



AS Rannapere Pansionaat

Majandusaasta aruanne 2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS RANNAPERE PANSIONAAT

Äriregistrikood:	10459165
Aadress:	Kesk tee 1 Haabneeme, Viimsi vald 74001, Harjumaa Eesti Vabariik
Telefon:	372 6 091 394
Faks:	372 6 091 396
Elektronpost:	ranna@uninet.ee
Kodulehekülg:	www.rannapere.ee
Põhitegevusala:	Eakate sotsiaaltooldusteenused
Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2005.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2005.a.
Tegevjuht	Peeter Saar
Audiitor	Anne Aigro OÜ Fargotal
Lisatud dokumendid:	- audiitori järeldusotsus; - majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek; - aktsionäride nimekiri.

Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

26 -06- 2006

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
AS RANNAPERE PANSIONAAT JUHATUSE DEKLARATSIOON	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	8
01.01.2005 – 31.12.2005	8
KASUMIARUANNE.....	8
BILANSS	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
RAHAVOOGUDE ARUANNE	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	12
Lisa 2 Müügitulu	15
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud.....	16
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu.....	16
Lisa 6 Ettemaksed	16
Lisa 7 Varud	16
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 10 Lühiajalised võlakohustused.....	19
Lisa 11 Ostjate ettemaksed, võlad tarnijatele	19
Lisa 12 Maksuvõlad	19
Lisa 13 Viitvõlad	19
Lisa 14 Pikaajalised võlakohustused.....	19
Lisa 15 Laenude tagatis	21
Lisa 16 Omakapitali lisa.....	21
Lisa 17 Kapitali- ja kasutusrendid	21
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	22

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA

ARUANDELE.....	23
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	24
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	25
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2005	26

TEGEVUSARUANNE

SISSE TULNUD

26 -06- 2006

Sissejuhatus

AS Rannapere Pansionaat on Viimsi vallale kuuluv vanurite sotsiaalhoolekande-keskus.

Pansionaadi peamine tegevusala on vanuritele hooldusteenuse pakkumine. Samas tegutseb ka Viimsi valla eakate päevakeskus.

Ajalugu ja hetkeolukord

AS Rannapere Pansionaat avas oma ukse eakatele inimestele 18. detsembril 1974a., mil ta kuulus Kirovi nimelisele Näidiskalurikolhoosile. Alates 1997 aastast kannab asutus nime AS Rannapere Pansionaat ning aktsiate omanikuks on 100%-liselt Viimsi vald.

Hoone naabruses asuvad eramud, lasteaed, koolimaja, haigla, Haabneeme rand, pank, postkontor, apteek, kauplused ja SPA-tervisekeskus.

Viimsi vanadekodu juures on head parkimisvõimalused ja juurdepääsuteed. Kaugus Tallinna kesklinnast on ca 10km.

Pansionaat on kahekorruline, H-kujuline hoone, mis paikneb ruudukujulisel, 10854m² suurusel krundil. Krunt on planeeritud ja heakorrastatud.

AS Rannapere Pansionaat pakub eakatele häid hooldustingimusi: iga klient on omaette väikeses korteris, kus on pisike esik, sanitaarsõlm dušši ja tualetiga, tuba, väljapääs rõdu kaudu õue. Kõik toad on ühendatud kaabeltelevisioonivõrguga ning soovi korral võib taotleda tuppä telefoniga paigutamist.

Hoone kahes tiivas paiknevad koridorisüsteemis numbritoad ja muud abiruumid. Maja keskosas asuvad köögikompleks koos abiruumidega, renoveeritud fuajee, söögisaal, juuksur, pediküür, uus päevakeskus (valmis detsembris 2005) ning raamatupidamise ja tegevusdirektori kabinetid.

Köögikompleks on 2003 aastal pangalaenu abil täielikult renoveeritud ning sisustatud, kasutades liisingut.

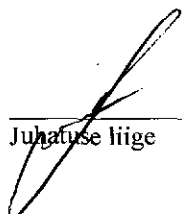
1997 aastast alates on hoonetes teostatud pidevalt nõ oma jõududega renoveerimistöid. Mitmete suurte ruumide otstarvet on muudetud. Tehniliste ruumide ja kasutute pindade osakaalu on oluliselt vähendatud.

2000 aasta novembris alustati ning siiani jätkub etapiviisiline hoone juurdeehitus II korruse osas. See on ideeprojekt, mille kohaselt nähakse AS Rannapere Pansionaadi väljakujunemist Viimsi valla sotsiaalkeskuseks.

