



MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS RANNAPERESISSE TULNUD PANSIONAAT

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

30-06-2004

Riina Iher

22.11

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01. jaanuar 2003 a.
31. detsember 2003 a.

Registrikood:
Aadress:

10459165
Kesk tee 1 Haabneeme
Viimsi vald
74001 Harjumaa

telefon
faks

60 91 394
60 91 396

e - mail:
Interneti kodulehekülg:

ranna@uninet.ee
www.rannapere.ee

Põhitegevus:

eakate sotsiaalhooldusteenused

Dokumentide loetelu,
mis saadetakse majandus-
aasta aruandest eraldi:

audiitori järeldusotsus;
majandusaasta kasumi jaotamise
ettepanek;
aktsionäride nimekiri;

Juhatusel liige

Sisukord

Juhatusetegevusaruanne

lk. 3 30 -06- 2004

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne
Bilanss
Omakapitali muutuste aruanne
Rahavoogude aruanne

lk. 4
lk. 5
lk. 7
lk. 8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1	Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	lk. 9
Lisa 2	Tulud	lk. 11
Lisa 3	Äritulud- ja kulud	lk. 11
Lisa 4	Finantstulud ja -kulud	lk. 11
Lisa 5	Nõuded ostjate vastu	lk. 11
Lisa 6	Ettemaksed	lk. 11
Lisa 7	Varud	lk. 12
Lisa 8	Materiaalne põhivara	lk. 13
Lisa 9	Lühiajalised võlakohustused	lk. 14
Lisa 10	Maksuvõlad	lk. 14
Lisa 11	Viitvõlad	lk. 14
Lisa 12	Pikaajalised võlakohustused	lk. 14
Lisa 13	Laenude tagatised	lk. 15
Lisa 14	Omakapitali lisa	lk. 15
Lisa 15	Kapitali- ja kasutusrendid	lk. 15
Lisa 16	Bilansivälised varad	lk. 16

Juhatusetegevuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele lk. 17

Juhatusetegevuse ja nõukogu allkirjad 2003 majandusaasta aruandele lk. 18

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek lk. 19

Aktsionäride nimekiri lk. 20

Audiitori järeldusotsus

Juhatusetegevuse liige

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE



Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

AS Rannapere Pansionaat on Viimsi vallale kuuluv vanurite sotsiaaltoolekandekeskus.

30-06-2004

AS Rannapere Pansionaat peamine tegevusala on vanuritele hooldusteenuse pakkumine. Samas tegutseb ka Viimsi valla eakate päevakeskus.

Hetkel annab AS Rannapere Pansionaat tööd 21-le töötajale.

AS Rannapere Pansionaat avas oma ukse vanuritele hooldusele võtmiseks 1974.aastal, mil ta kuulus Kirovi nimelisele Kalurikolhoosile. Alates 1997.aastast kannab ta nimetust AS Rannapere Pansionaat ning aktsiate omanikuks on 100%-liselt Viimsi vald.

AS Rannapere Pansionaat pakub vanuritele ideaalseid hooldustingimusi: iga hoolealune on omaette n.ö. väikeses korteris, kus on esik, sanitaarsõlm, tuba, millest on väljapääs rõdu kaudu õue. Majas on saun, Viimsi valla raamatukogu, töötab juuksur ja pediküür, lähikonnas asuvad Viimsi haigla, kauplus, postkontor ja pank. Personal koosneb rõõmsameelsetest ja abivalmis töötajatest, kes teevad kõik, et eakas inimene tunneks end hästi, hooldatuna ja turvaliselt.

2003.aastal elas AS Rannapere Pansionaadis keskmiselt 45 inimest. Nendest 23 Viimsi valla vanurit.

2000 a. mais avati pensionäride päevakeskus, mille eesmärgiks on pakkuda Viimsi valla pensionäridele vaba aja veetmiseks ruume ja korraldada ühisüritusi. Päevakeskuse populaarsus kasvab iga tegevusaastaga. Iga eakas inimene leiab siit omale sobiva - suhtlusringi, käsitööringi, laulukoori ja vaibakudumise. Seoses suure huviliste hulgaga leidis Viimsi Vallavalitsus ja AS Rannapere Pansionaat juhatuse, et viimane aeg oleks hakata Päevakeskuse ruume laiendama. Plaanid ja projektid on tehtud ning 2004 aastal jätkatakse ka nende ellu viimist.

