

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Aarman Puit

registrikood: 10459886

tänava/talu nimi, Suur-Aia tn 18-10/1

maja ja korteri number:

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72711

telefon: +372 5065344

e-posti aadress: info@aarmanpuit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Äriühing alustas tegevust 1998. aastal. 2023. aastal andis suurema osakaalu metsavarumine, mis oli 14 698 294 eurot, millest omakorda metsamaterjali müük oli 8 465 854 eurot. Ülejäänud metsavarumise käibest suure osa moodustas kompleksteenuse osutamine nii RMK-le kui ka Saksamaal ja Prantsusmaal. Aasta lõpus alustati töödega Lätis. 2023 aastaga võrreldes käive vähenes.

Ettevõttesse võeti tööle 2023 aastal 6 uut töötajat. Lahkus 22 töötajat. Keskmiselt oli ettevõttes 85 töötajat, aasta lõpu seisuga oli töötajate arv 78.

2023.a. ei õnnestunud ettevõttel lõpetada kasumiga, kuna toimus järsk metsamaterjali hinna langus, samal ajal jätkasid tõusu kõikide sisendite hinnad ja tulemust positiivsena hoida oli ja on jätkuvalt väga keeruline.

Täidetud said kõik RMK lepingumahud, osteti raieõiguseid ning realiseeriti ka ettevõtte enda kinnistutelt raiutud puitu. Oma kinnistutelt raiutud puit moodustas metsamaterjali müügi käibest ca 18 %. 2023.a. müügi käibesse andis olulise osa ka ostetud metsamaterjali edasimüük - ca 23%

2023 aastal osteti juurde 13 uut kinnistut kogupindalaga 59 ha. Ettevõttel on aasta lõpu seisuga 1751 hektarit maid. Sõlmiti 108 kasvava metsa raieõiguse ning metsamaterjali müügilepingut. Jätkati koostööd lepingupartner Belforest OÜ-ga TM Energyga, osaühinguga Lepalaane ning lanke sai soetatud ka läbi oksjoniportaali Timber.ee, lisaks veel paljudele teistele koostööpartneritele. Metsade mahuka raiumise tõttu võeti jätkuvalt krediiti OP Corporate Bank Eesti filiaalilt.

2023. aastal sõlmiti 5 uut kapitalirendilepingut, kokku tehti investeeringuid uutesse metsamasinatesse ja autodesse kokku summas 2167380 €, kokku oli investeeringuid 2360219€.

Raske saab olema ilmselt ka 2024aasta. Loodame leida piisavalt lanke Eestis ning jätkata töödega väljaspool Eestit.

Kulude vähendamise eesmärgil on plaanis välja vahetada mõned metsamasinad ökonoomsemate mudelite vastu.

Kuna ka lõppemas on RMK riigihange, siis kindlasti tuleb uuel hankel osaleda.

Samuti on plaanis tellida kuni 100 000 istikut, et ettevõttele kuuluvatele lageraietele istutada kuuse- ja männitaimi.

2024. aasta põhieesmärkideks on püstitatud:

- RMK riigihangetel võidetud lepingute täitmine
- Uutel RMK riigihangetel osalemine, lepingute võitmine
- Olemasolevate ja uute raieõiguste realiseerimine
- Kinnistute ost
- Jätkata töödega Euroopas

Peamistest finantssuhtarvusest annab ülevaate järgmine tabel:

	2023	2022
Käibevara	2000826	2544325
Põhivara	8669355	9700547
Lühiajalised kohustused	4842898	4420662
Omakapital	4075568	6199620
Puhaskasum	--2124052	1181746
Müügitulu	16616052	21467016
Rentaablus %	-12,78	5,50
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,41	0,58
Omakapitali osatähtsus %	38,20	50,63

Arvestamisel kasutatud valemid on järgmised:

Rentaablus= puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja=käibevara/lühiajalised kohustused

