

Arutelu ja otsustamine
koostöös
10.01.2000

Svea Killep

2000 a. MAJANDUSAASTA A R U A N N E

ALGUS: 01.01.2000.a.
LÕPP: 31.12.2000.a.

Osaühing SULEVIMÄGI
Ärregistri kood: 10460799

Aadress:	Sulevimägi 10 10123 Tallinn
Telefon:	6551805
Juhatuse liikmed:	Eve Herman
Tegevjuht:	Eve Herman
Põhitegevusala:	kinnisvara haldamine

14.06.2001
Sulevimägi OÜ
7003.2001

2000.a. majandusaasta aruanne

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

Osaühing Sulevimägi on koostanud 2000.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, 2000. aasta kasumi jaotamise ettepanekust, raamatupidamisbilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest.

Vastavalt Äriseadustiku §190 osaühingul audiitorit ei ole.

2000.a. majandusaasta aruande kinnitas Oü Sulevimägi omanik 10. juunil 2001.a.

OÜ Sulevimägi juhatuse liikmed:
Eve Herman (isikukood 45707100365)

Tallinnas, 10. juuni 2001.a.

Allkiri:


Eve Herman
Juhataja, juhatuse liige

2000a. TEGEVUSARUANNE

Osaühing Sulevimägi asutati 1998.aastal. Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine. Majandustegevus algas alles 2000.aastal. 2000.a. jaanuaris omandas osaühing kinnistu Pirita teel, millele on kavas ehitada väljarendamiseks hoone.

Alates 01.märtsist 2000.a. on Oü Sulevimägi'1 sõlmitud haldusleping kinnistu Sulevimägi 10 haldamiseks, soetati kapitalirendiga auto. Osaühing ostis Oü Indian Settlers osaku ning paigutas raha pikajalisse finantsinvesteeringusse 10% intressimääraga. Investeeringute tegemiseks võttis Oü Sulevimägi 5%-lise tagatiseta laenu osanikuga seotud isikult.

2001.a. peamiseks tegevuseks on Sulevimägi 10 haldamine ning ehituse jätkamine Pirita teel.

Oü Sulevimägi tegevjuht on ka firma juhataja. Oü Sulevimägi töötasu aruande-aastal kokku oli 25827krooni, sealhulgas tegevjuhile maksti 16110krooni. Keskmine töötajate arv 2 inimest. Keskmine töötaja töötasu 1351krooni. Põhikohaga töötab ainult tegevjuht.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste aastate jaotamata kasum seisuga 31.12.2000	- 12180
2000.aasta puhaskasum	65933
Jaotuskõlblik kasum kokku	53753
Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:	
Kohustuslik reservkapital	10000
Eelmiste aastate jaotamata kasum, mis kantakse järgmisesse aastasse	43753

OÜ SULEVIMÄGI
BILANSS seisuga 31.12.2000.a.

A K T I V A (varad)	31.12.2000	01.01.2000
Käibevara		
Raha ja pangakontod	28571	24107
Valuutaarved	7362	0
Aktsiad ja muud väärtpaberid	112880	0
Maksude ettemaksed	10958	0
Tulevaste perioodide kulud	1874	0
Käibevara kokku	161645	24107
 Põhivara		
Mitmesugused pikaajalised nõuded	1.315000	0
Maa ja ehitised	940700	0
Sõidukid	122805	0
Akumuleeritud põhivara kulum	-14327	0
Pooleliolev kap.ehitus	318902	0
Materiaalne põhivara kokku	1.368080	0
Immateriaalne põhivara	0	4500
Põhivara kokku	2.683080	4500
 AKTIVA (vara) KOKKU	2.844725	28607

P A S S I V A (kohustused ja omakapital)

Lühiajalised kohustused

Lühiajaliste liisingkohustuste tagasimaksed	59212	0
Hankijatele tasumata arved	11659	0
Maksuvõlad	1939	0
Võlad töövõtjatele	2962	0
Muud viitvõlad	1200	787
Lühiajalised kohustused kokku	76972	787

Pikaajalised kohustused

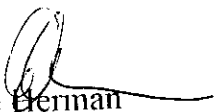
Muu pikajaline kreditoorne võlgnevus	2.674000	0
--------------------------------------	----------	---

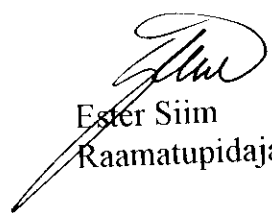
Omakapital

Osakapital nominaalväärtus	40000	40000
Eelmise perioodi kahjum	-12180	0
Aruandeaasta kasum	65933	- 12180
Omakapital kokku	93753	27820

PASSIVA

(kohust. ja omakapital) KOKKU 2.844725 28607


Eve Herman
Juhataja


Ester Siim
Raamatupidaja

KASUMIARUANNE 01.01. - 31.12.2000.a.

