

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AS Viimsi Vesi

registrikood: 10461699

tänavatalu nimi, Nelgi tee 1

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 6066848

e-posti aadress: info@viimsivesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Muud nõuded	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 9 Kasutusrent	17
Lisa 10 Laenukohustused	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 12 Muud võlad	21
Lisa 13 Eraldised	21
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 15 Aktsiakapital	22
Lisa 16 Müügitulu	23
Lisa 17 Muud äritulud	23
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 20 Tööjõukulud	24
Lisa 21 Muud ärikulud	25
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	25
Lisa 23 Seotud osapooled	25
Lisa 24 Liitumistasude amortiseerimata jääk	26
Lisa 25 Eraldised ja tingimuslikud kohustused	27
Lisa 26 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus	27

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Viimsi Vesi on Viimsi vallale kuuluv ettevõte, mille põhitegevus on vee- ja kanalisatsiooni- teenuste pakkumine.

Majandustegevus

2012. aastal oli AS-i Viimsi Vesi müügitulu 2,161 mln eurot, millest 39% moodustas veeteenuste ning 54% kanalisatsiooniteenuste müük. Eelmise aruandeperioodi müügitulu oli 2,873 mln eurot, millest 36 % moodustas veeteenuste ning 48% kanalisatsiooniteenuste müük. Kuna AS Maardu Vesi loobus Muuga puhasti teenustest 2012.aasta algusest, siis vähenes oluliselt aruandeaasta müügitulu. Veemajanduse arengukava kohaselt on ettevõtte eesmärk viia kogu valla territoorium ühtsesse veesüsteemi 2020. aastaks. Aruandeaastal jätkus torustike ehitus ja renoveerimine. Ettevõtte aruandeaasta kasumiks kujunes 3,208 mln eurot. Kasum tuleneb sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtte muutusest. Aruandeaastal saadi Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi toetust põhivara soetuseks 4,198 mln eurot. Tegevuskulude sihtfinantseerimine valla poolt ning muudest allikatest oli 0,357 mln eurot
2011. aasta kahjum oli 0,153 mln eurot.

Suhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	2012	2011
Müügitulu kasv (%)	-24,80%	-1,85%
Ärikasumi marginaal (%)	152,81%	-0,90%
Puhasrentaablus (%)	-62,31%	-5,34%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,50	0,67
ROA (%)	-4,92%	-0,50%
ROE (%)	-6,65%	-6,56%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid on:

Müügitulu kasv (%)=(müügitulu 2012- müügitulu 2011)/müügitulu 2011*100

Ärikasumi marginaal (%)=ärikasum/müügitulu*100

Puhasrentaablus (%)=puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Vee kvaliteedi ja üldise olukorra parandamiseks on tehtud olulisi investeeringuid sademevee, joogivee ja loodusliku põhjavee uuringutesse. Uus veepuhastusjaam töötab plaanipäraselt. Tänu veepuhastusjaama valmimisele on mitmed aiandusühistud, kes siiani oma ühistu liikmetele vett tarninud, nõus lõpetama oma tegevuse ning asuma AS Viimsi Vesi klientideks. Aruandeperioodil jätkus vee- ja reoveerajatiste ehitus ÜF II raames Viimsi valla territooriumil. 2012 aastal oli veelekete protsent 29,7 %, 2011 aastal oli veelekete protsent 36,6%. ÜF II tööde lõppedes prognoosib AS Viimsi Vesi veekadude protsendiks 20%.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 5,713 mln eurot, mis valdavalt oli vee- ja kanalisatsioonirajatiste ehitamine ja parendamine. 2011 aastal investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 5,426 mln eurot, mis valdavalt oli vee- ja kanalisatsioonirajatiste ehitamine ja parendamine
Suurimad investeeringud teostati Ühtekuuluvusfondi kaasfinantseerimisel.

Tütar- ja sidusettevõtted

2003. aasta märtsis asutatud tütarettevõtte OÜ Viimsi Tehnoabi eesmärgiks on klientide kiire ja kvaliteetne teenindamine. Osaühingu

põhitegevuseks on ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni torustike üldehitus- ja remonttööd.

2013. aastal on plaanis OÜ Viimsi Tehnoabi restruktureerida.

2008.a. asutati tütarettevõtte Viimsi Filterveevärk OÜ. Ettevõtte ei ole tegevust alustanud.

Personal

AS Viimsi Vesi töötajate arv majandusaasta lõpu seisuga oli 19.

