

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Gamma Agentuuri Osühing

**registrikood:** 10461044

**tänava/talu nimi,** Kassi tn 12

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 12618

**telefon:** +372 5042541, +372 5014555

**faks:** +372 6508628

**e-posti aadress:** riisalu@extreme.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Laenukohustised</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Müügitulu</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

Gamma Agentuuri OÜ tegeleb kinnisvara üürileandmine ja käitusega.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

2019 aasta kasum oli 58 921 eurot ning käive 197 847 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 671	2 341	
Nõuded ja ettemaksud	20 903	24 290	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>24 574</b>	<b>26 631</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 104 535	1 133 791	3
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 104 535</b>	<b>1 133 791</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 129 109</b>	<b>1 160 422</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	678 474	66 051	4
Võlad ja ettemaksud	18 214	17 426	5
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>696 688</b>	<b>83 477</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	617	676 600	4
Võlad ja ettemaksud	92 812	120 274	5
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>93 429</b>	<b>796 874</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>790 117</b>	<b>880 351</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 812	2 812	
Kohustuslik reservkapital	281	281	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 978	223 619	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 921	53 359	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>338 992</b>	<b>280 071</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 129 109</b>	<b>1 160 422</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	197 847	185 616	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 749	-28 367	
Mitmesugused tegevuskulud	-56 622	-48 621	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 256	-29 001	
Muud ärikulud	-4 142	-3 981	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>81 078</b>	<b>75 646</b>	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-22 157	-22 288	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>58 921</b>	<b>53 359</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>58 921</b>	<b>53 359</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Gamma Agentuuri OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Gamma Agentuuri OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Gamma Agentuuri OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisel kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.] Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg

on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 139	16 139
Ostjatelt laekumata arved	16 139	16 139
Muud nõuded	4 000	4 000
Laenu nõuded	4 000	4 000
Ettemaksed	764	764
Muud makstud ettemaksed	764	764
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>20 903</b>	<b>20 903</b>
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 754	19 754
Ostjatelt laekumata arved	19 754	19 754
Muud nõuded	4 500	4 500
Laenu nõuded	4 500	4 500
Ettemaksed	36	36
Muud makstud ettemaksed	36	36
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>24 290</b>	<b>24 290</b>

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
<b>31.12.2017</b>							
Soetusmaksumus	19 559	1 188 757	1 665	15 081	16 746	63 431	1 288 493
Akumuleeritud kulum	0	-131 696	-1 665	0	-1 665		-133 361
<b>Jääkmaksumus</b>	19 559	1 057 061	0	15 081	15 081	63 431	1 155 132
Ostud ja parendused	0	0	0	7 660	7 660	0	7 660
Amortisatsioonikulu	0	-24 708		-4 293	-4 293	0	-29 001
Ümberliigitamised	0	63 431		0	0	-63 431	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	63 431		0	0	-63 431	
<b>31.12.2018</b>							
Soetusmaksumus	19 559	1 252 188	1 665	22 741	24 406	0	1 296 153
Akumuleeritud kulum	0	-156 404	-1 665	-4 293	-5 958	0	-162 362
<b>Jääkmaksumus</b>	19 559	1 095 784	0	18 448	18 448	0	1 133 791
Amortisatsioonikulu	0	-24 708	0	-4 548	-4 548		-29 256
<b>31.12.2019</b>							
Soetusmaksumus	19 559	1 252 188	1 665	22 741	24 406		1 296 153
Akumuleeritud kulum	0	-181 112	-1 665	-8 841	-10 506		-191 618
<b>Jääkmaksumus</b>	19 559	1 071 076	0	13 900	13 900		1 104 535



## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	675 046	675 046	0		6EUR + 2,85%	EUR	2020
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	675 046	675 046					
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	4 045	3 428	617				
<b>Laenukohustised kokku</b>	679 091	678 474	617				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	732 033	59 800	672 233		6EUR + 2,85%	EUR	2020
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	732 033	59 800	672 233				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	10 618	6 251	4 367				
<b>Laenukohustised kokku</b>	742 651	66 051	676 600				

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Maa	19 558	19 558
Ehitised	1 071 077	1 095 784
<b>Kokku</b>	<b>1 090 635</b>	<b>1 115 342</b>

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 667	1 667	0
Maksuvõlad	4 178	4 178	0
Muud võlad	313	313	0
Muud viitvõlad	313	313	0
Saadud ettemaksed	8 208	1 296	6 912
Muud saadud ettemaksed	8 208	1 296	6 912
Võlad seotud isikutele	96 660	10 760	85 900
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>111 026</b>	<b>18 214</b>	<b>92 812</b>

  

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 949	1 949	0
Maksuvõlad	2 954	2 954	0
Muud võlad	1 037	1 037	0
Muud viitvõlad	1 037	1 037	0
Saadud ettemaksed	8 207	1 295	6 912
Muud saadud ettemaksed	8 207	1 295	6 912
Võlad seotud isikutele	123 553	10 191	113 362
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>137 700</b>	<b>17 426</b>	<b>120 274</b>

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	197 847	185 616
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>197 847</b>	<b>185 616</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>197 847</b>	<b>185 616</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditeenus	197 847	185 616
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>197 847</b>	<b>185 616</b>

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	95 215	0	123 553
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	500	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000	0	4 000	0

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	54 555	0	57 190	0

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2020

**Gamma Agentuuri Osaühing (registrikood: 10461044) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR RIISALU	Juhatuse liige	19.03.2020

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 921
<b>Kokku</b>	<b>335 899</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	335 899
<b>Kokku</b>	<b>335 899</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	197847	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aksiaselts Hansabalt	10618267		2812 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6508628
Mobiiltelefon	+372 5042541
Mobiiltelefon	+372 5014555
E-posti aadress	riisalu@extreme.ee