

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ ELKE MÖÖBEL kontsern

registrikood: 10460748

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: Lootsi 3a

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10151

maakond: Harjumaa

telefon: +372 6617 320

faks: +372 6617 320

e-posti aadress: info@elkemoobel.ee

veebilehe aadress: www.elkemoobel.ee

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestuspõhimõtted	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Tütarettevõtte	12
Lisa 2. Materiaalne põhivara	12
Lisa 3. Laenukohustused	13
Lisa 4. Maksuvõlad	13
Lisa 5. Müügitulu	13
Lisa 6. Turustuskulud	14
Lisa 7. Üldhalduskulud	14
Lisa 8. Tulumaks	14
Lisa 9. Seotud osapooled	14
Lisa 10. Laenude tagatised ja panditud vara	14
Lisa 12. Emaettevõtte konsolideerimata aruanded	16
Majandusaasta aruande allkirjad	20

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotuse ettepanek
Osanike nimekiri
Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

2012 aasta tegevusaruanne

OÜ ELKE Mööbel kanti äriregistrisse 18.06.1998.a.

Kontserni OÜ ELKE Mööbel põhitegevuseks on imporditud büroomööbli müük Eestis ja Lätis. 2012.a suuremad projektid Eestis olid Eesti Biokeskus, eksklusiiivne büroosisustus ärikliendile, Tallinna Teletorn, Timbermeister OÜ, Tartu Ülikooli Narva Kolledž. Läti suurim projekt 2012. aastal oli Amo Plant.

2012.a. majandusnäitajad olid järgmised:

	2012	2011
Müügitulu	620 598	579 017
Tulu kasv %	7,18	-12,83
Puhaskasum, -kahjum	18 266	5 720
Kasumi, -kahjumi kasv %	219,3	153,4
Puhasrentaablus %	2,9	1,0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,4	0,9

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011)/müügitulu 2011 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011)/puhaskasum 2011*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused

OÜ ELKE Mööbel juhatus koosneb kahest liikmest, nõukogu ettevõttel ei ole. Juhatuse liikmele maksti tasu 14 820 eurot.

Keskmine põhitöökohaga töötajate arv 2012.a oli 5 ning nende palkade kogusumma oli 54 409 eurot.

2013.a teadaolevad suuremad projektid Eestis on Ida-Viru Keskhaigla, Viljandi Gümnaasium, Sillamäe Kultuurikeskus, Lätis Cesise Linnavalitsus, Aizkraukles Banka, SEB Banka.

KONSOLIDEERITUD BILANSS

(eurodes)

AKTIVA

	31.12.2012	31.12.2011
Käibevara		
Raha ja pangakontod	3 550	44 951
Nõuded ostjate vastu	513	1 342
Muud lühiajalised nõuded	11 545	10 629
Tulevaste perioodide kulud	567	624
Ostetud kaubad müügiks	51 132	59 261
Ettemaksed hankijatele	7 576	34 267
Käibevara kokku	74 883	151 074
Põhivara		
Materiaalne põhivara (lisa 2)	132 446	152 867
Põhivara kokku	132 446	152 867
AKTIVA KOKKU	207 329	303 941

PASSIVA

	31.12.2012	31.12.2011
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenud (lisa 3)	5 131	23 926
Muud lühiajalised kohustused	190	2 865
Ostjate ettemaksed	16 560	85 004
Võlad tarnijatele	15 427	16 846
Maksuvõlad (lisa 4)	9 798	25 293
Võlad töövõtjatele	7 522	11 286
Lühiajalised kohustused kokku	54 628	165 220
Pikaajalised kohustused		
Pangalaenud (lisa 3)	52 546	55 481
Muud pikaajalised laenud (lisa 3)	311 725	312 190
Pikaajalised kohustused kokku	364 271	367 671
Kohustused kokku	418 899	532 891
Omakapital osaühingus		
Osakapital	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493
Realiseerimata kursivahed	-889	-3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-233 940	-239 660
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	18 266	5 720
Omakapital kokku	-211 570	-228 950
PASSIVA KOKKU	207 329	303 941

