

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: BH Investeeringud OÜ

registrikood: 10461133

**tänava/talu nimi, Mustjõe tn 6
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10617

telefon: +372 5018840

e-posti aadress: maire@mmab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	6
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ BH Investeeringud põhitegevuseks on investeerimine.

OÜ BH Investeeringule kuulusid kuni 2011. aastani 20% OÜ Haabersti Jäähall aktsiaid.

2014. aastal osteti juurde OÜ Haabersti Jäähall aktsiaid ning seisuga 31.12.2021 kuulub OÜ BH Investeeringutele 51,3 % OÜ Haabersti Jäähall aktsiatest.

2021. aastal ettevõtte tegeleb kinnisvarainvesteeringu üürile andmisega.

2021. aastal jätkus finantseerimisalane ja investeeringute haldamise tegevus. OÜ BH Investeeringud osutab OÜ-le Haabersti Jäähall vajadusel nõustamisteenust ja abiteenuseid suuremate projektide läbiviimisel.

Juhatuses on üks liige.

Juhatusetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9	605	
Nõuded ja ettemaksud	469	52	2
Kokku käibevarad	478	657	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	555 204	555 204	
Kinnisvarainvesteeringud	117 696	120 148	4
Materiaalsed põhivarad	0	334	5
Kokku põhivarad	672 900	675 686	
Kokku varad	673 378	676 343	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	93 134	82 306	6
Võlad ja ettemaksud	2 073	7 297	7
Kokku lühiajalised kohustised	95 207	89 603	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	438 700	443 520	6
Kokku pikaajalised kohustised	438 700	443 520	
Kokku kohustised	533 907	533 123	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 308	125 926	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 649	14 482	
Kokku omakapital	139 471	143 220	
Kokku kohustised ja omakapital	673 378	676 343	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	5 993	37 145	10
Muud äritulud	305	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 085	-3 338	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 119	-9 896	12
Tööjõukulud	0	-669	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 785	-6 332	
Muud ärikulud	0	-353	
Ärikasum (kahjum)	-1 691	16 557	
Intressitulud	0	2	
Intressikulud	-1 958	-2 077	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 649	14 482	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 649	14 482	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	469	469
Kokku nõuded ja ettemaksed	469	469
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52
Kokku nõuded ja ettemaksed	52	52

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		353
Käibemaks	469		52	
Üksikisiku tulumaks				0
Sotsiaalmaks				0
Kohustuslik kogumispension				0
Töötuskindlustusmaksed				0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	469	0	52	353

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	5 108	5 108
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	5 108	5 108
Ostud ja parendused	117 492	117 492
Amortisatsioonikulu	-2 452	-2 452
31.12.2020		
Soetusmaksumus	122 600	122 600
Akumuleeritud kulum	-2 452	-2 452
Jääkmaksumus	120 148	120 148
Amortisatsioonikulu	-2 452	-2 452
31.12.2021		
Soetusmaksumus	122 600	122 600
Akumuleeritud kulum	-4 904	-4 904
Jääkmaksumus	117 696	117 696

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		4 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		741

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	19 400	19 400
Akumuleeritud kulum	-15 838	-15 838
Jääkmaksumus	3 562	3 562
Amortisatsioonikulu	-3 228	-3 228
31.12.2020		
Soetusmaksumus	19 400	19 400
Akumuleeritud kulum	-19 066	-19 066
Jääkmaksumus	334	334
Amortisatsioonikulu	-334	-334
31.12.2021		
Soetusmaksumus	19 400	19 400
Akumuleeritud kulum	-19 400	-19 400
Jääkmaksumus	0	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	70 967	70 967		
Pangalaen	4 747	4 747		
Muud laenud	17 420	17 420		
Lühiajalised laenud kokku	93 134	93 134		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	397 910		397 910	
Pangalaen	40 790		40 790	
Pikaajalised laenud kokku	438 700		438 700	
Laenukohustised kokku	531 834	93 134	438 700	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	60 213	60 213		
Pangalaen	4 673	4 673		
Muud laenud	17 420	17 420		
Lühiajalised laenud kokku	82 306	82 306		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	397 910		397 910	
Pangalaen	45 610		45 610	
Pikaajalised laenud kokku	443 520		443 520	
Laenukohustised kokku	525 826	82 306	443 520	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	236	236
Võlad töövõtjatele		0
Muud võlad	1 837	1 837
Muud viitvõlad	1 837	1 837
Kokku võlad ja ettemaksud	2 073	2 073
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 391	5 391
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	353	353
Muud võlad	1 553	1 553
Muud viitvõlad	1 553	1 553
Kokku võlad ja ettemaksud	7 297	7 297

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku võlad tarnijatele	236	5 391

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 993	37 145
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 993	37 145
Kokku müügitulu	5 993	37 145
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Advokaatide tegevus	0	32 404
Üüritulu	5 993	4 741
Kokku müügitulu	5 993	37 145

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	989	2 574
Müügi eesmärgil ostetud teenused	96	764
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 085	3 338

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalkulud	1 156	871
Muud	2 963	9 025
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 119	9 896

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	500
Sotsiaalmaksud	0	169
Kokku tööjõukulud	0	669

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

BH Investeeringud OÜ (registrikood: 10461133) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE ARM	Juhatuse liige	21.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 649
Kokku	136 659

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 649
Kokku	136 659

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5993	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Balance Holding	10504084	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018840
E-posti aadress	maire@mmab.ee