

MINIGERT OÜ

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE 2009

Aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2009

Aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2009

Registrikood: 10460263

Aadress: Narva mnt 11E, Tallinn

Telefon: +372 6 698 081

Faks: +372 6 698 082

Põhitegevusala: Kinnisvara haldamine

Audiitor: Liina Tamm

Sisukord

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne	3
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Lisad konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 5 Maksud	16
Lisa 6 Varud	16
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 8 Tütar- ja sidusettevõtted	16
Lisa 9 Lühi- ja pikaajalised nõuded	18
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 11 Materiaalne põhivara	20
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	21
Lisa 13 Laenukohustused	22
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 15 Osakapital	23
Lisa 16 Müügitulu	23
Lisa 17 Muud äritulud	24
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	25
Lisa 20 Konsolideerimata finantsaruanded	26
Lisa 21 Laenu tagatiseks panditud vara	28
Lisa 22 Majanduskriisi mõjud	29
Lisa 23 Bilansipäevajärgsed sündmused	29
Audiitori järeldusotsus	30
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	31
Juhatuse allkirjad 2009. a konsolideeritud majandusaasta aruandele	32



Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne

Minigert OÜ põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, arendamine ja haldamine. Minigert OÜ-le kuulub kokku aasta lõpu seisuga mitmeid kinnistuid Tallinna väärtuslikes elu- ja äripiirkondades (kesklinn, vanalinn, Kadriorg, Nõmme), Tartus, Pärnus ja Prangli saarel.

Aastal 2009 tegeles OÜ Minigert olemasolevate kinnisvaraobjektide arendamisega ja haldamisega, rendi- ja üürivoogude stabiliseerimisega. Samuti oli üheks eesmärgiks objektide pikaajalise turuväärtuse säilitamine.

2010 plaanitakse jätkata samade tegevustega.

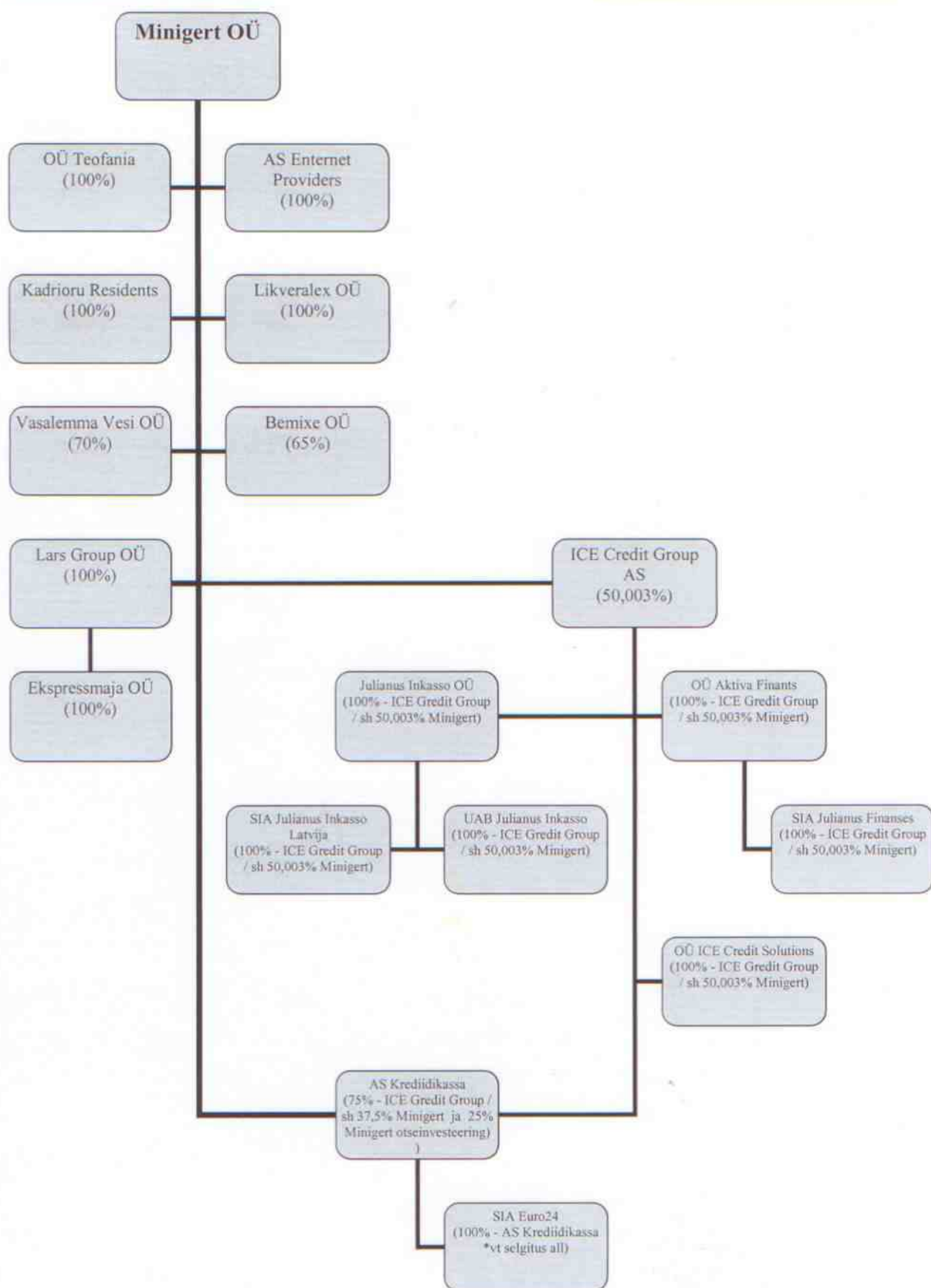
Aruandeaasta lõpus töötas emaeettevõttes 5 töötajat.