2005 aastal elas pensionaadis keskmiselt 52 inimest, neist Viimsi valla elanikke 18. Kogu eakate hulka teenindab 9 koolituse saanud hooldusõde. Meditsiinilise poole pealt hoiab klientidel silma peal vanemõde koostöös perearstidega. Igakuiselt viib Viimsi EELK pastor läbi jumalateenistuse. Traditsiooniline on ka hoolealuse sünnipäeva tähistamine ühise tordi- või kringlisõõmisega. Võimalusel korraldame elurõõmsamatele elanikele üritusi ja väljasõite (Vargamäe, Porkuni, Viljandi, Pärnu). Sagedaseks külaliseks pensionaadis on Viimsi Muusikakooli õpilased ja lasteaed Piilupesa kasvandikud, kes mitmesuguste tähtpäevade puhul rõõmustavad vanureid oma esinemistega.

Lisaks ööpäevasele hooldusteenusele pakume:

- päevakeskuse teenust;


Juhatuse liige

Mais 2000 ja 2005 aasta lõpul oluliselt suurenenud eakate päevakeskuse eesmärgiks on eelkõige pakkuda erinevaid vaba aja veetmise võimalusi. Võimaldame ka eakatele päevahoolekannet. Tegevusringidena on hetkel aktiivsed suhtlemisring, käsitööring, laulukoor, võimlemisring ja kangastelgedel kudumine. Pansionaadi kava kohaselt laieneb 2006 aastal huviringide hulk ja pakutavate teenuste valik, kuna AS Rannapere Pansionaat nõukogu ja Viimsi vallavalitsuse eelkõigusele põhjal moodustatakse päevakeskust haldama omaette tegutsev mittetulundusühing.

- saunateenust;
- pesupesemise võimalust;

Lisaks hooldekodu elanikele saavad saunateenust ja pesupesemise võimalust kasutada ka teised vallaelanikud ja päevakeskuse liikmed.

- supiköögi teenust;

Igal esmaspäeva, kolmapäeval ja reedel jagatakse Rannapere Pansionaadi köögist abivajajatele suppi, leiba ja piima. Nimekirja vähekindlustatud isikutest koostab Viimsi valla sotsiaalosakond.

- majutusteenust;

Käesoleva hetkeni on majutusteenust pakutud erinevate firmade töötajatele. Et aga majutusteenus ei ole Rannapere Pansionaadi põhitegevusala, siis on perspektiivis loetud teenuse hääbuvaks. Sellega seoses ei uuendata enam majutusteenuste lepinguid. Nende lõppemisel tehakse tubades kapitaalremont ning antakse eakate käsutusse.

- ruumide renti.

Hetkel on suurimaks rendipinnaks AS Rannapere Pansionaadis asuv Viimsi valla raamatukogu ja Viimsi valla päevakeskus. 2005 aastal suurenesid rendipinnad oluliselt – kasutusele võeti II korruse idatiivas asuva raamatukogu ruumid (802m²) ja sotsiaalkorterid (230m²).

Tulud, kulud ja kasum

2005 aastal oli AS Rannapere Pansionaat netokäive 5,54 miljonit krooni, mis on ca 12% rohkem kui 2004. aastal. Hoolealuste vanurite arv suurenes ~ keskmiselt elas hooldekodus ca 52 inimest.

Pakutavate teenuste valikusse kuuluvad endiselt hooldusteenus, päevakeskuse teenus, supiköögi teenus, majutusteenus, ruumide rent.

2005. aastal moodustas AS Rannapere Pansionaat müügitulu 5,54 milj. krooni.

Müügitulust moodustas 83% sotsiaalhoolekandeteenus, 12 % ruumide rentimine, 4% muud teenused ning 1% kommunaalteenuste vahendamine.

Teenuste müük toimus 100%-liselt Eestisse.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu	5 539 548	4 948 295
Tulu kasv	12%	10%
Puhaskasum	245 122	-370 603
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,56	0,57
Raha laekumise välde	2,9	1,9
Võlgade kattekordaja	12,15	26,24
Tegevustulukus	4,42	-7,61
Omakapitali tulukus	2,97	-6,38

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Tihe koostöö on AS Rannapere Pansionaadil arenenud Eesti Heategevusfondi Sihtasutuse Vanurite Eneseabi Nõustamiskeskusega, Tallinnast Poska tänavalt. Avahoolduse Arenduskeskusega, Eesti Sotsiaalasutuste Juhtide Nõukojaga, Tallinna Tervishoiu Kõrgkooliga (oleme neile abiks sotsiaaltöötajate koolitamisel praktikabaasina). Osaleme aktiivselt nii Eesti sisestes projektides (tegevusjuhendajate koolitus terve Vabariigi hooldekodude ulatuses) kui ka rahvusvahelistes projektides (tuntuim neist juba üle 10-aasta toimiv projekt Hell-Linn).