Omakapitali osatähtsus= omakapital/kogukapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	297 206	933 478	
Nõuded ja ettemaksed	1 213 064	1 503 439	2
Varud	424 096	79 408	3
Bioloogilised varad	66 460	28 000	7
Kokku käibevarad	2 000 826	2 544 325	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 960	8 660	2
Kinnisvarainvesteeringud	615 978	619 024	5
Materiaalsed põhivarad	5 801 368	5 932 335	6
Bioloogilised varad	2 247 049	3 140 528	7
Kokku põhivarad	8 669 355	9 700 547	
Kokku varad	10 670 181	12 244 872	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 536 648	2 890 841	9
Võlad ja ettemaksed	1 306 250	1 529 841	10
Kokku lühiajalised kohustised	4 842 898	4 420 682	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 751 715	1 624 570	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 751 715	1 624 570	
Kokku kohustised	6 594 613	6 045 252	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 947	8 947	13
Kohustuslik reservkapital	895	895	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 189 778	5 008 032	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 124 052	1 181 746	11
Kokku omakapital	4 075 568	6 199 620	
Kokku kohustised ja omakapital	10 670 181	12 244 872	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	16 616 052	21 467 018	14
Muud äritulud	236 935	248 933	12,15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-344 689	-106 979	3
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-717 505	77 766	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 410 354	-13 103 164	16
Mitmesugused tegevuskulud	-1 272 998	-1 120 861	17
Tööjõukulud	-3 744 784	-3 942 704	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 221 974	-2 209 239	5,6
Muud ärikulud	-35 224	-25 893	
Ärikasum (kahjum)	-1 894 541	1 284 877	
Intressitulud	3 594	12 919	
Intressikulud	-233 105	-116 050	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 124 052	1 181 746	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 124 052	1 181 746	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 894 541	1 284 877	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 221 974	2 209 239	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-127 242	-115 838	6,15
Muud korrigeerimised	1 329 014	1 262 333	7,2
Kokku korrigeerimised	3 423 746	3 355 734	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	136 902	-548 640	
Varude muutus	-344 690	125 778	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-220 943	240 491	
Laekunud intressid	1 401	12 130	
Makstud intressid	-229 502	-113 839	
Kokku rahavood äritegevusest	872 373	4 356 531	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 030 092	-747 128	6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	425 500	143 333	6
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-407 660	-1 196 424	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-26 000	-30 277	5
Antud laenud	-10 000	-254 500	
Antud laenude tagasimaksed	103 033	157 952	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-945 219	-1 927 044	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	747 000	895 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-300 676	-511 962	
Arvelduskrediidi saldo muutus	403 038	-606 439	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 406 538	-1 816 034	
Makstud dividendid	-5 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 250	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-563 426	-2 039 435	
Kokku rahavood	-636 272	390 052	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	933 478	543 426	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-636 272	390 052	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	297 206	933 478	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	8 947	895	5 008 032	5 017 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 181 746	1 181 746
31.12.2022	8 947	895	6 189 778	6 199 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 124 052	-2 124 052
31.12.2023	8 947	895	4 065 726	4 075 568

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest. Aastaaruande on koostatud eurodes.

Raha

Raha rahavoogude aruanDES sisaldab kassa ja pangakonto saldosisid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, elimineerides nõuete ja kohustuste muutustest mitterahalised tehingud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on kajastatud õiglasel väärtusel. Vara on hinnatud ettevõtte juhatuse poolt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid arvestatakse soetusmaksumuse meetodil. Vara kasulikuks tööeaks on arvestatud 25 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on vara, mille soetusmaksumus ületab 10 tuhandet eurot ja mille kasutusaeg on üle ühe aasta. Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, miinus akumuleeritud kulum. Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Maad ei amortiseerita, samuti sellel kasvavat metsa. Maad ja sellel kasvavat metsa kajastatakse eraldi; maad põhivarana ja sellel kasvavat metsa bilansis bioloogilise varana. Raamatupidamisamortisatsiooni normi määrab juhatus lähtudes konkreetse vara kasulikust tööeast.

Ehitised 4,0%

Masinad ja seadmed 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljaminekuid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb perioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 095 275	1 095 275	
Ostjatelt laekumata arved	1 242 331	1 242 331	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-147 056	-147 056	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55 551	55 551	
Laenunõuded	50 160	45 200	4 960
Muud nõuded	10 238	10 238	
Intressinõuded	9 138	9 138	
Viitlaekumised	1 100	1 100	
Tagatisrahad	6 800	6 800	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 218 024	1 213 064	4 960

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 314 847	1 314 847	
Ostjatelt laekumata arved	1 395 568	1 395 568	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-80 721	-80 721	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 309	7 309	
Laenunõuded	143 192	134 532	8 660
Muud nõuded	7 984	7 984	
Intressinõuded	6 944	6 944	
Viitlaekumised	1 040	1 040	
Ettemaksed	34 552	34 552	
Tulevaste perioodide kulud	34 552	34 552	
Tagatisrahad	4 215	4 215	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 512 099	1 503 439	8 660

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	37 000	37 000
Kaup	37 000	37 000
Metsamaterjal	387 096	42 408
Kokku varud	424 096	79 408

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	38 815	0	40 065
Käibemaks	14 527	0	0	240 556
Üksikisiku tulumaks	0	87 199	0	101 275
Sotsiaalmaks	0	145 341	0	169 865
Kohustuslik kogumispension	0	3 313	0	4 158
Töötuskindlustusmaksed	0	10 599	0	12 397
Ettemaksukonto jääk	41 024		7 309	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55 551	285 267	7 309	568 316