2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 331 811 eurot, sellest ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmete töötasu oli majandusaastal 34 992 eurot. Tööjõukuludele lisanduvad sotsiaalmaks 100 226 eurot ja töötuskindlustusmaks 3 704 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal keskendutakse Muuga puhastusjaama töörežiimide optimeerimisele ning osaliselt plaanitakse hakata Viimsi reovett suunama puhastamiseks Muugale. Jätkatakse Viimsi vallas vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitust ja remonti. Jätkuvad ehitustööd ÜFII raames. Ehitus ja rekonstrueerimine finantseeritakse hetkel valdavalt Ühtekuuluvusfondi kaasfinantseerimisest tulenevatest vahenditest. Esitatud on täiendav rahataotlus Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondist kaasfinantseeringu saamiseks Muuga reoveepuhasti rekonstrueerimiseks. Vastu on võetud uus Viimsi valla mandriosa ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava aastateks 2013-2024, vastavalt arengukavale plaanitakse suunata edaspidi kogu Viimsi vallas tekkiv reovesi Muuga puhastisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	67 785	47 156	2
Nõuded ja ettemaksed	1 541 348	2 112 085	3
Kokku käibevara	1 609 133	2 159 241	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	123 650	77 878	6
Nõuded ja ettemaksed	56 139	56 139	3
Materiaalne põhivara	25 408 588	27 977 135	7
Immateriaalne põhivara	177 856	185 045	8
Kokku põhivara	25 766 233	28 296 197	
Kokku varad	27 375 366	30 455 438	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 118 241	568 113	10
Võlad ja ettemaksed	2 078 625	2 664 519	11
Kokku lühiajalised kohustused	3 196 866	3 232 632	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 177 771	3 137 854	10
Võlad ja ettemaksed	740 300	8 480 663	11
Eraldised	26 400	0	13
Sihtfinantseerimine	0	13 264 946	14
Kokku pikaajalised kohustused	3 944 471	24 883 463	
Kokku kohustused	7 141 337	28 116 095	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 425 737	1 425 609	15
Registreerimata aktiivkapital	383	64	
Ülekurss	3 256 556	2 539 969	
Kohustuslik reservkapital	39 058	39 058	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 304 003	-1 511 987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 208 292	-153 370	
Kokku omakapital	20 234 029	2 339 343	
Kokku kohustused ja omakapital	27 375 366	30 455 438	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	
Müügitulu	2 160 798	2 873 255	16
Muud äritulud	4 601 159	897 776	17
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	39 637	13 140	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 733 073	-1 749 917	18
Mitmesugused tegevuskulud	-157 137	-140 623	19
Tööjõukulud	-435 742	-381 942	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 114 913	-1 477 658	7;8
Muud ärikulud	-58 883	-59 826	21
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 301 846	-25 795	
Finantstulud ja -kulud	-93 554	-127 575	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 208 292	-153 370	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 208 292	-153 370	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	-4 197 626	0	14
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	629 327	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	-360 007	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 301 846	-25 795	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 114 913	1 477 658	7;8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-15 132	-3 172	17
Muud korrigeerimised	-4 197 626	-907 658	14
Kokku korrigeerimised	-3 097 845	566 828	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 452	-108 938	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	310 698	-105 726	
Laekunud intressid	163	320	
Kokku rahavood äritegevusest	516 314	326 689	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 846 896	-1 198 028	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	15 132	3 172	
Muud laekumised investeerimistegevusest	112 302	155 999	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 719 462	-1 038 857	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 077 555	592 034	
Saadud laenude tagasimaksed	-534 883	-507 372	
Arvelduskrediidi saldo muutus	47 373	-57 782	10
Makstud intressid	-136 001	-141 067	
Laekumised sihtfinantseerimisest	52 698	9 946	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	717 035	857 914	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 223 777	753 673	
Kokku rahavood	20 629	41 505	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 156	5 651	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 629	41 505	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 785	47 156	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Registreerimata aktiivkapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	1 425 741	0	1 682 247	39 058	-1 512 247	1 634 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-153 370	-153 370
Emiteeritud aktiivkapital	128	64	857 722	0	0	857 914
Muud muutused omakapitalis	-260	0	0	0	260	0
31.12.2011	1 425 609	64	2 539 969	39 058	-1 665 357	2 339 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	3 208 292	3 208 292
Emiteeritud aktiivkapital	64	383	716 587	0	0	717 034
Muud muutused omakapitalis	64	-64	0	0	13 969 360	13 969 360
31.12.2012	1 425 737	383	3 256 556	39 058	15 512 295	20 234 029

Täiendav informatsioon aktiivkapitali muutuste kohta Lisa 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Viimsi Vesi 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja rahandusministri määrusega kehtestatud „Riigi raamatupidamise üldeeskiri“.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Viimsi Vesi ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29 lõik 1-le on ettevõtte konsolideeritav Viimsi valla aruandes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Sihtfinantseerimine