Tänases Eesti Vabariigis on hoolekandeteenus veel litsentseerimata teenus. 2005 aasta lõpul valmis Sotsiaalministeeriumi tellimusel esimene projekt „Täiskasvanute hooldusteenuste kirjeldused”, mis eeldatavasti saab olema aluseks tulevikus. Praegune olukord Eesti hooldekodudes nõuab suuri investeeringuid, et viia elu- ja olmetingimused rahvusvaheliselt tunnustatud nõuete tasemele.

AS Rannapere Pansionaat on selles osas suhteliselt hea olukorras. Et pansionaadis osutatava hooldusteenuse hind on suhteliselt kõrgem vabariigi keskmisest (vahemikus 6255-9421 krooni), on hoones renoveeritud ¾ ruumidest. Saame lubada töötajatele konkurentsivõimelisemaid palkasid, tänu millele omame heatasemelist ja koolitatud töötajaskonda.

AS Rannapere Pansionaat müüb üle poole hooldusteenusest väljastpoolt Viimsi valda tulnud isikutele, seegi näitab meie konkurentsivõimelisust Eesti turul. Ei saa märkimata jätta, et 10% elanikest on väliseestlased, kes eelistavad just Rannapere Pansionaati elamiskohana.

Eesti Vabariigi elanikkond vananeb pidevalt ja seoses sellega tekib turule ka uusi ja uusi hoolekandeteenust pakkuvaid asutusi. Pidev areng ja täiustumine kindlustavad Rannapere Pansionaadi edasise püsimise hoolekandetasutuste esirivis.

Ettevõtte eesmärgiks on teadvustada inimestele sotsiaalhoolekande tähtsust ning osaleda kohaliku, Viimsi valla, sotsiaalsfääri arengus.

Investeeringud

Aruandeaastal tehti kinnisvarainvesteeringuid kokku 8,53milj.krooni. Suurimateks investeeringuteks oli hoone idatiiva II korruse juurdeehitus (7,36 miljonit krooni) ja päevakeskuse uute ruumide väljaehitamine (1,17miljonit krooni). Hoone renoveerimisse investeeriti 542tuhat krooni.

2006 aasta arengukava näeb ette maja läänetiiva II korruse juurdeehituse, mis toob endaga kaasa Viimsi valla ja Hansapanga ühisfinantseerimise läbi laenukoormuse suurendamise. Täpsema finantseerimiskeemi paneb paika ainuaktsionär - Viimsi Vallavalitsus.

Personal, juhatus ja nõukogu

2005 aastal oli AS-i Rannapere Pansionaat keskmine töötajate arv 21 ning tööjõukulu oli 1,836milj.krooni, mis on 2004 aasta tööjõukuludest 4,2% suurem. Tööjõukulude kasvu tingis asutusesisese spetsiifilise hoolekandetöö vääriline tasustamine ning meie püsimine töajõuturu konkurentsis. Väga oluline meie arengus ja kliendipoliitikas on minimaalne kaadri volavus.

26-06-2006

AS Rannapere Pansionaat **juhatuse** on 4 liikmeline.

Juhatusel liikmetele juhatusetasusid ei makstud.....

Tegevjuhi tasu koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksudega oli 2005 aastal 268 tuhat krooni.

AS Rannapere Pansionaat **nõukogu** on 4liikmeline.

Nõukogu liikmete tasu koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga oli 14,4 tuhat krooni.

Nõukogu liikmetele nende lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

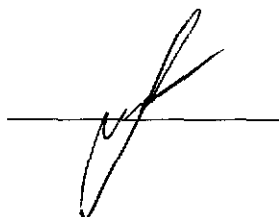
Omanikul on plaanis tagasi kutsuda AS Rannapere Pansionaat nõukogu liikmed ning määrata uued liikmed alates 01. aprill 2006 a.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Olulisim eesmärk teeninduse osas on sotsiaalhoolekandeteenuse rahuldav pakkumine kliendile.

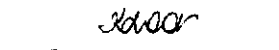
Ehituslikult ja laienemise osas on tähtsaimaks etapiks läänetiiva II korruse välja ehitamine. Selles osas on planeeritud: ehitada 12 sotsiaalkorterit, pindadega 48,5 - 58,5m². Ehituse kogumaksumuseks on arvestatud 8,8milj.krooni Ehitushinna täpsustamiseks on vajalik tellida lisaks II korruse põhiprojektile ka II korruse eriosade projekt (side, elekter, ventilatsioon, tulekahju signalisatsioon, küte) ning läbi viia vähempakkumiste konkurss

