

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kurtna Tehnohoole Osaühing

registrikood: 10463617

**tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Tagadi küla

vald: Saku vald

postisihthnumber: 75517

maakond: Harju maakond

telefon: 67 19 176

faks: 67 19 177

e-posti aadress: kurtna@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad tarnijatele	14
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 14 Muud võlad	14
Lisa 15 Osakapital	15
Lisa 16 Müügitulu	15
Lisa 17 Muud äritulud	15
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 19 Üldhalduskulud	16
Lisa 20 Tööjõukulud	16
Lisa 21 Muud ärikulud	16
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 23 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Kurtna tehnohoole alustas tegevust 1994.a.

Firma põhitegevus on tootmis- ja ärihoonete haldamine ja rentimine raha eest.

Rendile on antud 65 % hoonete pinnast.

Müügitulu on vähenenud 38,8%, renditulu on vähenenud 11,6% võrreldes 2008. aastaga (rendihinnad on langenud ja osa rentnikke on välja kolinud).

OÜ Kurtna Tehnohoole juhatuse koosseis koosneb kolmest liikmest. Juhatuse esimees on palgaline töötaja. Temale on makstud juhatuse liikme tasu 52 200 krooni.

Teisi palgalisi töötajaid 2009. aastal ei olnud.

Majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Kurtna Tehnohoole 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kurtna Tehnohoole on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	30 557	109 650
Nõuded ja ettemaksed	58 373	34 840
Kokku käibevara	88 930	144 490
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	54 113	57 329
Materiaalne põhivara	491 185	504 411
Kokku põhivara	545 298	561 740
Kokku varad	634 228	706 230
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	46 818	39 562
Kokku lühiajalised kohustused	46 818	39 562
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	288 057	369 034
Kokku pikaajalised kohustused	288 057	369 034
Kokku kohustused	334 875	408 596
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	270 400	270 400
Ülekurss	29 000	29 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 766	29 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 719	-31 413
Kokku omakapital	299 353	297 634
Kokku kohustused ja omakapital	634 228	706 230

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	136 539	160 869
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-23 045	-37 546
Brutokasum (-kahjum)	113 494	123 323
Üldhalduskulud	-111 855	-116 778
Muud äritulud	31	
Muud ärikulud		-598
Ärikasum (-kahjum)	1 670	5 947
Finantstulud ja -kulud	49	-37 360
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 719	-31 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 719	-31 413

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 670	5 947
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 442	18 187
Kokku korrigeerimised	16 442	18 187
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 533	1 466
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 256	-2 376
Makstud intressid		-37 410
Kokku rahavood äritegevusest	1 835	-14 186
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-475 674
Laekunud intressid	49	50
Kokku rahavood investeerimistegevusest	49	-475 624
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		410 185
Saadud laenude tagasimaksed	-80 977	-41 151
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest		95 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-80 977	464 134
Kokku rahavood	-79 093	-25 676
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	109 650	135 326
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-79 093	-25 676
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 557	109 650

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	175 300	29 000	30 231	234 531
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	175 300	29 000	30 231	234 531
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-31 413	-31 413
Emiteeritud osakapital	95 100			95 100
Makstud dividendid			-584	-584
31.12.2008	270 400	29 000	-1 766	297 634
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 719	1 719
31.12.2009	270 400	29 000	-47	299 353

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kurtna Tehnohoole raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (IAS).

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2009 ja lõppes 31. detsembril 2009. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 193	2 736
Arvelduskontod	29 364	106 914
Kokku raha	30 557	109 650

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	58 373	34 840
Kokku Nõuded ja ettemaksed	58 373	34 840

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	29 786	34 840
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	28 587	
Kokku nõuded ostjate vastu	58 373	34 840
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	28 587	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	28 587	

Varem kuludesse kantud ostjate nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	893		842
Üksikisiku tulumaks	830		870
Erisoodustuse tulumaks	2 866		
Sotsiaalmaks			4 191
Kohustuslik kogumispension		107	
Töötuskindlustusmaksed	366		20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 955	107	5 923

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
OÜ Daina Jüristo	Eesti	investeering	41	41
OÜ Formet-Lift	Eesti	kaubaliftide paigaldamine ja hooldamine	41	41

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
OÜ Daina Jüristo	126 024	711	126 735
OÜ Formet-Lift	130 048	706	130 754
Kokku:	256 072	1 417	257 489

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	103 222	103 222
Akumuleeritud kulum	-42 409	-42 409
Jääkmaksumus	60 813	60 813
Amortisatsioonikulu	-3 484	-3 484
31.12.2008		
Soetusmaksumus	103 222	103 222
Akumuleeritud kulum	-45 893	-45 893
Jääkmaksumus	57 329	57 329
Amortisatsioonikulu	-3 216	-3 216
31.12.2009		
Soetusmaksumus	103 222	103 222
Akumuleeritud kulum	-49 109	-49 109
Jääkmaksumus	54 113	54 113

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	124 034	140 369
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	35 705	37 546
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	88 329	102 823

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007						
Soetusmaksumus		88 921	93 731	93 731	25 569	208 221
Akumuleeritud kulum		-87 823	-55 122	-55 122	-21 836	-164 781
Jääkmaksumus		1 098	38 609	38 609	3 733	43 440
Ostud ja parendused	475 674					475 674
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	475 674					475 674
Amortisatsioonikulu		-182	-12 168	-12 168	-2 353	-14 703
31.12.2008						
Soetusmaksumus	475 674	88 921	93 731	93 731	25 569	683 895
Akumuleeritud kulum		-88 005	-67 290	-67 290	-24 189	-179 484
Jääkmaksumus	475 674	916	26 441	26 441	1 380	504 411
Amortisatsioonikulu		-168	-11 678	-11 678	-1 380	-13 226
31.12.2009						
Soetusmaksumus	475 674	88 921	93 731	93 731	25 569	683 895
Akumuleeritud kulum		-88 173	-78 968	-78 968	-25 569	-192 710
Jääkmaksumus	475 674	748	14 763	14 763	0	491 185

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni.