2012. aastal muudeti põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtet. Varasematel aastatel kajastati saadud sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks bilansis kohustusena amortiseerides seda tuluks soetatud põhivara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Arvestades riigi raamatupidamise üldeeskirjas tehtud muudatust kajastatakse alates 2012. aastast sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks põhivara soetamise perioodis tuluna. 2012.aasta alguses kanti sihtfinantseerimise kohustuse jääk seisuga 31.12.2011 summas 13 264 946 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumisse

Liitumistasude arvestus

2012.a. muudeti saadud liitumistasude arvestuspõhimõtet. Varasematel aastatel kajastatud saadud liitumistasud bilansis kohustusena amortiseerides seda tuluks hinnangulise liitumisperioodi jooksul. Arvestades riigi raamatupidamise üldeeskirjas tehtud muudatust kajastatakse alates 2012. aastast saadud liitumistasud, mis ületavad põhivarade arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara vähendusena. 2012.a. aasta jooksul viidi saadud liitumistasude kohustuse jääk seisuga 31.12.2011 summas 7 765 703 eurot nullini, kajastades liitumistasusid jääkmaksumusega alla põhivara soetamise piirmäära eelmiste perioodide jaotamata kasumis summas 704 415 eurot ning liitumistasusid jääkmaksumusega alates põhivara seotamise piirmäärast summas 7 061 288 eurot põhivara soetusmaksumuse vähenemisena, korrigeerimata varasemate aruandeperioodide kohta koostatud aruandeid.

Finantsvarad

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tehingukulutused.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes ei kajastata põhivara soetamiseks saadud mitterahalist sihtfinantseerimist, kui toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, kuna raha ei liigu läbi toetuse saaja hankijale.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalus omandatud tütarettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtete osad“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“.

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse alates 1. jaanuarist 2011 ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 euro ühiku kohta. Põhivarad, mis on arvele võetud enne 1. jaanuarit 2011.a. ja on väiksema soetusmaksumusega kui 2 000€, jäävad põhivara koosseisu ja amortiseeritakse kuni kasutusea lõpuni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse

vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Varade väärtuse testi ei tehta ega kajastata varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	kuni 20 aastat
Tootmiseseadmed	kuni 15 aastat
Muud masinad ja seadmed	kuni 5 aastat
Muu inventar	kuni 10 aastat
Tarkvara	kuni 5 aastat
Õigused	kuni 20 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse bilansis arvele vara soetusmaksumuses ja amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna või sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustuste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval. Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivara soetust mõlemad eraldi.

Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Mittesihotstarbelist finantseerimist kajastatakse sihtfinantseerimise saaja poolt tuluna ja sihtfinantseerimise andja poolt kuluna hetkel, kui toetus on laekunud.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglasest väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta.

Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

“ Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Liitumistasude arvestus

Liitumise müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu võib võtta miinusega põhivarana arvele eraldi põhivara kaardil. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali [osakapitali] suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	324	365
Arvelduskontod	67 461	46 791
Kokku raha	67 785	47 156

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	300 798	300 798	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	331 628	331 628	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-30 830	-30 830	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	377 858	377 858	0	0	5
Muud nõuded	887 209	831 070	0	56 139	
Intressinõuded	6	6	0	0	4
Viitlaekumised	887 203	831 064	0	56 139	4
Ettemaksed	31 622	31 622	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	31 622	31 622	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 597 487	1 541 348	0	56 139	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	347 626	347 626	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	379 351	379 351	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-31 725	-31 725	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	366 747	366 747	0	0	5
Muud nõuded	1 453 115	1 396 976	0	56 139	
Intressinõuded	14	14	0	0	4
Viitlaekumised	1 453 101	1 396 962	0	56 139	4
Ettemaksed	736	736	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	736	736	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 168 224	2 112 085	0	56 139	

Nõuded ostjate vastu sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 11 778 eurot (31.detsembril 2011.a. 14 750 eurot), vt lisa 23.

