

30 -06- 2003

L/b

Sime Sime

OÜ Minigert

Majandusaasta aruanne

OÜ Minigert põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine ja haldamine.

Ärinimi:	OÜ Minigert
Äriregistri kood:	104 60 263
Aadress:	Narva mnt 11E
Telefon:	6 669 8072
Faks:	6 669 8082
Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Tegevjuht:	Selle Luik
Audiitor:	HLB Expertus Audit

Majandusaasta aruande koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhatuse liige: _____

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only
Initialiaid/initialed
Kuupäev/date
HLB Expertus Audit

30-06-2003

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Audiitori järeldusotsus	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16

Juhatuse liige:



Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only
Intsiaalid/initials
Kuupäev/date
H.B. Expertus Audit

17.06.03

Tegevusaruanne

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2003

OÜ Minigert on asutatud 16.06.1998 aastal. Alates 21.08.1998 aastast kuulub ta praegusele.....
omanikule. Aktiivset tegevust alustas firma 1999 aastal.

Firma põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara arendamine ja haldamine .

OÜ-le Minigert kuulus aasta algul kuus kinnistut väga heades rajoonides Tallinnas .

Aastal 2002 müüdi üks ja osteti üks kinnistu. Kokku on soetatud ehitiste ja maa maksumus
aasta lõpu seisuga 21,6 miljonit krooni.

Aruandeperioodi tegevuse põhirõhk oli kinnistu Olevimägi 11/Sulevimägi 2 renoveerimine
ja olemasolevate kinnistuste haldamine.

Aasta 2002 netokäive oli kokku 19 372 tuhat krooni, millest realiseerimise netokäive oli
3 073,3 tuhat krooni.

Aruandeaasta lõpuks töötas firmas 6 inimest. Väljamakstud töötasu üldsumma aruandeaastal
oli 689 436 krooni. Firma juhatuse liikme töötasu oli 120 000 krooni.

Juhatuse esimees Hans Luik

Juhatuse liige:



ei registreeritud ainult identitseerimiseks not for registration for purpose of identification only
inimene/individual
Koop./copy/date
17.06.2003
M. B. Expertus Audit

Raamatupidamise aastaaruanne

Lühivormi
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2003

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 16 esitatud OÜ Minigert 2002 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Minigert finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani
- 31.05.2003 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Minigert on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige

Juhatus liige:



Initiaalsidearitud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only
Initialed/initials
Kuupäev/date 17.06.03
MLB Expertus Audit

Bilanss

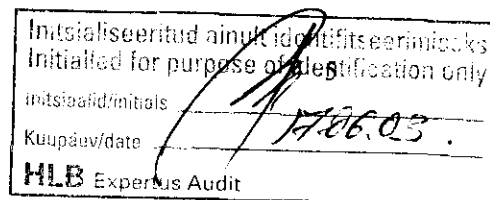
AKTIVA

30.06.2003

	2002	2001
I KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod		
Kassa	7 184	451 732
Pangakontod	245 942	1 436 535
Kokku	253 126	1 888 267
Aktsiad ja muud väärtpaberid		
Aktsiad, obligatsioonid ja muud väärtpaberid	430 875	341 200
Kokku Lisa 1	430 875	341 200
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatele laekumata arved	250 871	167 276
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-39 838	-12 213
Kokku Lisa 4	211 033	155 063
Mitmesugused nõuded.		
Nõuded ema- ja tütarettevõtete vastu	1 345 493	12 679 570
Muud lühiajalised nõuded	51 884 280	20 022 768
Kokku Lisa 5	53 229 773	32 702 338
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		
Intressid	2 914 572	2 333 508
Muud viitlaekumised	76	100
Kokku Lisa 6	2 914 648	2 333 608
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 9 872 202	186 714
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5 519	22 173
Kokku	877 721	208 887
Varud		
Ettemaksed hankijatele		76 818
Kokku	0	76 818
KOKKU KÄIBEVARA	57 917 176	37 706 181
II PÕHIVARA		
Pikaajalised finantseeringud.		
Tütarettevõtete aktsiad või osakud	Lisa 2	1 194 740
Mitmesugused pikaajalised nõuded	1 309 850	1 533 037
Kokku	1 309 850	2 727 777
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	14 600 846	17 545 077
Masinate ja seadmete (soetusmaksumuses)	175 188	175 189
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-642 631	-554 759
Lõpetamata ehitus	6 815 609	1 137 785
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	655 160	441 200
Kokku Lisa 3	21 604 172	18 744 492
KOKKU PÕHIVARA	22 914 022	21 472 269
KOKKU AKTIVA	80 831 198	59 178 450