Peeter Saar juhatusesimees



16.03.2006

Kersti Loor juhatuseliige



16.03.2006

Tiina Nurk juhatuseliige

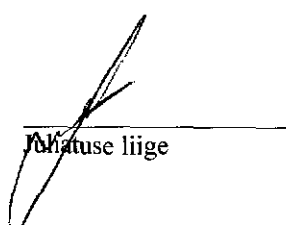


16.03.2006

Sirje Saks juhatuseliige



16.03.2006



Juhatuseliige

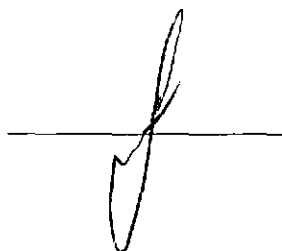
26-06-2006

AS RANNAPERE PANSIONAAT JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerib AS Rannapere Pansionaat juhatus oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 26 esitatud majandusaasta aruande koostamise eest ja kinnitab, et:

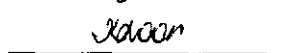
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Rannapere Pansionaat finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (16.03.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. AS Rannapere Pansionaat on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Peeter Saar juhatusesimees



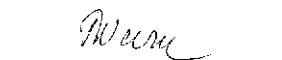
16.03.2006

Kersti Loor juhatuseliige



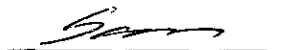
16.03.2006

Tiina Nurk juhatuseliige

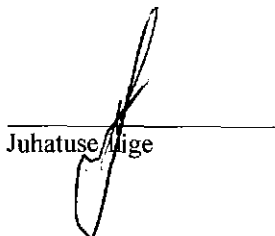


16.03.2006

Sirje Saks juhatuseliige



16.03.2006


Juhatuseliige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
01.01.2005 – 31.12.2005

Harju Maakohus
 Registriosakond
SISSE TULNUD
 26 -06- 2006

KASUMIARUANNE*kroonides*

Skeem 1

	Lisa	2005 a.	Korrigeeritud 2004 a.
Müügitulu	2	5 539 548	4 948 295
Kokku äritulud		5 539 548	4 948 295
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3	-1 641 659	-1 836 474
Muud tegevuskulud	3	-742 632	-829 760
Tööjõukulud	3	-2 474 420	-2 351 170
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu amortisatsioon ja väärtuse langus	8,9	-119 555	-274 238*
Muud ärikulud	3	-480	-1 140
Kokku ärikulud		-5 153 768	-5 292 782
Ärikasum (- kahjum)		385 780	-344 487
Finantstulud ja -kulud	4	-140 658	-31 935
Kasum (- kahjum) enne tulumaksustamist		245 122	-376 422
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)		245 122	-376 422

* Korrigeeritud andmed seisuga
 31.12.2004

Harju Mäakohus
Registriesakond

BILANSS

kroonides

SISSE TULNUD

26 -06- 2006

Korrigeeritud
31.12.2004

Lisa 31.12.2005

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod

Nõuded ostjate vastu

Muud nõuded

Ettemaksed

Varud

Käibevara kokku

	448 941	436 732
5	44 435	26 092
6	19 743	9 541
	12 171	361 735
7	37 827	50 851
	563 117	884 951

Kinnisvarainvesteeringud

8	8 410 363	0
---	-----------	---

Põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivara kokku

9	4 225 384	8 632 089
	4 225 384	8 632 089

VARAD KOKKU

13 198 864	9 517 040
------------	-----------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest

Võlad tarnijatele

Maksuvõlad

Viitvõlad

Lühiajalised kohustused kokku

10	315 360	228 831
11	125 296	69 412
11	101 388	833 955
12	226 761	209 456
13	232 212	205 544
	1 001 017	1 547 198

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Pikaajalised kohustused kokku

14	3 955 985	2 073 102
	3 955 985	2 073 102
	4 957 002	3 620 300

Omakapital

Aktsiakapital

Reservid

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

[kahjum]

Aruandeaasta kasum [kahjum]

Omakapital kokku

8 500 000	6 400 000
20 817	20 817
-524 077	-147 655
245 122	-376 422
8 241 862	5 896 740

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

13 198 864	9 517 040
------------	-----------

Lühiajalise liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Aktsiakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Korrigeeritud 31.12.2004 a.	6 400 000	20817	-524 078	5 896 740
Aktsiate emissioon 2005	2 100 000			2 100 000
Aruandeaasta 2005 puhaskasum [-kahjum]			245 122	245 122
31.12.2005. a	8 500 000	20 817	-278 956	8 241 861

RAHAVOOGUDE ARUANNE*Kroonides*

	Lisa	2005	Korrigeeritud 2004
<i>Rahavood äritegevusest</i>			
Ärikasum[-kahjum]		385 780	-344 487
Ärikasumi [-kahjumi] korrigeerimised		294 577	609 578
s.h. arvestatud kulum 2005 - 2004	8	175 022	143 836
Põhivara likvideerimise kahjum	9	119 555	465 742
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		321 019	-355 324
Varude muutus		13 023	-9 651
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-632 710	481 252
Intressimaksed	4	-141 820	-20 218
Rahavood äritegevusest kokku		239 869	361 150