Alk kirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 18.06.2013
Allkiri/signature M.R.
PKF Estonia, Tallinn

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu (lisa 5)	620 598	579 017
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-449 293	-382 485
Brutokasum (-kahjum)	171 305	196 532
Turustuskulud (lisa 6)	-130 366	-120 633
Üldhalduskulud (lisa 7)	-24 860	-61 582
Muud äritulud	9 520	1 964
Muud äriksulud	-3 222	-970
Äriksum (-kahjum)	22 377	15 311
Finantstulud	33	13
Intressitulud	33	13
Finantskulud	-4 144	-9 604
Intressiksulud	-4 144	-9 604
Kasum (kahjum) majandustegevusest	18 266	5 720
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	18 266	5 720

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 18.06.2013
Altkiri/signature PKF
PKF Estonia, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	22 377	15 311
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus (lisa 2)	14 150	16 990
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 837	413
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 866	14 881
Varude muutus	34 836	-41 515
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-102 711	91 239
Makstud intressid	-4 144	-9 604
Rahavood äritegevusest kokku	-26 463	87 715
Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus(lisa 2)	-957	0
Materiaalse põhivara müük	9 070	3 472
Saadud intressid	33	13
Rahavood investeerimistegevusest kokku	8146	3 485
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	76 833
Laenude tagasimaksed	-23 025	-128 049
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 025	-51 216
Rahavood kokku	-41 342	39 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 951	4 922
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-41 342	39 984
Valuutakursside muutuste mõju	-59	45
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 550	44 951

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Valuuta- kursi reserv	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2010	25 926	2 493	3 793	-261 051	-229 839
Aruandeaasta kasum				5 720	5 720
Osakapitali vähendamine	-22 426				-22 426
Kahjumi katmine				22 426	22 426
Realiseerimata kursivahe			-3 796	-1 035	-4 831
31.12.2011	2 500	2 493	-3	-233 940	-228 950
Aruandeaasta kasum				18 266	18 266
Realiseerimata kursivahe			-886		-886
31.12.2012	2 500	2 493	-889	-215 674	-211 570

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 18.06.2013

Allkiri/signature *[Signature]*

PKF Estonia, Tallinn

ARVESTUSPÕHIMÕTTED ja –MEETODID

Üldinformatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni OÜ ELKE Mööbel (edaspidi ka “emaettevõtte”) ja tema tütarettevõtted. Kontserni tegevuskohaks on Eesti vabariik ja põhitegevuseks mööbli jae- ja hulgimüük.

OÜ ELKE Mööbel kontserni raamatupidamise aastaaruandes on esitatud konsolideeritud finantsaruanded ja lisad. Emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne on esitatud lisas 10.

Arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ ELKE Mööbel kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid, sh näiteks põhivara kasuliku eluea hindamisel ja nõuete ja varude allahindluste puhul. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 2, kus kulud on liigitatud lähtudes nende funktsioonist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideerimine

Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtteid käsitletud ühtse majandusüksusena.

Konsolideeritud aruanded sisaldavad emaettevõtte ja tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Kontserni kuuluvate ettevõtete omavahelised omandisuhted, käibed, nõuded ja kohustused ning omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa on näidatud eraldi.

Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad sarnaste tehingute kajastamisel ühtseid arvestuspõhimõtteid.