Juhatuselge:

[Handwritten signature]



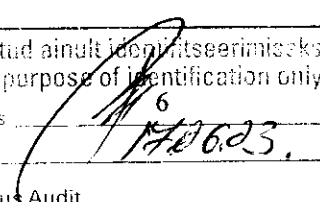
30-06-2003

PASSIVA

	Aasta lõpuks	Aasta lõpuks
III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused	19 670 967	2 991 421
Konverteeritavad võlakohustused	7 010 000	7 010 000
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil Lisa 8,9	5 289 415	11 778 665
Kokku	31 970 382	21 780 086
Ostjate ettmaksed toodete ja kaupade eest	2 576	43 996
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	282 773	189 621
Kokku	282 773	189 621
Mitmesugused võlad		434 000
Kokku	0	434 000
Maksuvõlad Lisa 10	39 073	19 704
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Võlad töövõtjatele	48 383	30 853
Intressivõlad	1 083 814	475 460
Muud viitvõlad	140 601	124 396
Kokku	1 272 798	630 709
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	33 567 602	23 098 116
IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	13 251 989	15 983 393
Pikaajaliste laenude tagasimaksed	6 111 112	8 100 000
Kokku Lisa 8,9	19 363 101	24 083 393
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	19 363 101	24 083 393
KOHUSTUSED KOKKU	52 930 703	47 181 509
V OMAKAPITAL		
Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reserv	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 952 941	5 702 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 903 554	6 250 661
KOKKU OMAKAPITAL Lisa 11	27 900 495	11 996 941
KOKKU PASSIVA	80 831 198	59 178 450

Juhatusel liige:



Initsiaalide seeritud ainult identiteetseerimiseks Initialed for purpose of identification only Initsiaalid/initials Kuupäev/date HLB Expertus Audit	
---	---

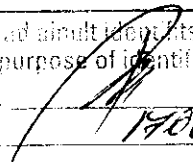
Eesti Vabariik
 Registratsiooni
 Sissepääs
 30-06-2003

Kasumiaruanne

ÄRITULUD		2 002	2 001
Realiseerimise netokäive	Lisa 12	3 070 304	3 731 722
Muud äritulud		16 301 447	2 200 000
sh. põhivara müügitulu		9 389 347	
KOKKU ÄRITULUD		19 371 751	5 931 722
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		316 326	209 049
Mitmesuguse tegevuskulud		1 343 250	1 278 817
Tööjõukulud		920 027	484 186
Palgakulu		689 435	364 050
Sotsiaalmaksud		227 520	120 136
Töötuskindlustus		3 072	
Kulum		292 020	247 473
Põhivara kulum ja väärtuse langus		292 020	247 473
Muud ärikulud		274 953	147 553
KOKKU ÄRIKULUD		3 146 576	2 367 078
ÄRIKASUM		16 225 175	3 564 644
Finantstulud			
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osakutest.			656 516
sh. tulud kapitaliosalusest			478 890
Finantstulud valuutakursi muutustest			56 016
Muud intressi- ja finantstulud		2 983 413	3 767 104
KOKKU FINANTSTULUD		2 983 413	4 479 636
Finantskulud			
Finantskulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osakutest.		1 210 189	40 000
Intressikulud		1 675 852	1 652 133
Kahjum valuutakursimuutustest			530
Muud finantskulud		418 993	100 956
KOKKU FINANTSKULUD		3 305 034	1 793 619
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		15 903 554	6 250 661
Erakorralised tulud			
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		15 903 554	6 250 661

Juhatuses liige:



Initsiaalseentud ainult identitseerimiseks Initialed for purpose of identification only Initsiaalid/initials Kuupäev/date MLB Expertus Audit	 17.06.03
--	---

