

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kurtna Tehnohoole Osaühing

registrikood: 10463617

tänava/talu nimi, Vana-Tagadi tee 11
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 75517

telefon: +372 55997092

e-posti aadress: kurtna@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kasutusrent	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Muud võlad	10
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 14 Turustuskulud	12
Lisa 15 Üldhalduskulud	12
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Kurtna Tehnohoole alustas tegevust 1994.a.

Firma põhitegevus on tootmis- ja ärihoonete haldamine ja rentimine raha eest.

Rendile on antud 85 % hoonete pinnast.

Renditulu on pisut langenud tänu rendihindade langusele.

OÜ Kurtna Tehnohoole juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse esimees oli palgaline töötaja. Temale on makstud juhatuse liikme tasu 8755 eurot.

Raamatupidamisteenust ostetakse sisse.

Majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril

Detsembri alguses toimus osanikeringis muudatus. Kaks endist osanikku vahetusid ühe uue emaettevõtja kasuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 314	9 684
Nõuded ja ettemaksed	13 790	11 633
Varud	5	1
Kokku käibevarad	17 109	21 318
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 051	1 269
Materiaalsed põhivarad	30 401	30 896
Kokku põhivarad	31 452	32 165
Kokku varad	48 561	53 483
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 597	1 688
Kokku lühiajalised kohustised	2 597	1 688
Kokku kohustised	2 597	1 688
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 990	19 990
Ülekurss	1 853	1 853
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 952	27 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 831	2 546
Kokku omakapital	45 964	51 795
Kokku kohustised ja omakapital	48 561	53 483

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	16 852	19 443
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 327	-5 135
Brutokasum (-kahjum)	8 525	14 308
Turustuskulud	-170	-166
Üldhalduskulud	-14 141	-11 597
Muud äritulud	-45	0
Äri kasum (kahjum)	-5 831	2 545
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 831	2 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 831	2 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kurtina Tehnohoole raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Euroopa Liidu ühisrahas - eurodes, täpsusega 1 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2020 ja lõppes 31. detsembril 2020.

Nõuded ja ettemaksed

Varem kuludesse kantud ostjate nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on bilansis hooned, mis on antud rendile.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot. Esemeid soetusmaksumusega alla 1000 euro kantakse kuludesse ostumomendil või laoarvestuse kaudu.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Rendid

Kasutusrent on hoonete ja ehitiste väljarentimisest saadud tulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	472	1 237
Arveldusarve pangas	2 842	8 447
Kokku raha	3 314	9 684

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 147	12 147
Ostjatelt laekumata arved	12 147	12 147
Nõuded seotud osapoolte vastu	183	183
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 460	1 460
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 790	13 790
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 351	11 351
Ostjatelt laekumata arved	11 351	11 351
Nõuded seotud osapoolte vastu	183	183
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	99	99
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 633	11 633

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2		99	
Üksikisiku tulumaks	463	15		6
Sotsiaalmaks	941	193		178
Töötuskindlustusmaksed	54	14		13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 460	222	99	197

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	6 597	6 597
Akumuleeritud kulum	-5 109	-5 109
Jääkmaksumus	1 488	1 488
Amortisatsioonikulu	-219	-219
31.12.2019		
Soetusmaksumus	6 597	6 597
Akumuleeritud kulum	-5 328	-5 328
Jääkmaksumus	1 269	1 269
Amortisatsioonikulu	-218	-218
31.12.2020		
Soetusmaksumus	6 597	6 597
Akumuleeritud kulum	-5 546	-5 546
Jääkmaksumus	1 051	1 051

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 033	16 069
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-4 341	-1 608

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	30 401	5 683	341	6 972	7 313	931	44 328
Akumuleeritud kulum		-5 683	-341	-6 377	-6 718	-931	-13 332
Jääkmaksumus	30 401	0	0	595	595	0	30 996
Amortisatsioonikulu				-100	-100		-100
31.12.2019							
Soetusmaksumus	30 401	5 683	341	6 972	7 313	931	44 328
Akumuleeritud kulum		-5 683	-341	-6 477	-6 818	-931	-13 432
Jääkmaksumus	30 401	0	0	495	495	0	30 896
Amortisatsioonikulu		1 853	341	509	850	929	3 632
Muud muutused		-1 853	-341	-1 004	-1 345	-929	-4 127
31.12.2020							
Soetusmaksumus	30 401	3 830	0	5 968	5 968	2	40 201
Akumuleeritud kulum		-3 830	0	-5 968	-5 968	-2	-9 800
Jääkmaksumus	30 401	0	0	0	0	0	30 401