<i>Rahavood investeerimistegevusest</i>			
Materiaalse põhivara ja kinnis-varainvesteeringu soetamine	8,9	- 4 298 243	-4 002 041
Saadud intressid		1 807	1 102
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-4 296 427	-4 000 939

<i>Rahavood finantseerimistegevusest</i>			
Saadud laenud	14	2 198 243	1 200 000
Laenude tagasimaksed	14	-187 097	-81 293
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	14	-41 734	-39 286
Hoonestusõiguse tasumine		0	-9 800
Aktsiate emiteerimine	16	2 100 000	2 100 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		4 069 412	3 169 621

RAHAVOOD KOKKU		12 854	-470 168
-----------------------	--	---------------	-----------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		436 732	907 779
Raha ja raha ekvivalentide muutus		12 854	-470 168
Valuutakursi muutuse mõju rahale ja raha ekvivalentidele		-645	-879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		448 941	436 732

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

SISSE TULNUD

26-06-2006

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Rannapere Pansionaat raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Rannapere Pansionaat kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus.

2005 aastal muudeti Raamatupidamise Toimkonna juhend nr. 5, kus punkt 8 muudeti ja sõnastati alljärgnevalt: „Materiaalse põhivara mõiste alla kuuluvad muuhulgas maa ja hooned (või osa hoonest) ja nendega seotud õigused (näiteks hoonestusõigus, kasutusvaldus), mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses. Hoonestusõigust ja kasutusvaldust, mille eest tasutakse perioodiliste maksetega, kajastatakse kui kasutus- või kapitalirenti, lähtudes RTJ9, §16. Riigi pearaamatupidaja juhtnõuete alusel korrigeeriti 2004 aasta lõpp-bilanssi tagasiulatuvalt, mille tulemusena sisaldab käesolev raamatupidamise aruanne korrigeeritud aruandeid seisuga 31.12.2004.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused seisuga 31.12.2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulude arvestamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud teenuste-toodangu kulus. Ostjate laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

SISSE TULNUD

26-06-2006

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-10% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulud (remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 30 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | | |
|--|------------------|-----|
| • Maa | Ei amortiseerita | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 20-50 aastat | 2 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 2-5 aastat | 2 % |

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Härgu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -06- 2006

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on alates 01.01.2006 23/77 (kuni 31.12.2005 oli see 24/76). Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Hari Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26-06-2006

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva – 31.12.2005 - ja aruande koostamispäeva – 15.03.2006 - vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2**Müügitulu**

AS Rannapere Pansionaat neto müügitulu ei jagune geograafiliste alade lõikes.

Tegevusalade lõikes jaguneb müügitulu, summas 5 539 548 krooni, järgmiselt:

Tegevusalad	2005. a	2004. a
Sotsiaalhooldus	4 585 875	4 456 956
Ruumide rent	128 331	267 508
Majutus	31 437	157 288
Toitlustamine	28 707	17 996
Muud teenused	155 787	48 547
Kinnisvarainvesteeringu renditulu	536 584	0
Kinnisvarainvesteeringu haldamistulu	72 827	0
Kokku	5 539 548	4 948 295

Lisa 3**Ärikulud****Kaubad, toore, materjal ja teenused**

	2005. a	2004. a
Materjalid	-885 060	-730 997
Transpordikulu	-12 677	-12 049
Vee, elektri- ja soojuse kulu (kinnisvarainvesteering)	-83 672	0
Vee, elektri- ja soojuse kulu (põhitegevusega seotud)	-424 367	-461 657
Muud teenusekulud	-235 883	-631 771
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-1 641 659	-1 836 474

Muud tegevuskulud

	2005. a	2004. a
IT kulud	-7 376	-9 800
Bürookulud	-22 383	-56 936
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	-10 253	-56 920
Rendikulu	-38 605	-47 648
Käibemaksuproportsiooni kulu	-456 716	-388 597
Koolituskulu	-52 056	-27 910
Transpordi hooldus	-33 756	-20 299
Muud kulud	-121 487	-221 650
Muud tegevuskulud kokku	-742 632	-829 760

Tööjõukulud

	2005. a	2004. a
Palgakulu	-1 847 891	-1 761 957
Sotsiaalmaksud	-616 634	-580 465
Töötuskindlustusmaksud	-9 895	-8 748
Tööjõukulud kokku	-2 474 420	-2 351 170

Muud ärikulud

	2005. a	2004. a
Viivised ja trahvid	-480	-1 140
Muud ärikulud kokku	-30 597	-1 140

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

	2005. a	2004. a
Laenuintressi kulu	-127 847	0
Kasutusrendi intress	-5 404	-9 215
Kapitalirendi intress	-8 569	-11 003
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-645	-879
Saadud pangaintress	1 807	1 102
Finantstulud ja -kulud kokku	-140 658	-19 995

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Ostjate tasumata summad	44 435	26 092
Nõuded ostjate vastu kokku	44 435	26 092

* Nõuded ostjate vastu ei sisalda lootusetuid ega ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid.