Rahavoogude aruanne

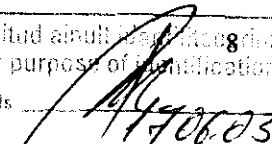
30.06.2013

Rahavoogude aruanne

	Aruande aasta	Eelmine aasta
	2002	2001
Äritegevusest tulenevad rahavood		
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	16 225 175	3 564 644
Finantstulud (äritegevusest)	2 983 413	3 823 120
Finantskulud (äritegevusest)	-3 305 034	-1 753 619
Korrigeerimine kulumiga	292 020	247 473
Vahekokkuvõtte korrigeerimine	16 195 574	5 881 618
Ostjate nõuete muutumine	-55 970	-14 419
Lühiajaliste nõuete muutumine	-21 198 150	-24 175 050
Tulevaste perioodide kulud	-668 834	-189 254
Varude muutus	76 818	37 641
Hankijate võlgnevuse muutus	93 152	92 177
Muude võlgade muutus	186 038	1 056 031
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-5 371 372	-17 311 256
Investeeringutest tulenevad rahavood		
Finantstulud sidus- ja tütarettevõtetest		478 890
Finantskulud sidus- ja tütarettevõtetest		-40 000
Finantstulud muudelt finantsinvesteeringutelt		1 869 477
Materiaalse põhivara soetus	-6 204 795	-5 388 072
Materiaalse põhivara müük	3 471 200	
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	-2 733 595	-3 079 705
Finantseeringutest tulenevad rahavood		
Võlakirjade emitteerimine (müük)		7 010 000
Saadud lühiajalisi laene	32 586 437	18 126 498
Tagastatud lühiajalisi laene	-21 470 990	-18 640 740
Saadud pikaajalisi laene	1 885 000	19 553 200
Tagastatud pikaajalisi laene	-4 616 402	-3 949 306
Muud väljamaksed kasumist	-1 914 219	
RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST	6 469 826	22 099 652
RAHAVOOG KOKKU	-1 635 141	1 708 691
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	1 888 267	179 576
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	253 126	1 888 267

Juhatuses liige:



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only Initsiaalid/initials Kuupäev/date HLE Expertus Audit	
--	---

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

OÜ Minigert raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2002 ja lõppes 31. detsember 2002. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides. Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Ostjate laekumata arvete hindamine

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjate laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on aastaaruande koostamisel ümber hinnatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil.

Muud lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis esitatud soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, lähtudes sellest, kumb on madalam.

Juhatuse liige:



Integreeritud ainult identifitseerimiseks integrated for purpose of identification only
Integreeritud/Integrals
Kooploov/date
ELB Expertus Audit

17.06.25

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aasta eeldatava kasuliku kasutusega varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasutuseast. Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Ettevõtte Liikide
Registriosakond

30.06.2003

30-06-2003

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Minigert on tekkinud summale nõudeõigus.

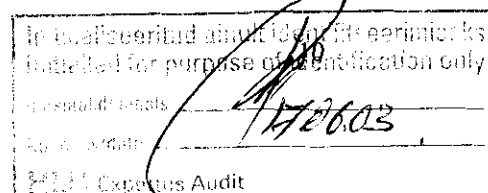
Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Seega ei ole ettevõtetel tulude ja kulude ajatuserinevusi raamatupidamises ja maksustamisel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus.

Lisa 1. Aktsiad ja väärtpaberid

	LHV Arbitrage võlakiri		RER Aktsiad	
	2002	2001	2002	2001
Aasta alguses summa	307 200		34 000	
Kogus	2 500		3 400	
Aasta jooksul soetatud		250 000		34 000
Muudud väärtpaberite müügihind				
Allahindlus				
Aasta lõpus	396 875	341 200	34 000	34 000
Kogus	2 500	2 500	3 400	3 400

Juhatuses liige:



Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Registriosakond
SISSE TULENUD

30-06-2003

Pikaajalised finantsinvesteeringud

OÜ Minigert tütarettevõtte 2002 aastal olid:

- OÜ Urban Invest reg nr 104 77 631, põhitegevusalaks kinnisvaratehingud, asukohaga Toom-Kooli 1 Tallinn
- OÜ Lars Group reg. 105 60 817, põhitegevusalaks kinnisvaratehingud, asukohaga Narva mnt. 11E Tallinn

	OÜ Urban Invest		OÜ Lars Group	
	2002	2001	2002	2001
Saldo aasta algul	0	0	1 194 740	706 850
Osaluse %	100%		100%	100%
Ostetud osade soetusmaksumus		40 000		
Müüdud osade müügihind				
Väärtuse korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil		-40 000	-1 194 470	487 890
Saldo aasta lõpul	0	0	0	1 194 740
Osaluse %	100%	100%		100%
Tütarettevõtete omakapital aasta lõpul				
	2002	2001	2002	2001
Aksia/ osakapital	40 000	40 000		40 000
Eelmiste perioodide kasum kahjum	-267 061	-319 565		666 850
Araundeperioodi kasum kahjum	-8 699 613	52 504		487 890
Omakapital kokku	-8 926 674	-227 061	0	1 194 740