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	14 033	16 069
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	14 000	15 500
1-5 aasta jooksul	56 000	62 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 051	1 270
Kokku	1 051	1 270

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 132	1 132
Maksuvõlad	222	222
Muud võlad	1 236	1 236
Muud viitvõlad	1 236	1 236
Saadud ettemaksed	7	7
Muud saadud ettemaksed	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	2 597	2 597
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	761	761
Võlad töövõtjatele	525	525
Maksuvõlad	197	197
Muud võlad	198	198
Muud viitvõlad	198	198
Saadud ettemaksed	7	7
Muud saadud ettemaksed	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 688	1 688

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	0	525
Kokku võlad töövõtjatele	0	525

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 236	1 236
deklareerimata palgamaksud	1 236	1 236
Kokku muud võlad	1 236	1 236
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	198	198
deklareerimata maksuvõlad	198	198
Kokku muud võlad	198	198

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	19 990	19 990
Osade arv (tk)	11	11
erinev (alates 51 kuni 16733 euron).		

2020. aastal dividende välja makstud ei ole.

Jaotamata kasumi jääk 31.12.2020 aasta seisuga oli 24120,77 eurot.

2021.a. dividendieraldist ei moodustata.

2020.a. lõpus vahetus üks osanik. OÜ Daina Jüristo asemel on uus osanik ResTan Partner OÜ. Samuti lahkus Formet Lift OÜ osanike ringist, kelle osad omandas samuti ResTan Partner OÜ.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 852	19 443
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 852	19 443
Kokku müügitulu	16 852	19 443
Müügitulu tegevusalade lõikes		
renditulu	14 033	16 069
ostukauba hulgimüük	2 819	3 374
Kokku müügitulu	16 852	19 443

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	934	214
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 104	3 526
Müügi eesmärgil ostetud teenused	840	0
Energia	894	786
Soojusenergia	0	80
Kütus	894	706
Riiklikud ja kohalikud maksud	472	472
Amortisatsioonikulu	100	100
remont, hooldus	0	0
Muud	983	37
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8 327	5 135

Lisa 14 Turustuskulud (eurodes)

	2020	2019
Transpordikulud	0	1
Muud	170	165
Kokku turustuskulud	170	166

Lisa 15 Üldhalduskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	22	788
Tööjõukulud	11 710	8 670
Amortisatsioonikulu	218	218
Kulu varade väärtuse langusest	395	0
Muud	1 796	1 921
Kokku üldhalduskulud	14 141	11 597

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	8 755	6 480
Sotsiaalmaksud	2 955	2 190
Kokku tööjõukulud	11 710	8 670
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	9 987		9 669	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0		145

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja		1 757		
Sidusettevõtjad				2 270
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		1 740	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 755	6 480

2020.a. lõpus vahetus osanikering. Kahe sidusettevõtte asemel on nüüd üks suur emaettevõte, kelle osaku protsent on 83,7%.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2021

Kurtna Tehnohoole Osaühing (registrikood: 10463617) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL REESNA	Juhatuse liige	30.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 831
Kokku	24 121
Katmine	
Dividendideks	-5 831
Kokku	-5 831

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14033	83.27%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	2819	16.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ResTan Partner OÜ	11392687	Roobuka küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	16733 EUR (Lihtomand)
Urmas Teearu	36006130235	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1457 EUR (Lihtomand)
Õie Ratassepp	45304090275		345 EUR (Lihtomand)
Tiina Turp	43703270324		217 EUR (Lihtomand)
Tiia Turp	47209062714		51 EUR (Lihtomand)
Inna Pukk	45111030341		147 EUR (Lihtomand)
August Pukk	34909180275		332 EUR (Lihtomand)
Andres Turp	35905180288		51 EUR (Lihtomand)
Andres Hõrak	35907310285		76 EUR (Lihtomand)
Aivar Soovik	35903030261		581 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997092
E-posti aadress	kurtina@hotmail.ee