

OÜ Advokaadibüroo Keevallik & Partnerid

Majandusaasta aruanne

aruandeaasta algus:	1.01.2008
aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
registrikood:	10460984
aadress:	Roosikrantsi 19, 10119 Tallinn
telefon:	+372 6308500
faks:	+372 6442681
e-post:	info@keevallik.com
kodulehekülg:	www.keevallik.com

76

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Kasutusrent	11
Lisa 5 Lühiajalised kohustused	12
Lisa 6 Omakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 10 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15

TB

Tegevusaruanne

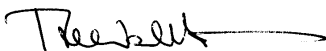
Tulenevalt advokatuuriseaduse § 53 lg-s 1 esitatud nõudest ning äriühingu põhikirjas määratletust, oli ka 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta OÜ Advokaadibüroo Keevallik & Partnerid ainsaks tegevusalaks õigusteenuse osutamine. Arvestades asjaolu, et õigusteenuse sisu on advokatuuriseaduses juba täpsemalt määratletud, puudub siinkohal vajadus advokaadibüroo tegevuse osas eraldi kirjelduse esitamiseks.

Advokaadibüroo müügikäive on viimastel aastatel pidevalt kasvanud. 2008. aastal kasvas müük 28% ja ärikasum 35%. Puhaskasumi vähenemine on tingitud finantsinvesteeringute väärtuse muutusest ja väljakuulutatud dividendidelt arvestatud tulumaksust.

Advokaadibüroo Keevallik & Partnerid poolt 2008. aastal oma juhatuse liikmetele makstud tasu moodustab 75 936 krooni ning töötajatele makstud töötasu üldsumma moodustab 946 259 krooni. Keskmiselt oli advokaadibüroos 2008 majandusaastal 7 töötajat, sealhulgas 2 osalise tööajaga töötajat.

Arvestades õigusteenuste turul toimuvat tegevuskeskkonna üldist arengut ning kvaliteetse õigusabi osas kasvavat nõudlust, avaldab see paratamatult mõju ka advokaadibüroo majandustulemustele. Advokaadibüroo äritegevus põhineb peaaesjalikult sõlmitud kliendilepingutest tulenevate ülesannete täitmisele ning selline tegevus ei ole hooajalise iseloomuga.

Tallinnas, 17. aprillil 2009.a



Toomas Keevallik
Juhatuses liige

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Advokaadibüroo Keevallik & Partnerid juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

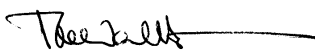
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 31.01.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Advokaadibüroo Keevallik & Partnerid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 17. aprillil 2009. a


Toomas Keevallik
Juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA (varad)	31.12.2008	31.12.2007	Lisad
Käibevara			
Raha	10 914 230	7 084 454	1
Lühiajalised finantsinvesteeringud	1 637 105	3 080 712	2
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	589 693	466 769	
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	587	5 682	
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	37 842	31 730	
<i>Kokku</i>	628 122	504 181	
Käibevara kokku	13 179 457	10 669 347	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	293 303	35 242	3
Põhivara kokku	293 303	35 242	
AKTIVA (varad) kokku	13 472 760	10 704 589	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	75 769	217 854	
<i>Võlad töövõtjatele</i>	114 206	82 674	
<i>Maksuvõlad</i>	2 357 019	1 433 892	5
<i>Muud võlad</i>	7 797 538	4 689 655	5
<i>Kokku</i>	10 344 532	6 424 075	
Lühiajalised kohustused kokku	10 344 532	6 424 075	
Kohustused kokku	10 344 532	6 424 075	
Omakapital			6
Osakapital	70 000	70 000	
Kohustuslik reservkapital	7 000	7 000	
Jaotamata kasum	203 514	0	
Aruandeaasta kasum	2 847 714	4 203 514	
Omakapital kokku	3 128 228	4 280 514	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku	13 472 760	10 704 589	

Kasumiaruanne (skeem 1)
(kroonides)

