

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** BH Investeeringud OÜ

**registrikood:** 10461133

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,  
Mustjõe tn 6

**postisihnumber:** 10617

**telefon:** +372 5018840

**e-posti aadress:** maire@mmab.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	6
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

## Tegevusaruanne

OÜ BH Investeeringud põhitegevuseks on investeerimine.

OÜ BH Investeeringule kuulusid kuni 2011. aastani 20% OÜ Haabersti Jäähall aktsiaid.

2014. aastal osteti juurde OÜ Haabersti Jäähall aktsiaid ning seisuga 31.12.2023 kuulub OÜ BH Investeeringutele 51,3 % OÜ Haabersti Jäähall aktsiatest.

2023. aastal ettevõtte tegeles kinnisvarainvesteeringu üürile andmisega.

2023. aastal jätkus finantseerimisalane ja investeeringute haldamise tegevus. OÜ BH Investeeringud osutab OÜ-le Haabersti Jäähall vajadusel nõustamisteenust ja abiteenuseid suuremate projektide läbiviimisel.

Juhatuses on üks liige.

Juhatusetele tasusid makstud ei ole.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	791	2 703	
Nõuded ja ettemaksed	11	518	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>802</b>	<b>3 221</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	555 205	555 204	
Kinnisvarainvesteeringud	112 792	115 244	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>667 997</b>	<b>670 448</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>668 799</b>	<b>673 669</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	56 701	80 147	6
Võlad ja ettemaksed	3 843	2 288	7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>60 544</b>	<b>82 435</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	428 109	433 499	6
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>428 109</b>	<b>433 499</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>488 653</b>	<b>515 934</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 923	136 659	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 411	18 264	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>180 146</b>	<b>157 735</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>668 799</b>	<b>673 669</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	37 556	28 077	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 918	-1 714	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 030	-3 872	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 452	-2 452	
Muud ärikulud	0	-2	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>25 156</b>	<b>20 037</b>	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-2 745	-1 774	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>22 411</b>	<b>18 264</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>22 411</b>	<b>18 264</b>	

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>11</b>	<b>11</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	518	518
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>518</b>	<b>518</b>

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		800	518
Ettemaksukonto jääk	11		
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>11</b>	<b>800</b>	<b>518</b>

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	122 600	122 600
Akumuleeritud kulum	-4 904	-4 904
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>117 696</b>	<b>117 696</b>
Amortisatsioonikulu	-2 452	-2 452
<b>31.12.2022</b>		
Soetusmaksumus	122 600	122 600
Akumuleeritud kulum	-7 356	-7 356
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>115 244</b>	<b>115 244</b>
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-2 452	-2 452
<b>31.12.2023</b>		
Soetusmaksumus	122 600	122 600
Akumuleeritud kulum	-9 808	-9 808
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>112 792</b>	<b>112 792</b>

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 969	4 800
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	629	1 577

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	19 400	19 400
Akumuleeritud kulum	-19 400	-19 400
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>31.12.2022</b>		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>31.12.2023</b>		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	34 018	34 018		
Pangalaen	5 263	5 263		
Muud laenud	17 420	17 420		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>56 701</b>	<b>56 701</b>		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	397 910		397 910	
Pangalaen	30 199		30 199	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>428 109</b>		<b>428 109</b>	
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>484 810</b>	<b>56 701</b>	<b>428 109</b>	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	72 717	72 717		
Pangalaen	5 010	5 010		
Muud laenud	2 420	2 420		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>80 147</b>	<b>80 147</b>		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	397 910		397 910	
Pangalaen	35 589		35 589	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>433 499</b>		<b>433 499</b>	
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>513 646</b>	<b>80 147</b>	<b>433 499</b>	

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	56	56
Maksuvõlad	800	800
Muud võlad	2 237	2 237
Muud viitvõlad	2 237	2 237
Saadud ettemaksed	750	750
Muud saadud ettemaksed	750	750
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 843</b>	<b>3 843</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	49	49
Muud võlad	2 239	2 239
Muud viitvõlad	2 239	2 239
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 288</b>	<b>2 288</b>

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>56</b>	<b>49</b>

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 556	28 077
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>37 556</b>	<b>28 077</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>37 556</b>	<b>28 077</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Advokaatide tegevus	30 958	21 700
Üüritulu	6 598	6 377
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>37 556</b>	<b>28 077</b>

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	6 081	118
Müügi eesmärgil ostetud teenused	837	1 596
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>6 918</b>	<b>1 714</b>

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalkulud	1 309	1 406
Muud	1 721	2 466
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>3 030</b>	<b>3 872</b>

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
<b>Laenukohustised</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 018	72 718
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>34 018</b>	<b>72 718</b>

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	397 910	397 910
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>397 910</b>	<b>397 910</b>

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

**BH Investeeringud OÜ (registrikood: 10461133) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE ARM	Juhatuse liige	25.06.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 411
<b>Kokku</b>	<b>177 334</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 411
<b>Kokku</b>	<b>177 334</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	30958	82.43%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6598	17.57%	Ei