2003 aastal jätkati ning jätkatakse ka edaspidi eakate eluruumide remontimist ja neis akende vahetust.

2000 aasta novembris alustati ning tasapisi jätkatakse hoonele II korruse juurdeehitust. See on ideeprojekt, mille kohaselt nähakse AS Rannapere Pansionaadi kujunemist Viimsi valla sotsiaalkeskuseks. Praeguseks on lahendatud hoone kahe tiiva katusekorruse kasutusele võtmine - üks neist sotsiaalkorteritena ning teine valla raamatukoguna. Praegused raamatukogu ruumid vabanevad ning annavad omakorda ruumi päevakeskuse laiendamiseks.

2003 a. oli vajalik (tervisekaitse ettekirjutus) välja ehitada euro-nõuetele vastav köögikompleks, mille teostamiseks taotles AS Rannapere Pansionaat pangalaenu, köögi sisustamise jaoks kasutati kapitalirenti.

2003. aastal oli AS Rannapere Pansionaat netokäive 4,492 miljonit krooni, mis on 5,65% rohkem kui 2002. aastal. Hoolealuste vanurite arv jäi samaks ~ keskmiselt 45 inimest. Pakutavate teenuste valikusse kuuluvad hooldusteenus, päevakeskuse teenus, supiköögiteenus, majutusteenus, ruumide rent.

2003.aastal oli AS-i Rannapere Pansionaat keskmine töötajate arv 21 ning palgakulu oli 1 421 383 krooni, sh. tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksudega 185,8 tuhat krooni.

Nõukogu liikmete tasu koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga oli 24 tuhat krooni.

Juhatuselüige

Kasumiaruanne

30-06-2004

Skeem 1

	2003 a.	2002 a.	Lisa
Müügitulu	4 492 217	4 237 891	<u>2</u>
Muud äritulud	2 500	263 778	<u>3</u>
Kaubad, toore, materjal	-1 336 716	-1 356 976	
Mitmesugused tegevuskulud	-787 608	-797 069	
Tööjõukulud	-1 897 305	-1 751 028	
s.h. palgakulu	1 421 383	1 311 622	
sotsiaalmaksud	468 811	432 835	
töötuskindlustusmaksed	7 111	6 571	
Kulum	-110 861	-344 802	<u>8</u>
Muud ärikulud	-660	0	<u>3</u>
Ärikasum (-kahjum)	361 567	251 794	
Finantstulud ja kulud	- 32 434	1 121	<u>4</u>
Kasum (- kahjum) enne tulumaksustamist	329 133	252 915	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	329 133	252 915	

Juhatusel

Bilanss

30-06-2004

AKTIVA 31.12.03 31.12.02 **Lisa**

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod 907 779 443 902

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved 30 479 29 658 5

Nõuded ostjate vastu kokku 30 479 29 658

Ettemaksed 6

Maksude ettemaksed ja tagasi-
nõuded 0 31 783

Muud ettemakstud tulevaste
perioodide kulud 11 565 19 181

Ettemaksed kokku 11 565 50 964

Varud 7

Tooraine ja materjal 38 251 38 825

Ettemaksed hankijatele 2 949 2 190

Varud kokku 41 200 41 015

Käibevara kokku 991 023 565 539

Põhivara

Materiaalne põhivara 8

Maa ja ehitised 2 500 000 2 500 000

Rajatised 340 903 604 681

Muu inventar, tööriistad,
sisseseade ja muud 480 947 86 334

Hoone rekonstrueerimine 1 310 769 483 078

Hoonestusõigus 352 800 352 800

Akumuleeritud põhivara kulum - 984 348 - 1 137 265

Lõpetamata ehitus 1 238 555 1 187 708

Materiaalne põhivara kokku 5 239 626 4 077 336

Põhivara kokku 5 239 626 4 077 336

VARAD KOKKU 6 230 649 4 642 875

Juhatuselge

Juhatuselise



Tallinna Linnakohus
Registriosakond

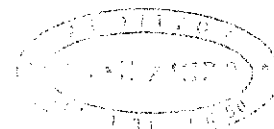
SISSE TULNUD

30 -06- 2004
KOKKU

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	
31.12.2001	4 000 000	20 817	-715 928	-13 775	3 291 114
Eelmiste perioodide kahjum	0	0	-729 703	0	0
Emissioon	300 000	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	252 915	252 915
31.12.2002	4 300 000	20 817	-729 703	252 915	3 844 029
Eelmiste perioodide kasum /-kahjum	0	0	-476 788	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	329 133	329 133
31.12.2003	4 300 000	20 817	-476 788	329 133	4 173 162

