

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Aarman Puit

registrikood: 10459886

tänava/talu nimi, Veerenni tn 54

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11313

telefon: +372 5065344, +372 3869711

faks: +372 3869711

e-posti aadress: aarmanpuit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Bioloogilised varad	14
Lisa 11 Kapitalirent	14
Lisa 12 Kasutusrent	15
Lisa 13 Laenukohustised	16
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 15 Võlad tarnijatele	17
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 19 Osakapital	18
Lisa 20 Müügitulu	19
Lisa 21 Muud äritulud	19
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 24 Tööjõukulud	20
Lisa 25 Intressikulud	20
Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 27 Tulumaks	21
Lisa 28 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Äriühing alustas tegevust 1998. aastal. 2016. aastal andsid suurema osakaalu metsavarumine ja metsamaterjali transporditeenus, vastavalt 90% ja 9%. 2016 aasta käive ületas kõikide eelnevate aastate käibe.

Ettevõttesse võeti tööle 2016 aastal 14 uut töötajat, neist kaks tähtajalise lepinguga. Lahkus kuus töötajat. Keskmiselt oli ettevõttes 44,4 töötajat, aastalõpu seisuga oli töötajate arv nelikümmend neli. Keskmine töötasu oli 2016 aastal oli 1198 eurot kuus, dividendide otsustati 2015.a. kasumi jaotuse järgi maksta 100 000 eurot , tegelikult maksti 25 000 eurot.

Aasta möödus edukalt. Täidetud ning suures mahus ka ületatud said kõik RMK lepingumahud, lisaks suutsime ka realiseerida ettevõtte enda kinnistuid.

2016 aastal osteti juurde 8 uut kinnistut kogupindalaga 67,58 ha. Sõlmiti üheksakümmend kolm kasvava metsa raieõiguse ning kolm metsamaterjali müügilepingut. Jätkati koostööd lepingupartner TM Energyga ning palju lanke sai soetatud läbi oksjoniportaali Timber.ee.

2016 aastal soetati kaks uut metsaveoautot Volvo FH koos haagistega Bodex, üks Toyota Hilux, kopp Kobelco.

2017 aastal on plaanis välja vahetada kolm komplekti metsamasinaid John Deere. Tegemist on ülisuure tehinguga, kuid olemasolevad ning plaanitavad lepingud RMK-s nõuavad seda. Samuti peame täiendama masinaparki kahe metsaveokiga koos haagisega. Lisaks on vajadus veel ühele maasturile Toyota Hilux.

2017. aasta põhieesmärkideks on püstitatud:

- RMK riigihangetel võidetud lepingute täitmine
- Uutel RMK riigihangetel osalemine, lepingute võitmine
- Olemasolevate ja uute raieõiguste realiseerimine
- Kinnistute ost
- Logistiku leidmine
- Kopale püsiva töö leidmine karjääris

Finantssuhtarvud	2016	2015
Müügitulu	7 542 434	5 115 217
Tulu kasv	147,4%	16,2%
Puhaskasum	355 184	419 426
Kasumi kasv	-15,3%	-40,1%
Puhasrentaablus	4,7%	8,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,8	0,9
Kapitali rentaablus (ROA)	6,2%	8,2%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	10,0%	12,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

-tulu kasv (%)= (müügitulu 2016-müügitulu eelnev periood)/ müügitulu eelnev periood*100

-kasumi kasv (%)= (puhaskasum 2016-puhaskasum eelnev periood)/ puhaskasum eelnev periood*100