Tööjõukulud olid aruandeaastal 1 680 781 krooni ja möödunud aruandeaastal 1 146 688 krooni.

Põhilised emaeettevõtte majandustegevust iseloomustavad näitajad on ära toodud alljärgnevas tabelis:

Finantssuhtarv	Valem	2009	2008
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	0,85	0,64
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	0,14	0,03
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,36	0,37
Likviidsuskordaja	Käibevara - Varud / Lühiajalised kohustused	0,85	0,64
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital	0,01	0,00

OÜ Minigert konsolideerimisgrupi struktuur:



* SIA Euro24 osalus kuulub 100% AS-le Krediidikassa. Minigert OÜ-le kuulub läbi 25% Krediidikassa AS-i osaluse 25% SIA Euro24 osalusest ja läbi ICE Credit Group AS ja Krediidikassa osaluse 37,5% SIA Euro24 osalusest. Seega klassifitseerub SIA Euro24 Minigert OÜ tütarettevõtteks.

Vt ka lisa 23

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 29 esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Minigert OÜ (edaspidi ka „Emaettevõte“) ning tema tütarettevõtted (edaspidi ka „Kontsern“) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Emaettevõtte ja konsolideerimisgruppi kuuluvad tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad.


Juhatuses liige
Hans Luik

15.11.10

Juhatuses liige.....


Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2009	31.12.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	33 493 550	10 024 432
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	224 495	177 533
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	4	3 341 922	3 903 145
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4,5	390 275	276 020
Muud lühiajalised nõuded	4	112 400 911	186 139 330
Ettemaksed teenuste eest	4	1 523 781	422 609
Kokku		117 656 889	190 741 104
Müügiootel põhivara		0	40 000 000
Varud	6	18 880	19 197
Käibevara kokku		151 393 814	240 962 266
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7,8,9	107 006 526	168 414 747
Kinnisvarainvesteeringud	10	430 245 015	411 929 520
Materiaalne põhivara	11	19 280 644	38 243 574
Immateriaalne põhivara	12	7 316 039	8 317 636
Põhivara kokku		563 848 224	626 905 477
VARAD KOKKU		715 242 038	867 867 743

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

Kokku

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

Võlad töövõtjatele

Maksuvõlad

Muud võlad

Saadud ettemaksed

Kokku

Lühiajalised eraldised

Lühiajalised kohustused kokku

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused

Muud pikaajalised võlad

Pikaajalised kohustused kokku

Kohustused kokku

Omakapital

Vähemusosalus

Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital

Osakapital nimiväärtuses

Kohustuslik reservkapital

Elumiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta kasum (kahjum)

Omakapital kokku

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

	30 180 890	123 160 024
	52 356 424	28 778 090
13	82 537 314	151 938 114
	19 037 625	20 582 660
	1 499 654	2 755 296
5	1 955 645	2 642 724
	13 462 769	14 990 432
	1 469 040	1 558 878
14	37 424 733	42 529 990
	0	0
	119 962 047	194 468 104
13	207 428 968	218 605 125
13	9 579 282	8 554 848
	217 008 250	227 159 973
	336 970 297	421 628 077
	716 375	27 753 629
15	40 000	40 000
	4 000	4 000
	444 789 041	398 172 629
	-67 277 675	20 269 408
	378 271 741	446 239 666
	715 242 038	867 867 743

Juhatuses liige.....

For identification purposes only

Audit Advisory

LT-15-M-10.

Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Müügitulu	16	78 556 331	141 705 840
Muud äritulud	17	13 960 107	498 684
Kaubad, toore, materjal ja teenused	18	-24 254 669	-27 136 042
Muud tegevuskulud		-32 910 894	-35 749 088
Tööjõukulud		-24 110 587	-32 234 651
Palgakulu		-18 245 387	-24 654 841
Sotsiaalmaksud		-5 865 200	-7 579 810
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10,11,12	-11 986 748	-9 285 987
Muud ärikulud		-2 063 602	-2 007 953
Ärikasum		-2 810 062	35 790 803
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt		-2 239 677	29 942 438
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		-1 806	-53 196
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-35 476 636	-1 826 586
Intressikulud		-23 930 259	-30 476 598
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-21 092	-8 925
muud finantstulud ja -kulud		-2 739 494	-12 340 467
Kokku finantstulud ja -kulud		-64 408 964	-14 763 334
Aruandeaasta kasum		-67 219 026	21 027 469
Emaettevõtja omanike osa kasumist		-67 277 675	20 269 408
Vähemusosaluse osa kasumist		58 649	758 061