Juhatusel liige



Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Rahavoogude aruanne

	2003. a	2002. a 30.06.2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	361 567	251 794
Ärikasumi korrigeerimised	110 861	344 802
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38 578	-26 323
Varude muutus	-185	4 297
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	45 663	-278 253
Rahavood äritegevusest kokku	556 484	287 723
 Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-1 003 320	-521 832
Saadud intressid	659	1 121
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1 002 661	-520 711
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 040 359	
Laenude tagasimaksed	-24 475	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-72 737	
Makstud intressid	-31 870	
Aktsiate emitteerimine	0	300 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	911 277	300 000
 RAHAVOOD KOKKU	465 100	67 012
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	443 902	376 890
Raha ja raha ekvivalentide muutus	465 100	67 012
Valuutakursi muutuse mõju rahale ja raha ekvivalentidele	-1 223	0
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	907 779	443 902
 Raha ja raha ekvivalendid	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Raha ja pangakontod	907 779	443 902
Raha ja raha ekvivalendid kokku	907 779	443 902

Juhatuse liige

30-06-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Rannapere Pansionaat 2003 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

AS Rannapere Pansionaat kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid- ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja –kuludes.

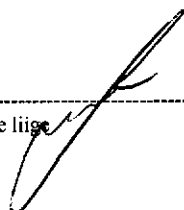
Raha ja raha ekvivalendid

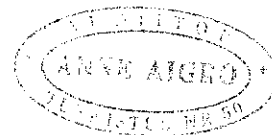
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Juhatusel liige





30-06-2004

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2 %
Hoonestusõigus	2,7%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	2 %

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Rendi jõustumisel kajastatakse kapitalirent bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude kajastamine

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Juhatuses liige



Lisa 2 Tulu teenuste müügist

AS Rannapere Pansionaat müügitulu ei jagune geograafiliste piirkondade lõikes.
Tegevusalade lõikes jaguneb müügitulu, summas 4 492 217, alljärgnevalt:

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30-06-2004

	2003	2002
• Sotsiaalhoidus	3 992 850	3 733 444
• Ruumide rent	269 822	299 809
• Majutus	156 874	157 470
• Toitlustamine	18 429	13 803
• Muud teenused	54 242	33 365
KOKKU	4 492 217	4 237 891

.....

Lisa 3 Äritulud ja -kulud

Äritulud, summas 2 500 on Ettevõtluse Arendamise SA poolt makstud koolitustoetus.

Ärikulud, summas 660 on makstud trahv kiirmenetluse otsuse nr. 111413599 alusel.

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

Finantstulud, summas 659 on Hansapanga poolt makstud intressid 2003 aastal.

Finantskulud, summas 33 093 on:

- 2003 a. tasutud laenu ja kapitalirendi intressid 31 870
- kahjum valuutakursi muutusest laenulepingu valuuta ja tasutud laenumaksete valuuta erinevusest 1223

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

Seisuga 31.12.2003 on kajastatud nõuded ostjatele, summas 30 479 krooni, millede tasumistähtaeg on jaanuaris 2004.

Ettevõttel ei ole ebatõenäoliselt laekuvaid või lootusetuid võlgnevusi.

Lisa 6 Ettemaksed

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud, summas 11 565 koosnevad:

- Hansa Liisingule ettemakstud kasutusrendisumma	7 883
- Kindlustussummadest (kulu 2004)	2 579
- Tellitud perioodika 2004 aastaks	1 103

Maksude ettemaks puudub

Juhatusel liige



Lisa 7 Varud

30-06-2004

Varudena ~ kokku 41 200, on bilansis kajastatud seisuga 31.12.2003 ladudes olevad

• toiduained	12 908
• majapidamis- ja hügieenitarvikud	16 851
• pehmeinventar	8 492
• ettemaksed hankijatele	2 949

Juhatuses liige

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal dashed line.