Lisa 6 Ettemaksed

	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Käibemaks	12 171	361 735
Tulevaste perioodide kulud	19 743	9 541
Ettemaksed kokku	31 914	371 276

Käibemaksuarvestuses kasutatakse segameetodi.

Maksuvõlad on esitatud lisa 12.

Lisa 7 Varud

	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Tooraine ja materjal	35 637	48 633
Ettemaksed tarnijatele	2 190	2 218
Varud kokku	37 827	50 851

Lisa 8

Kinnisvarainvesteeringud

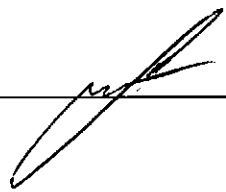
	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	536 584	0
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud kommunaaltulud	72 827	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-83 672	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	525 739	0

Kinnisvarainvesteeringud	31.12.2004	0
Soetamine	16.06.2005	7 357 337
Soetamine	31.12.2005	1 172 581
Kulum	2005	-119 555
Jääkväärtus	31.12.2005	8 410 363

Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Rajatised	Muu inventar	Hoone rekonst- rueerimine	Hoonestus- õigus	Lõpetamata ehitus	Liisitud varad	KOKKU
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	2 500 000	340 903	0	1 720 938	352 800	4 830 428	269 831	10 014 900
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	725 008	163 453	0	74 093	19 600	0	67 457	1 049 611
RTJ5 muudatuse alusel korrigeeritud	0	0	0	0	-333 200	0	0	-333 200
Korrigeeritud jääkmaksumus seisuga 31.12.2004	1 774 992	177 450	0	1 646 845	0	4 830 428	202 374	8 632 089
Soetamine 2005	0	0	30 176	541 893	0	4 268 059	0	4 840 128
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	0	0	0	0	0	-8 529 918	0	-8 529 918
Hoone rekonstrueerimine	0	0	0	0	0	-541 893	0	-541 893
Arvestatud kulum 2005	50 004	6 818	5 029	59 207	0	0	53 964	175 022
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	775 012	170 271	5 029	133 300	0	0	121 421	1 205 032
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2005	1 724 988	170 632	25 147	2 129 531	0	26 676	148 410	4 225 384

Juhatuse liige



26-06-2006

Lisa 10 Lühiajalised võlakohustused

Võlakohustused	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (vt. lisa 14)	315 360	232 812
Võlakohustused kokku	315 360	232 812

Lisa 11 Ostjate ettemaksed, võlad tarnijatele

	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	125 296	69 412
Võlad tarnijatele	101 388	833 955
Muud lühiajalised kohustused kokku	226 684	903 367

Lisa 12 Maksuvõlad

	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Käibemaks	0	0
Tulumaks	632	703
Üksikisiku tulumaks	76 103	77 407
Sotsiaalmaks	142 975	123 996
Töötuskindlustus	3 777	4 579
Kogumispension	3 274	2 771
Maksuvõlad kokku	226 761	209 456

Käibemaksu arvestamisel kasutatakse segameetodi.
Maksude ettemaksed on muuhulgas esitatud lisas 6.

Lisa 13 Viitvõlad

	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Võlad töövõtjatele	106 330	95 636
Muud viitvõlad (puhkusereserv)	125 882	109 908
Viitvõlad kokku	232 212	205 544

Lisa 14 Pikaajalised võlakohustused

	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Pikaajalised võlakohustused kokku	4 271 345	2 433 279
sh. kohustuste lühiajaline osa (vt. Lisa 10)	315 360	232 812
sh. kohustuste pikaajaline osa	3 955 985	2 200 467
- Laenuid, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	3 955 985	2 200 467

Pikaajalised laenud, hoonestusõiguse ja kapitalirendi kohustused koosnevad 31.12.2005. a seisuga järgmistest kohustustest, kogusummas 3 955 985 krooni:

- **Hoonestusõigus** maksed alates 2006, summas 127 365 krooni

Harju Maakohus
Registriosakond

Viimsi Vallavalitsuse hoonestusõiguse seadmise leping nr. 4268 12.04.2001

SISSE TULNU

Kogusumma 352 800 EEK

26 -06- 2006

Lepinguaeg 12.04.2001-12.04.2037 (36 aastat)

Vastavalt RTJ 5 muudatusele annulleeriti hoonestusõiguse maksekohustus ning korrigeeriti 2005 majandusaasta aruande algsaldosid.

Hoonestusõigust kajastatakse alates 2005 aastast kasutusrendi põhimõtetel.