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressinõuded	6	6	0	0	3
Konto intressid	6	6	0	0	3
Viitlaekumised	887 203	831 064	0	56 139	3
Loovutatud liitumistasude	56 139	0	0	56 139	
Saamata sihtfinantseerimine	830 635	830 635	0	0	
Muud nõuded	429	429	0	0	
Kokku muud nõuded	887 209	831 070	0	56 139	3

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressinõuded	14	14	0	0	3
Konto intressid	14	14	0	0	3
Viitlaekumised	1 453 101	1 396 962	0	56 139	3
Loovutatud liitumistasude nõuded	56 139	0	0	56 139	
Saamata sihtfinantseerimine	1 394 964	1 394 964	0	0	
Muud nõuded	1 998	1 998	0	0	
Kokku muud nõuded	1 453 115	1 396 976	0	56 139	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	374 135	0	342 878	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 683	0	4 398
Erisoodustuse tulumaks	0	139	0	99
Sotsiaalmaks	0	10 214	0	7 952
Kohustuslik kogumispension	0	501	0	258
Töötuskindlustusmaksed	0	1 061	0	840
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	22 234	0	43 462
Ettemaksukonto jääk	3 723		23 869	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	377 858	39 832	366 747	57 009

Lisa 6 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10942009	OÜ VIIMSI TEHNOABI	Eesti	vee- ja kanalisatsioonitööd	100	100
11490728	VIIMSI FILTERVEEVÄRK OÜ	Eesti	Ei ole tegevust alustanud	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
OÜ VIIMSI TEHNOABI	75 325	45 769	121 094
VIIMSI FILTERVEEVÄRK OÜ	2 553	3	2 556
Kokku	77 878	45 772	123 650

Viimsi Filterveevärk OÜ ei ole tegevust alustanud.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010										
Soetusmaksumus	938 085	24 593 497	46 379	159 031	205 410	25 937	1 948 122	0	1 948 122	27 711 051
Akumuleeritud kulum	0	-3 539 954	-42 175	-97 099	-139 274	-24 364	0	0	0	-3 703 592
Jääkmaksumus	938 085	21 053 543	4 204	61 932	66 136	1 573	1 948 122	0	1 948 122	24 007 459
Ostud ja parendused	0	3 636 775	0	0	0	0	1 781 753	0	1 781 753	5 418 528
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		3 636 775					1 781 753	0	1 781 753	5 418 528
Amortisatsioonikulu	0	-1 253 591	-3 537	-29 222	-32 759	-393	0		0	-1 286 743
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-161 445	0	-664	-664	0	0	0	0	-162 109
31.12.2011										
Soetusmaksumus	938 085	28 015 930	45 202	157 313	202 515	23 285	3 729 875	0	3 729 875	32 909 690
Akumuleeritud kulum	0	-4 740 648	-44 535	-125 267	-169 802	-22 105	0	0	0	-4 932 555
Jääkmaksumus	938 085	23 275 282	667	32 046	32 713	1 180	3 729 875	0	3 729 875	27 977 135
Ostud ja parendused	0	306 025	15 931	0	15 931	0	5 181 416	195 674	5 377 090	5 699 046
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		306 025					5 181 416	195 674	5 377 090	5 683 115
Muud ostud ja parendused			15 931	0	15 931	0	0	0	0	15 931
Amortisatsioonikulu	0	-1 070 485	-2 969	-17 854	-20 823	-393	0	0	0	-1 091 701
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	0	-2 301	0	-2 301	-2 301
Ümberklassifitseerimised	0	3 672 375	0	0	0	0	-3 672 375	0	-3 672 375	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	3 672 375	0	0	0	0	-3 672 375	0	-3 672 375	0
Muud muutused	0	-7 173 591	0	0	0	0	0	0	0	-7 173 591
31.12.2012										
Soetusmaksumus	938 085	22 471 650	61 133	157 313	218 446	23 285	5 236 615	195 674	5 432 289	29 083 755
Akumuleeritud kulum	0	-3 462 044	-47 504	-143 121	-190 625	-22 498	0	0	0	-3 675 167
Jääkmaksumus	938 085	19 009 606	13 629	14 192	27 821	787	5 236 615	195 674	5 432 289	25 408 588

Aruandeperioodil muudeti liitumistasude arvestuspõhimõtteid. Seoses sellega on kajastatud aruande real "Muud muutused" põhivara vähenemine summas 7 173 591 eurot, mis koosneb seisuga 01.01.2012 liitumistasude amortiseerimata jäägi korrigeerimisest põhivara maksumuse vähenemisena summas 7 061 288 eurot ja aruandeaasta jooksul saadud liitumistasude võrra väljakantud põhivara jääkmaksumusest summas 112 302 eurot.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	106 291	37 802	191 735	7 669	343 497
Akumuleeritud kulum	-94 507	-13 600	-28 760	0	-136 867
Jääkmaksumus	11 784	24 202	162 975	7 669	206 630
Ostud ja parendused	0	14 890	0	-7 669	7 221
Amortisatsioonikulu	-7 995	-7 435	-9 587	0	-25 017
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-3 789	0	0	0	-3 789
31.12.2011					
Soetusmaksumus	0	52 692	191 735	0	244 427
Akumuleeritud kulum	0	-21 035	-38 347	0	-59 382
Jääkmaksumus	0	31 657	153 388	0	185 045
Ostud ja parendused	0	13 722	0	0	13 722
Amortisatsioonikulu	0	-11 325	-9 586	0	-20 911
31.12.2012					
Soetusmaksumus	0	66 414	191 735	0	258 149
Akumuleeritud kulum	0	-32 360	-47 933	0	-80 293
Jääkmaksumus	0	34 054	143 802	0	177 856

