

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Kurtna Tehnohoole Osaühing

registrikood: 10463617

küla: Tagadi küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75517

telefon: +372 6719176

e-posti aadress: kurtna@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Võlad tarnijatele	13
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 14 Muud võlad	14
Lisa 15 Osakapital	14
Lisa 16 Müügitulu	15
Lisa 17 Muud äritulud	15
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 19 Üldhalduskulud	16
Lisa 20 Tööjõukulud	16
Lisa 21 Muud ärikulud	16
Lisa 22 Intressikulud	16
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 24 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Kurtna tehnohoole alustas tegevust 1994.a.

Firma põhitegevus on tootmis- ja ärihoonete haldamine ja rentimine raha eest.

Rendile on antud 72,4 % hoonete pinnast.

Müügitulu on suurenenud 3,9% , renditulu on vähenenud 7% võrreldes 2012. aastaga.

OÜ Kurtna Tehnohoole juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse esimees on palgaline töötaja. Temale on makstud juhatuse liikme tasu 3611 eurot.

Lisaks võeti tööle ajutine abitööline 3-ks kuuks. Temale maksti töötasu 2 041 eurot.

Majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 845	3 724
Nõuded ja ettemaksed	6 336	9 580
Kokku käibevara	9 181	13 304
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	2 637	2 843
Materiaalne põhivara	30 405	30 416
Kokku põhivara	33 042	33 259
Kokku varad	42 223	46 563
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	2 630
Võlad ja ettemaksed	4 044	7 367
Kokku lühiajalised kohustused	4 044	9 997
Kokku kohustused	4 044	9 997
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 990	19 990
Ülekurss	1 853	1 853
Kohustuslik reservkapital	402	402
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 321	7 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 613	6 654
Kokku omakapital	38 179	36 566
Kokku kohustused ja omakapital	42 223	46 563

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	45 160	43 461
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-36 788	-30 505
Brutokasum (-kahjum)	8 372	12 956
Üldhalduskulud	-6 860	-6 654
Muud äritulud	126	392
Muud ärikulud	-1	-42
Äri kasum (kahjum)	1 637	6 652
Intressikulud	-27	0
Muud finantstulud ja -kulud	3	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 613	6 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 613	6 654

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 637	6 652
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	216	216
Kokku korrigeerimised	216	216
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 226	-4 240
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 304	-141
Kokku rahavood äritegevusest	1 775	2 487
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 630	-2 630
Makstud intressid	-27	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 657	-2 630
Kokku rahavood	-879	-141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 724	3 865
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-879	-141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 845	3 724

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	20 000	1 853	110	7 949	29 912
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju					0
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	20 000	1 853	110	7 949	29 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)				6 654	6 654
Muutused reservides			292	-292	0
Muud muutused omakapitalis	-10			10	0
31.12.2012	19 990	1 853	402	14 321	36 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 613	1 613
31.12.2013	19 990	1 853	402	15 934	38 179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kurtna Tehnohoole raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (IAS).

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2013 ja lõppes 31. detsembril 2013. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Euroopa Liidu ühiskrahas - eurodes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

OÜ Kurtna Tehnohoole sidusettevõteteks on:

1. OÜ Daina Jüriso 42,0 %
2. OÜ Formet-Lift 41,7 %

Nõuded ja ettemaksed

Varem kuludesse kantud ostjate nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on bilansis hooned, mis on antud rendile.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot. Esemeid soetusmaksumusega alla 1000 euro kantakse kuludesse ostumomendil või laovarvestuse kaudu.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Rendid

Kasutusrent on hoonete ja ehitiste väljarentimisest saadud tulu.

Finantskohustused

Pikaajalise kohustusena on bilansis maa erastamise eest võlgu olev summa Harju Maavalitsusele. Makse lõpptähtaeg 2013 aasta.

Seotud osapooled

OÜ Kurtna Tehnohoole aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikud ja sidusettevõtted ning neile on osutatud järgmisi teenuseid (põhivara rentimine, muud teenused).

Sidusettevõtted on: OÜ Formet-Lift, OÜ Daina Jüriso.

Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted on: OÜ Kurtna Piim, OÜ XPuu, OÜ Karbera.

Aruandeperioodil on juhatuse liikmetele arvestatud tasusid summas 3 480 eurot (2011.a. 3156 eurot).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	61	56
Arveldusarve	2 784	3 668
Kokku raha	2 845	3 724

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 219	6 219		
Ostjatelt laekumata arved	6 219	6 219		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	117	117		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 336	6 336		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 580	9 580		
Ostjatelt laekumata arved	9 580	9 580		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 580	9 580		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	6 219	9 580
Kokku nõuded ostjate vastu	6 219	9 580

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	117	62	117
Üksikisiku tulumaks		37	137
Erisoodustuse tulumaks			19
Sotsiaalmaks		136	411
Töötuskindlustusmaksed			24
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		58	65
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	117	293	773

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
1045623	OÜ Daina Jüristo	Eesti	investeerimine	42	42
1093653	OÜ Formet-Lift	Eesti	kaubaliftide paigaldamine ja hooldamine	42	42