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-2 810 062	35 790 803
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10,11,12	11 986 748	9 285 987
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	17	-13 588 499	-99 655
Varade ja kohustuste muutus seoses ühinemisega		0	15 112 400
Mitterahaliste tehingute mõju		0	-24 660
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		71 039 890	-74 477 188
Varude muutus		317	1 647 817
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-3 816 072	-15 307 102
Kokku rahavood äritegevusest		62 812 322	-28 071 598
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	11,12	-19 218 145	-20 585 269
Kinnisvarainvesteeringute soetus	10	-1 737 672	-1 737 672
Kinnisvarainvesteeringute müük	10	51 326 625	4 984 727
Netorahavoog tütarettevõtjate kaudu		-7 458	0
Netorahavoog tütarettevõtjate müügist		0	-1 734 201
Tütarettevõtjate müük		0	78 233
Muude finantsinvesteeringute soetus		-200 000	0
Muude finantsinvesteeringute müük		0	12 800
Antud laenud		-5 655 000	-21 356 905
Antud laenude tagasimaksed		17 038 501	14 744 007
Saadud intressid		9 183 488	5 084 196
Kokku rahavood investeerimistegevusest		50 730 339	-20 510 084
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		34 670 018	181 045 932
		-101 699	
Saadud laenude tagasimaksed		255	-113 931 114
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-174 930	-414 736
Muud finantskulud		-404 658	-411 223
Makstud intressid		-22 454 557	-22 984 071
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-90 063 382	43 304 788
Rahavood kokku		23 479 279	-5 276 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		10 024 432	15 310 032
Raha ja raha ekvivalentide muutus		23 479 279	-5 276 894
Valuutakursside muutuste mõju		-10 161	-8 706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	33 493 550	10 024 432

For identification purposes only

Audit Advisory

LT 15.11.10

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			Kokku	Vähemusosalus	Kokku
	Osa-kapital	Kohus-tuslik reserv-kapital	Jaota-mata kasum/kahjum			
Saldo seisuga 31.12.06	40 000	4 000	92 050 130	92 094 131	32 872 275	124 966 406
Äriühenduse käigus saadud tütarettevõtete jaotamata kasum	0	0	64 895 000	64 895 000	312 202	65 207 202
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	11 915 098	11 915 098	33 527 163	45 442 261
Tütarettevõtte aktsiakapitali vähendamine	0	0	0	0	-33 712 487	-33 712 487
Saldo seisuga 31.12.07	40 000	4 000	168 860 228	168 904 229	32 999 153	201 903 383
Äriühenduse käigus omandatud tütarettevõtete jaotamata kasum	0	0	229 312 400	229 312 400	-3 945	229 308 455
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	20 269 408	20 269 408	758 061	21 027 469
Tütarettevõtte dividendide väljamakseotsus	0	0	0	0	-5 999 640	-5 999 640
Saldo seisuga 31.12.08	40 000	4 000	418 442 036	418 486 037	27 753 629	446 239 666
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	-67 277 675	-67 277 675	58 649	-67 219 026
Tütarettevõtte dividendide väljamakseotsus	0	0	0	0	-60 000	-60 000
Vähemusosaluse muutus	0	0	26 347 005	26 347 005	-27 035 903	-688 899
Saldo seisuga 31.12.09	40 000	4 000	377 511 366	377 555 367	716 375	378 271 741

Täpsem informatsioon omakapitali muutuste kohta lisades 8 ja 15

Lisad konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Minigert OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning

edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.]

Osalist omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Tütar- ja sidusettevõtete puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiootel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütarettevõtete varad konsolideeritud bilansis eraldi kirjel „Müügiootel põhivarad“ ning kohustused eraldi kirjel „Müügiootel põhivaradega seotud kohustused“ (möödetuna kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam); omandatud sidusettevõtteid kajastatakse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena on kajastatud kauplemiseesmärgil soetatud väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Nimetatud finantsvarade algse soetushinna koosseisu ei ole arvatud tehingukulutusi. Viimased kajastatakse koheselt finantskuluna.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni-määr määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2%-25% aastas. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni

väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Hoonestusõigus	1%
Ehitised ja rajatised	2-10%
Muud masinad ja seadmed	15-40%
Muu inventar ja IT seadmed	20-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Tarkvara	20-40%%
Kliendinimekirjad	33%

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Firmaväärtuste osas, mis tekkisid enne 1. jaanuari 2005 toimunud äriühenduste tulemusena, on seisuga 1. jaanuar 2005 lõpetatud firmaväärtuse amortiseerimine, bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse languse test ning vajadusel firmaväärtust alla hinnatud.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt

sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

	31.12.2009	31.12.2008
Kassa	1 388 985	2 050 740
Pangakontod	32 104 565	7 973 692
Raha kokku	33 493 550	10 024 432

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	Börsil noteeritud aktsiad õiglases väärtuses	
	31.12.2009	31.12.2008
Aasta algul	177 533	505 827
Ostetud soetushinnas	0	92 249
Ümberhindlus	46 962	-420 543
Aasta lõpul	224 495	177 533

	Soetushinnas	
	31.12.2009	31.12.2008
Aasta algul	0	12 800
Müüdud müügihinnas	0	-12 801
Ostetud soetushinnas	0	1
Aasta lõpul	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	3 341 922	3 903 145
sh Ostjatelt laekumata arved	4 164 374	4 669 923
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-822 452	-766 778
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	390 275	276 020
Muud lühiajalised nõuded	112 400 911	186 139 330
Lühiajalised laenud (lisa 9)	54 581 260	95 740 583
Ostetud debitoorsed võlgnevused	35 912 435	69 757 638
Laekumata intressid	14 607 141	17 453 397
Muud lühiajalised nõuded	7 300 074	3 187 712
Ettemaksed teenuste eest	1 523 781	422 609
Nõuded ja ettemaksed kokku	117 656 889	190 741 104