AS Rannapere Pansionaat
Majandusaasta aruanne 2003

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Rajatised	Muu inventar ja sisseade	Hoone re- konstrueerimine	Hoonestus- õigus	Lõpetamata ehitus	Liisitud varad	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	2 500 000	604 681	86 334	483 078	352 800	1 187 708	0	5 214 601
Akumuleeritud kulum	- 625 000	-152 874	- 73 480	-12 333	- 9 800	0	0	- 873 487
Põhivara allahindlus	0	-263 778	0	0	0	0	0	- 263 778
Jääkmaksumus 31.12.2002	1 875 000	188 029	12 854	470 745	343 000	1 187 708	0	4 077 336
Soetamine 2003	0	0	124 782	827 691	0	50 847	269 831	1 273 151
Arvestatud kulum 2003	- 50 004	- 3 761	- 5 094	-28 710	- 9 800	0	- 13 492	- 110 861
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-675 004	-156 635	-78 574	-41 042	- 19 600	0	- 13 492	-984 348
31.12.2003	1 824 996	184 268	132 542	1 269 726	333 200	1 238 555	256 339	5 239 626



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Juhatusc liige



Lisa 9 Lühiajalised võlakohustused

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil, summas 130 379, koosnevad:

Hoonestusõiguse tasu 2004	9 800
Hansa Liisingu kapitalirent 2004 aastal tasumisele kuuluv osa	39 286
Hansapanga laenu 2004 aastal tasumisele kuuluv osa	81 293

Yalanna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Lisa 10 Maksuvõlad

kogusummas 189 746 – tasumise tähtjad jaanuaris-veebbruaris 2004 :

Kinnipeetud üksikisiku tulumaks	72 837
Sotsiaalmaks	107 943
Töötuskindlustus	4 170
Kogumispension	2 434
Erisoodustuse sotsiaalmaks	891
Käibemaks	768
Erisoodustuse tulumaks	703

Lisa 11 Viitvõlad

kogusummas 149 422, koosneb:

Töötajatele jaanuaris 2004 väljamakstavad töötasud	76 907
Puhkusereserv	72 515

Lisa 12 Pikaajalised võlakohustused

Kogusummas 1 425 599, koosnevad alljärgnevatest summadest:

- Hoonestusõigus maksed alates 2005 summas 323 400
Viimsi Vallavalitsuse hoonestusõiguse seadmise leping nr. 4268 12.04.2001
Kogusumma 352 800
Lepinguaeg 12.04.2001-12.04.2037 (36 aastat)
- Kapitalirendi maksed alates 2005 summas 157 809
Hansa Liisingu liisingleping 0060305L 18.06.2003
Kogusumma 17 245,30 EUR
Lepinguaeg 18.06.2003 – 15.06.2008 (5 aastat)
Intress lepingu allkirjastamise hetkel 6,06% aastas
Intress 15.02-15.07.2004 6,113% aastas
Alusvaluuta euro (1 EUR = 15,64644 EEK)

Juhatuse liige

- Hansapank laenumaksed alates 2005 summas 944 390

Hansapanga laenuleping	03-109403-JI 14.07.2003
Kogusumma	33 873,08 EUR
Lepinguaeg	15.07.2003 – 01.07.2013 (10 aastat)
Intress allkirjastamise hetkel	6,071% aastas
Alusvaluuta	euro (1 EUR = 15,64644 EEK)

30 -06- 2004

Hansapanga laenulepingu 03-109403-JI lisa 1 01.12.2003

Kogusumma	33 000 EUR
Lepinguaeg	15.07.2003 – 01.07.2013 (10 aastat)
Intress allkirjastamise hetkel	6,071% aastas
Intress 15.01-15.06.2004	6,168% aastas
Alusvaluuta	euro (1 EUR = 15,64644 EEK)
Tagasimaksed 2003	1320,11 EUR (20655,28 EEK)
Intressimaksed 2003	855,95 EUR (13 392,74 EEK)

Lisa 13 Laenude tagatised

AS Rannapere Pansionaat poolt saadud laenu tagatiseks on :

- Hüpooteek kinnistule summas 1 344 tuhat krooni.