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	10 576	721 145	731 721
Akumuleeritud kulum	0	-114 127	-114 127
Jääkmaksumus	10 576	607 018	617 594
Ostud ja parendused	30 277	0	30 277
Amortisatsioonikulu	0	-28 847	-28 847
31.12.2022			
Soetusmaksumus	40 853	721 144	761 997
Akumuleeritud kulum	0	-142 973	-142 973
Jääkmaksumus	40 853	578 171	619 024
Ostud ja parendused	11 000	15 000	26 000
Amortisatsioonikulu	0	-29 046	-29 046
31.12.2023			
Soetusmaksumus	51 853	736 144	787 997
Akumuleeritud kulum	0	-172 019	-172 019
Jääkmaksumus	51 853	564 125	615 978

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	22 385	18 322
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	14 579	9 057

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Kokku
			Muud masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	1 246 286	164 010	12 972 412	0	14 382 708
Akumuleeritud kulum	0	-51 442	-7 340 522	0	-7 391 964
Jääkmaksumus	1 246 286	112 568	5 631 890	0	6 990 744
Ostud ja parendused	286 576	0	910 845	40 707	1 238 128
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	286 576	0		0	286 576
Muud ostud ja parendused			910 845	40 707	951 552
Amortisatsioonikulu	0	-10 550	-2 169 842	0	-2 180 392
Müügid (jääkmaksumuses)	-9 197	0	-18 298	0	-27 495
Muud muutused	0	0	-88 650	0	-88 650
31.12.2022					
Soetusmaksumus	1 523 665	164 010	13 600 574	40 707	15 328 956
Akumuleeritud kulum	0	-61 992	-9 334 629	0	-9 396 621
Jääkmaksumus	1 523 665	102 018	4 265 945	40 707	5 932 335
Ostud ja parendused	192 839	0	2 167 380	0	2 360 219
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	192 839	0		0	192 839
Muud ostud ja parendused			2 167 380	0	2 167 380
Amortisatsioonikulu	0	-10 550	-2 182 378	0	-2 192 928
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 092	0	-295 166	0	-298 258
Ümberliigitamised	0	0	4 800	-4 800	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	4 800	-4 800	0
31.12.2023					
Soetusmaksumus	1 713 412	164 010	14 663 254	35 907	16 576 583
Akumuleeritud kulum	0	-72 542	-10 702 673	0	-10 775 215
Jääkmaksumus	1 713 412	91 468	3 960 581	35 907	5 801 368

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Maa	25 500	85 000
Masinad ja seadmed	400 000	58 333
Muud masinad ja seadmed	400 000	58 333
Kokku	425 500	143 333

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	83 800	83 800
Soetused	3 473 001	3 473 001
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-3 528 801	-3 528 801
31.12.2022	28 000	28 000
Soetused	3 230 565	3 230 565
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-3 192 105	-3 192 105
31.12.2023	66 460	66 460
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	3 117 787	3 117 787
Soetused	1 196 424	1 196 424
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 251 449	-1 251 449
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	77 766	77 766
31.12.2022	3 140 528	3 140 528
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-884 556	-884 556
Soetused	407 660	407 660
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-583 634	-583 634
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	167 051	167 051
31.12.2023	2 247 049	2 247 049

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendi võlg	2 573 842	1 481 381	1 092 461	Euribor+1,21-2,77%	EUR	2028
Kapitalirendikohustised kokku	2 573 842	1 481 381	1 092 461			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendi võlg	2 650 252	1 519 432	1 130 820	Euribor+1,21-2,77%	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	2 650 252	1 519 432	1 130 820			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	3 147 572	3 200 994
Kokku	3 147 572	3 200 994

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	970 571	970 571			Euribor+2,45%	Euro	2024
Lühiajaline laen	884 200	884 200			0- Euribor+12%	Euro	2024
Lühiajalised laenud kokku	1 854 771	1 854 771					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	366 000	125 496	240 504		Euribor+2%	Euro	2026
Pikaajaline laen	493 750	75 000	418 750		Euribor+2,75%	Euro	2027
Pikaajalised laenud kokku	859 750	200 496	659 254				
Kapitalirendikohustised kokku	2 573 842	1 481 381	1 092 461				
Laenukohustised kokku	5 288 363	3 536 648	1 751 715				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	567 533	567 533			Euribor+2,45%	Euro	2023
Lühiajaline laen	187 200	187 200			0	Euro	2023
Lühiajalised laenud kokku	754 733	754 733					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	541 676	541 676	0		Euribor+2,4%	Euro	2023
Pikaajaline laen	568 750	75 000	493 750		Euribor+2,75%	Euro	2027
Pikaajalised laenud kokku	1 110 426	616 676	493 750				
Kapitalirendikohustised kokku	2 650 252	1 519 432	1 130 820				
Laenukohustised kokku	4 515 411	2 890 841	1 624 570				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	515 661	515 661
Võlad töövõtjatele	344 201	344 201
Maksuvõlad	285 267	285 267
Muud võlad	161 121	161 121
Intressivõlad	5 862	5 862
Dividendivõlad	155 259	155 259
Kokku võlad ja ettemaksed	1 306 250	1 306 250
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	387 583	387 583
Võlad töövõtjatele	411 423	411 423
Maksuvõlad	568 316	568 316
Muud võlad	162 519	162 519
Intressivõlad	2 260	2 260
Dividendivõlad	160 259	160 259
Kokku võlad ja ettemaksed	1 529 841	1 529 841

