

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Gamma Agentuuri Osaihing

**registrikood:** 10461044

**tänava/talu nimi,** Kassi tn 12

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 12618

**telefon:** +372 5014555, +372 5042541

**faks:** +372 6508628

**e-posti aadress:** riisalu@extreme.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

Gamma Agentuuri OÜ tegeleb kinnisvara üürileandmine ja käitusega.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

2017 aasta kasum oli 34 184 eurot ning käive 185 871 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 180	8 931	
Nõuded ja ettemaksed	27 417	28 492	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>40 597</b>	<b>37 423</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 155 132	1 144 493	3
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 155 132</b>	<b>1 144 493</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 195 729</b>	<b>1 181 916</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	58 332	678 088	4
Võlad ja ettemaksed	30 832	24 700	5
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>89 164</b>	<b>702 788</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	730 565	0	4
Võlad ja ettemaksed	149 288	286 600	5
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>879 853</b>	<b>286 600</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>969 017</b>	<b>989 388</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 812	2 812	
Kohustuslik reservkapital	281	281	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 435	148 596	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 184	40 839	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>226 712</b>	<b>192 528</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 195 729</b>	<b>1 181 916</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	185 871	183 967	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 234	-19 246	
Mitmesugused tegevuskulud	-80 045	-74 794	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 041	-24 108	
Muud ärikulud	-3 753	-3 876	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>52 798</b>	<b>61 943</b>	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-18 615	-21 105	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>34 184</b>	<b>40 839</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>34 184</b>	<b>40 839</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Gamma Agentuuri OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Gamma Agentuuri OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Gamma Agentuuri OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisel kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.] Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg

on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 400	20 400
Ostjatelt laekumata arved	20 400	20 400
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 011	3 011
Muud nõuded	4 000	4 000
Viitlaekumised	4 000	4 000
Ettemaksed	6	6
Muud makstud ettemaksed	6	6
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>27 417</b>	<b>27 417</b>
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 992	20 992
Ostjatelt laekumata arved	20 992	20 992
Muud nõuded	7 500	7 500
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>28 492</b>	<b>28 492</b>

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
			Transpordiv:	Muud masinad ja seadmed				
<b>31.12.2015</b>								
Soetusmaksumus	19 559	1 188 757	1 665	0	1 665	16 296	16 296	1 226 277
Akumuleeritud kulum	0	-83 213	-999	0	-999	0		-84 212
<b>Jääkmaksumus</b>	19 559	1 105 544	666	0	666	16 296	16 296	1 142 065
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	26 536	26 536	26 536
Amortisatsioonikulu	0	-23 775	-333	0	-333			-24 108
<b>31.12.2016</b>								
Soetusmaksumus	19 559	1 188 757	1 665	0	1 665	42 832	42 832	1 252 813
Akumuleeritud kulum	0	-106 988	-1 332	0	-1 332			-108 320
<b>Jääkmaksumus</b>	19 559	1 081 769	333	0	333	42 832	42 832	1 144 493
Ostud ja parendused	0	0	0	15 081	15 081	20 599	20 599	35 680
Amortisatsioonikulu	0	-24 708	-333	0	-333	0		-25 041
<b>31.12.2017</b>								
Soetusmaksumus	19 559	1 188 757	1 665	15 081	16 746	63 431	63 431	1 288 493
Akumuleeritud kulum	0	-131 696	-1 665	0	-1 665	0		-133 361
<b>Jääkmaksumus</b>	19 559	1 057 061	0	15 081	15 081	63 431	63 431	1 155 132



## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	788 897	58 332	730 565		6EUR + 2,85%	EUR	2020
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	788 897	58 332	730 565				
<b>Laenukohustised kokku</b>	788 897	58 332	730 565				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	678 088	678 088	0		3MEuribor + 2,88%	EUR	2017
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	678 088	678 088	0				
<b>Laenukohustised kokku</b>	678 088	678 088	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	19 558	19 558
Ehitised	1 057 061	1 081 769
<b>Kokku</b>	<b>1 076 619</b>	<b>1 101 327</b>

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	8 945	8 945	0	
Saadud ettemaksed	8 207	1 295	6 912	
Muud saadud ettemaksed	8 207	1 295	6 912	
Võlad seotud isikutele	162 968	20 592	142 376	8
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>180 120</b>	<b>30 832</b>	<b>149 288</b>	

  

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	21 751	21 751	0	
Maksuvõlad	2 949	2 949	0	
Saadud ettemaksed	6 912	0	6 912	
Muud saadud ettemaksed	6 912	0	6 912	
Võlad seotud isikutele	279 688	0	279 688	8
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>311 300</b>	<b>24 700</b>	<b>286 600</b>	

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	185 871	183 967
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>185 871</b>	<b>183 967</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>185 871</b>	<b>183 967</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditeenus	185 871	183 967
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>185 871</b>	<b>183 967</b>

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	162 968	279 688
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000	0

**Ostud ja müügid**

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	88 604	83 749

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2018

**Gamma Agentuuri Osaühing (registrikood: 10461044) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR RIISALU	Juhatuse liige	22.02.2018

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 184
<b>Kokku</b>	<b>223 619</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	223 619
<b>Kokku</b>	<b>223 619</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	185871	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aksiaselts Hansabalt	10618267		2812 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6508628
Mobiiltelefon	+372 5014555
Mobiiltelefon	+372 5042541
E-posti aadress	riisalu@extreme.ee