	2008	2007	Lisad
Müügitulu	7 673 508	6 013 198	7
Muud äritulud	156	0	
Kaubad ja teenused	-247 106	-404 435	
Mitmesugused tegevuskulud	-881 563	-853 524	8
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>	-1 033 345	-700 798	
<i>Sotsiaalmaksud</i>	-340 392	-227 653	
<i>Kokku</i>	-1 373 737	-928 451	
Põhivara kulum	-28 295	-27 732	3
Muud ärikulud	-1 684	-9 175	
Ärikasum	5 141 279	3 789 881	
Finantstulud ja -kulud			
<i>kahjum valuutakursi muutustest</i>	-12 664	-5 640	
<i>muud finantstulud ja -kulud</i>	-1 217 610	764 813	9
<i>Kokku</i>	-1 230 274	759 173	
Kasum enne tulumaksustamist	3 911 005	4 549 054	
Tulumaks	-1 063 291	-345 540	6
Aruandeaasta puhaskasum	2 847 714	4 203 514	

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2008	2007	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	5 141 279	3 789 881	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	28 295	27 732	3
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-123 941	-143 227	10
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	820 457	531 193	10
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 063 291	-345 540	6
Kokku rahavood äritegevusest	4 802 799	3 860 039	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-286 356	-35 573	3
Muude finantsinvesteeringute soetus	-355 285	-154 957	2
Muude finantsinvesteeringute müük	215 257	544 496	2
Saadud intressid	342 903	391 249	
Saadud dividendid	23 122	43 423	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-60 359	788 638	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-900 000	-295 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-900 000	-295 000	
Rahavood kokku	3 842 440	4 353 677	
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	7 084 454	2 736 417	
Raha ja ekvivalentide muutus	3 842 440	4 353 677	
Valuutakursside mõju	-12 664	-5 640	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	10 914 230	7 084 454	

TQ

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	70 000	7 000	1 494 761	1 571 761
Väljakuulutatud dividendid			-1 494 761	
Aruandeaasta kasum			4 203 514	
Saldo seisuga 31.12.2007	70 000	7 000	4 203 514	4 280 514
Väljakuulutatud dividendid			-4 000 000	
Aruandeaasta kasum			2 847 714	
Saldo seisuga 31.12.2008	70 000	7 000	3 051 228	3 128 228

Vt. Ka lisa 6

Ta

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Advokaadibüroo Keevallik & Partnerid 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Võrreldes eelmise majandusaastaga arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, katkestamisõigusega tähtajalisi deposiite ja rahaturufondi osakuid.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalisi aktsiaid ja väärtpapereid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav (nendega toimub aktiivne kauplemine). Sellised aktsiad, millega ei toimu aktiivset kauplemist, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Nõuded

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 13000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär materiaalsel põhivaral on 30% aastas.

Kapitali ja kasutusrendid

Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõppedes;
- rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- rendiperiood katab üle 75% vara kasulikust tööeast;

TR

- rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- renditud on spetsiifilist vara

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, maksuvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) on kajastatud nende soetusmaksumuses.

Võlg töövõtjatele on väljamaksmata töötasu netosummas.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital suurusega 1/10 osakapitalist.

Td

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	14 186	0
Pangakontod	204 438	10 466
Deposiidid	9 346 133	5 781 000
Rahaturufondi osakud	1 349 473	1 292 988
Raha ja pangakontod kokku	10 914 230	7 084 454

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Fondiosakud, aktsiad ja osad, völakirjad õiglasest väärtuses	1 637 105	3 080 712

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Autod	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	109 476	0	109 476
Kulum 31.12.2006	-82 075	0	-82 075
Jääkmaksumus 31.12.2006	27 401	0	27 401
Sissetulek	35 573	0	35 573
Väljaminek soetusmaksumuses	-31 040	0	-31 040
Mahakantud ja müüdüd põhivara kulum	31 040	0	31 040
Perioodi kulum	-27 732	0	-27 732
Soetusmaksumus 31.12.2007	114 009	0	114 009
Kulum 31.12.2007	-78 767	0	-78 767
Jääkmaksumus 31.12.2007	35 242	0	35 242
Sissetulek	23 220	263 136	286 356
Väljaminek soetusmaksumuses	-27 966	0	-27 966
Mahakantud ja müüdüd põhivara kulum	27 966	0	27 966
Perioodi kulum	-19 524	-8 771	-28 295
Soetusmaksumus 31.12.2008	109 263	263 136	372 399
Kulum 31.12.2008	-70 325	-8 771	-79 096
Jääkmaksumus 31.12.2008	38 938	254 365	293 303

Lisa 4 Kasutusrent

Makstud rendimakseid perioodi jooksul	2008	2007
Kasutusrendi tingimustel renditud sõiduaudod	122 715	144 499
Renditud bürooruumid	240 000	240 000
Kokku	362 715	384 499

2009.a. rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest on 279 tuhat krooni.