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	271 728	437 418	275 390	603 769
Maamaks	0	185 777	0	0
Üksikisiku tulumaks	31 957	443 388	75	698 080
Sotsiaalmaks	0	782 584	457	1 220 384
Töötuskindlustusmaks	0	77 527	33	31 762
Kohustuslik kogumispension	0	8 107	65	46 114
Ettevõtte tulumaks	30 518	19 365	0	42 524
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 479	0	91
Ettemaksukonto jääk	56 072	0	0	0
Kokku	390 275	1 955 645	276 020	2 642 724

Lisa 6 Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaksed tarnijatele	18 880	19 197
Varud kokku	18 880	19 197

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 8)	49 821	51 628
Pikaajalised nõuded (lisa 9)	106 956 705	168 363 119
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	107 006 526	168 414 747

Lisa 8 Tütar- ja sidusettevõtted

2008 aastal ühendati OÜ-ga Minigert La Ferme Arenduse OÜ ja La Ferme Kinnisvara OÜ. Ühinemise tulemusel suurenes kontserni konsolideeritud jaotamata kasum 229 312 400 krooni võrra.

2008 aastal võeti tütarettevõtte ICE Credit Group AS aktsionäride üldkoosolekul vastu otsus maksta aktsionäridele dividendidena 12 000 000 krooni, dividendide väljamakse jaguneb järgnevalt: Minigert OÜ-le kuulub nimetatud summast 6 000 360 krooni ja teistele aktsionäridele 5 999 640 krooni. Aruandeaastal dividende välja ei makstud.

OÜ-l Minigert on järgmised tütarettevõtted:

Ettevõtte nimi	Osaluse %		Asukoht	Tegevusala
	31.12.2009	31.12.2007		
Tütarettevõtted				
ICE Credit Group AS	50,003%	50,003%	Eesti	Krediidihaldusteenused
Bemixe OÜ	65%	65%	Eesti	Biokütuse tootmine
Likveralex Grupp OÜ	100%	100%	Eesti	Konsultatsiooniteenused
Krediidikassa OÜ	62,5%	62,5%	Eesti	Tarbimislaenude väljastamine
Vasalemma Vesi OÜ	70%	70%	Eesti	Kommunaalteenused
Enternet Providers AS	100%	100%	Eesti	Arvutialased tegevused
Teofania OÜ	100%	100%	Eesti	Kinnisvara
Lars Group OÜ	100%	100%	Eesti	Kinnisvara
Kadrioru Residents OÜ	100%	100%	Eesti	Kinnisvara
Ekspressmaja OÜ	100%	100%	Eesti	Kinnisvara

Osalus Enternet Providers AS-is on allahinnatud kuna ettevõtte on likvideerimisel, allahindlus summas 2 239 677 krooni on kajastatud konsolideeritud kasumiaruandes kirjel "Finantstulud ja kulud tütarettevõtete aktsiatelt".

Minigert OÜ sidusettevõtteks on tütarettevõtte Lars Group OÜ kaudu Brevard OÜ. Lars Group OÜ on kajastanud sidusettevõtet kapitaliosaluse meetodil, 2008 kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum on 53 136 krooni ja 2009 kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum on 1 806 krooni.

Minigert OÜ sidusettevõtteks on Julianus Inkasso OÜ kaudu detsembris 2009 asutatud Süvamenetlus OÜ, milles Julianus Inkasso OÜ osalus on 50%. Osalus omandati 200 000 krooni eest ja on kajastatud soetusmaksumuses.

Tütarettevõtete osaluste bilansilised väärtused emaettevõtte bilansis:

Tütarettevõtte nimi	31.12.2009	31.12.2008
ICE Credit Group AS	1 252 065	1 252 065
Bemixe OÜ	26 000	26 000
Likveralex Grupp OÜ	36 001	36 001
Krediidikassa OÜ	4 000 000	4 000 000
Vasalemma Vesi OÜ	3 399 099	3 399 099
Enternet Providers AS	0	2 087 564
Teofania OÜ	2 502 692	2 502 692
Lars Group OÜ	58 108 790	58 108 790
Kadrioru Residents OÜ	11 377 726	11 377 726
	80 702 373	82 789 937



Tütarettevõtete omakapital:

Tütarettevõtte nimi	Osalus		Osalus	
	Omakapital	omakapitalist	Omakapital	omakapitalist
	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2008
ICE Credit Group AS	-25 673 330	-12 837 435	57 799 350	28 901 409
Bemixe OÜ	-1 986 454	-1 291 195	-2 693 187	-1 750 572
Likveralex Grupp OÜ	39 210	39 210	39 131	39 131
Krediidikassa OÜ	10 185 893	6 320 347	14 488 850	8 990 331
Vasalemma Vesi OÜ	2 387 919	1 671 543	2 392 420	1 674 694
Enternet Providers AS	0	0	2 239 676	2 239 676
Teofania OÜ	6 878 764	6 878 764	5 273 520	5 273 520
Lars Group OÜ	81 624 080	81 624 080	66 552 863	66 552 863
Kadrioru Residents OÜ	1 536 570	1 536 570	4 029 833	4 029 833
	74 992 652	83 941 884	150 122 456	115 950 886

