

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Gamma Agentuuri Osühing

registrikood: 10461044

tänava/talu nimi, Kassi tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 5042541, +372 5014555

faks: +372 6508628

e-posti aadress: riisalu@extreme.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Gamma Agentuuri OÜ tegeleb kinnisvara üürileandmine ja käitusega.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2020 aasta kasum oli 40 116 eurot ning käive 187 996 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 754	3 671	
Nõuded ja ettemaksed	86 804	20 903	2
Kokku käibevarad	122 558	24 574	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 153 610	1 104 535	3
Kokku põhivarad	1 153 610	1 104 535	
Kokku varad	1 276 168	1 129 109	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	66 294	678 474	4
Võlad ja ettemaksed	14 282	18 214	5
Kokku lühiajalised kohustised	80 576	696 688	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	807 948	617	4
Võlad ja ettemaksed	8 536	92 812	5
Kokku pikaajalised kohustised	816 484	93 429	
Kokku kohustised	897 060	790 117	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 812	2 812	
Kohustuslik reservkapital	281	281	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335 899	276 978	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 116	58 921	
Kokku omakapital	379 108	338 992	
Kokku kohustised ja omakapital	1 276 168	1 129 109	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	187 996	197 847	6
Muud äritulud	8 501	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 526	-26 749	
Mitmesugused tegevuskulud	-57 904	-56 622	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 943	-29 256	
Muud ärikulud	-3 964	-4 142	
Ärikasum (kahjum)	67 160	81 078	
Intressitulud	3	0	
Intressikulud	-27 047	-22 157	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 116	58 921	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 116	58 921	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gamma Agentuuri OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Gamma Agentuuri OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Gamma Agentuuri OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisel kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.] Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg

on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 819	12 819
Ostjatelt laekumata arved	12 819	12 819
Nõuded seotud osapoolte vastu	71 500	71 500
Ettemaksed	485	485
Muud makstud ettemaksed	485	485
Muud nõuded	2 000	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 804	86 804
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 139	16 139
Ostjatelt laekumata arved	16 139	16 139
Muud nõuded	4 000	4 000
Laenu nõuded	4 000	4 000
Ettemaksed	764	764
Muud makstud ettemaksed	764	764
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 903	20 903

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	19 559	1 252 188	1 665	22 741	24 406	0	1 296 153
Akumuleeritud kulum	0	-156 404	-1 665	-4 293	-5 958	0	-162 362
Jääkmaksumus	19 559	1 095 784	0	18 448	18 448	0	1 133 791
Amortisatsioonikulu	0	-24 708	0	-4 548	-4 548	0	-29 256
31.12.2019							
Soetusmaksumus	19 559	1 252 188	1 665	22 741	24 406	0	1 296 153
Akumuleeritud kulum	0	-181 112	-1 665	-8 841	-10 506	0	-191 618
Jääkmaksumus	19 559	1 071 076	0	13 900	13 900	0	1 104 535
Ostud ja parendused				47 532	47 532	38 805	86 337
Amortisatsioonikulu	0	-24 708	0	-9 235	-9 235	0	-33 943
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-3 319	-3 319	0	-3 319
31.12.2020							
Soetusmaksumus	19 559	1 252 188	0	64 278	64 278	38 805	1 374 830
Akumuleeritud kulum	0	-205 820	0	-15 400	-15 400	0	-221 220
Jääkmaksumus	19 559	1 046 368	0	48 878	48 878	38 805	1 153 610

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	10 833	0
Kokku	10 833	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	848 167	56 575	791 592		3,25%	EUR	03.01.2025
Pikaajalised laenud kokku	848 167	56 575	791 592				
Kapitalirendikohustised kokku	26 075	9 719	16 356				
Laenukohustised kokku	874 242	66 294	807 948				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	675 046	675 046	0		6EUR + 2,85%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	675 046	675 046					
Kapitalirendikohustised kokku	4 045	3 428	617				
Laenukohustised kokku	679 091	678 474	617				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	19 558	19 558
Ehitised	1 046 368	1 071 077
Kokku	1 065 926	1 090 635

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	7 785	7 785	0
Maksuvõlad	4 171	4 171	0
Saadud ettemaksed	10 831	2 295	8 536
Muud saadud ettemaksed	10 831	2 295	8 536
Muud võlad	31	31	0
Kokku võlad ja ettemaksed	22 818	14 282	8 536

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 667	1 667	0
Maksuvõlad	4 178	4 178	0
Muud võlad	313	313	0
Muud viitvõlad	313	313	0
Saadud ettemaksed	8 208	1 296	6 912
Muud saadud ettemaksed	8 208	1 296	6 912
Võlad seotud isikutele	96 660	10 760	85 900
Kokku võlad ja ettemaksed	111 026	18 214	92 812

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	187 996	197 847
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	187 996	197 847
Kokku müügitulu	187 996	197 847
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditeenus	187 996	197 847
Kokku müügitulu	187 996	197 847

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	71 500	0	0	95 215
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	0	4 000	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	62 227	54 555	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2021

Gamma Agentuuri Osaühing (registrikood: 10461044) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR RIISALU	Juhatuse liige	05.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 116
Kokku	376 015
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	376 015
Kokku	376 015

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	187966	99.98%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Hansabalt	10618267		2812 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6508628
Mobiiltelefon	+372 5042541
Mobiiltelefon	+372 5014555
E-posti aadress	riisalu@extreme.ee