Lisa 14 Omakapitali lisa

Aktiakapital summas 4 300 0000 (neli miljonit kolmsada tuhat) krooni, jaguneb 4300 (neli tuhat kolmsada) lihtaktsiaks nimiväärtusega 1000 (üks tuhat) krooni.

Põhikirjakohaselt lubatud lihtaktsiate arv on 10 000 (kümme tuhat) ning seisuga 31.12.2003 on väljastatud 4 300 (neli tuhat kolmsada) lihtaktsiat.

Aktsiad on registreeritud 18.09.2001 Eesti Väärtpaberite Keskregistris.

2003 aastal ei ole aktsionäridele välja kuulutatud ega välja makstud dividende.

Lisa 15 Kapitali- ja kasutusrendid

AS Rannapere Pansionaat rendib kapitalirendi tingimustel:

- Hansa Liisingu liisingulepingu nr. 0060305L 18.06.2003 alusel suuköögi seadmeid
- | | |
|--|--------------------------------------|
| Kogusumma | 17 245,30 EUR (269 831 EEK) |
| Lepinguaeg | 18.06.2003 – 15.06.2008 (5 aastat) |
| Intress lepingu allkirjastamise hetkel | 6,06% aastas |
| Intress 15.02-15.07.2004 | 6,113% aastas |
| Alusvaluuta | Euro (1 EUR = 15,64664 EEK) |
| Tasutud maksed 2003 aastal summas | 72 691 |
| Maksed 2004 | 39 279 |
| Maksed alates 2005 | 157 861 |

Juhatusel liige



AS Rannapere Pansionaat rendib kasutusrendi tingimustel :

- Hansa Liising AS leping nr. AK99328 26.09.2000 alusel sõiduauto Toyota Yaris Verso

Kogusumma 210 058
Lepinguaeg 26.09.2000 – 15.09.2005 (5 aastat)
Tasutud maksed 2003 31 811
2004 31 811
2005 23 858

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

- Siemens Finantseeringute OÜ leping nr. 2003-05060L 26.09.2003 alusel arvuti Desknote B701

Kogusumma 1 042,62 EUR = 16 313 EEK
Lepinguaeg 26.09.2003 – 26.09.2004 (1 aasta)
Tasutud maksed 2003 7216 EEK
2004 9097 EEK



Lisa 16 Bilansivälised varad

Bilansivälisteks varadeks on Viimsi Vallavolikogu otsusega nr.16 (13.02.2001) AS rannapere Pansionaadile tasuta võõrandatud inventar:

1. Ratastool
2. Teler
3. Lumefrees
4. Soojusarvesti

Juhatuse liige

Juhatuse deklaratsioon 2003 majandusaasta aruande koostamise kohta

SISSE TULNUD

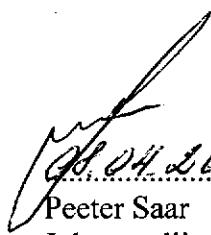
AS Rannapere Pansionaat juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mille koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtteid, mis on vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 17 nimetatud raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 29.02.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil aktsiaseltsi seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

AS Rannapere Pansionaat juhatuse hinnangul on aktsiaselts jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


08.04.2004 a.
Peeter Saar
Juhatus liige


Kersti Loor
juhatuse liige

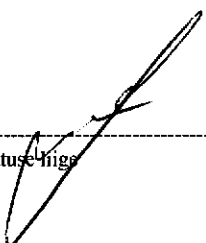

Tiina Nurk
juhatuse liige


Sirje Saks
juhatuse liige

08.04.2004 a. 08.03.2004

08.03.2004

08.03.2004


Juhatus liige



Kasumi jaotamise ettepanek

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

AS Rannapere Pansionaat juhatus esitab aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku 2003 aasta kasumi jaotamiseks:

30-06-2004

1.	Eelmiste perioodide kahjumi jääk seisuga 31.12.2002	-476 788 krooni
2.	2003 majandusaasta kasum	329 133 krooni
3.	Reservfond 5% kasumist	-16 457 krooni
3.	kahjumi jääk peale 2003 majandusaasta aruande kinnitamist	-164 112 krooni

