

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: BH Investeeringud OÜ

registrikood: 10461133

**tänava/talu nimi, Mustjõe tn 6
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10617

telefon: +372 5018840

e-posti aadress: maire@mmab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	6
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ BH Investeeringud põhitegevuseks on investeerimine.

OÜ BH Investeeringule kuulusid kuni 2011. aastani 20% AS Haabersti Jäähall aktsiaid.

2014. aastal osteti juurde AS Haabersti Jäähall aktsiaid ning seisuga 31.12.2020 kuulub BH Investeeringutele 51,3% AS Haabersti Jäähall aktsiatest.

2020. aastal ettevõtte tegeleb kinnisvarainvesteeringu üürile andmisega.

2020. aastal jätkus finantseerimisalane ja investeeringute haldamise tegevus. BH Investeeringud osutab AS-le Haabersti Jäähall vajadusel nõustamisteenust ja abiteenuseid suuremate projektide läbiviimisel.

Juhatuses on üks liige.

Juhatusetele tasusid makstud ei ole.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	605	38 048	
Nõuded ja ettemaksud	52	289	2
Kokku käibevarad	657	38 337	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	555 204	575 204	
Kinnisvarainvesteeringud	120 148	5 108	4
Materiaalsed põhivarad	334	3 562	5
Kokku põhivarad	675 686	583 874	
Kokku varad	676 343	622 211	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	82 306	485 031	6
Võlad ja ettemaksud	7 297	8 442	7
Kokku lühiajalised kohustised	89 603	493 473	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	443 520	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	443 520	0	
Kokku kohustised	533 123	493 473	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 926	98 230	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 482	27 696	
Kokku omakapital	143 220	128 738	
Kokku kohustised ja omakapital	676 343	622 211	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	37 145	45 100	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 338	-2 082	11
Mitmesugused tegevuskulud	-9 896	-2 654	12
Tööjõukulud	-669	-8 028	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 332	-3 880	
Muud ärikulud	-353	-566	
Ärikasum (kahjum)	16 557	27 890	
Intressitulud	2	2	
Intressikulud	-2 077	-196	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 482	27 696	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 482	27 696	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52
Kokku nõuded ja ettemaksed	52	52
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	99	99
Ettemaksed	190	190
Muud makstud ettemaksed	190	190
Kokku nõuded ja ettemaksed	289	289

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		353		
Käibemaks	52			
Üksikisiku tulumaks		0		193
Sotsiaalmaks		0		330
Kohustuslik kogumispension		0		20
Töötuskindlustusmaksed		0		24
Ettemaksukonto jääk			99	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52	353	99	567

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	5 108	5 108
31.12.2019		
Soetusmaksumus	5 108	5 108
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 108	5 108
Ostud ja parendused	117 492	117 492
Amortisatsioonikulu	-2 452	-2 452
31.12.2020		
Soetusmaksumus	122 600	122 600
Akumuleeritud kulum	-2 452	-2 452
Jääkmaksumus	120 148	120 148

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 000	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	741	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	19 400	19 400
Akumuleeritud kulum	-11 958	-11 958
Jääkmaksumus	7 442	7 442
Amortisatsioonikulu	-3 880	-3 880
31.12.2019		
Soetusmaksumus	19 400	19 400
Akumuleeritud kulum	-15 838	-15 838
Jääkmaksumus	3 562	3 562
Amortisatsioonikulu	-3 228	-3 228
31.12.2020		
Soetusmaksumus	19 400	19 400
Akumuleeritud kulum	-19 066	-19 066
Jääkmaksumus	334	334

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	60 213	60 213		
Pangalaen	4 673	4 673		
Muud laenud	17 420	17 420		
Lühiajalised laenud kokku	82 306	82 306		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	397 910		397 910	
Pangalaen	45 610		45 610	
Pikaajalised laenud kokku	443 520		443 520	
Laenukohustised kokku	525 826	82 306	443 520	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	485 031	485 031		
Lühiajalised laenud kokku	485 031	485 031		
Laenukohustised kokku	485 031	485 031		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 391	5 391
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	353	353
Muud võlad	1 553	1 553
Muud viitvõlad	1 553	1 553
Kokku võlad ja ettemaksud	7 297	7 297
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 413	7 413
Võlad töövõtjatele	386	386
Maksuvõlad	567	567
Muud võlad	76	76
Muud viitvõlad	76	76
Kokku võlad ja ettemaksud	8 442	8 442

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku võlad tarnijatele	5 391	7 413

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 145	45 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 145	45 100
Kokku müügitulu	37 145	45 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Advokaatide tegevus	32 404	45 100
Üüritulu	4 741	0
Kokku müügitulu	37 145	45 100

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	2 574	1 678
Müügi eesmärgil ostetud teenused	764	404
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 338	2 082

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	0	22
Kommunaalkulud	871	0
Muud	9 025	2 632
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 896	2 654

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	500	6 000
Sotsiaalmaksud	169	2 028
Kokku tööjõukulud	669	8 028

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

BH Investeeringud OÜ (registrikood: 10461133) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE ARM	Juhatuse liige	21.06.2021
ERKI SIHT	Juhatuse liige	21.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 482
Kokku	140 408

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 482
Kokku	140 408

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	32404	87.24%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4741	12.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Balance Holding	10504084	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018840
E-posti aadress	maire@mmab.ee