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	71 756	73 165
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	73 966	70 010
1-5 aasta jooksul	262 988	295 743
Üle 5 aasta	881 206	807 460

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaart	343	343			0	EUR	10.01.2013
Arvelduskrediit	83 021	83 021			5,344%	EUR	17.06.2013
Lühiajaline laen	262 000	262 000			6%	EUR	01.08.2013
Lühiajaline osa laen I	62 216	62 216			6 kuu Euribor+1,20%	EUR	18.01.2018
Lühiajaline osa laen II	87 099	87 099			6 kuu Euribor+1,20%	EUR	10.12.2018
Lühiajaline osa laen III	346 502	346 502			6 kuu Euribor+3,5%	EUR	27.06.2013
Lühiajaline osa laen VII	71 640	71 640			6 kuu Euribor+4%	EUR	27.06.2013
Lühiajaline osa laen IV	130 007	130 007			6 kuu Euribor+1,75%	EUR	30.05.2014
Lühiajaline osa laen V	74 820	74 820			6 kuu Euribor+1,75%	EUR	31.12.2028
Ettemaks laenukontole VI	593	593			6 kuu Euribor+1,25%	EUR	27.08.2028
Lühiajalised laenud kokku	1 118 241	1 118 241					
Pikaajalised laenud							
Laen I	266 201	0	260 568	5 633	6 kuu Euribor+1,20%	EUR	18.01.2018
Laen II	463 034	0	366 626	96 408	6 kuu Euribor+1,20%	EUR	10.12.2018
Laen IV	54 980	0	54 980	0	6 kuu Euribor+1,75%	EUR	30.05.2014
Laen V	1 128 593	0	299 280	829 313	6 kuu Euribor+1,75%	EUR	31.12.2028
Laen VI	1 264 963	0	390 816	874 147	6 kuu Euribor+1,25%	EUR	27.08.2028
Pikaajalised laenud kokku	3 177 771	0	1 372 270	1 805 501			
Laenukohustused kokku	4 296 012	1 118 241	1 372 270	1 805 501			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaart	410	410			0	EUR	10.01.2012
Arvelduskrediit	35 582	35 582			6,7%	EUR	11.05.2012
Lühiajaline osa laen I	59 101	59 101			6 kuu Euribor+1,20%	EUR	18.01.2018
Lühiajaline osa laen II	82 415	82 415			6 kuu Euribor+1,20%	EUR	10.12.2018
Lühiajaline osa laen III	46 944	46 944			6 kuu Euribor+3,5%	EUR	27.06.2013
Lühiajaline osa laen IV	125 465	125 465			6 kuu Euribor+1,75%	EUR	30.05.2014
Lühiajaline osa laen V	74 820	74 820			6 kuu Euribor+1,75%	EUR	31.12.2028
Lühiajaline osa laen VII	143 376	143 376			6 kuu Euribor+4%	EUR	27.06.2013
Lühiajalised laenud kokku	568 113	568 113					
Pikaajalised laenud							
Laen I	329 337	0	254 915	74 422	6 kuu Euribor+1,20%	EUR	18.01.2018
Laen II	551 647	0	356 362	195 285	6 kuu Euribor+1,20%	EUR	10.12.2018
Laen III	346 502	0	346 502	0	6 kuu Euribor+3,50%	EUR	27.06.2013
Laen IV	185 316	0	185 316	0	6 kuu Euribor+1,75%	EUR	30.05.2014
Laen V	1 653 413	0	419 280	1 234 133	6 kuu Euribor+1,75%	EUR	31.12.2028
Laen VII	71 639	0	71 639	0	kuu Euribor+4%	EUR	27.06.2013
Pikaajalised laenud kokku	3 137 854	0	1 634 014	1 503 840			
Laenukohustused kokku	3 705 967	568 113	1 634 014	1 503 840			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	790 146	790 146
Ehitised	7 184 081	1 495 501
Muu materiaalne põhivara	818 069	818 069
Kokku	8 792 296	3 103 716

Võetud laenude tagatiseks on ettevõtte kinnistutele seatud hüpoteegid summas 6 306 tuhat eurot ja kommertspandid summas 818 tuhat eurot.