-puhasrentaablus (%)= puhaskasum/ müügitulu*100

-lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/ lühiajalised kohustused

-kapitali rentaablus (ROA) (%)=puhaskasum/varad*100

-omakapitali puhasrentaablus (ROE) (%)=puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	201 885	125 087	2
Nõuded ja ettemaksud	341 484	651 944	3
Varud	760 196	362 089	5
Kokku käibevarad	1 303 565	1 139 120	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	698 801	424 508	8
Materiaalsed põhivarad	3 177 391	3 110 996	9
Bioloogilised varad	566 020	466 089	10
Kokku põhivarad	4 442 212	4 001 593	
Kokku varad	5 745 777	5 140 713	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 112 768	970 985	13
Võlad ja ettemaksud	443 908	290 687	14
Kokku lühiajalised kohustised	1 556 676	1 261 672	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	646 097	590 727	13
Võlad ja ettemaksud	8 251	8 745	14
Kokku pikaajalised kohustised	654 348	599 472	
Kokku kohustised	2 211 024	1 861 144	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 947	8 947	19
Kohustuslik reservkapital	895	895	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 169 727	2 850 301	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	355 184	419 426	
Kokku omakapital	3 534 753	3 279 569	
Kokku kohustised ja omakapital	5 745 777	5 140 713	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	7 542 434	5 115 217	20
Muud äritulud	248 166	254 508	21
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 486 170	-3 192 852	22
Mitmesugused tegevuskulud	-53 122	-248 133	23
Tööjõukulud	-842 862	-628 627	24
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-999 057	-866 879	9
Muud ärikulud	-5 197	-5 418	
Ärikasum (kahjum)	404 192	427 816	
Intressikulud	-27 244	-19 960	25
Muud finantstulud ja -kulud	3 236	11 570	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	380 184	419 426	
Tulumaks	-25 000	0	27
Aruandeaasta kasum (kahjum)	355 184	419 426	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	404 192	427 816	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	999 057	866 879	9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-57 867	-244 215	9
Muud korrigeerimised	403 276	218 115	
Kokku korrigeerimised	1 344 466	840 779	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	105 011	-141 817	3
Varude muutus	-398 107	-312 455	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	59 472	42 448	14
Laekunud intressid	21	3 874	26
Makstud intressid	-27 244	-19 960	26
Kokku rahavood äritegevusest	1 487 811	840 685	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-301 146	-247 735	9,14
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	85 067	217 800	9
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-284 544	-195 778	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-274 293	-381 545	8
Antud laenud	-10 000	-322 800	7
Antud laenude tagasimaksud	0	155 000	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-784 916	-775 058	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	415 000	355 000	13
Saadud laenude tagasimaksud	-315 000	-255 000	13
Arvelduskrediidi saldo muutus	4 407	345 743	13
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-699 254	-822 709	11
Makstud dividendid	-25 000	-15 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 250	-3 750	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-626 097	-395 716	
Kokku rahavood	76 798	-330 089	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	125 087	455 176	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	76 798	-330 089	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	201 885	125 087	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	8 947	895	2 850 301	2 860 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)			419 426	419 426
31.12.2015	8 947	895	3 269 727	3 279 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)			355 184	355 184
Väljakuulutatud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2016	8 947	895	3 524 911	3 534 753

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhiolemused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Kõik aastaaruande on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakonto saldosid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on kajastatud õiglases väärtuses. Vara on hinnatud ettevõtte juhatuse poolt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud arvestatakse õiglases väärtuses. Vara on hinnatud ettevõtte juhatuse poolt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on vara, mille soetusmaksumus ületab 3 tuhandet eurot ja mille kasutusaeg on üle ühe aasta. Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, miinus akumulieeritud kulum. Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Maad ei amortiseerita, samuti sellel kasvavat metsa. Maad ja sellel kasvavat metsa kajastatakse eraldi; maad põhivarana ja sellel kasvavat metsa bilansis bioloogilise varana. Raamatupidamisamortisatsiooni normi määrab juhatus lähtudes konkreetse vara kasulikust tööeest.

Ehitised 4,0%

Masinad ja seadmed 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljaminekuid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb perioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassass	686	405
Raha arvelduskontol	201 199	124 682
Kokku raha	201 885	125 087

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	199 426	199 426	4
Ostjatelt laekumata arved	199 426	199 426	
Muud nõuded	76 507	76 507	7
Laenuõuded	67 600	67 600	
Intressinõuded	8 907	8 907	
Ettemaksed	65 551	65 551	
Tulevaste perioodide kulud	65 551	65 551	
Kokku nõuded ja ettemaksed	341 484	341 484	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	312 179	312 179	4
Ostjatelt laekumata arved	526 878	526 878	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-214 699	-214 699	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 395	23 395	6
Muud nõuded	281 956	281 956	7
Laenuõuded	271 300	271 300	
Intressinõuded	10 656	10 656	
Ettemaksed	34 414	34 414	
Tulevaste perioodide kulud	34 414	34 414	
Kokku nõuded ja ettemaksed	651 944	651 944	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	199 426	526 878	
Nõuded müüdud kaupade ja teenuste eest	130 416	411 878	
Nõuded müüdud põhivara eest	69 010	115 000	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-214 699	
Kokku nõuded ostjate vastu	199 426	312 179	3

