

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Aarman Puit

registrikood: 10459886

tänava/talu nimi, Suur-Aia tn 18-10/1

maja ja korteri number:

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72711

telefon: +372 5065344

e-posti aadress: info@aarmanpuit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Bioloogilised varad	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Äriühing alustas tegevust 1998. aastal. 2020. aastal andis suurema osakaalu metsavarumine, mis oli 15583554 eurot. 2019 aastaga käive võrreldes käive vähenes.

Ettevõttesse võeti tööle 2020 aastal 17 uut töötajat.. Lahkus 11 töötajat. Keskmiselt oli ettevõttes 90 töötajat, aasta lõpu seisuga oli töötajate arv 96.

Kahjuks läks täide aasta alguses tehtud prognoos, et 2020 aasta paistab tulevat üsna raske. 2019 aasta lõpp näitas tugevat hindade langust seoses kooreüraski poolt kahjustatud puidu ülekülluse tõttu Euroopas. Samuti ennustati majanduslangust, mille tõttu lõppes majandusaasta kahjumiga.

Täidetud said kõik RMK lepingumahud, osteti palju raieõiguseid ning realiseeriti ettevõtte enda kinnistuid. Ettevõttes asus tööle veel üks metsameister-hindaja, kes aitab olemasolevat metsameistril metsade hindamises ning kellel on litsents metsakavade koostamiseks.

2020 aastal osteti juurde 19 uut kinnistut kogupindalaga 87 ha. Sõlmiti 166 kasvava metsa raieõiguse ning metsamaterjali müügilepingut. Jätkati koostööd lepingupartner TM Energyga, osaühinguga Metsaserv ning lanke sai soetatud läbi oksjoniportaali Timber.ee, lisaks veel paljudele teistele koostööpartneritele. Metsade mahuka raiumise tõttu võeti jätkuvalt krediiti OP Corporate Bank Eesti filiaalilt.

2020. aastal sõlmiti 3 uut kapitalirendilepingut, koostöös liisinguga tehti investeeringuid uutesse metsamasinatesse ja autodesse kokku summas 1 392 666 €.

Kahjuks läks täide aasta alguses tehtud prognoos, et 2020 aasta paistab tulevat üsna raske. 2019 aasta lõpp näitas tugevat hindade langust seoses kooreüraski poolt kahjustatud puidu ülekülluse tõttu Euroopas. Samuti ennustati majanduslangust.

Raske saab olema ilmselt ka 2021.aasta. Loodame leida piisavalt lanke Eestis ning jätkata töödega Saksamaal.

Kulude vähendamise eesmärgil on plaanis välja vahetada mõned metsamasinad ökonoomsemate mudelite vastu.

Kuna ka lõppemas on RMK riigihange, siis kindlasti tuleb uuel hankel osaleda.

Samuti on plaanis tellida kuni 100 000 istikut, et ettevõttele kuuluvatele lageraietele istutada kuuse- ja männitaimi.

2021. aasta põhieesmärkideks on püstitatud:

- RMK riigihangetel võidetud lepingute täitmine
- Uutel RMK riigihangetel osalemine, lepingute võitmine
- Olemasolevate ja uute raieõiguste realiseerimine
- Kinnistute ost
- Jätkata töödega Euroopas

Peamistest finantsuhtarvusest annab ülevaate järgmine tabel:

	2020	2019
Käibevara	3025547	2800046
Põhivara	10147784	11571085
Lühiaajalised kohustused	4384317	3897014
Omakapital	4406949	5107940
Puhaskasum	-700991	317897
Müügitulu	17436049	19369883
Rentaablus %	-0,04	1,64
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,69	0,72
Omakapitali osatähtsus %	30,72	35,54

Arvestamisel kasutatud valemid on järgmised:

Rentaablus= puhaskasum/müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja=käibevara/lühiaajalised kohustused