Ettevõttel on alates 20. juunist 2011 tähtajaga kuni 17. juuni 2013 avatud arvelduslaenu limiit summas 100 000 eurot. Seisuga 31. detsember 2012 oli arvelduslaenu limiiti kasutatud 83 021 eurot (seisuga 31. detsember 2011 summas 35 582 eurot). Enne 2012.a. raamatupidamise aastaruande kinnitamist oli pangaga saavutatud kokkulepe arvelduslaenu tähtaja pikendamiseks 17. juunini 2014.

Lühiajaline laen SWEDBANK-lt seisuga 31.12.2012 summas 346 502 eurot tagasimaksetähtaeg saabub 27. juuni 2013. Ettevõtte pidas pangaga läbirääkimisi laenu pikendamiseks ning enne 2012.a. raamatupidamise aastaruande kinnitamist oli pangaga saavutatud kokkulepe laenu pikendamiseks aastani 2016, laenusumma tagasimaksete alguskuupäevaga 27. jaanuar 2014.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 373 605	1 373 605	0	0	
Võlad töövõtjatele	17 381	17 381	0	0	
Maksuvõlad	39 832	39 832	0	0	
Muud võlad	1 160 691	479 911	80 238	600 542	12
Intressivõlad	10 921	10 921	0	0	
Muud viitvõlad	1 149 770	468 990	80 238	600 542	
Saadud ettemaksed	76 611	17 091	10 240	49 280	
Tulevaste perioodide tulud	76 611	17 091	10 240	49 280	
Sihtfinantseerimise ettemaksed	150 805	150 805	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 818 925	2 078 625	90 478	649 822	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 342 826	2 342 826	0	0	
Võlad töövõtjatele	18 184	18 184	0	0	
Maksuvõlad	57 009	57 009	0	0	
Muud võlad	955 950	240 990	113 034	601 926	12
Intressivõlad	7 439	7 439	0	0	
Muud viitvõlad	948 511	233 551	113 034	601 926	
Saadud ettemaksed	5 510	5 510	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	5 510	5 510	0	0	
Liitumistasude amortiseerimata jääk	7 765 703	0	0	7 765 703	24
Kokku võlad ja ettemaksed	11 145 182	2 664 519	113 034	8 367 629	

Aruandeperioodil muudeti liitumistasude arvestuspõhimõtteid. Sellega seoses kajastati liitumistasude amortiseerimata jääk summas 7 765 703 eurot aruandeaasta alguses põhivara maksumuse vähenemisena summas 7 061 288 eurot ja eelmiste perioodide jaotamata kasumis summas 704 415 eurot.

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	10 921	10 921	0	0	11
Intressikohustused	10 921	10 921	0	0	
Muud viitvõlad	1 149 770	468 990	80 238	600 542	11
Hoonestusõiguse tasu	600 542	0	0	600 542	
Hüpoteegikohustus	114 418	34 180	80 238	0	
Tagatistasu	434 810	434 810	0	0	
Kokku muud võlad	1 160 691	479 911	80 238	600 542	11

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	7 439	7 439	0	0	11
Intressikohustused	7 439	7 439	0	0	
Muud viitvõlad	948 511	233 551	113 034	601 926	11
Hoonestusõiguse tasu	600 542	0	0	600 542	
Hüpoteegikohustus	114 418	0	113 034	1 384	
Tagatis	233 351	233 351	0	0	
Muud viitvõlad	200	200	0	0	
Kokku muud võlad	955 950	240 990	113 034	601 926	11

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2012	Lisa nr
Juhatuse liikmega lepingu lõpetamise hüvitis	0	26 400	26 400	23
Kokku eraldised	0	26 400	26 400	

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks						
Vald	717 202	0	0	-52 641	664 561	
KIK	8 645 166	4 028 632	0	-424 308	12 249 490	
Pankrotistunud arendajalt üleantud torud	387 016	0	0	-36 121	350 895	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	9 749 384	4 028 632	0	-513 070	13 264 946	17
Kokku sihtfinantseerimine	9 749 384	4 028 632	0	-513 070	13 264 946	17
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks						
VALD	664 561	0	0	-664 561	0	
KIK	12 249 490	0	0	-12 249 490	0	
KIK	0	4 197 626	0	-4 197 626	0	17
Pankrotistunud arendajalt	350 895	0	0	-350 895	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	13 264 946	4 197 626	0	-17 462 572	0	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
TARTU ÜLIKOOL	0	4 948	0	-4 948	0	
VALD	0	352 153	0	-352 153	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	357 101	0	-357 101	0	17
Kokku sihtfinantseerimine	13 264 946	4 554 727	0	-17 819 673	0	

Aruandeperioodil muutusid põhivara sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtted. Sellega seoses kanti sihtfinantseerimise kohustus seisuga 31.12.2011 summas 13 264 946 eurot 2012. aasta alguses eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Alates aruandeaasta algusest kajastatakse saadud sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks põhivara soetamise perioodis kohe tuluna. 2012.a. tuludes kajastati saadud sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks summas 4 197 626 eurot.