Lisa 9 Lühi- ja pikaajalised nõuded

	Tagasimakse tähtaeg				
	Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasi-makse tähtaeg	Intressi-määr
Välja antud laenud (lisa 4,7)	161 537 965	54 581 260	106 956 705	2009-2014	4-15%
Kokku	161 537 965	54 581 260	106 956 705		

	Tagasimakse tähtaeg				
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasi-makse tähtaeg	Intressi-määr
Välja antud laenud (lisa 4,7)	264 103 702	95 740 583	168 363 119	2009-2014	4-15%
Kokku	264 103 702	95 740 583	168 363 119		

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	31 801 923	32 616 690
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-13 056 506	-13 094 240
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	18 745 417	19 522 450
Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	263 615 831	
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-16 703 372	
Jääkmaksumus 31.12.2007	246 912 459	
Soetatud 2008	215 937 672	
sh lisandus äriühenduste kaudu	214 200 000	
ostetud	1 737 672	
Ümberklassifitseerimine müügiotol põhivaraks	-43 846 081	
Ümberklassifitseerimine müügiotol põhivaraks allahindlus	3 846 081	
Müüdud kinnisvarainvesteeringu kulum	99 655	
Müüdud 2008	-4 984 727	
Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioon	-6 035 539	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	430 722 695	
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-18 793 175	
Jääkmaksumus 31.12.2008	411 929 520	
Soetatud 2009	36 265 804	
sh ümberklassifitseeritud lõpetamata põhivarast	36 265 804	
Müüdud kinnisvarainvesteeringu kulum	136 204	
Müüdud 2009	-9 563 326	
Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioon	-8 523 187	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	457 425 173	
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-27 180 158	
Jääkmaksumus 31.12.2009	430 245 015	

Panditud kinnisvarainvesteeringutest vt lisa 21

For identification purposes only

Audit Advisory

LT 15.11.10

Lisa 11 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	23 961 534	900 528	1 318 098	2 495 679	28 675 839
Soetamine	284 000	703 322	24 700	17 163 308	18 175 330
Maha kantud põhivara soetusmaksumuses	0	-523 669	-13 628	0	-537 297
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	24 245 534	1 080 181	1 329 170	19 658 987	46 313 872
Soetamine	1 060 345	0	14 928	18 248 003	19 323 276
Ümberklassifitseerimine					
kinnisvarainvesteeringuks	0	0	0	-36 265 804	-36 265 804
Maha kantud põhivara soetusmaksumuses	0	0	0	-552 932	-552 932
Müük	0	0	0	0	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	25 305 879	1 080 181	1 344 098	1 088 254	28 818 412
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-5 940 997	-250 341	-948 006	0	-7 139 344
Aruandeaastal arvestatud kulum	-914 993	-441 809	-111 442	0	-1 468 244
Maha kantud põhivara kulum	0	523 662	13 628	0	537 290
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-6 855 990	-168 488	-1 045 820	0	-8 070 298
Aruandeaastal arvestatud kulum	-1 009 516	-289 151	-168 803	0	-1 467 470
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-7 865 506	-457 639	-1 214 623	0	-9 537 768
Jääkmaksumus 31.12.2007	18 020 537	650 187	370 092	2 495 679	21 536 495
Jääkmaksumus 31.12.2008	17 389 544	911 693	283 350	19 658 987	38 243 574
Jääkmaksumus 31.12.2009	17 440 373	622 542	129 475	1 088 254	19 280 644

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Põhivara grupp	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Tarkvara	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	534 299	533 267	11 610	1 079 176
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	703 103	533 267	11 610	1 247 980
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	703 103	533 267	11 610	1 247 980
Jääkmaksumus 31.12.2007	295 024	163 960	6 966	465 950
Jääkmaksumus 31.12.2008	674 916	132 460	6 966	814 342
Jääkmaksumus 31.12.2009	497 258	100 960	0	598 218

Kapitalirendiga seotud kohustused on esitatud lisas 13

For identification purposes only

Audit Advisory

LT 15.11.10

Juhatuse liige.....

Lisa 12 Immateriaalne põhivara

	Tarkvara	Kliendi nimekirjad	Firma- väärtus	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	4 130 329	62 500	5 320 810	9 513 639
Soetamine	2 409 939	0	0	2 409 939
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	6 540 268	0	5 320 810	11 923 578
Soetamine	994 494	0	0	994 494
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	7 534 762	0	5 320 810	12 918 072
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-1 361 842	-62 500	-399 396	-1 823 738
Amortisatsioonikulu	-1 782 204	0	0	-1 782 204
Mahakandmised	0	62 500	0	62 500
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-3 144 046	0	-399 396	-3 543 442
Amortisatsioonikulu	-1 996 091	0	0	-1 996 091
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-5 140 137	0	-399 396	-5 539 533
Jääkmaksumus 31.12.2008	3 396 222	0	4 921 414	8 317 636
Jääkmaksumus 31.12.2009	2 394 625	0	4 921 414	7 316 039

Vasalemma Vesi OÜ firmaväärtus on 2 687 798 krooni. Firmaväärtuse eluiga on määramata pikkusega. Vasalemma Vesi OÜ väärtuse kontrollimiseks viidi läbi väärtuse test. Testi tulemusena täheldati, et firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on suurem selle bilansilisest väärtusest.