Omakapitali osatähtsus= omakapital/kogukapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	735 041	583 694	
Nõuded ja ettemaksud	938 710	1 346 756	2
Varud	1 351 796	869 596	3
Kokku käibevarad	3 025 547	2 800 046	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	25 400	10 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	639 152	657 113	6
Materiaalsed põhivarad	7 848 601	9 155 438	7
Bioloogilised varad	1 634 631	1 748 534	8
Kokku põhivarad	10 147 784	11 571 085	
Kokku varad	13 173 331	14 371 131	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 048 349	2 987 125	10
Võlad ja ettemaksud	1 335 968	909 889	11
Kokku lühiajalised kohustised	4 384 317	3 897 014	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 382 065	5 366 177	10
Kokku pikaajalised kohustised	4 382 065	5 366 177	
Kokku kohustised	8 766 382	9 263 191	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 947	8 947	14
Kohustuslik reservkapital	895	895	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 098 098	4 780 201	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-700 991	317 897	12
Kokku omakapital	4 406 949	5 107 940	
Kokku kohustised ja omakapital	13 173 331	14 371 131	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	17 436 049	19 369 883	15
Muud äritulud	138 456	71 629	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-135 555	264 668	4
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-560 997	-1 043 669	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 232 278	-11 690 830	17
Mitmesugused tegevuskulud	-887 377	-622 289	18
Tööjõukulud	-4 137 228	-3 687 060	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 153 748	-2 006 059	6,7
Muud ärikulud	-39 260	-221 119	
Ärikasum (kahjum)	-571 938	435 154	
Intressitulud	6 210	3 082	
Intressikulud	-135 263	-120 339	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-700 991	317 897	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-700 991	317 897	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-571 938	435 154	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 153 748	2 006 058	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	10 588	128 605	7
Muud korrigeerimised	560 997	1 043 669	8
Kokku korrigeerimised	2 725 333	3 178 332	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	418 746	-369 539	2
Varude muutus	-482 200	913 155	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	424 116	67 456	11
Laekunud intressid	2 563	3 082	
Makstud intressid	-133 300	-122 432	
Kokku rahavood äritegevusest	2 383 320	4 105 208	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-572 164	-1 255 923	7
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	712 500	1 615 876	7
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-447 094	-827 293	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-10 466	0	6
Antud laenud	-65 000	-56 663	5
Antud laenude tagasimaksed	42 547	39 030	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-339 677	-484 973	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	70 000	0	10
Saadud laenude tagasimaksed	-268 512	-218 988	10
Arvelduskrediidi saldo muutus	-40 336	2 231	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 653 448	-3 369 792	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 892 296	-3 586 549	
Kokku rahavood	151 347	33 686	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	583 694	550 008	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	151 347	33 686	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	735 041	583 694	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	8 947	895	4 780 201	4 790 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	317 897	317 897
31.12.2019	8 947	895	5 098 098	5 107 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-700 991	-700 991
31.12.2020	8 947	895	4 397 107	4 406 949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest.

Aastaaruande on koostatud eurodes.

Raha

Raha rahavoogude aruanne sisaldab kassa ja pangakonto saldosid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, elimineerides nõuete ja kohustuste muutustest mitterahalised tehingud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on kajastatud õiglasel väärtuses. Vara on hinnatud ettevõtte juhatuse poolt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid arvestatakse soetusmaksumuse meetodil. Vara kasulikuks tööeaks on arvestatud 25 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on vara, mille soetusmaksumus ületab 10 tuhandet eurot ja mille kasutusaeg on üle ühe aasta. Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, miinus akumuleeritud kulum. Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Maad ei amortiseerita, samuti sellel kasvavat metsa. Maad ja sellel kasvavat metsa kajastatakse eraldi; maad põhivarana ja sellel kasvavat metsa bilansis bioloogilise varana. Raamatupidamisamortisatsiooni normi määrab juhatus lähtudes konkreetse vara kasulikust tööeast.

Ehitised 4,0%

Masinad ja seadmed 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljaminekuid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb perioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärsetel määratav.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	719 903	719 903	0	
Ostjatelt laekumata arved	719 903	719 903	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 604	6 604	0	4
Muud nõuded	90 159	64 759	25 400	
Laenuõuded	82 986	57 586	25 400	
Intressinõuded	5 431	5 431	0	
Viitlaekumised	1 742	1 742	0	
Ettemaksed	39 178	39 178	0	
Tulevaste perioodide kulud	39 178	39 178	0	
Tagatisrahad	108 266	108 266	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	964 110	938 710	25 400	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 207 950	1 207 950	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 207 950	1 207 950	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 858	9 858	0	4
Muud nõuded	62 737	52 737	10 000	
Laenuõuded	60 533	50 533	10 000	
Intressinõuded	1 784	1 784	0	
Viitlaekumised	420	420	0	
Ettemaksed	76 211	76 211	0	
Tulevaste perioodide kulud	57 611	57 611	0	
Muud makstud ettemaksed	18 600	18 600	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 356 756	1 346 756	10 000	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ettemaksed varude eest	15 000	10 000
Ettemaksed tarnijatele	15 000	10 000
Metsamaterjal	454 014	589 569
Kasvav mets	882 782	270 027
Kokku varud	1 351 796	869 596

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	40 065	0	40 065
Käibemaks	0	3 768	0	145 274
Üksikisiku tulumaks	0	108 511	0	92 135
Sotsiaalmaks	0	184 681	0	157 356
Kohustuslik kogumispension	0	9 456	0	8 315
Töötuskindlustusmaksed	0	13 407	0	11 450
Ettemaksukonto jääk	6 604		9 858	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 604	359 888	9 858	454 595