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 252 580	4 951 822
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	813 146	1 237 956
Kokku tingimuslikud kohustised	4 065 726	6 189 778

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Pria toetus erametsale	0	0	4 149	-4 149	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	4 149	-4 149	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	4 149	-4 149	0	0

	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Pria toetus erametsale	0	0	5 872	-5 872	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	5 872	-5 872	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	5 872	-5 872	0	0

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	8 947	8 947
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 106 166	16 812 737
Saksamaa	856 555	4 594 069
Prantsusmaa	2 145 575	31 145
Läti	507 756	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	29 067
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 616 052	21 467 018
Kokku müügitulu	16 616 052	21 467 018
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	14 698 294	19 333 250
Kaubavedu maanteel	1 914 830	2 133 768
Põllumajandus	2 928	0
Kokku müügitulu	16 616 052	21 467 018

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalse põhivarade müügist	127 242	115 838
Tulu sihtfinantseerimisest	5 872	4 149
Rendi- ja üüritulu	22 385	18 322
Muud teenused	56 480	60 092
Muud	24 956	50 532
Kokku muud äritulud	236 935	248 933

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	4 984 074	6 818 264
Energia	2 897 565	3 765 130
Kütus	2 897 565	3 765 130
Alltöövõtutööd	1 088 322	1 088 313
Varuosad	1 440 393	1 431 457
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 410 354	13 103 164

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	12 626	8 611
Elektrienergia	12 626	8 611
Mitmesugused bürookulud	80 692	73 592
Lähetuskulud	455 546	446 881
Koolituskulud	1 729	1 410
Vara kindlustusmaksud	139 414	112 680
Kasutusrent	118 075	121 135
Väheväärtuslik põhivara	28 209	31 481
Lootusetud ja ebatõenäolised nõuded	66 335	84 499
Muud	370 372	240 572
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 272 998	1 120 861

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 812 986	2 957 508
Sotsiaalmaksud	931 799	985 196
Kokku tööjõukulud	3 744 785	3 942 704
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	85	91
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	85	91

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 826	7 538	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 826	7 538	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	384 200	187 200	9
Kokku laenukohustised	384 200	187 200	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	393	342	
Kokku võlad ja ettemaksed	393	342	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 500	640	5 860	60	
Kokku antud laenud	0	6 500	640	5 860	60	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 860	2 000	3 860	70	
Kokku antud laenud	5 860	2 000	3 860	70	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	187 200	295 000	295 000	187 200	0	
Kokku laenukohustised	187 200	295 000	295 000	187 200	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	187 200	247 000	50 000	384 200	0	
Kokku laenukohustised	187 200	247 000	50 000	384 200	0	

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 018	7 200	9 445	7 200
Kokku müüdid	11 018	7 200	9 445	7 200

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	142	3 856	209	3 324
Kokku ostetud	142	3 856	209	3 324

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	49 391	44 852

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2022. aasta veebruaris alustas Venemaa sõda Ukrainaga. Ilmselt avaldab see mõju kogu maailma majandusele - eelkõige hinnatõusuna. Praeguseks ajahetkeks ei ole võimalik adekvaatselt hinnata, mis mõju võiks see avaldada meie majandustegevusele. Osaühing käsitleb seda sõda mittekorrigeeriva aruandekuupäevajärgse sündmusena.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2024

Osaühing Aarman Puit (registrikood: 10459886) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE TISCHLER	Juhatuse liige	25.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Aarman Puit osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Aarman Puit (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamise

Tegemata antud asjaolude osas märkust minu arvamus, juhin tähelepanu, et ettevõtte lühiajalise võlgnevuse kattekordaja on 0,41 (2022.a. 0,58)

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et

need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalju Siirak

Vandeaudiitori number 87

Osaühing AUDIKS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 74

Paju, Ataste küla, Järva vald, Järva maakond, 73103

27.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Aarman Puit (registrikood: 10459886) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU SIIRAK	Vandeaudiitor	27.04.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 189 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 124 052
Kokku	4 065 726

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	14698294	88.46%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	1914830	11.52%	Ei
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	2928	0.02%	Ei