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 18.06.2013

Allkiri/signature *KEP*

PKF Estonia, Tallinn

Raha ja rahavood

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtapabereid (pankade rahaturufondide osakuid). Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Ostjatelt laekumata arved on kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga ostja laekumata arveid hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Tütarettevõtete aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütarettevõtete aktsiatesse ja osadesse on emaettevõtte aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Tütarettevõtetelt saadavad dividendid kajastatakse emaettevõtte kasumiaruandes finantstuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta ning mille maksumus ületab 320 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Vara, mille maksumus ei ületa 320 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeast. Põhivarade kasulik tööiga on järgmine:

Ehitised	20 aastat
masinad ja seadmed	5 aastat
muu materiaalne põhivara	5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga vahetuskursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed

Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 18.06.2013
Allkiri/signature
PKF Estonia, Tallinn

varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuga maksustatakse väljamakstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulist mõju omavaid omanikke;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 1.
TÜTARETTEVÕTE

	Osalus ja hääleõigus %		Asukoht	Tegevusala
	2012	2011		
ELKE Mebeles SIA	100	100	Läti Vabariik	Mööbli jae- ja hulgimüük

OÜ ELKE Mööbel asutas 2006.a. 100%-lise osalusega tütarettevõtte ELKE Mebeles SIA, mille aktsiate eest tasuti rahas 557 347 krooni, so 35 621 eurot.

Tütarettevõtte emaettevõtte konsolideerimata aruandes:

	ELKE Mebeles SIA
Bilansiline maksumus 31.12.2011	35 621
Bilansiline maksumus 31.12.2012	35 621

Lisa 2.
MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2010	195 058	1 557	50 438	247 053
Soetamine	0	0	0	0
Müük ja mahakandmine	0	0	-4 404	-4 404
Soetusmaksumus 31.12.2011	195 058	1 557	46 034	242 649
Soetamine	0	0	957	957
Müük ja mahakandmine	0	-1 557	-27 331	-28 888
Soetusmaksumus 31.12.2012	195 058	0	19 660	214 718
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	-49 676	-363	-23 399	-73 438
Arvestatud kulum	-9 497	-623	-6 870	-16 900
Müüdnud ja mahakantud vara kulum	0	0	646	646
Akumuleeritud kulum 31.12.2011	-59 173	-986	-29 623	-89 782
Arvestatud kulum	-9 497	-571	-4 082	-14 150
Müüdnud ja mahakantud vara kulum	0	1 557	20 103	21 660
Akumuleeritud kulum 31.12.2012	-68 670	0	-13 602	-82 272
Jääkmaksumus 31.12.2011	135 885	571	16 411	152 867
Jääkmaksumus 31.12.2012	126 388	0	6 058	132 446

Alkiri/jastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 18.06.2013
Alkiri/signature lup
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 3.
LAENUKOHUSTUSED

	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr	Alus- valuuta
31.12.2012						
Pangalaenud	57 677	5 131	52 546			
s.h. pangalaen	57 677	5 131	52 546	2015	2,915%	EUR
Muud laenud	311 725	0	311 725	2014	0%	EUR
Kokku	369 402	5 131	364 271			
31.12.2011						
Pangalaenud	79 407	23 926	55 481			
s.h. pangalaen	73 336	17 855	55 481	2015	4 277%	EUR
s.h. arvelduskrediit	6 071	6 071	0	2012	5,675%	EUR
Muud laenud	312 190	0	312 190	2013	0%	EUR
Kokku	391 597	23 926	367 671			

Lisa 4.
MAKSUVÕLAD

	31.12.2012	31.12.2011
Käibemaks	5 179	17 659
Sotsiaalmaks	3 449	4 856
Isiku tulumaks	831	2 379
Töötuskindlustusmakse	261	303
Pensionikindlustus	78	96
Ettevõtte tulumaks	0	0
Kokku	9 798	25 293

Lisa 5.
MÜÜGITULU

Mööbli ja valgustite müük

	2012	2011
Eesti	597 548	405 760
Läti	13 645	151 723
Hispaania	223	9
Soome	0	1 127
Ungari	0	8 925
Suurbritannia	558	9 608
Kasahstan	1 865	1 865
Taani	415	0
Belgia	6 344	0
Kokku	620 598	579 017

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 18.06.2013
Allkiri/signature *ku*
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 6.
TURUSTUSKULUD