For identification purposes only

Audit Advisory

LT 15.M.10

Lisa 13 Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg				Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär	Alusvaluut
	Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	30 180 890	30 180 890	0	0			EE
Pikaajalised pangalaenud	259 095 452	52 188 809	145 364 763	61 541 880	4.01.2016	4,3-10%	EUI
Kapitalirendikohustused	689 940	167 615	522 325	0	2012.a.	5,7-9,7%	EE
Muud pikaajalised võlad	9 579 282	0	9 579 282	0			EE
Kokku	299 545 564	82 537 314	155 466 370	61 541 880			

	Tagasimakse tähtaeg				Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär	Alusvaluut
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	123 160 024	123 160 024	0	0			EE
Pikaajalised pangalaenud	236 697 342	28 446 169	138 395 001	69 856 172	4.01.2016	4,3-7,5%	EUI
Kapitalirendikohustused	1 094 415	242 863	851 552	0	2012.a.	5,7-9,7%	EE
Pikaajalised laenud	9 502 400	0	9 502 400	0	2010.a.	5-10%	EE
Muud pikaajalised võlad	8 643 906	89 058	8 554 848	0			EE
Kokku	379 098 087	151 938 114	157 303 801	69 856 172			

For identification purposes only

Audit Advisory

LT 15.11.10

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	19 037 625	20 582 660
Võlad töövõtjatele	1 499 654	2 755 296
Maksuvõlad (lisa 5)	1 955 645	2 642 724
Muud võlad	13 462 769	14 990 432
s.h intressivõlg	5 139 139	5 543 549
Saadud ettemaksed	1 469 040	1 558 878
Võlad ja ettemaksed kokku	37 424 733	42 529 990

Lisa 15 Osakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	12 000	12 000
	28 000	28 000

2008 aastal ühendati OÜ-ga Minigert La Ferme Arenduse OÜ ja La Ferme Kinnisvara OÜ. Vastavalt ühinemislepingu tingimustele asendatakse ühendatavate ühingute ainuosanikule AS –le Laferme ühendatavate ühingute osad ühendava ühingu osaga nimiväärtusega 12 000 krooni, millega on esindatud 30% ühendava ühingu kõigi osadega esindatud häältest.

2009. aastal ei ole osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende.

	31.12.2009	31.12.2008
Jaotamata kasum	377 511 366	412 441 677
Võimalik maksta dividendidena	298 233 979	325 828 925
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	79 277 387	86 612 752

Lisa 16 Müügitulu

Geograafiliselt:

Piirkond	2009	2008
Eesti	74 517 332	120 743 613
Läti	3 152 487	17 732 084
Rumeenia	142 854	142 854
Leedu	743 658	3 087 289
Kokku	78 556 331	141 705 840

Tegevusalade järgi

Tegevusalade järgi	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	37 879 219	30 421 970
sh Renditulu	30 128 373	26 402 457
Teenuste müük	7 750 846	4 019 513
Inkassoteenus ja krediidiinfo	19 384 910	77 094 490
sh Tulu debitoorsest võlgnevusest	2 156 784	57 077 616
Inkassoteenus	15 911 013	16 450 480
Õigusabi teenus	1 317 113	2 496 096
Krediidi järelvalve	0	713 387
Infoteenus	0	356 911
Muu laenuandmine, va pandimajad	18 089 423	28 165 819
sh Intressitulu	15 820 713	22 946 673
Viivised, leppetrahvid ja lepingutasud	2 104 981	3 496 747
Faktooringteenus	163 729	1 722 399
Veekogumine, töötlus ja -varustus	289 243	315 097
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	1 585 383	2 576 030
Saastekäitlus ja muud jäätmekäitlustegevused	1 199 309	1 170 013
Muud müügitulud	128 844	1 962 421
Müügitulu kokku	78 556 331	141 705 840

Lisa 17 Muud äritulud

	2009	2008
Sihtfinantseerimine (EAS-i toetus)	74 517	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	13 516 456	99 655
Kasum valuutakursi muutustest	63 769	125 862
Muud äritulud	305 365	273 167
Muud äritulud kokku	13 960 107	498 684

For identification purposes only

Audit Advisory

LT 15.11.10

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2009	2008
Juriidilised teenused (põhitegevuse kulu)	0	36 601
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulud (põhitegevuse kulu)	7 048 980	1 573 510
Riigilõivud (põhitegevuse kulu)	3 444 223	10 946 018
Teenused müügiks	13 055 428	7 418 551
Tooraine ja materjal	563 123	3 212 097
Komisjonitasud (põhitegevuse kulu)	0	186 231
Muud teenused	142 915	3 763 034
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	24 254 669	27 136 042

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Minigert konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulise osalusega omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lühiajalised nõuded

	2009	2008
juhatuse liikmetega seotud äriühingud		
Aasta algul	19 892 302	18 979 741
Nõuete suurenemine	5 702 534	912 561
Aasta lõpul	25 594 836	19 892 302

Lühiajalised kohustused (intressid)

	2009	2008
juhatuse liikmetega seotud äriühingud		
Aasta algul	1 234 075	600 876
Arvestatud intressid	112 892	717 977
Laekunud intressid	-1 346 967	-84 778
Aasta lõpul	0	1 234 075

Lühiajalised kohustused (laenud)

	2009	2008
juhatuse liikmetega seotud äriühingud		
Aasta algul	5 894 900	21 994 900
Saadud laenud	1 300 000	14 900 000
Saadud laenude laekumised	-7 194 900	-31 000 000
Aasta lõpul	0	5 894 900

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2009.a nii nagu ka 2008.a moodustatud allahindluseid.