Lisa 3. Põhivara

	Aasta alguseks	Sissetulek Kokku	sh. ostetud	Kokku	Väljaminek sh. müüdud	sh. maha-kandmised	Aasta lõpuks	Sama jääkmaksumuses
1. Materiaalne põhivara kokku	18 858 048						0 22 246 803	21 604 172
sealhulgas							0	
- Maa ja ehitised	17 545 075		509 271	3 453 500	3 453 500		14 600 846	13 989 403
- Masinad ja seadmed	175 188						175 188	144 000
- Ettemaksed	655 160						655 160	655 160
- Lõpetamata ehitus	1 137 785		5 677 824				6 815 609	6 815 609
2. Immateriaalne põhivara kokku		17 700		17 700	17 700		0	
sealhulgas							0	
- Ostetud kaubamärgid		17 700		17 700	17 700		0	
3. Akumuleeritud kulum	-554 759		-292 020		204 148		-642 631	

6 Kasutatav amortisatsioonimeetod:

	lineaarne
Ehitised	2%
Maa	ei amortiseenta
Masinad ja seadmed	30%
Muu inventar	20%

Materiaalne põhivara

Keskmsed kasulikud tööaegad ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

- hooned ja ehitised 10-50 aastat; 2 %;
- masinad ja seadmed 3-5 aastat; 30%;
- inventar ja sisseseade 2-5 aastat; 20%.

Juhatuse liige:

[Handwritten signature]

Integreeritud arvutisüsteemideks	
Intended for purpose of identification only	
Company/Name	
Signature/Date	17.06.03
External Audit	

31.12.2001 seisuga bilansis kajastatud lõpetamata ehitusaadressil Koidula 10 on aruandeperioodil hoonena arvele võetud summas 4 820 551 krooni.

Arandeaastal alustati Olevomägi 11/Sulevimägi 2 hoone renoveerimist, mille kulud aasta lõpuni oli 6 815 tuhat krooni on kajastatud lõpetamata ehituse all.

RIIGIKASUTUS
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2003

Lisa 4 .Nõuded ostjate vastu

Seisuga 31.12.2002 on nõudeid ostjate vastu kokku 211 033 krooni, millest 39 838 krooni ulatuses on maha kantud aruandeaastal kui lootusetuid (maksmise tähtaeg oli 2001 aastal).

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

Siin on kajastatud kõik osatüingu poolt välja antud lühiajalised (tähtaeg 1 aasta) laenuid nii juriidilistele kui ka füüsilistele isikutele. Kokku on tasumata laenude jääk 53 229 773, ehk

1. Juriidiliste isikutele välja antus laenude tasumata jääk 50 550 043 krooni
2. Eraisikutele välja antud laenude tasumata jääk 1 334 237 krooni.
3. Tütarettevõttele välja antud laenu ja intressi tasumata jääk 1 345 493 krooni

Lisa 6. Viitlaekumised

Selle kirje all on kajastatud kõikidelt laenudelt arvestatud ja aruandeaastal lõpuks tasumata intressid kokku summas 2 914 648 krooni.

Lisa 7. Kapitalirent ja kasutusrent

Kapitalirenti aruandeaastal ei kasutatud.

Alljärgnevas tabelis on esitatud andmed kehtivate kasutusrendilepingute kohta renditud põhivarade liikide lõikes.

	Soetus- maksumus	Rendi ette- maksed	Kulum aastas	Akumu- leeritud kulum	Aasta rendimaks	Aasta intress	kroonides	
							Kohustus Kokku	aasta lõpul sh.lühiajaline kohustus
Kokku								
B.Kasutusrent								
Fiat Punto 60S 3d	101 695	0			24 253		77 442	24 253
Peugeot 406 ST AT 2.0	250 000				73 815		176 185	58 459
Kokku	101 695	0	0	0	98 068	0	253 627	82 712

Kasutusrendi makseid on aruandeaasta kasumiaruandes kajastatud kogusummas
98 067 krooni.