- **Hansapank laenumaksed** alates 2007 kokku summas jagunevad:

Hansapanga laenuleping 03-109403-JI 14.07.2003

Kogusumma 33 873,08 EUR

Lepinguaeg 15.07.2003 – 01.07.2013 (10 aastat)

Intress allkirjastamise hetkel 6,071% aastas

Alusvaluuta euro (1 EUR = 15,6466 EEK)

- **Hansapanga laenulepingu** 03-109403-JI lisa 1 01.12.2003

Kogusumma 33 000 EUR

Lepinguaeg 15.07.2003 – 01.07.2013 (10 aastat)

Intress allkirjastamise hetkel 6,071% aastas

Intress 15.01-15.06.2006 6,637% aastas

Alusvaluuta euro (1 EUR = 15,6466 EEK)

Tagasimaksed 2005 5 535.94 EUR (86 618,77 EEK)

Intressimaksed 2005 3 615.22 EUR (56 565,96 EEK)

Maksed 2006 5 885.43 EUR (92 086.99 EEK)

Maksed alates 2007 48 922.39 EUR (765 469.17 EEK)

- **Hansapanga laenuleping** 04-478462-JI 05.10.2004

Kogusumma 217 299.60 EUR (3 399 999,92 EEK)

Lepingu aeg 05.06.2005 – 05.10.2019 (14 aastat)

Intress allkirjastamise hetkel 4,208% aastas

Intress 05.01-05.05.2006 4,407% aastas

Alusvaluuta euro (1 EUR = 15,6466 EEK)

Tagasimaksed 2005 6 421.74 EUR (100 478,58 EEK)

Intressimaksed 2005 8 425.48 EUR (131 830,18 EEK)

Maksed 2006 11 436.25 EUR (178 938,58 EEK)

Maksed alates 2007 199 441.61 EUR (3 120 582,76 EEK)

Kapitalirendi tingimustel:

- **Hansa Liisingu liisinglepingu** nr. 0060305L 18.06.2003 alusel suurtöögi seadmeid

Kogusumma 17 245,30 EUR (269 831 EEK)

Lepinguaeg 18.06.2003 – 15.06.2008 (5 aastat)

Intress allkirjastamise hetkel 6,06% aastas

Intress 15.02-15.07.2006 6,644% aastas

Alusvaluuta euro (1 EUR = 15,6466 EEK)

Tagasimaksed 2005 2 667,28 EUR (41 734,01 EEK)

Intressimaksed 2005 547,68 EUR (8 569,34 EEK)

Maksed 2006 2 833,47 EUR (44 334,21 EEK)

Maksed alates 2007 4 581,86 EUR (71 690,64 EEK)

Kasutusrendi tingimustel :

- Hansa Liising AS leping nr. AK99328 26.09.2000 alusel sõiduauto Toyota Yaris Verso
Kogusumma 210 058 EEK
Lepinguaeg 26.09.2000 – 15.09.2005 (5 aastat)
Tasutud maksed 2005 26 829 EEK
Tasutud intressid 2005 4 731 EEK

Leping lõppes septembris 2005.

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

26 -06- 2006

- Hansa Liising AS leping 0109952L 15.09.2005 alusel Sõiduauto Toyota Yaris Verso
Kogusumma 43 899 EEK
Lepinguaeg 15.09.2005-15.09.2006 (1 aasta)
Tasutud maksed 2005 7 525 EEK
Tasutud intressid 2005 673 EEK
Maksed 2006 36 374 EEK

Lisa 15 Laenu tagatis

AS Rannapere Pansionaat poolt Hansapangast saadud laenu tagatiseks on :

- Hüpoteek kinnistule summas 5 675 000 krooni.

Lisa 16 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2005. a jaguneb ettevõtte aktsiakapital 8 500 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 10 000 ning emiteeritud on 8 500 lihtaktsiat.

2005. aastal suurendati aktsiakapitali 2 100 lihtaktsia võrra. Emiteeritud aktsiate nimiväärtus on 1 000 tuhat krooni. 2 100 aktsia eest tasuti rahalise sissemaksega AS Rannapere Pansionaat arveldusarvele Hansapangas.

Täiendavad aktsiad on registreeritud 2005 aastal Eesti Väärtpaberite Keskregistris.

2005 aastal ei ole aktsionäridele välja kuulutatud ega välja makstud dividende.

Lisa 17 Kapitali- ja kasutusrendid**Kapitalirendi kohustus**

	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Kapitalirendi võlgnevus	116 025	158
sh. maksetähtajaga	44 334	42
kuni 1 aasta		
1-5 aastat	71 691	116
	2005. a	2004. a
Intressimäär	6,644%	6,187%
Alusvaluutad	EUR	EUR

Aruandeperioodil kapitalirendi tingimustel vara lisaks ei soetatud.