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	1 425 737	1 425 609
Aktsiate arv (tk)	22 312	22 310
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Aktsiate omanik on Viimsi vallavalitsus

Aruandeaastal kanti registrisse aktsiakapitali suurendamine kahe aktsia võrra. Seisuga 31.12.12 oli registreerimata kuus aktsiat. (2011.a. registreeriti aktsiakapitali suurendamine kahe aktsia võrra, seisuga 31.12.2011 oli üks registreerimata aktsia)

AS Viimsi Vesi jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2012 moodustas 15 409 tuhat eurot. (Seisuga 31. detsember 2011.a. ei olnud kasumit)

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 12 173 tuhat eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 236 tuhat eurot (31. detsembril 2011.a. dividendide eraldada ei olnud võimalik ja tulumaksukohustust ei kaasne).

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 160 798	2 873 255
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 160 798	2 873 255
Kokku müügitulu	2 160 798	2 873 255
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee- ja kanalisatsiooniteenuste müük	2 094 829	2 419 283
Liitumistasude amortisatsioon	0	394 589
Projekteerimisteenus	26 048	17 202
Muud teenused	39 921	42 181
Kokku müügitulu	2 160 798	2 873 255

Aruandeaastal müüdud kanalisatsiooniteenusest on ostetud Aktsiaseltsist Tallinna Vesi 551 899 m3 heitvee puhastusteenust, s.h. Lääne tee kaevu heitvesi 376 962 m3 ja Kõivu tee kaevu heitvesi 174 937 m3
Müüdud kogusest oli 2012.a. ettevõtete kanalisatsiooniteenuse osa 103 590 m3.

2011. a. müüdud kanalisatsiooniteenusest osteti Aktsiaseltsist Tallinna Vesi 531537 m3 heitvee puhastusteenust, s.h. Lääne tee kaevu heitvesi 371 417 m3 ja Kõivu tee kaevu heitvesi 160 120 m3
Müüdud kogusest oli 2011.a. ettevõtete kanalisatsiooniteenuse osa 106 084 m3.

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	15 132	3 172	7
Tulu sihtfinantseerimisest	0	513 070	14
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 204	190 472	
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	357 101	191 062	14
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	4 197 626	0	14
Muud	26 096	0	
Kokku muud äritulud	4 601 159	897 776	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-82 721	-94 502
Energia	-186 091	-149 609
Elektrienergia	-162 446	-130 610
Kütus	-23 645	-18 999
Alltöövõtutööd	-1 265 007	-1 179 707
Transpordikulud	-20 842	-25 431
Üür ja rent	-78 356	-75 328
Loodusressursside kasutamise tasu	-100 056	-225 340
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 733 073	-1 749 917

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-11 444	-14 029
Energia	-6 733	-4 152
Elektrienergia	-2 892	-2 826
Soojusenergia	-3 841	-1 326
Mitmesugused bürookulud	-125 135	-107 526
Lähetuskulud	-2 653	-384
Koolituskulud	-5 086	-14 532
Muud	-6 086	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-157 137	-140 623

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-331 811	-283 124
Sotsiaalmaksud	-103 931	-98 818
Kokku tööjõukulud	-435 742	-381 942
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	17	17

2012 aasta palgakulu koosseisus on aruandeaastal moodustatud eraldi juhatuse liikme lepingu lõppemise hüvitise katteks summas 26 400 eurot.

Palgakulu sisaldab töövõtulepingute alusel makstud tasusid 2012 aastal summas 23 421 eurot ja 2011. aastal summas 29 980 eurot

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitsed	-6 884	-1 224
Esindus- ja erisoodustude kulu	-6 967	-5 153
Riiklikud ja kohalikud maksud	-18 639	-48 581
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-22 902	-3 818
Muud kulud	-3 491	-1 050
Kokku muud ärikulud	-58 883	-59 826

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	45 773	13 406
Intressitulud	155	334
Intressitulu hoiustelt	155	334
Intressikulud	-139 482	-141 315
Intressikulu laenudelt	-139 482	-141 315
Kokku finantstulud ja -kulud	-93 554	-127 575

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	VIIMSI VALLAVALITSUS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	417	0	114	0
Tütarettevõtjad	2 382	96 294	4 586	22 085
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 326	1 753	8 082	25 095
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 653	194 419	1 968	164 434

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 502	358 605
Tütarettevõtjad	413 288	14 176
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	16 689	66 309
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 107 389	31 301
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	693	14 118
Tütarettevõtjad	431 415	13 191
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	39 350	82 214
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 077 886	42 841

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	47 029	40 800
Sõiduauto kasutus ja muud erisoodustused	3 072	3 762

AS Viimsi Vesi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (Viimsi Vallavalitsus);
- tütarettevõtteid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus summas 26 400 eurot (tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingutest on juhatuse liikmele ette nähtud hüvitis 12 kuutasu ulatuses).