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
OÜ Daina Jüristo	15 525	678	16 203
OÜ Formet-Lift	15 728	673	16 401
Kokku	31 253	1 351	32 604

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	6 597	6 597
Akumuleeritud kulum	-3 549	-3 549
Jääkmaksumus	3 048	3 048
Amortisatsioonikulu	-205	-205
31.12.2012		
Soetusmaksumus	6 597	6 597
Akumuleeritud kulum	-3 754	-3 754
Jääkmaksumus	2 843	2 843
Amortisatsioonikulu	-206	-206
31.12.2013		
Soetusmaksumus	6 597	6 597
Akumuleeritud kulum	-3 960	-3 960
Jääkmaksumus	2 637	2 637

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 664	13 614
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12 205	4 487

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2011					
Soetusmaksumus	30 401	5 683	5 990	5 990	42 074
Akumuleeritud kulum		-5 657	-5 990	-5 990	-11 647
Jääkmaksumus	30 401	26	0	0	30 427
Amortisatsioonikulu		-11			-11
31.12.2012					
Soetusmaksumus	30 401	5 683	5 990	5 990	42 074
Akumuleeritud kulum		-5 668	-5 990	-5 990	-11 658
Jääkmaksumus	30 401	15	0	0	30 416
Amortisatsioonikulu		-11			-11
31.12.2013					
Soetusmaksumus	30 401	5 683	5 990	5 990	42 074
Akumuleeritud kulum	0	-5 679	-5 990	-5 990	-11 669
Jääkmaksumus	30 401	4	0	0	30 405

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	12 664	13 614
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	8 664	8 664
1-5 aasta jooksul	34 658	34 658
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	2 843	2 843
Kokku	2 843	2 843

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Harju Maavalitsus	2 630	2 630			10	EEK	2013
Lühiajalised laenud kokku	2 630	2 630					
Laenukohustused kokku	2 630	2 630					

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 977	1 977		
Võlad töövõtjatele	1 454	1 454		
Maksuvõlad	293	293		
Muud võlad	320	320		
Muud viitvõlad	320	320		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 044	4 044		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 609	5 609		
Võlad töövõtjatele	665	665		
Maksuvõlad	773	773		
Muud võlad	320	320		
Muud viitvõlad	320	320		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 367	7 367		

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Hankijatele maksmata arved	1 977	5 609
Kokku võlad tarnijatele	1 977	5 609

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	1 454	519
Puhkusetasude kohustus	0	146
Kokku võlad töövõtjatele	1 454	665

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	320	320		
konverteeritav võlakohustus	320	320		
Kokku muud võlad	320	320		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	320	320		
konverteeritav võlakohustus	320	320		
Kokku muud võlad	320	320		

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	19 990	19 990
Osade arv (tk)	11	11
erinev (alates 51 kuni 8396 eurini).		

2013. aastal dividende välja makstud ei ole.

Jaotamata kasumi jääk 31.12.2013 aasta seisuga oli 15 934 eurot.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 160	43 461
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	45 160	43 461
Kokku müügitulu	45 160	43 461
Müügitulu tegevusalade lõikes		
renditulu	12 664	13 614
tulu vee müügist	691	679
loomasööda hulgimüük	31 805	29 168
Kokku müügitulu	45 160	43 461

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	126	0
juhendustasu	0	392
Kokku muud äritulud	126	392

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	24 583	26 018
Energia	419	169
Elektrienergia	419	169
Alltöövõtutööd	7 911	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	358	358
Tööjõukulud	2 735	3 283
Amortisatsioonikulu	216	216
Muud	566	461
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	36 788	30 505

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	290	293
Tööjõukulud	4 837	4 628
Muud	1 733	1 733
Kokku üldhalduskulud	6 860	6 654

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 642	5 815
Sotsiaalmaksud	1 862	2 059
Muud	34	38
Kokku tööjõukulud	7 538	7 912
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	3
Muud	0	39
Kokku muud ärikulud	1	42

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2013
Intressikulu laenudelt	27
Kokku intressikulud	27

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Pangaintress	3	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	2

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	703		266	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 829	1 226	8 082	4 975

2013	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad		4 869
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 305	42 369
2012	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad		4 515
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 908	38 722

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 611	3 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2014

Kurtna Tehnohoole Osaühing (registrikood: 10463617) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TEEARU	Juhatuse liige	29.06.2014
MONIKA SULG	Juhatuse liige	30.06.2014
AAVO JÜRISTO	Juhatuse liige	06.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 613
Kokku	15 934

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12664	28.04%	Jah
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	31805	70.43%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	691	1.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Teearu	36006130235	Veerenni põik 1f, Eesti	1457 EUR
Aivar Soovik	35903030261		581 EUR
Andres Hõrak	35907310285		76 EUR
Andres Turp	35905180288		51 EUR
August Pukk	34909180275		332 EUR
Inna Pukk	45111030341		147 EUR
Tiia Turp	47209062714		51 EUR
Tiina Turp	43703270324		217 EUR
Õie Ratassepp	45304090275		345 EUR
Daina Jüristo osaühing	10456238		8396 EUR
OÜ FORMET-LIFT	10381473		8337 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6719176
E-posti aadress	kurtina@hotmail.ee