

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Kurtna Tehnohoole Osaühing

registrikood: 10463617

küla: Tagadi küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75517

telefon: +372 6719176

e-posti aadress: kurtna@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad tarnijatele	14
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 14 Muud võlad	15
Lisa 15 Osakapital	15
Lisa 16 Müügitulu	15
Lisa 17 Muud äritulud	16
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 19 Turustuskulud	16
Lisa 20 Üldhalduskulud	16
Lisa 21 Tööjõukulud	17
Lisa 22 Muud ärikulud	17
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 24 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ Kurtna Tehnohoole alustas tegevust 1994.a.

Firma põhitegevus on tootmis- ja ärihoonete haldamine ja rentimine raha eest.

Rendile on antud 72,4 % hoonete pinnast.

Renditulu on suurenenud 13 % võrreldes 2014. aastaga. (Uued rentnikud maksavad kõrgemat hinda)

OÜ Kurtna Tehnohoole juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse esimees on palgaline töötaja. Temale on makstud juhatuse liikme tasu 4680 eurot.

Raamatupidamisteenust ostetakse sisse.

Majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	12 048	4 984
Nõuded ja ettemaksed	2 508	4 827
Kokku käibevara	14 556	9 811
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	2 142	2 432
Materiaalne põhivara	31 962	32 228
Kokku põhivara	34 104	34 660
Kokku varad	48 660	44 471
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	320	320
Võlad ja ettemaksed	2 149	1 101
Kokku lühiajalised kohustused	2 469	1 421
Kokku kohustused	2 469	1 421
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 990	19 990
Ülekurss	1 853	1 853
Kohustuslik reservkapital	402	402
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 805	15 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 141	4 871
Kokku omakapital	46 191	43 050
Kokku kohustused ja omakapital	48 660	44 471

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	16 695	17 920
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 922	-10 149
Brutokasum (-kahjum)	12 773	7 771
Turustuskulud	-434	0
Üldhalduskulud	-9 199	-7 766
Muud äritulud	3	4 881
Muud ärikulud	-2	-18
Ärikasum (kahjum)	3 141	4 868
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 141	4 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 141	4 871

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 141	4 868
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	556	215
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-3 917
Muud korrigeerimised	0	-964
Kokku korrigeerimised	556	-4 666
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 319	1 508
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 047	-2 622
Laekunud intressid	3	3
Makstud intressid	-2	0
Kokku rahavood äritegevusest	7 064	-909
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-869
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 917
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3 048
Kokku rahavood	7 064	2 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 984	2 845
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 064	2 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 048	4 984

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	19 990	1 853	402	15 934	38 179
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	19 990	1 853	402	15 934	38 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)				4 871	4 871
31.12.2014	19 990	1 853	402	20 805	43 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)				3 141	3 141
31.12.2015	19 990	1 853	402	23 946	46 191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kurtna Tehnohoole raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (IAS).

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2015 ja lõppes 31. detsembril 2015. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Euroopa Liidu ühises rahvas - eurodes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

OÜ Kurtna Tehnohoole sidusettevõteteks on:

1. OÜ Daina Jüristo 42,0 %
2. OÜ Formet-Lift 41,7 %

Nõuded ja ettemaksed

Varem kuludesse kantud ostjate nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on bilansis hooned, mis on antud rendile.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot. Esemeid soetusmaksumusega alla 1000 euro kantakse kuludesse ostumomendil või laovarvestuse kaudu.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Rendid

Kasutusrent on hoonete ja ehitiste väljarentimisest saadud tulu.

Seotud osapooled

OÜ Kurtna Tehnohoole aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikud ja sidusettevõtted ning neile on osutatud järgmisi teenuseid (põhivara rentimine, muud teenused).

Sidusettevõtted on: OÜ Formet-Lift, OÜ Daina Jüristo.

Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted on: OÜ Kurtna Piim, OÜ XPuu, OÜ Karbera.

Aruandeperioodil on juhatuse liikmetele arvestatud tasusid summas 4680 eurot.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	23	0
Arveldusarve pangas	12 025	4 984
Kokku raha	12 048	4 984

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 456	2 456
Ostjatelt laekumata arved	2 456	2 456
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 508	2 508
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 782	4 782
Ostjatelt laekumata arved	4 782	4 782
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45	45
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 827	4 827

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 456	4 827
ostjatelt laekumata arved	2 456	4 827
Kokku nõuded ostjate vastu	2 456	4 827

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	52		45	-142
Üksikisiku tulumaks		47		85
Sotsiaalmaks		128		234
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		30		38
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52	205	45	215

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
1045623	OÜ Daina Jüristo	Eesti	investeerimine	42	42
1093653	OÜ Formet-Lift	Eesti	kaubaliftide paigaldamine ja hooldamine	42	42

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
OÜ Daina Jüristo	18 249	1 314	19 563
OÜ Formet-Lift	18 432	1 308	19 740
Kokku	36 681	2 622	39 303

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	6 597	6 597
Akumuleeritud kulum	-3 960	-3 960
Jääkmaksumus	2 637	2 637
Amortisatsioonikulu	-205	-205
31.12.2014		
Soetusmaksumus	6 597	6 597
Akumuleeritud kulum	-4 165	-4 165
Jääkmaksumus	2 432	2 432
Amortisatsioonikulu	-290	-290
31.12.2015		
Soetusmaksumus	6 597	6 597
Akumuleeritud kulum	-4 455	-4 455
Jääkmaksumus	2 142	2 142

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 455	12 560
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 922	-10 149

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2013						
Soetusmaksumus	30 401	5 683	5 990	5 990		42 074
Akumuleeritud kulum		-5 679	-5 990	-5 990		-11 669
Jääkmaksumus	30 401	4	0	0		30 405
Ostud ja parendused			1 000	1 000	833	1 833
Muud ostud ja parendused			1 000	1 000	833	1 833
Amortisatsioonikulu		-4	-5	-5	-1 255	-1 264
Varasemate allahindluste tühistamised					1 254	1 254
31.12.2014						
Soetusmaksumus	30 401	5 683	6 990	6 990	2 087	45 161
Akumuleeritud kulum		-5 683	-5 995	-5 995	-1 255	-12 933
Jääkmaksumus	30 401	0	995	995	832	32 228
Amortisatsioonikulu			-100	-100	157	57
Ümberklassifitseerimised					-323	-323
Muud ümberklassifitseerimised					-323	-323
31.12.2015						
Soetusmaksumus	30 401	5 683	6 990	6 990	1 764	44 838
Akumuleeritud kulum		-5 683	-6 095	-6 095	-1 098	-12 876
Jääkmaksumus	30 401	0	895	895	666	31 962

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	14 249	12 560
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	15 000	13 000

1-5 aasta jooksul	60 000	52 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	2 142	2 432
Kokku	2 142	2 432

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
omaniku laen	320	320			0	eur	2016
Lühiajalised laenud kokku	320	320					
Laenukohustused kokku	320	320					
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
omaniku laen	320	320			0	eur	2015
Lühiajalised laenud kokku	320	320					
Laenukohustused kokku	320	320					

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 309	1 309
Võlad töövõtjatele	346	346
Maksuvõlad	205	205
Muud võlad	289	289
Muud viitvõlad	289	289
Kokku võlad ja ettemaksed	2 149	2 149
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	551	551
Võlad töövõtjatele	315	315
Maksuvõlad	215	215
Muud võlad	20	20
Muud viitvõlad	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	1 101	1 101

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Hankijatele maksmata arved	1 309	551
Kokku võlad tarnijatele	1 309	551

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	346	315
Kokku võlad töövõtjatele	346	315

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	289	289
võlgnevus aruandvale isikule	116	116
deklareerimata sotsiaalmaks	129	129
deklareerimata isiku tulumaks	44	44
Kokku muud võlad	289	289
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	20	20
võlg aruandvale isikule	20	20
Kokku muud võlad	20	20

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	19 990	19 990
Osade arv (tk)	11	11
erinev (alates 51 kuni 8396 eurini).		

2015. aastal dividende välja makstud ei ole.

Jaotamata kasumi jääk 31.12.2015 aasta seisuga oli 23 945 eurot.

2016.a. dividendieraldist ei moodustata.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 695	17 920
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 695	17 920
Kokku müügitulu	16 695	17 920
Müügitulu tegevusalade lõikes		
renditulu	14 249	12 560
tulu vee müügist	620	600
loomasööda hulgimüük	0	4 760
ostukauba hulgimüük	1 826	0
Kokku müügitulu	16 695	17 920

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	3 917
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	964
Traavid, viivised ja hüvitised	3	0
juhendustasu	0	0
Kokku muud äritulud	3	4 881

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	47	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 066	4 760
Müügi eesmärgil ostetud teenused	977	0
Energia	135	1 303
Elektrienergia	0	178
Kütus	135	1 125
Alltöövõtutööd	0	2 526
Riiklikud ja kohalikud maksud	359	359
Tööjõukulud	0	302
Amortisatsioonikulu	338	215
Muud	0	684
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 922	10 149

Lisa 19 Turustuskulud

(eurodes)

	2015
Muud	434
Kokku turustuskulud	434

Lisa 20 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	81	39
Tööjõukulud	6 224	5 666
Amortisatsioonikulu	218	0
Muud	2 676	2 061
Kokku üldhalduskulud	9 199	7 766

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 680	4 487
Sotsiaalmaksud	1 544	1 480
Kokku tööjõukulud	6 224	5 967
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	0
Muud	0	18
Kokku muud ärikulud	2	18

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Pangaintress	0	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	3

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	457		352	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	722	971	1 707	140

2015	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad		4 544
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 478	2 311

2014	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad		4 320
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 441	9 112

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 680	4 260

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2016

Kurtna Tehnohoole Osaühing (registrikood: 10463617) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA SULG	Juhatuse liige	19.05.2016
URMAS TEEARU	Juhatuse liige	14.06.2016
AAVO JÜRISTO	Juhatuse liige	15.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 141
Kokku	23 946

jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14249	85.35%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	1826	10.94%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	620	3.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Teearu	36006130235	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1457 EUR
Aivar Soovik	35903030261		581 EUR
Andres Hõrak	35907310285		76 EUR
Andres Turp	35905180288		51 EUR
August Pukk	34909180275		332 EUR
Inna Pukk	45111030341		147 EUR
Tiia Turp	47209062714		51 EUR
Tiina Turp	43703270324		217 EUR
Õie Ratassepp	45304090275		345 EUR
Daina Jüristo osaühing	10456238		8396 EUR
OÜ FORMET-LIFT	10381473		8337 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6719176
E-posti aadress	kurtna@hotmail.ee