud krediitiasutustelt	336 690	74 820	261 870	0	2013	10 %
Kokku	336 690	74 820	261 870	0		

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised laenud krediitiasutustelt	0	0	0	0	0	0
Kokku	0	0	0	0		

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

	31.12.08	31.12.07
Võlad tarnijatele	10 121	14 151
Võlad töövõtjatele	23 625	20 086
Maksuvõlad (lisa 3)	5 816	7 701
Võlad ja ettemaksed kokku	39 562	41 938

Juhatuses liige.....

Lisa 10. Muud võlad

		Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimak se tähtaeg
Intressivõlad	33 669	7 482	26 187		2013.a.
Kokku	33 669	7 482	26 187		

		Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimak se tähtaeg
Intressivõlad	0				
Kokku	0				

Lisa 11. Omakapital

	31.12.08	31.12.07
Osakapital (kroonides)	270 400	175 300
Osade arv (tk)	11	11
Osade nimiväärtus (kroonides)	erinev	Erinev

2008.aastal dividende välja makstud ei ole.

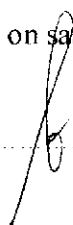
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade lõikes

OÜ Kurtna Tehnohoole müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Tulu raamatupid.teenuste müügist	11 060	34 369
Tulu vee müügist	9 441	15 592
Tulu muust realiseerimisest	0	6 095
Kokku	20 501	56 056

Kogu müügitulu on saadud Eestis.

Juhatuselüige.....



Lisa 13. Muud äritulud

	2008	2007
Tulu kasutusrendist	140 369	178 509
Tulu põhivara müügist	0	8 474
Muud äritulud kokku	140 369	186 983

Lisa 14. Muud ärikulud

	2008	2007
Riigilõiv	596	0
Makstud viivised	2	0
Ümardamisvahed	0	-1
Muud ärikulud kokku	598	-1

Lisa 15. Müüdud toodangu kulu

	2008	2007
Saastekulud	0	1 398
Maamaks	5 004	4 368
Tulumaks	0	399
Amortisatsioon	18 187	13 152
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	6 331	13 981
Elekter, vesi	6 457	2 832
Muud teenused	1 567	11 882
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	37 546	48 012

Juhatuse liige.....



Lisa 16. Üldhalduskulud

	2008	2007
Töötasu+maksud	107 193	100 615
Telefonikulu+internett	6 270	7 204
Täiendkoolitus	0	1 500
Kontorikulud	1013	2 458
Muud teenused	2 302	541
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	116 778	112 318

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

		2008		2007
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted	0	117 552	0	188 719
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	48 587	0	88 955
Teenuste ost-müük kokku	0	166 139	0	277 674

OÜ Kurtna Tehnohoole aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikud ja sidusettevõtted ning neile on osutanud järgmisi teenuseid (põhivara rentimine, muud teenused)

Sidusettevõtted on: OÜ Formet-Lift, OÜ Daina Jüristo.

Aruandeperioodil on juhatuse liikmetele arvestatud tasusid summas 52 200 krooni.
(2007.a. 43 200 krooni.)

Lisa 18. Saldod seotud osapooltega

	31.12.08	31.12.07
Sidusettevõtted	6 612	13 572
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	3 668	5 924
Lühiajalised nõuded kokku	10 280	19 496

Juhatuse liige.....

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Kurtna Tehnohoole juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2008.a. kahjumi katteks arvestada ka reservfondis olev raha 1511 krooni.

Peale nimetatud tehingu teostamist jääb jaotamata kasumi (-kahjumi) jääk -1766 krooni.

Juhatuse allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele

OÜ Kurtna Tehnohoole juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 2009.a.

Aavo Jüristo juhatusesimees

Peedu Post juhatuseliige

Daina Jüristo juhatuseliige

Allkirjastamine 2009.a.

Kurtna Tehnohoole OÜ

Osanike nimekiri 2008.a.aastaaruande juurde üldkoosoleku toimumise kuupäevaga
 2009.a.

	aadress	Osa nimiväärtus	osa omandamise aeg
1. OÜ Formet-Lift reg.nr.10381473	Paldiski mnt.125 Tallinn	111 000.-	14.02.2008
2. OÜ Daina Jüristo reg.nr.10456238	Tagadi küla Saku vald	111 800.-	14.02.2008
3. Andres Hõrak 35907310285	Lordi talu Roobuka, Saku vald	1200.-	26.01.1998
4. August Pukk 34909180275	Kulli talu Tagadi küla ,Saku vald	5200.-	26.01.1998
5. Inna Pukk 45111030341	Kulli talu Tagadi küla ,Saku vald	2300.-	26.01.1998
6. Aivar Soovik 35903030261	Kurtna tee 46-13 Kurtna ,Saku vald	9100.-	26.01.1998
7. Otto Teearu 33103080284	Kurtna tee 44-10 Kurtna ,Saku vald	19 400.-	14.02.2008
8. Tiina Turp 43703270324	Piiri 11, Kiisa Saku vald	3400.-	04.10.2001
9. Andres Turp 35905180288	Kurtna tee 46-15 Kurtna ,Saku vald	800.-	04.10.2001
10. Tiia Turp 47209062714	Tiigi 14-9 Kurtna ,Saku vald	800.-	04.10.2001
11. Õie Rataspepp 45304090275	Kurtna tee 48-6 Kurtna ,Saku vald	5400.-	19.03.2002
Kokku		270 400.-	

Aavo Jüristo
 Juhatuse liige