76

Lisa 5 Lühiajalised kohustused

Maksuvõlad	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	25 852	45 666
Ettevõtte tulumaks	2 249 351	1 308 139
Üksikisiku tulumaks	26 070	26 215
Sotsiaalmaks	51 248	49 520
Töötuskindlustus	1 394	1 351
Kogumispension	3 104	3 001
Kokku	2 357 019	1 433 892

Muud võlad	31.12.2008	31.12.2007
Dividendivõlad	7 786 753	4 686 753
Muud	10 785	2 902
Kokku	7 797 538	4 689 655

Lisa 6 Omakapital

OÜ Advokaadibüroo Keevallik & Partnerid osakapital on 70 000 krooni, osade arv 1 - nimiväärtusega 70 000 krooni.

2008. aastal kuulutati välja dividende summas 4 000 000 krooni. Dividendide väljakuulutamise kaasnes tulumaksukohustus summas krooni 1 063 291 krooni.

Lisa 7 Müügitulu

Tegevusalade lõikes (EMTAK 2008)	2008		2007	
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus (69101)	7 673 508	100,00%	6 013 198	100,00%
Kokku	7 673 508	100,00%	6 013 198	100,00%

Turgude lõikes	2008		2007	
Eesti	4 143 358	54,00%	3 624 516	60,28%
Euroopa	3 530 150	46,00%	2 388 682	39,72%
Kokku	7 673 508	100,00%	6 013 198	100,00%

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Rent ja kontorikulud	367 441	354 247
Autokulud	210 067	201 808
Reklaam	135 656	21 003
Muud	168 399	276 466
Kokku	881 563	853 524

76

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Intressitulud lühiajalistelt fin.investeeringitelt	342 903	391 249
Saadud dividendid	23 122	43 423
Kasum lühiajaliste fin.investeeringute müügist ja ümberhindamisest	-1 583 635	330 141
Kokku	-1 217 610	764 813

Lisa 10 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Kirjete loetelu ja sisu selgitus	2008	2007
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-123 941	-143 227
<i>nõuded ostjate vastu</i>	-122 924	-149 211
<i>muud nõuded ja ettemaksed</i>	-1 017	5 984
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	820 457	531 193
<i>võlad tarnijatele</i>	-142 085	187 212
<i>võlad töövõtjatele</i>	31 532	18 952
<i>maksuvõlad</i>	923 127	379 377
<i>muud võlad</i>	7 883	-54 348

Ta

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Advokaadibüroo Keevallik & Partnerid jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 3 051 228 kr.
Juhatus teeb ettepaneku osanike koosolekule jaotada kasum alljärgnevalt:

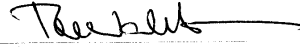
dividendideks	3 000 000 kr
jaotamata kasum	51 228 kr

OÜ Advokaadibüroo Keevallik & Partnerid majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Advokaadibüroo Keevallik & Partnerid juhatus on koostanud 2008.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Toomas Keevallik, juhatuse liige

17.04.2009



(kuupäev, allkiri)

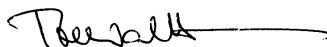
Osanike nimekiri

Osanik	Isikukood	Aadress	Osade arv	Nimiväärtus	Osalus
Toomas Keevallik	36306010224	Keila vald, Harju mk.	1	70 000	100%

Toomas Keevallik, juhatuse liige

17.04.2009

(kuupäev, allkiri)



Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10460984	Osaühing Advokaadibüroo Keevallik & Partnerid	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Interneti WWW aadress	www.keevallik.ee
Elektronposti aadress	info@keevallik.ee
Faks	+372 6442681
Telefon	+372 6308500

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Toomas Keevallik	36306010224	Keila vald, Harjumaa	70000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	7673508	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Advokaadibüroo Keevallik & Partnerid (registrikood: 10460984) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Toomas Keevallik (Juhatuse liige) - kinnitanud 11.06.2009