For identification purposes only
Audit Advisory

LT 18.11.10

Lisa 20 Konsolideerimata finantsaruanded

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
VARAD		
Käibevara		
Raha	13 860 470	3 626 553
Lühiajalised finantsinvesteeringud	111 228	85 284
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	1 331 728	1 444 564
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	181 209	34 840
Muud lühiajalised nõuded	67 190 250	71 118 650
Ettemaksed teenuste eest	95 181	354 770
Kokku	68 798 368	72 952 824
Varud	18 880	18 880
Käibevara kokku	82 788 946	76 683 541
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	109 716 073	121 104 917
Kinnisvarainvesteeringud	419 539 208	398 606 318
Materiaalne põhivara	1 120 724	19 662 716
Põhivara kokku	530 376 005	539 373 951
VARAD KOKKU	613 164 951	616 057 492
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	57 335 683	92 085 816
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	11 051 851	6 554 381
Kokku	68 387 534	98 640 197
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	10 156 021	4 848 449
Võlad töövõtjatele	201 125	154 334
Maksuvõlad	192 794	485 709
Muud võlad	17 061 289	14 038 609
Saadud ettemaksed	1 461 948	1 529 399
Kokku	29 073 177	21 056 500
Lühiajalised kohustused kokku	97 460 711	119 696 697
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	124 224 680	105 652 596
Pikaajalised kohustused kokku	124 224 680	105 652 596
Kohustused kokku	221 685 391	225 349 293
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	390 664 199	390 695 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	771 361	-31 045
Omakapital kokku	391 479 560	390 708 199
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	613 164 951	616 057 492

For identification purposes only

Audit Advisory

LT 15-M 10

**Kasumiaruanne
(kroonides)**

	2009	2008
Müügitulu	31 256 900	24 431 220
Muud äritulud	3 153 596	265 122
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 419 328	-9 092 717
Muud tegevuskulud	-4 338 654	-4 926 149
Tööjõukulud	-1 724 584	-1 680 781
Palgakulu	-1 287 614	-1 260 897
Sotsiaalmaksud	-436 970	-419 884
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 248 114	-5 719 686
Muud ärikulud	-1 393 544	-47 364
Ärikasum	6 286 272	3 229 645
Finantstulud ja -kulud		
finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt, osadelt	-1 947 564	5 970 360
Intressikulud	-9 011 775	-12 246 994
muud finantstulud ja -kulud	5 444 428	3 015 944
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 514 911	-3 260 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	771 361	-31 045

**Rahavoogude aruanne
(kroonides)**

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	6 286 272	3 229 645
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 248 114	5 719 686
Kasum põhivara müügist	-3 144 562	-99 655
Varade ja kohustuste muutus seoses ühinemisega	0	15 112 400
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	226 056	986 449
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 842 414	-10 028 660
Makstud intressid	-7 837 512	-8 959 444
Kokku rahavood äritegevusest	10 620 782	5 960 417
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-17 163 308	-17 163 308
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-1 737 672	-1 737 672
Kinnisvarainvesteeringute müük	7 400 000	4 984 727
Tütarettevõtjate soetus	0	-2 000 001
Tütarettevõtja aktsiakapitali vähendamine	0	5 248 245
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük	0	12 800
Antud laenud	-3 410 000	-4 740 000
Antud laenude tagasimaksud	15 035 991	13 612 018
Saadud intressid	8 616 548	5 439 104
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 741 559	3 655 913
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 000 000	22 380 151
Saadud laenude tagasimaksud	-13 128 424	-33 066 373
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 128 424	-10 686 222
Rahavood kokku	10 233 917	-1 069 892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 626 553	4 696 445
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 233 917	-1 069 892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 860 470	3 626 553

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	161 382 844	161 426 844
Aruandeperioodi puhaskahjum 2008.a.	0	0	-31 045	-31 045
Äriühenduse käigus saadud tütarettevõtete jaotamata kasum	0	0	229 312 400	229 312 400
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	390 664 199	390 708 199
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-82 789 937
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				115 950 886
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2009				423 869 148
 Aruandeperioodi puhaskasum 2009.a.	0	0	771 361	771 361
Saldo seisuga 31.12.2009	40 000	4 000	391 435 560	391 479 560
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-80 702 373
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				83 941 884
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2009				394 719 071

Lisa 21 Laenu tagatiseks panditud vara

Ettevõtte laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

- 1) Hüpoteek kinnistule asukohaga Sulevimägi 2/Olevimägi 11, Tallinn
- 2) Ühishüpoteek korteriomanditele asukohaga Toom-Rüütli 10-3, 10-5, 10-6, 10-8, Tallinn
- 3) Hüpoteek kinnistule asukohaga Weizenbergi 20, Tallinn
- 4) Hüpoteek kinnistule asukohaga Pärnu mnt 27, Tallinn
- 5) Hüpoteek kinnistule asukohaga Koidula 10, Tallinn
- 6) Ühishüpoteek korteriomanditele asukohaga Toom-Rüütli 12, Tallinn
- 7) Hüpoteek kinnistule asukohaga Piritä tee 20, Tallinn
- 8) Hüpoteek kinnistule asukohaga Narva mnt 11E, Tartu
- 9) Hüpoteek kinnistule asukohaga Lutsu tn 14, Tartu

 For identification purposes only
Audit Advisory
 LT 15.11.10

Juhatuse liige.....