	2000	kroonides 1999
ÄRITULUD		
Realiseerimise neokäive	381812	0
Muud äritulud	9223	121
Äritulud kokku	391035	121
 ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, teenused, materjal	167392	0
Mitmesugused tegevuskulud	96214	2261
Tööjõu kulud	33377	0
sh. palgakulu	25827	0
sotsiaalkindlustus	7550	0
 Kulum	18827	0
Muud ärikulud	9535	10040
Ärikulud kokku	325345	12301
 Ärikasum	65690	-12180
Finantstulud		0
- kasum valuutakursi muutusest	243	
 Kasum(+), kahjum(-) majandus-		
tegevusest	+65933	-12180
 Aruandeaasta puhaskasu (-kahjum)	+65933	-12180


Eve Herman
Juhataja


Ester Siim
Raamatupidaja

Lisa 1

RAHAVOOGUDE ARUANNE

A. Rahavood äritegevusest

Puhaskasum	65933	(12180)
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	18827	1500
Äritegevusega seotud käibevara (v.a. raha ja raha ekvivalendid) muutus	(12832)	3253
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus	76185	787
Rahavood äritegevusest kokku	148113	(6640)

B. Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara ostmine	(1.382407)	0
Laenude väljaandmine	(1.315000)	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	(2.697407)	0

C. Rahavood finantseerimistegevusest

Osakapitali suurendamine	0	30000
Laenude võtmine	2.674000	0
Osaku soetamine	(112880)	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	2.561120	30000

D. Raha ja pangakontode kogumuutus

Raha algjääk:	24107
Raha lõppjääk:	35933

Lisa nr.2

PÕHIVARA

MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa	Masinad ja seadmed	Akumuleerit.kulum	Ettemaksud
Jääk 01.01.2000	0	0	0	0
Soetamine	940700			318902
Soetamine kapitalirendi tingimustel		122805		
Majandusaasta kulum	0	- 14327	-14327	0
Jääk 31.12.2000	940700	108478	x	x

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni.
Masinaid amortiseeritakse lineaarselt aastamääraga 20%. Akumuleeritud kulum aasta algul oli 0 krooni.

IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Immateriaalse põhivarana on arvele võetud asutamisväljaminekud 6097kr., millest 97kr. on kantud 1998.a. kuludesse ja 1500kr. 1999.a. kuludesse.
Immateriaalse põhivara väärtus bilansis seisuga 01.01.2000.a. oli 4500kr.
Majandusaasta kulum 4500krooni.
Immateriaalse põhivara väärtus bilansis seisuga 31.12.2000.a. 0 krooni.

Lisa 3**KAPITALIRENT****A. KAPITALIRENDIMAKSED**

Renditud vara	Soetus- maksumus	Aruandeperioodi maksed		Järgmiste perioodide maksed	
		Rendivõla kustutus	Intressid	Rendivõla kustutus	Intressid
Sõiduauto AUDI A4 QUATTRO	122805	65467	6048	57338	1874

B. KAPITALIRENDI TINGIMUSTEL RENDITUD VARA KULUM

Renditud vara	Soetus- maksumus	Akumuleeritud kulum	s.h. aruande- perioodi kulum
Sõiduauto AUDI A4QUATTRO	122805	14327	14327

Lisa 4

LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD VÄÄRTPABERITESSE

Väärtpaberi liik	Aruandeaastal		31.12.2000	
	kogus	ostetud summa	kogus	summa
OÜ Indian Settlers osak	1	112880	1	112880

OÜ Sulevimägi bilansis kajastuvad lühiajalised väärtpaberid ei ole oma olemuselt rahakvivalendid. Osa nimiväärtus on 68000 krooni. OÜ Sulevimägi osalus OÜ Indian Settlers'is on 17%.

Lisa 5

ANTUD PIKAAJALISED LAENUD

Laenu saaja	Laenu üleandmise kuupäev	Laenu summa	Intress %	Laenu tagastamata jääk	Laenu tagast. 2001.a. tagast. tähtaeg	Laenu lõpliku tagast. tähtaeg
Oü Crimex Capital	01.06.2000	1.100000	10,0	1.100000	0	01.06.2005
Oü Crimex Capital	08.06.2000	215000	10,0	215000	0	01.06.2005
	x	1.315000	x	1.315000	0	x

Oü Sulevimägi antud pikaajaline laen bilansis on tulenenud O.Hermani antud laenu-nõude loovutamisest Oü Sulevimägi kasuks.
Pikaajalist laenu saanud majandusüksus ei ole Oü Sulevimägi juriidilisest isikust osanik.
2001.a. laenu tagastamist ei toimu, intressid tasutakse koos laenu tagastamisega.
Arvestuslik intress 2000.a. eest 76708 krooni. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 6

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Kreeditori nimetus	Võlgnevuse jääk 31.12.2000	Kuulub tasumisele 2001.a.	Intress %	Võlgnevuse lõpliku kustutam. tähtaeg
Olaf Herman	1.100000	0	5,0	01.06.2005
Olaf Herman	215000	0	5,0	01.06.2005
Olaf Herman	1.359000	0	5,0	04.01.2010
Kokku	2.674000	0	x	x

2001.a. võlgade tagastamist ja intresside väljamaksmist kokkulepitud ei ole.
Arvestuslik intress 2000.a. eest on 106304 krooni. Intressikulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 7

MAKSUVÕLAD

Oü Sulevimägi maksuvõlg koosneb isikutulumaksust 562 krooni, tulumaksust erisoodustusest 176 krooni ja sotsiaalkindlustuse maksust 1201 krooni, mille makse tähtaeg langeb bilansijärgsele perioodile.

Lisa 8

NETO REALISEERIMISKÄIVE RIIKIDE LÕIKES

Eesti Vabariik 391035 krooni - Sulevimägi 10 korterite ja äripindade rent.