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2012.a nii nagu ka 2011.a moodustatud allahindluseid.

Lisa 24 Liitumistasude amortiseerimata jääk

	2012	2011
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	7 765 703	8 004 292
Saadud		155 999
Amortiseeritud tulusse		-394 588

Põhivara vähendamine	-7 061 288	
Kantud jaotamata kasumisse	-704 415	
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	0	7 765 703

vt lisa 11

Lisa 25 Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Aruande koostamise hetkel on käimas kohtuprotsess, milles AS Tallinna Vesi nõuab AS Viimsi Vesi poolt vaidlustatud nõude summas 307 519 eurot tasumist. Juhtkonna hinnangul ei ole nõue täissummas põhjendatud, kuivõrd AS Tallinna Vesi poolt välja ehitatud reovee mõõdusõlmed ei vasta nõuetele ning nende alusel ei tohiks arveid esitada. AS Viimsi Vesi on esitanud omapoole kompromisettepaneku, paludes krediteerida viivised kogumahus ja põhivõlga osaliselt. 2012.a. raamatupidamise aastaaruande kinnitamise ajal on käimas kompromisettepaneku arutelu ja asjaolude väljaselgitamine poolte nõuete rahalise suuruse osas.

Aruande koostamise ajal on seoses pettuse või kahtlustatava pettusega algatatud uurimine ja esitatud kuriteoteated. Esitatud kuriteoteadete tulemusel menetleb Põhja Prefektuuri Majanduskuritegude talitus kriminaalasja, kus kahju kannatajaks on Viimsi Tehnoabi OÜ. Kriminaalmenetluses käigus käib aruande koostamise hetkel asjaolude väljaselgitamine. Kuna praegusel hetkel ei ole käesoleva kriminaalmenetluse lõpptulemust võimalik määratleda, siis ettevõtte ei ole kajastanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruandes varana võimalikku nõuet (kuna vara kajastamise kriteeriumite kohaselt ei ole see piisavalt kindel ning usaldusväärselt määratav) ja eraldist sellest tuleneda võivate mistahes kohustuste osas.

Lisa 26 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2012 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 1 587 733 euro (31.12.2011: 1 073 391 euro) võrra. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2013. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused. Samuti on enne 2012.a. raamatupidamise aastaaruande kinnitamist lühiajalise laenu, mille tagasimakse tähtaeg saabub 27. juunil, tähtaega pikendatud kuni aastani 2016 ja arvelduslaenu tähtaega pikendatud aastani 2014 (lisa 10). 11. juunil 2013 emaettevõttega Viimsi Vald sõlmitud kokkuleppe kohaselt on emaettevõtte valmis majandusraskuste korral ettevõtet viivitamatult finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

AS Viimsi Vesi (registrikood: 10461699) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO TANN	Juhatuse liige	26.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Viimsi Vesi aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Viimsi Vesi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 27.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Viimsi Vesi finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu asjaolule, et seisuga 31.12.2012 ületasid AS Viimsi Vesi lühiajalised kohustused käibevara summas 1 588 tuhat eurot. Juhatus on kirjeldanud meetmeid AS Viimsi Vesi tegevuse jätkuvuse tagamiseks raamatupidamise aastaaruande lisas 26. Meie arvamus ei ole märkusega eespool nimetatud asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sven Siling

Vandeaudiitor nr 502

/digitaalselt allkirjastatud/

Laile Kaasik

Vandeaudiitor nr 511

BDO Eesti AS

Auditoorettevõtja tegevusloa nr 1

Uus-Sadama 21, Tallinn 10120

26.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Viimsi Vesi (registrikood: 10461699) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SILING	Vandeaudiitor	26.06.2013
LAILE KAASIK	Vandeaudiitor	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 304 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 208 292
Kokku	15 512 295
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 512 295
Kokku	15 512 295

Juhatuse ei tee kasumi jaotamise ettepanekut. Juhatuse otsustas jätta jaotamata kasumi investeeringuteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	884909	40.95%	Jah
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	1209920	55.99%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	26048	1.21%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	18935	0.88%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	14831	0.69%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5218	0.24%	Ei
Elektrienergia müük	35141	937	0.04%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6066848
E-posti aadress	info@viimsivesi.ee