Lisa 22 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid kontserni äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua kontserni nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- kontsernil ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks ja/või refinantseerida laene tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- langenud nõudluse tõttu võib oluliselt langeda kontserni käive ja kasumlikkus;
- langenud nõudluse tõttu võib kontserni varade väärtus langeda.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju kontserni tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada kontserni jätkusuutlik tegevus praegustes tingimustes.

Lisa 23 Bilansipäevajärgsed sündmused

ICE Credit Group AS võõrandas 2010 aasta kevadel osalused tütarfirmades Julianus Inkasso OÜ ja OÜ Aktiva Finants.

Tütarfirma Kadrioru Residents OÜ ühendatakse aastal 2010 OÜ-ga Minigert.

For identification purposes only
Audit Advisory

LT 15.11.10

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Osaühing Minigert osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat Minigert OÜ (edaspidi Ettevõtte) ja selle tütarettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi Kontsern) (lehekülgedel 5 kuni 29), mis sisaldab bilanssi ja konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2009 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirja nõuetega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

Tütarettevõtted Bemix OÜ, Likveralex Grupp OÜ, Vasalemma Vesi OÜ, Teofania OÜ, ICE Credit Group AS ja Lars Group OÜ ning ICE Credit Group AS tütarettevõtted SIA Julianus Inkasso, UAB Julianus Inkasso, SIA Julianus Finances ja ICE Credit Solutions OÜ, mis sisalduvad tütarettevõtte ICE Credit Group AS andmetes ning mis kõik sisalduvad Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, on auditeerimata. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kindlustunnet nimetatud varade ja tulude kajastamise õigsuse kohta.

Seisuga 31.12.2009 on Kontsern bilansis kajastanud kinnisvarainvesteeringuid jääkmaksumuses summas 430 miljonit eesti krooni, nagu on välja toodud lisas 10. Vastavalt juhtkonna poolt läbi viidud varade väärtuse testidele ületas nimetatud varade kaetav väärtus bilansilist jääkmaksumust, mistõttu juhtkond ei pidanud vajalikuks varasid alla hinnata. Auditi käigus ei õnnestunud meil saada piisavat kindlustunnet varade väärtuse testis kasutatud eelduste ja sisendite osas, mistõttu ei saanud me piisavat tõendusmaterjali võimaliku allahindluse kajastamise vajalikkuse kohta kinnisvarainvesteeringute osas.

Seisuga 31.12.2009 ei ole Kontsern läbiviinud vara kaetava väärtuse testi firmaväärtuse osas, mis on bilansis kajastatud jääkmaksumuses 2 233 tuhat eesti krooni. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kindlustunnet nimetatud vara puudutava võimaliku allahindluse kajastamise vajalikkuse osas.

Märkustega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus *Märkustega arvamuse avaldamise alus* kirjeldatud asjaolude võimalik mõju, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Minigert OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Asjaolud, mis ei mõjuta arvamust

Lisamata märkust audiitori arvamusele, juhime tähelepanu asjaolule, et seisuga 31.12.2009 on ettevõtte läbiviinud tütarettevõtte Vasalemma Vesi OÜ firmaväärtuse osas vara väärtuse testi nagu on kirjeldatud Lisas 12. Vastavalt juhtkonna poolt läbi viidud varade väärtuse testile ületas nimetatud varade kaetav väärtus bilansilist jääkmaksumust, mistõttu juhtkond ei pidanud vajalikuks varasid alla hinnata. Antud testi läbiviimisel juhatuse poolt hinnangus kasutatud sisendid, prognoosid ja eeldused on sensitiivsed üldistele turuarengutele, mistõttu kasutatud eeldused ei pruugi realiseeruda vastavalt juhatuse planeeritule.



Liina Tamm

Vandeaudiitor, nr.559
Audit Advisory OÜ

15. november 2010

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Minigert juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

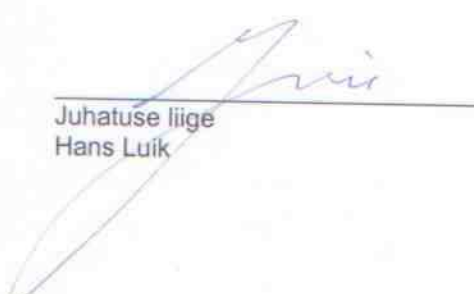
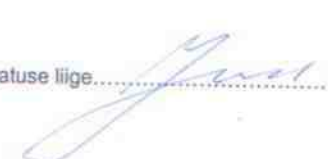
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	444 789 041 kr
Aruandeperioodi kasum	- 67 277 675 kr
Jaotamata kasum, mis kantakse järgmisse perioodi	377 511 366 kr



Juhatusel liige
Hans Luik

Juhatuse allkirjad 2009. a konsolideeritud majandusaasta aruandele

OÜ Minigert tegevjuhtkond on koostanud 2009. aasta konsolideeritud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning millele on lisatud audiitori järeldusotsus, kasumi jaotamise ettepanek ja aruanne müügitulu kohta vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile.


Juhatuse liige
Hans Luik
Juhatuse liige.....

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Minigert (registrikood: 10460263) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Hans Luik	Juhatuse liige	29.11.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31256900	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6698081
Faks	+372 6698082
E-posti aadress	evelyn@egrupp.ee