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	0	3 650
Müügiks ostetud kaubad	54 560	0
Metsamaterjal	306 836	58 848
Kasvav mets	398 800	299 591
Kokku varud	760 196	362 089

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	52 565		33 815
Käibemaks	32 419	23 395	
Üksikisiku tulumaks	19 653		17 398
Sotsiaalmaks	37 541		33 857
Kohustuslik kogumispension	2 192		1 780
Töötuskindlustusmaksed	2 752		2 419
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	147 122	23 395	89 269

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenu nõuded	67 600	67 600	5-6%	eur	2017	
Intressinõuded	8 907	8 907				
Kokku muud nõuded	76 507	76 507				3

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenu nõuded	271 300	271 300	5-6%	eur	2016	
Intressinõuded	10 656	10 656				
Kokku muud nõuded	281 956	281 956				3

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	42 963
Ostud ja parendused	381 545
31.12.2015	424 508
Ostud ja parendused	274 293
31.12.2016	698 801

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 000	1 375

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	143 329	68 593	4 539 591	204 400	204 400	4 955 913
Akumuleeritud kulum		-4 023	-2 066 825			-2 070 848
Jääkmaksumus	143 329	64 570	2 472 766	204 400	204 400	2 885 065
Ostud ja parendused	14 222	15 698	1 005 975	145 500	145 500	1 181 395
Amortisatsioonikulu		-2 744	-864 135			-866 879
Müügid	-1 472		-87 113			-88 585
Ümberklassifitseerimised			204 400	-204 400	-204 400	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	156 079	84 291	5 201 976	145 500	145 500	5 587 846
Akumuleeritud kulum		-6 767	-2 470 083			-2 476 850
Jääkmaksumus	156 079	77 524	2 731 893	145 500	145 500	3 110 996
Ostud ja parendused	66 956	17 636	976 050	32 010	32 010	1 092 652
Amortisatsioonikulu		-3 372	-995 685			-999 057
Müügid			-27 200			-27 200
Ümberklassifitseerimised			145 500	-145 500	-145 500	0
31.12.2016						
Soetusmaksumus	223 035	101 927	6 217 372	32 010	32 010	6 574 344
Akumuleeritud kulum		-10 139	-3 386 814			-3 396 953
Jääkmaksumus	223 035	91 788	2 830 558	32 010	32 010	3 177 391

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2016	2015
Maa	0	13 800
Masinaid ja seadmed	85 067	319 000
Transpordivahendid	85 067	319 000
Kokku	85 067	332 800

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2014	488 426	488 426
Soetused	195 778	195 778
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-224 499	-224 499
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	6 384	6 384
31.12.2015	466 089	466 089
Soetused	284 544	284 544
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-371 990	-371 990
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	187 377	187 377
31.12.2016	566 020	566 020

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendi võlg	1 208 715	562 618	646 097	euribor+1,27	euro	21.06.2021	13
Kapitalirendikohustised kokku	1 208 715	562 618	646 097				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendi võlg	1 115 969	525 242	590 727	euribor+1,26-1,315	euro	22.01.2018	13
Kapitalirendikohustised kokku	1 115 969	525 242	590 727				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	1 862 467	1 773 704
Kokku	1 862 467	1 773 704

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	0	14 400

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	350 150	350 150			3-kuu euribor+1,3%	EUR	17.11.2017	
Lühiajalised laenud kokku	350 150	350 150						
Lühiajalised võlakirjad								
Muud laenud	200 000	200 000			7%	EUR	31.03.2017	28
Lühiajalised võlakirjad kokku	200 000	200 000						
Kapitalirendikohustised kokku	1 208 715	562 618	646 097					11
Laenukohustised kokku	1 758 865	1 112 768	646 097					
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	345 743	345 743			3- kuu euribor+1,3%	EUR	18.11.2016	
Muud laenud	100 000	100 000			0	EUR	31.12.2016	28
Lühiajalised laenud kokku	445 743	445 743						
Kapitalirendikohustised kokku	1 115 969	525 242	590 727					
Laenukohustised kokku	1 561 712	970 985	590 727					

Pangast võetud arvelduskrediidi (limiit 500000) tagatiseks on seatud kommertsipant pantija vallasvarale summas 400000 eurot panga kasuks.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	53 536	53 536			15
Võlad töövõtjatele	32 499	32 499			16
Maksuvõlad	147 122	147 122			6
Muud võlad	210 258	210 258			
Dividendivõlad	210 258	210 258			
Maa järelmaks	8 744	493	2 467	5 784	
Kokku võlad ja ettemaksud	452 159	443 908	2 467	5 784	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	38 138	38 138			15
Võlad töövõtjatele	27 528	27 528			16
Maksuvõlad	89 269	89 269			6
Muud võlad	135 259	135 259			
Dividendivõlad	135 259	135 259			
Maa järelmaks	9 238	493	2 467	6 278	
Kokku võlad ja ettemaksud	299 432	290 687	2 467	6 278	

Lisa 15 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Võlad kaupade ja teenuste eest	53 536	38 138	
Kokku võlad tarnijatele	53 536	38 138	14

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Puhkusetasude kohustis	2 505	0	
Võlad töövõtjatele	29 994	27 528	
Kokku võlad töövõtjatele	32 499	27 528	14

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 819 929	2 615 782
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	704 982	653 945
Kokku tingimuslikud kohustised	3 524 911	3 269 727

Lisa 18 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Metsatoetus Prialt	0	924	-924	0
Metsa toetus Erametsakeskuselt	0	1 610	-1 610	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 534	-2 534	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	2 534	-2 534	0
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Metsatoetus Prialt	0	923	-923	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		923	-923	0
Kokku sihtfinantseerimine		923	-923	0

Lisa 19 Osakapital (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	8 947	8 947
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 542 434	5 111 595
Rootsi	0	3 622
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 542 434	5 115 217
Kokku müügitulu	7 542 434	5 115 217
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	6 753 497	4 200 456
Kaubavedu maanteel	745 183	889 180
Muud teenused	43 754	25 581
Kokku müügitulu	7 542 434	5 115 217

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	57 866	244 215	9
Kasum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	187 377	6 384	10
Tulu sihtfinantseerimisest	923	2 534	18
Rendi- ja üüritulu	2 000	1 375	8
Kokku muud äritulud	248 166	254 508	

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	3 335 209	1 728 822
Energia	1 166 099	834 248
Kütus	1 166 099	834 248
Alltöövõtutööd	268 999	234 198
Varuosad	715 863	395 584
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 486 170	3 192 852

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	6 457	4 372
Elektrienergia	6 457	4 372
Mitmesugused bürookulud	28 637	13 811
Koolituskulud	1 095	15 025
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-95 236	127 469
Sõidukite kindlustusmaksud	59 478	44 374
Muud	52 691	43 082
Kokku mitmesugused tegevuskulud	53 122	248 133

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	632 594	470 490
Sotsiaalmaksud	205 237	158 137
Kokku tööjõukulud	837 831	628 627
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	44	36

Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	11 777	2 867
Intressikulu kapitalirendilt	15 467	17 093
Kokku intressikulud	27 244	19 960

Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Pangaintress	21	25
laenuintress	3 215	11 545
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3 236	11 570

Lisa 27 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	25 000
Kokku	100 000	25 000

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	0	100 000

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	162	16 815	1 067

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	14 700	34 850

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2017

Osaühing Aarman Puit (registrikood: 10459886) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN TISCHLER	Juhatuse liige	12.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Aarman Puit osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Aarman Puit (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Reet Lepikult

Vandeauditori number 56

osaühing Hüva Nõu

Auditoorettevõtja tegevusloa number 98

Kivioja talu., Inglise küla, Kehтна vald, Rapla maakond, 79400

12.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Aarman Puit (registrikood: 10459886) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET LEPIKULT	Vandeaudiitor	12.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 169 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	355 184
Kokku	3 524 911
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	355 184
Kokku	355 184

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 169 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	355 184
Kokku	3 524 911
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	355 184
Kokku	355 184

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	6753497	89.54%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	745183	9.88%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	43754	0.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarne Tischler	37508074914	Anna küla, Paide vald, Järva maakond, Eesti	8947 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3869711
Faks	+372 3869711
Mobiiltelefon	+372 5065344
E-posti aadress	aarmanpuit@gmail.com