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenuõuded	82 986	57 586	25 400	5-7	Eur	2025
Intressinõuded	5 431	5 431	0			
Viitlaekumised	1 742	1 742	0			
Kokku muud nõuded	90 159	64 759	25 400			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenuõuded	60 533	50 533	10 000	6-7%	Eur	2023
Intressinõuded	1 784	1 784	0			
Viitlaekumised	420	420	0			
Kokku muud nõuded	62 737	52 737	10 000			

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	3 288	710 679	713 967
Akumuleeritud kulum	0	-28 427	-28 427
Jääkmaksumus	3 288	682 252	685 540
Amortisatsioonikulu	0	-28 427	-28 427
31.12.2019			
Soetusmaksumus	3 288	710 679	713 967
Akumuleeritud kulum	0	-56 854	-56 854
Jääkmaksumus	3 288	653 825	657 113
Ostud ja parendused	0	10 466	10 466
Amortisatsioonikulu	0	-28 427	-28 427
31.12.2020			
Soetusmaksumus	3 288	721 145	724 433
Akumuleeritud kulum	0	-85 281	-85 281
Jääkmaksumus	3 288	635 864	639 152

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 920	7 920
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 008	4 489

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	666 911	159 010	8 175 642	126 725	9 128 288
Akumuleeritud kulum	0	-19 895	-3 387 495	0	-3 407 390
Jääkmaksumus	666 911	139 115	4 788 147	126 725	5 720 898
Ostud ja parendused	336 407	5 000	360 402	6 464 843	7 166 652
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	336 407	5 000		0	341 407
Muud ostud ja parendused			360 402	6 464 843	6 825 245
Amortisatsioonikulu	0	-10 446	-1 967 185	0	-1 977 631
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 135	0	-1 740 346	0	-1 744 481
Ümberliigitamised	0	0	6 559 568	-6 569 568	-10 000
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	6 559 568	-6 559 568	0
Muud ümberliigitamised	0	0	0	-10 000	-10 000
31.12.2019					
Soetusmaksumus	999 183	164 010	11 865 862	22 000	13 051 055
Akumuleeritud kulum	0	-30 341	-3 865 276	0	-3 895 617
Jääkmaksumus	999 183	133 669	8 000 586	22 000	9 155 438
Ostud ja parendused	148 906	0	1 392 666	0	1 541 572
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	148 906	0		0	148 906
Muud ostud ja parendused			1 392 666	0	1 392 666
Amortisatsioonikulu	0	-10 550	-2 114 771	0	-2 125 321
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-723 088	0	-723 088
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 148 089	164 010	12 175 277	22 000	13 509 376
Akumuleeritud kulum	0	-40 891	-5 619 884	0	-5 660 775
Jääkmaksumus	1 148 089	123 119	6 555 393	22 000	7 848 601

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	0	31 876
Masinad ja seadmed	712 500	1 584 000
Transpordivahendid	712 500	1 584 000
Kokku	712 500	1 615 876

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad			Kokku
	Mets	Ettemaksed	
31.12.2018	1 947 810	7 100	1 954 910
Soetused	844 393	-7 100	837 293
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 357 527	0	-1 357 527
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	313 858	0	313 858
31.12.2019	1 748 534	0	1 748 534
Soetused	447 094	0	447 094
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-560 997	0	-560 997
31.12.2020	1 634 631	0	1 634 631

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendi võlg	5 233 686	1 579 009	3 654 677	0	Euribor+1,21-1,78		2025	10
Kapitalirendikohustised kokku	5 233 686	1 579 009	3 654 677					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendi võlg	5 917 726	1 464 649	4 453 077	0	Euribor+1,21-1,78	Euro	2024	10
Kapitalirendikohustised kokku	5 917 726	1 464 649	4 453 077					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	5 750 593	7 149 888
Kokku	5 750 593	7 149 888

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	1 096 428	1 096 428			Euribor+1,3%	Euro	2021	
Lühiajaline laen	187 200	187 200			0	Euro	2021	
Lühiajalised laenud kokku	1 283 628	1 283 628						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	913 100	185 712	727 388		Euribor+1,1%	Euro	2023	
Pikaajalised laenud kokku	913 100	185 712	727 388					
Kapitalirendikohustised kokku	5 233 686	1 579 009	3 654 677					9
Laenukohustised kokku	7 430 414	3 048 349	4 382 065					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	1 136 764	1 136 764			euribor+1,3%	Euro	2020	
Lühiajaline laen	200 000	200 000			0%	Euro	2020	
Lühiajalised laenud kokku	1 336 764	1 336 764						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	1 098 812	185 712	913 100		Euribor+1,1%	Euro	2023	
Pikaajalised laenud kokku	1 098 812	185 712	913 100					
Kapitalirendikohustised kokku	5 917 726	1 464 649	4 453 077					9
Laenukohustised kokku	8 353 302	2 987 125	5 366 177					

Finantskohustise tagatiseks on seatud kaks kommertspanti 625 000 € ja ühishüpoteeke summas 2 452 000 €.