Juhatus liige:



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only
12
Kuupäevast 17.06.03
WLB Expertus Audit

30-06-2003

Lisa 8. Pikaajalised kohustused

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Kohustus	Kohustus aasta alguseks summa	intress	Kohustuse tähtaeg	Saadud	Tasutud	Jääk aasta lõpul Kokku sh. lühiajaline kohustus
A.Saadud pikaajalised laenud						
Sampo pank	19 878 664	6%	26-veebr-08		12 473 108	7 405 556 1 294 444
Ühispank	1 179 499		05-aug-02		1 179 499	
Eraisiku laen	2 175 000	intressita	01.aug.05		1 906 402	268 598
Ekspressmaja OÜ laen	2 511 000	intressita	29.juuni.05	1 775 000	2 600 000	1 686 000
Hõbesilm OÜ laen	4 497 392	intressita	31.12.2005			4 497 392
laenud jur.isikutelt	6 800 000	intressita	31.12.2005			6 800 000
Kokku:	37 041 555	0		1 775 000	15 559 009	20 657 546 1 294 444

Lisa 9 Laenude tagatiseks panditud vara

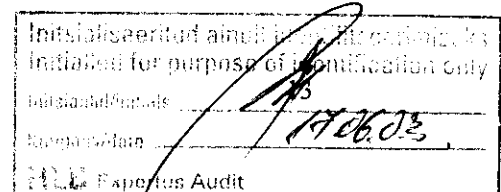
LAENUDE TAGATISEKS JA PANDITUD VARA

Laen	Laenu summa	Panditud vara nimetus	Hüpoteegi väärtus	Kõrvalnõuded	Summa
Nordea Pank	3 994 971	I järjekoha hüpoteek kinnistule Sulevimägi 2/Olevimägi 11	15 000 000		
Sampo pank	7 405 556	Hüpoteek maale I järk oska tn.22/Roheline aas 8 kinnistu	4 000 000	800 000	
		Tartu mnt 5 I järgu hüpoteek	4 000 000	800 000	
Kokku	11 400 527		23 000 000		

Lisa 10. Maksud

	2002	2001
MAKSUDE ETTEMAKSED KOKKU	872 202	186 714
Sealhulgas		
Käibemaks	872 202	816 714
MAKSUDE VÕLAD KOKKU	39 073	19 704
Sealhulgas		
Üksikisiku tulumaks	15 333	7 956
Sotsiaalmaks	21 530	11 748
Töötuskindlustuse maks	980	
Kogumispensioni maks	613	
Maksude intressid	617	

Juhatus liige:

30-06-2003

Lisa 11. Omakapital

	Osakapital aasta algul	Anne- tatud kapital	Kohus- tuslik reserv	Muud reservid	Eelmiste perioodide kasum	KOKKU
Aasta alguses	40 000	0	4 000	0	11 952 941	11 996 941
Aruandeaasta kasum 2002					15 903 554	0
Aasta lõpuks	40 000	0	4 000	0		15 903 554
						27 900 495

Märkused:

1. Osade arv 1
2. Osade nominaalväärtus 400

Lisa 12. Realiseerimise netokäive

	2002. aasta	2001. aasta
Üüri- ja renditulu	2 308 507	2 397 701
Teenuste müük	761 797	1 334 020
Kokku	3 070 304	3 731 722
Muud äritulud	16 301 446	2 200 000
S.h põhivara müük	9 389 347	

Üüri- ja renditulu vähenemine on tingitud asjaolust, et ligi pool aastat oli kinnistu Toompeal välja üürimata.

Lisa 13. Osanikud

OÜ Minigert omanik on Hans Luik isikukood 36103200263.

Juhatuse liige:



Initialiseeritud ainult identifikatsiooniks Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/initiaals
Kuupäev/date
MLB Expertus Audit

17.06.03



Expertus Audit

Auditorteenused, raamatupidamisteenused, finantskonsultatsioonid

Ettevõtte Registratsioonikontroll
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2003

Audiitori järeldusotsus Minigert OÜ osanikele.

Oleme kontrollinud Minigert OÜ 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimise eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2002.a. bilansi mahuks 80.831.198 krooni ja finantstulemuseks 15.903.554 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Minigert OÜ finantsseisundit ja majandusaasta tulemust seisuga 31.12.2002.

Tallinnas, 17. juunil 2003.a.

Rein Randmets
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

REGISTRIKAMER
Registriesakond
SISSE TULNUID

30-06-2003

OÜ Minigert jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2001

11 952 941 krooni

2002. a. puhaskasum

15 903 554 krooni

Kokku jaotamata kasum

27 856 495 krooni

Juhatus otsustas jaotada kasum alljärgnevalt:

1. Eraldis kohustuslikku reservkapitali

0 krooni

2. Dividendidena väljamaksmiseks (vv krooni aktsia kohta)

0 krooni

2. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb

27 856 495 krooni

Ees- ja perekonnanimi

Juhatuse esimees

Juhatuse liige

Juhatuse liige:

