

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kurtna Tehnohoole Osaühing

registrikood: 10463617

küla: Tagadi küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75517

telefon: +372 6719176

e-posti aadress: kurtna@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Kasutusrent	10
Lisa 10 Laenukohustised	11
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 12 Võlad tarnijatele	12
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 14 Muud võlad	12
Lisa 15 Osakapital	12
Lisa 16 Müügitulu	13
Lisa 17 Muud äritulud	13
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 19 Turustuskulud	14
Lisa 20 Üldhalduskulud	14
Lisa 21 Tööjõukulud	14
Lisa 22 Muud ärikulud	14
Lisa 23 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Kurtna Tehnohoole alustas tegevust 1994.a.

Firma põhitegevus on tootmis- ja ärihoonete haldamine ja rentimine raha eest.

Rendile on antud 72,4 % hoonete pinnast.

Renditulu on jäänud samale tasemele võrreldes 2015. aastaga.

OÜ Kurtna Tehnohoole juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse esimees on palgaline töötaja. Temale on makstud juhatuse liikme tasu 5160 eurot.

Raamatupidamisteenust ostetakse sisse.

Majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 107	12 048
Nõuded ja ettemaksed	3 749	2 508
Kokku käibevarad	12 856	14 556
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 924	2 142
Materiaalsed põhivarad	31 196	31 962
Kokku põhivarad	33 120	34 104
Kokku varad	45 976	48 660
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	320	320
Võlad ja ettemaksed	1 767	2 149
Kokku lühiajalised kohustised	2 087	2 469
Kokku kohustised	2 087	2 469
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 990	19 990
Ülekurss	1 853	1 853
Kohustuslik reservkapital	402	402
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 946	20 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 302	3 141
Kokku omakapital	43 889	46 191
Kokku kohustised ja omakapital	45 976	48 660

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	16 658	16 695
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 105	-3 922
Brutokasum (-kahjum)	7 553	12 773
Turustuskulud	-280	-434
Üldhalduskulud	-9 170	-9 199
Muud äritulud	0	3
Muud ärikulud	-405	-2
Ärikasum (kahjum)	-2 302	3 141
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 302	3 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 302	3 141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kurtina Tehnohoole raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (IAS).

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2016 ja lõppes 31. detsembril 2016. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Euroopa Liidu ühises rahvas - eurodes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

OÜ Kurtina Tehnohoole sidusettevõteteks on:

1. OÜ Daina Jüristo 42,0 %
2. OÜ Formet-Lift 41,7 %

Nõuded ja ettemaksed

Varem kuludesse kantud ostjate nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on bilansis hooned, mis on antud rendile.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot. Esemeid soetusmaksumusega alla 1000 euro kantakse kuludesse ostumomendil või laovarvestuse kaudu.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Rendid

Kasutusrent on hoonete ja ehitiste väljarentimisest saadud tulu.

Seotud osapooled

OÜ Kurtina Tehnohoole aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikud ja sidusettevõtted ning neile on osutatud järgmisi teenuseid (põhivara rentimine, muud teenused).

Sidusettevõtted on: OÜ Formet-Lift, OÜ Daina Jüristo.

Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted on: OÜ Kurtina Piim, OÜ XPuu, OÜ Karbera.

Aruandeperioodil on juhatuse liikmetele arvestatud tasusid summas 5160 eurot.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	0	23
Arveldusarve pangas	9 107	12 025
Kokku raha	9 107	12 048

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 609	3 609
Ostjatelt laekumata arved	3 609	3 609
Nõuded seotud osapoolte vastu	140	140
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 749	3 749
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 456	2 456
Ostjatelt laekumata arved	2 456	2 456
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 508	2 508

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	3 609	2 456
ostjatelt laekumata arved	3 609	2 456
Kokku nõuded ostjate vastu	3 609	2 456

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6	52	
Üksikisiku tulumaks	52		47
Sotsiaalmaks	142		128
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56		30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	256	52	205

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
1045623	OÜ Daina Jüristo	Eesti	investeerimine	42	42
1093653	OÜ Formet-Lift	Eesti	kaubaliftide paigaldamine ja hooldamine	42	42

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
OÜ Daina Jüristo	19 563	-967	18 596
OÜ Formet-Lift	19 740	-960	18 780
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	39 303	-1 927	37 376

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	6 597	6 597
Akumuleeritud kulum	-4 165	-4 165
Jääkmaksumus	2 432	2 432
Amortisatsioonikulu	-290	-290
31.12.2015		
Soetusmaksumus	6 597	6 597
Akumuleeritud kulum	-4 455	-4 455
Jääkmaksumus	2 142	2 142
Amortisatsioonikulu	-218	-218
31.12.2016		
Soetusmaksumus	6 597	6 597
Akumuleeritud kulum	-4 673	-4 673
Jääkmaksumus	1 924	1 924

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 745	9 455
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-8 416	-3 922

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	30 401	5 683	6 990	6 990	2 087	45 161
Akumuleeritud kulum	0	-5 683	-5 995	-5 995	-1 255	-12 933
Jääkmaksumus	30 401	0	995	995	832	32 228
Amortisatsioonikulu			-100	-100	157	57
Ümberklassifitseerimised					-323	-323
Muud ümberklassifitseerimised					-323	-323
31.12.2015						
Soetusmaksumus	30 401	5 683	6 990	6 990	1 764	44 838
Akumuleeritud kulum		-5 683	-6 095	-6 095	-1 098	-12 876
Jääkmaksumus	30 401	0	895	895	666	31 962
Amortisatsioonikulu			-100	-100	167	67
Müügid					-833	-833
31.12.2016						
Soetusmaksumus	30 401	5 683	6 990	6 990	931	44 005
Akumuleeritud kulum		-5 683	-6 195	-6 195	-931	-12 809
Jääkmaksumus	30 401	0	795	795	0	31 196

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	14 745	14 249
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	15 000	15 000
1-5 aasta jooksul	60 000	60 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		

Kinnisvarainvesteeringud	1 923	2 142
Kokku	1 923	2 142

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
omaniku laen	320	320			0	eur	2017
Lühiajalised laenud kokku	320	320					
Laenukohustised kokku	320	320					

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
omaniku laen	320	320			0	eur	2016
Lühiajalised laenud kokku	320	320					
Laenukohustised kokku	320	320					

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	880	880
Võlad töövõtjatele	380	380
Maksuvõlad	256	256
Muud võlad	221	221
Muud viitvõlad	221	221
Saadud ettemaksed	30	30
Muud saadud ettemaksed	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	1 767	1 767

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 309	1 309
Võlad töövõtjatele	346	346
Maksuvõlad	205	205
Muud võlad	289	289
Muud viitvõlad	289	289
Kokku võlad ja ettemaksed	2 149	2 149

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Hankijatele maksmata arved	880	1 309
Kokku võlad tarnijatele	880	1 309

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	380	346
Kokku võlad töövõtjatele	380	346

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	221	221
maksude viitvõlad	192	192
võlgnevus aruandvale isikule	29	29
Kokku muud võlad	221	221
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	289	289
võlgnevus aruandvale isikule	116	116
deklareerimata sotsiaalmaks	129	129
deklareerimata isiku tulumaks	44	44
Kokku muud võlad	289	289

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	19 990	19 990
Osade arv (tk)	11	11
erinev (alates 51 kuni 8396 eurini).		

2016. aastal dividende välja makstud ei ole.

Jaotamata kasumi jääk 31.12.2016 aasta seisuga oli 21 643 eurot.

2017.a. dividendieraldist ei moodustata.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 658	16 695
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 658	16 695
Kokku müügitulu	16 658	16 695
Müügitulu tegevusalade lõikes		
renditulu	14 745	14 249
tulu vee müügist	428	620
ostukauba hulgimüük	1 485	1 826
Kokku müügitulu	16 658	16 695

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	3
juhendustasu	0	0
Kokku muud äritulud	0	3

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	1 180	47
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 254	2 066
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 755	977
Energia	689	135
Kütus	689	135
Riiklikud ja kohalikud maksud	359	359
Amortisatsioonikulu	156	338
remont, hooldus	2 605	0
Muud	107	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9 105	3 922

Lisa 19 Turustuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	280	434
Kokku turustuskulud	280	434

Lisa 20 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	20	81
Tööjõukulud	6 863	6 224
Amortisatsioonikulu	218	218
Muud	2 069	2 676
Kokku üldhalduskulud	9 170	9 199

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 160	4 680
Sotsiaalmaksud	1 703	1 544
Kokku tööjõukulud	6 863	6 224
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	403	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	2
Kokku muud ärikulud	405	2

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	740		457	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	174	722	971

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad		4 303		4 544
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 934	778	2 478	2 311

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 160	4 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2017

Kurtna Tehnohoole Osaühing (registrikood: 10463617) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO JÜRISTO	Juhatuse liige	29.06.2017
MONIKA SULG	Juhatuse liige	29.06.2017
URMAS TEEARU	Juhatuse liige	02.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 302
Kokku	21 644

Kahjum katta eelmiste perioodide kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14745	88.52%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	1485	8.91%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	428	2.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Teearu	36006130235	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1457 EUR (Lihtomand)
Aivar Soovik	35903030261		581 EUR (Lihtomand)
Andres Hõrak	35907310285		76 EUR (Lihtomand)
Andres Turp	35905180288		51 EUR (Lihtomand)
August Pukk	34909180275		332 EUR (Lihtomand)
Inna Pukk	45111030341		147 EUR (Lihtomand)
Tiia Turp	47209062714		51 EUR (Lihtomand)
Tiina Turp	43703270324		217 EUR (Lihtomand)
Õie Ratassepp	45304090275		345 EUR (Lihtomand)
Daina Jüristo osaühing	10456238		8396 EUR (Lihtomand)
OÜ FORMET-LIFT	10381473		8337 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6719176
E-posti aadress	kurtna@hotmail.ee