OP Corporate pangaga on sõlmitud garantiimiidi lepingud, mille alt väljastatud garantiikirjade saldo on 135 000 Eurot. Eelduslikult ei too nimetatud garantiid kaasa kulusid.

Kinnistute bilansiline väärtus oli 31.12.2020.a. 2 190 433 eurot, (31.12.2019.a. 1 955 257 eurot)-

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	450 907	450 907	
Võlad töövõtjatele	362 951	362 951	
Maksuvõlad	359 888	359 888	4
Muud võlad	162 222	162 222	
Intressivõlad	1 963	1 963	
Dividendivõlad	160 259	160 259	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 335 968	1 335 968	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	63 842	63 842	
Võlad töövõtjatele	231 193	231 193	
Maksuvõlad	454 595	454 595	4
Muud võlad	160 259	160 259	
Dividendivõlad	160 259	160 259	
Kokku võlad ja ettemaksed	909 889	909 889	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 517 684	4 078 478
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	879 423	1 019 620
Kokku tingimuslikud kohustised	4 397 107	5 098 098

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihthinantseerimine tegevuskuludeks						
Pria toetus erametsale	0	0	2 774	-2 774	0	0
Toetus Erametsakeskuselt	0	0	1 296	-1 296	0	0
Kokku sihthinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	4 070	-4 070	0	0
Kokku sihthinantseerimine	0	0	4 070	-4 070	0	0
	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihthinantseerimine tegevuskuludeks						
Pria toetus erametsale	0	0	3 159	-3 159	0	0
Kokku sihthinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	3 159	-3 159	0	0
Kokku sihthinantseerimine	0	0	3 159	-3 159	0	0

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	8 947	8 947
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 914 873	18 196 266
Saksamaa	3 504 017	370 939
Tšehhi	17 159	802 678
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 436 049	19 369 883
Kokku müügitulu	17 436 049	19 369 883
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	15 583 554	17 910 033
Kaubavedu maanteel	1 851 505	1 458 805
Põllumajandus	990	1 045
Kokku müügitulu	17 436 049	19 369 883

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	3 159	4 070
Rendi- ja üüritulu	15 286	14 124
Müüdud kaupade kasum	4 950	0
Muud teenused	112 902	38 789
Muud	2 159	14 646
Kokku muud äritulud	138 456	71 629

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	6 070 168	7 319 376
Energia	2 448 288	2 645 575
Kütus	2 448 288	2 645 575
Alltöövõtutööd	624 430	676 341
Varuosad	1 089 392	1 049 538
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 232 278	11 690 830

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	5 952	5 426
Elektrienergia	5 952	5 426
Mitmesugused bürookulud	74 263	98 198
Lähetuskulud	453 366	125 968
Koolituskulud	3 473	13 989
Vara kindlustusmaksud	106 782	86 458
Kasutusrent	24 740	0
Väheväärtuslik põhivara	90 354	58 332
Muud	128 447	233 918
Kokku mitmesugused tegevuskulud	887 377	622 289

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 095 982	2 770 665
Sotsiaalmaksud	1 041 246	916 395
Kokku tööjõukulud	4 137 228	3 687 060
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	90	78

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 589	187 512	0	200 000

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanik ja temaga seotud ettevõtted	70 000	82 800	0	EUR	2021

2019	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanik ja temaga seotud ettevõtted	17 800	0	0%	Euro	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 522	15 268	215	8 930

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	32 655	23 774

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma põhjustades jätkuvalt piiranguid ja probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Osaühing käsitleb seda haiguspuhangut ja kehtestatud piiranguid mittekorrigeeriva aruandekuupäevajärgse sündmusena.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2021

Osaühing Aarman Puit (registrikood: 10459886) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN TISCHLER	Juhatuse liige	23.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Aarman Puit osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Aarman Puit (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatu kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulisi ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalju Siirak

Vandeauditori number 87

Osaühing AUDIKS

Auditoorettevõtja tegevusloa number 74

Paju, Ataste küla, Järva vald, Järva maakond, 73103

23.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Aarman Puit (registrikood: 10459886) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU SIIRAK	Vandeaudiitor	23.05.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 098 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-700 991
Kokku	4 397 107

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	15583554	89.38%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	1851505	10.62%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	990	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarne Tischler	37508074914	Anna küla, Paide linn, Järva maakond, Eesti	8947 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065344
E-posti aadress	info@aarmanpuit.ee