	2012	2011
Töötasu koos maksudega	75 696	60 265
Reklaam	3 977	2 274
Ruumide ja lao rent	8 996	19 398
Põhivara kulum	14 150	16 990
Transport	2 494	3 697
Muud kulud	25 053	18 009
Kokku	130 366	120 633

Lisa 7.
ÜLDHALDUSKULUD

	2012	2011
Töötasu koos maksudega	19 915	50 400
Lähetuse kulud	80	2 225
Konsultatsioonid ja koolitus	870	149
Muud	3 995	8 808
Kokku	24 860	61 582

Lisa 8.
TULUMAKS

2012.a ja 2011.a kontsernis tulumaksukulu ei olnud, sest dividende välja ei kuulutatud.

Lisa 9.
SEOTUD OSAPOOLED

Tehingud	2012		2011	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Juhtkonna liikmega seotud ettevõtte	41	336	0	331

Kohustused	31.12.2012	31.12.2011
Juhtkonnaga seotud ettevõtte	7	0
Juhtkond	311 725	311 439

Lisa 10.
LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARA

Investeeringislaenu (saldo 31.12.2012 seisuga oli 57 677 eurot) tagatiseks on seatud hüpoteek ettevõtte omanduses olevale kinnistule ning kommertspant vallasvarale.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 18.06.2013
Allkiri/signature *llp*
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 11

Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Bilanss

(eurodes)

AKTIVA

	31.12.2012	31.12.2011
Käibevara		
Raha ja pangakontod	3 484	43 619
Nõuded ostjate vastu	3 412	15 110
Laenunõuded	197 624	173 561
Muud lühiajalised nõuded	1 231	319
Tulevaste perioodide kulud	567	624
Ostetud kaubad müügiks	51 132	48 563
Ettemaksed hankijatele	7 576	31 201
Käibevara kokku	265 026	312 997
Põhivara		
Tütarettevõtte aktsiad	35 621	35 621
Materiaalne põhivara	132 446	146 841
Põhivara kokku	168 067	182 462
AKTIVA KOKKU	433 093	495 459

PASSIVA

31.12.2012 31.12.2011

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Lühiajalised laenud	2 196	17 855
Muud lühiajalised kohustused	190	52
Ostjate ettemaksed	16 560	78 402
Võlad tarnijatele	15 406	12 412
Maksuvõlad	9 798	20 655
Võlad töövõtjatele	7 522	6 721

Lühiajalised kohustused kokku 51 672 136 097

Pikaajalised kohustused

Pangalaen	55 481	55 481
Muud pikaajalised laenud	156 008	156 008

Pikaajalised kohustused kokku 211 489 211 489

Kohustused kokku 263 161 347 586

Omakapital osaühingus

Osakapital	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	142 880	120 517
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	22 059	22 363

Omakapital kokku 169 932 147 873

PASSIVA KOKKU 433 093 495 459

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 18.06.2013
Allkiri/signature *ku*
PKF Estonia, Tallinn

Emaettevõtte kasumiaruanne
(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	618 550	424 067
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-443 939	-274 915
Brutokasum (-kahjum)	174 611	149 152
Turustuskulud	-127 321	-97 383
Üldhalduskulud	-24 860	-21 535
Muud äritulud	4 931	1 885
Muud ärikulud	-1 267	-970
Ärikasum (-kahjum)	26 094	31 149
Finantstulud		
Intressitulud	33	13
Finantskulud		
Intressikulud	-4 068	-8 799
Kasum (kahjum) majandustegevusest	22 059	22 363
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	22 059	22 363

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 18.03.2013

Allkiri/signature *MR*

PKF Estonia, Tallinn

Emaettevõtte rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	26 094	31 149
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 021	15 040
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 837	413
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 843	9 537
Varude muutus	21 057	-45 369
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-68 767	87 432
Makstud intressid	-4 067	-8 799
Rahavood äritegevusest kokku	-2 656	89 403
Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-956	0
Materiaalse põhivara müük	3 166	0
Antud laenud	-24 063	0
Saadud intressid	33	13
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-21 820	13
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	76 833
Laenude tagasimaksed	-15 659	-123 062
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 659	-46 229
Rahavood kokku	-40 135	43 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 619	432
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40 135	43 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 484	43 619