Esemeid soetusmaksumusega alla 15 000 krooni kantakse kuludesse ostumomendil või laovarvestuse kaudu.

Ehitisi amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on 5% aastas.

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on 20% aastas.

Muu inventari amortiseeritakse samuti lineaarselt ja määr on 20% aastas.

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	124 034	140 369
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	120 960	128 496
1-5 aasta jooksul	100 000	120 000
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	54 113	57 329
Kokku	54 113	57 329

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Harju Maavalitsus	288 057	82 302	205 755	
Pikaajalised laenud kokku	288 057	82 302	205 755	
Laenukohustused kokku	288 057	82 302	205 755	
	31.12.2008	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Harju Maavalitsus	336 690	74 820	261 870	
Pikaajalised laenud kokku	336 690	74 820	261 870	
Laenukohustused kokku	336 690	74 820	261 870	

Laenu tagasimaksetähtaeg on 2013 aasta ja laenu intressimäär 10%

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	13 238	10 121
Võlad töövõtjatele	28 625	23 625
Maksuvõlad	4 955	5 816
Muud võlad		
Kokku võlad ja ettemaksed	46 818	39 562

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Hankijatele maksmata arved	13 238	10 121
Kokku võlad tarnijatele	13 238	10 121

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
väljamaksmata töötasu	7 625	3 909
puhkusekohustus	21 000	19 716
Kokku võlad töövõtjatele	28 625	23 625

Lisa 14 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	26 187	7 482	18 705	
Kokku muud võlad	26 187	7 482	18 705	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	33 669	7 482	26 187	
Kokku muud võlad	33 669	7 482	26 187	

Intressivõla täielik tagasimaksetähtaeg on 2013 aasta.

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	270 400	270 400
Osade arv (tk)	11	11
Osade nimiväärtus (kroonides)		
erinev alates 800 - 111800 krooni.		

2009.a. dividende välja kuulutatud ega välja makstud ei ole.
Kurtina Tehnohoolel ei ole tekkinud sellist kasumit mida jaotada.

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	136 539	160 869
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	136 539	160 869
Kokku müügitulu	136 539	160 869
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
renditulu	124 034	140 369
tulu raamatupidamisteenuste müügist		11 060
tulu vee müügist	10 160	9 440
tulu muust realiseerimisest	2 345	
Kokku müügitulu	136 539	160 869

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

	2009
Muud	31
Kokku muud äritulud	31

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2009	2008
Energia	1 599	6 457
Elektrienergia	1 599	6 457
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 004	5 004
Amortisatsioonikulu	16 442	18 187
Muud		7 898
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	23 045	37 546

Lisa 19 Üldhalduskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	1 890	1 013
Tööjõukulud	75 935	107 193
Muud	34 030	8 572
Kokku üldhalduskulud	111 855	116 778

Lisa 20 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	56 713	79 109
Sotsiaalmaksud	19 222	28 084
Kokku tööjõukulud	75 935	107 193
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 21 Muud ärikulud (kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised		2
Muud	-31	596
Kokku muud ärikulud	-31	598

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	49	
Intressikulud		-37 360
Intressikulu laenudelt		-37 360
Kokku finantstulud ja -kulud	49	-37 360

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	6 953	6 612
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 365	3 668

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Sidusettevõtjad	75 263	74 815
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 367	48 651

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	52 200	52 200

Juhatuse esimehele makstud miinimumpalk. Muid soodustusi tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Kurtna Tehnohoole Osühing (registrikood: 10463617) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAINA JÜRISTO	Juhatuse liige	28.06.2010
AAVO JÜRISTO	Juhatuse liige	28.06.2010
PEEDU POST	Juhatuse liige	30.06.2010
Resolutsioon:	Üle vaadatud. OK!	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 719
Kokku	-47
Kahjum on marginaalne ja seda loodetakse see aasta likvideerida.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	124034	90.84%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	10160	7.44%	Ei
Turvasüsteemide käitus	80201	2345	1.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
August Pukk	34909180275	Kalda 2-5, Kurtna küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	5200 EEK
Inna Pukk	45111030341	Kalda 2-5, Kurtna küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	2300 EEK
Aivar Soovik	35903030261	Kurtna tee 46-13, Kurtna küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	9100 EEK
Andres Hõrak	35907310285	Kurtna tee 46-2, Kurtna küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	1200 EEK
Andres Turp	35905180288	Kurtna küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	800 EEK
Tiia Turp	47209062714	Eesti	800 EEK
Tiina Turp	43703270324	Eesti	3400 EEK
Õie Ratassepp	45304090275	Eesti	5400 EEK
OÜ FORMET-LIFT	10381473	Paldiski mnt 125, Tallinn, Harju maakond, Eesti	111000 EEK
Daina Jüristo osaühing	10456238	Tagadi küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	111800 EEK
Otto Teearu	33103080284	Kurtna küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	19400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6719176
Faks	+372 6719177
E-posti aadress	kurtna@hot.ee