Harju Maakohus
Registriosakond**Kasutusrent**

2005. a oli auto kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu oli (kroonides):

* Hansa Liising AS AK99328 (26.09.2000 – 15.09.2005) 26 829

* Hansa Liising AS 0109952L (15.09.2005 – 15.09.2006) 7 525

kokku 35 354 krooni

SISSE TULNUD

26 -06- 2006

Lisa 18**Tehingud seotud osapooltega****Viimsi Vallavalitsus** – aktsiaseltsi omanik - teenuste müük AS Rannapere Pansionaat poolt 2005 aastal

Üldhooldekodu teenused	1 162 105
Päevakeskuse teenused	500 400
Muu sotsiaallabi alane teenus	69 092
Tulud kommunaalteenuste vahendamisest	106 386
Mitteeluruumide rent	503 025
Muu teenuste müük	90 678
Kokku	2 431 686 krooni

Ostetud teenused Viimsi Vallavalitsuselt:

Hoone kindlustus 12 870 krooni

Hoonestusõigus 9 800 krooni

Viimsi Vallavalitsuse poolt toimus aktsiakapitali suurendamine 2005 aastal 2 100 000 krooni võrra.

Saldo 31.12.2005 Viimsi Vallavalitsusel tasuda arvete alusel 19 762 krooni.

Ostetud teenused **AS-lt Viimsi Vesi** (Viimsi Vallavalitsuse tütarettevõtte) 2005 aastal

Vesi ja kanalisatsioon 46 529 krooni

Saldo 31.12.2005: AS-l Rannapere Pansionaat tasuda arvete alusel 11 222 krooni

Ostetud teenused **OÜ-lt Viimsi Tehnoabi** (Viimsi Vallavalitsuse tütarettevõtte) 2005 aastal

Tehnoabiteenused 3 724 krooni

Saldo 31.12.2005 0 krooni

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

Härju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNU

26-06-2006

AS Rannapere Pansionaat juhatus on koostanud 2005 majandusaasta tegevusaruande, raamatupidamise aruande ja kahjumi kinnitamise ettepaneku.

Aktsiaseltsi nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aruande allkirjastanud 23. märtsil 2006 a.



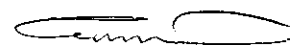
Toomas Rais (Raist)
Nõukogu esimees



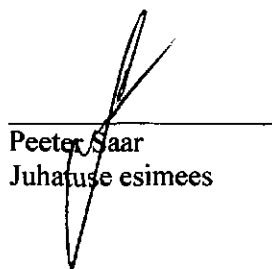
Jaan Alver
Nõukogu liige



Ago Kasak
Nõukogu liige



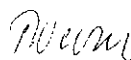
August Kiisk
Nõukogu liige



Peeter Saar
Juhatusesimees



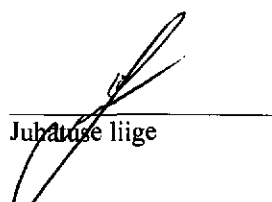
Kersti Loor
Juhatuseliige



Tiina Nurk
Juhatuseliige



Sirje Saks
Juhatuseliige



Juhatuseliige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Rannapere Pansionaat juhatus esitab aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku 2005 aasta kasumi kinnitamiseks:

1.	Korrigeeritud kahjum seisuga 31.12.2004	-524 078
2.	2005 majandusaasta kasum	245 122
3.	Kahjumi jääk peale 2005 majandusaasta aruande kinnitamist	-278 956

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
26 -06- 2006

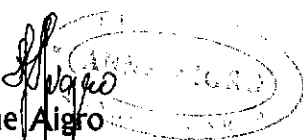
Audiitori järeldusotsus AS Rannapere Pansionaat aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Rannapere Pansionaat 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditiortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS Rannapere Pansionaat finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn
16.03.2006


Anne Aigro
Vannutatud audiitor

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2005

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
26 -06- 2006

Ainuaktsionär:	Viimsi Vallavalitsus	
Registrikood:	75021250	
Aadress:	Nelgi tee 1 Viimsi vald 74001 Harjumaa	
Aktsiate liik:	lihtaktsiad	
Aktsiate arv:	8 500 (kaheksa tuhat viissada)	
Aktsia nimiväärtus:	1 000 (üks tuhat) krooni	
Aktsiate registreerimise kood ja aeg:	4 000 aktsiat EE3100011339 Eesti Väärtpaberite Keskdepositooriumis 18.09.2001	
	300 lisaaktsiat 01.11.2002 Eesti väärtpaberite keskregister (ajutine registrikood EE3801011331)	
	2 100 lisaaktsiat 15.11.2004 Eesti väärtpaberite keskregister	
	1 200 lisaaktsiat 16.02.2005 Eesti väärtpaberi keskregister	
	900 lisaaktsiat 23.08.2005 Eesti väärtpaberite keskregister	