

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** OSAÜHING KALLEMAR

**registrikood:** 10461133

**tänava/talu nimi, Räväla pst 15-14**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10143

**telefon:** +372 5018840

**e-posti aadress:** Maire@kraaviab.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Laenukohustused	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10

## Tegevusaruanne

OÜ Kallemar põhitegevuseks on investeerimine.

OÜ Kallemar-ile kuuluvad 20% AS Haabersti Jäähall aktsiaid.

2010. aastal ettevõttel majandustegevust ei olnud.

2011. aastal plaanime jätkata finantseerimisalase tegevusega.

Ettevõttes ei ole palgalisi töötajaid ning töötasusid 2010. a ei makstud.

Juhatuses on üks liige.

Juhatusetele tasusid makstud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	128 534	128 736
Finantsinvesteeringud	1 275 000	1 275 000
Nõuded ja ettemaksed	15 225	15 225
<b>Kokku käibevara</b>	<b>1 418 759</b>	<b>1 418 961</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>1 418 759</b>	<b>1 418 961</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 253 000	1 252 500
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>1 253 000</b>	<b>1 252 500</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>1 253 000</b>	<b>1 252 500</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 461	123 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-702	-573
<b>Kokku omakapital</b>	<b>165 759</b>	<b>166 461</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>1 418 759</b>	<b>1 418 961</b>

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	400	8 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-8 000
Mitmesugused tegevuskulud	-1 080	-1 073
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-680</b>	<b>-573</b>
Finantstulud ja -kulud	-22	0
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-702</b>	<b>-573</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-702</b>	<b>-573</b>

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-680	-573
Makstud intressid	-22	0
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-702</b>	<b>-573</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	500	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>500</b>	<b>0</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-202</b>	<b>-573</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>128 736</b>	<b>129 309</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-202</b>	<b>-573</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>128 534</b>	<b>128 736</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	40 000	4 000	123 034	167 034
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-573	-573
<b>31.12.2009</b>	40 000	4 000	122 461	166 461
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-702	-702
<b>31.12.2010</b>	40 000	4 000	121 759	165 759

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Kallemar raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Kallemar kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassast olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

### Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
<b>31.12.2008</b>	1 275 000	1 275 000
<b>31.12.2009</b>	1 275 000	1 275 000
<b>31.12.2010</b>	1 275 000	1 275 000



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 666	6 666
Muud nõuded	8 559	8 559
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>15 225</b>	<b>15 225</b>

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	6 666	6 666
<b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>6 666</b>	<b>6 666</b>

### Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	8 559	8 559		
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>8 559</b>	<b>8 559</b>		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	8 559	8 559		
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>8 559</b>	<b>8 559</b>		

### Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>1 253 000</b>	<b>1 253 000</b>		
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>1 253 000</b>	<b>1 253 000</b>		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>1 252 500</b>	<b>1 252 500</b>		
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>1 252 500</b>	<b>1 252 500</b>		

## Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	100	100

## Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	400	8 500
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>400</b>	<b>8 500</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>400</b>	<b>8 500</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevus	400	8 500
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>400</b>	<b>8 500</b>

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud teenused		8 000
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>		<b>8 000</b>

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	1 080	1 073
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>1 080</b>	<b>1 073</b>

## Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING KALLEMAR (registrikood: 10461133) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR VERRO	Juhatuse liige	04.07.2011

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-702
<b>Kokku</b>	<b>121 759</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-702
<b>Kokku</b>	<b>121 759</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	400	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maire Arm	46203280409	Tallinn, Harju maakond, Eesti	38000 EEK
Eve Selberg		Tallinn, Harju maakond, Eesti	2000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5018840
E-posti aadress	Maire@kraaviab.ee