Juhatusesime

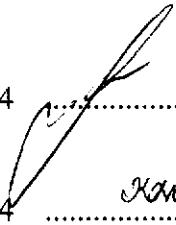
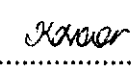
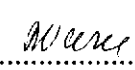
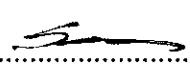
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003 majandusaasta aruandele

30-06-2004

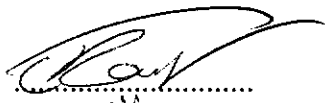
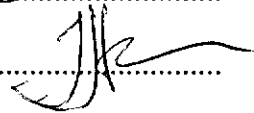
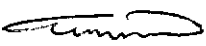
AS Rannapere juhatus on koostanud 2003 aasta tegevusaruande, raamatupidamise aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Aktsiaseltsi nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud.

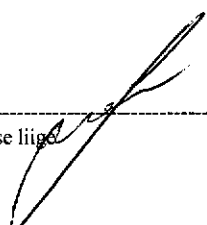
Juhatus:

Juhatuse esimees	Peeter Saar	08. märts	2004	
Juhatuse liige	Kersti Loor	08. märts	2004	
Juhatuse liige	Tiina Nurk	08. märts	2004	
Juhatuse liige	Sirje Saks	08. märts	2004	

Nõukogu:

Nõukogu esimees	Toomas Rais (Raist)	11.03	2004	
Nõukogu liige	Jaan Alver	11.03	2004	
Nõukogu liige	Ago Kasak		2004	11.03
Nõukogu liige	August Kiisk		2004	11.03

Juhatuse liige



AS Rannapere Pansionaat
Majandusaasta aruanne 2003



AS RANNAPERE PANSIONAAT

aktsionärid seisuga 31.12.2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

Ainuaktsionär: Viimsi Vallavalitsus

Registrikood 75021250

Aadress: Nelgi tee 1
Viimsi vald
74001 Harjumaa

Aktsiate liik: lihtaktsiad

Aktsiate arv : 4 300 (neli tuhat kolmsada)

Aktsia nimiväärtus: 1 000 (üks tuhat) krooni

Aktsiate registreeri-
mise kood ja aeg: EE3100011339
Eesti Väärtpaberite Keskdepositooriumis 18.09.2001

Juhatus liige

30-06-2004

Audiitori järeldusotsus AS Rannapere Pansionaat aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Rannapere Pansionaat 31.12.2003.a.lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditiortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS Rannapere Pansionaat finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn
05.03.2004.a.


Anne Aigro
Vannutatud audiitor



30 -06- 2004

VIIMSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Viimsi

16. märts 2004.a nr 225

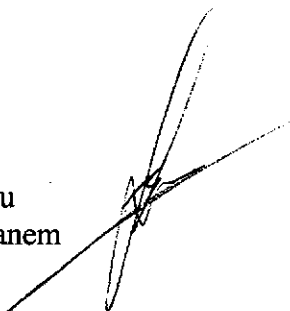
AS Rannapere Pansionaat 2003.a.
majandusaasta aruande kinnitamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lg 3 ning Äriseadustiku § 298 lg 1 p. 7 ja § 334 lg 1 alusel ning arvesse võttes, et Viimsi vald on ainuaktsionär, Viimsi Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Kinnitada AS Rannapere Pansionaat reg. nr 10459165, 2003.a. majandusaasta aruanne, mille kohaselt on bilansimaht 6230649.- krooni ja kasum 329133.- krooni ning kasum investeeritakse ettevõtte arendamisesse ja dividende ei maksta.
2. Korraldus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.
3. Korraldus on vormistatud kolmes eksemplaris: 1 eksemplar lisatakse Äriregistrile esitatavatele dokumentidele, 1 eksemplar antakse AS-ile Rannapere Pansionaat ja 1 eksemplar jääb Viimsi Vallavalitsusele.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Viimsi Vallavalitsusele Haldusmenetluse seaduse §-des 71-77 sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule Halduskohtumenetluse seadustiku §-des 6-10 sätestatud korras.

Enn Sau
Vallavanem



Kristo Kallas
Jurist vallasekretäri ülesannetes