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 18.06.2013
Allkiri/signature *ucl*
PKF Estonia, Tallinn

Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2010	24 925	2 493	98 092	125 510
Osakapitali vähendamine	-22 425	0	0	-22 425
Kontserni kahjumi katmine	0	0	22 425	22 425
Aruandeaasta kasum	0	0	22 363	22 363
31.12.2011	2 500	2 493	142 880	147 873
Aruandeaasta kasum	0	0	22 059	22 059
31.12.2012	2 500	2 493	164 939	169 932

Osakapital koosneb neljast osast nimiväärtustega 499 eurot, 499 eurot, 750 eurot ja 752 eurot, kokku 2 500 eurot.

Juhatuse allkirjad 2012.a. majandusaasta aruandele

OÜ ELKE Mööbel juhatus on koostanud kontserni 2012.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.



Peeter Kangur
Juhatuse liige

18.juuni 2013



Anu Hiiop
Juhatuse liige

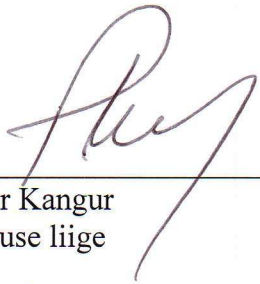
18.juuni 2013

OÜ ELKE Mööbel kontsern

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

18.juuni 2013



Peeter Kangur
Juhatuse liige



Anu Hiiop
Juhatuse liige

OÜ ELKE Mööbel

Osanike nimekiri

Osanik	Isikukood	Elukoht	Osalus
Peeter Kangur	34506260240	Keila vald, Harjumaa	30,08 %
Anu Hiiop	45211200281	Keila vald, Harjumaa	30,00 %
Siim Siigur	38207194236	Tallinn	19,96 %
Kaarel Tammar	37311080254	Tallinn	19,96 %

18.juuni 2013.a.



Peeter Kangur
Juhatuses liige



Anu Hiiop
Juhatuses liige

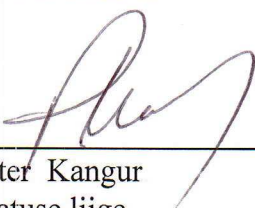
OÜ ELKE Mööbel

**Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile
eurodes**

Mööbli ja valgustite jaemüük

2012
618 550

18.juuni 2013.a.



Peeter Kangur
Juhatuseliige



Anu Hiiop
Juhatuseliige

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ ELKE MÖÖBEL osanikele

Oleme auditeerinud OÜ ELKE MÖÖBEL ja tema tütarettevõtte (kontsern) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2012, nimetatud kuupäeval lõppenud 2. majandusaasta konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindluse selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne on oluliste väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse majandusüksuse sisekontrolli, mis on oluline raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel kavandamaks asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte eraldi arvamuse avaldamiseks majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja tehtud hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ ELKE MÖÖBEL kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Rein Ruusalu
Vandeaudiitor nr 261
PKF Estonia OÜ
Tegevusluba nr 12
18.06.2013

Tel +372 6630 825 | Faks +372 6630 826
E-mail pkf@pkf.ee | www.pkf.ee
PKF Estonia OÜ | Pärnu mnt 141 | 11314 Tallinn | Eesti Vabariik

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	4759	618550	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Siigur	38207194236	Soo 19a, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	499 EUR
Peeter Kangur	34506260240	Lohusalu küla, Keila vald, Harju maakond, Eesti	752 EUR
Kaarel Tammar	37311080254		499 EUR
Anu Hiiop	45211200281	Tallinn, Harju maakond, Eesti	750 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6617320
Faks	+372 6617320
E-posti aadress	tallinn@elkemoobel.ee
Veebilehe aadress	www.elkemoobel.ee