

Harja Mankeloo
Registrikoostööd
SISSE TULNUD

28-06-2007

Mirjam Annovitsch

Rannapere

AS Rannapere Pansionaat

Majandusaasta aruanne 2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS RANNAPERERE PANSIONAAT

Äriregistrikood:	10459165
Aadress:	Kesk tee 1 Haabneeme, Viimsi vald 74001, Harjumaa Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6 091 394
Faks:	+372 6 091 396
Elektronpost:	ranna@uninet.ee
Kodulehekülg:	www.rannapere.ee
Põhitegevusala:	Eakate sotsiaalhooldusteenused
Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2006.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2006.a.
Tegevjuht	Peeter Saar
Audiitor	Anne Aigro OÜ Fargotal
Lisatud dokumendid:	- audiitori järeldusotsus; - majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek; - aktsionäride nimekiri.

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
AS RANNAPERE PANSIONAAT JUHATUSE DEKLARATSIOON	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	8
01.01.2006 – 31.12.2006	8
KASUMIARUANNE	8
BILANSS	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
RAHAVOOGUDE ARUANNE	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	12
Lisa 2 Müügitulu	15
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 6 Ettemaksed ja muud nõuded	16
Lisa 7 Varud	16
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 10 Lühiajalised võlakohustused	19
Lisa 11 Ostjate ettemaksed, võlad tarnijatele	19
Lisa 12 Maksuvõlad	19
Lisa 13 Viitvõlad	19
Lisa 14 Pikaajalised võlakohustused	19
Lisa 15 Laenude tagatis	21
Lisa 16 Omakapitali lisa	21
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	21
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA	
ARUANDELE.....	23
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	24
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	25
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2006	26

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

AS Rannapere Pansionaat on Viimsi vallale kuuluv vanurite sotsiaaltoolekandekeskus.

Pansionaadi peamine tegevusala on vanuritele hooldusteenuse pakkumine. Samas tegutseb ka Viimsi valla eakate päevakeskus.

Ajalugu ja hetkeolukord

AS Rannapere Pansionaat avas oma ukse eakatele inimestele 18. detsembril 1974a., mil ta kuulus Kirovi nimelisele Näidiskalurikolhoosile. Alates 1997 aastast kannab asutus nime AS Rannapere Pansionaat ning aktsiate omanikuks on 100%-liselt Viimsi vald.

Hoone naabruses asuvad eramud, lasteaed, koolimaja, haigla, Haabneeme rand, pank, postkontor, apteek, kauplused ja SPA-tervisekeskus.

Viimsi vanadekodu juures on head parkimisvõimalused ja juurdepääsuteed. Kaugus Tallinna kesklinnast on ca 10km.

Pansionaat on kahekorruline, H-kujuline hoone, mis paikneb ruudukujulisel, 10854m² suurusel krundil. Krunt on planeeritud ja heakorrastatud.

AS Rannapere Pansionaat pakub eakatele häid hooldustingimusi: iga klient on omaette väikeses korteris, kus on pisike esik, sanitaarsõlm dušši ja tualetiga, tuba, väljapääs rõdu kaudu õue. Kõik toad on ühendatud kaabeltelevisioonivõrguga ning soovi korral võib taotleda tuppä telefoni paigutamist.

Hoone kahes tiivas paiknevad koridorisüsteemis numbritoad ja muud abiruumid. Maja keskosas asuvad köögikompleks koos abiruumidega, renoveeritud fuajee, söögisaal, juuksur, pediküür, uus päevakeskus (valmis detsembris 2005) ning raamatupidamise ja tegevusdirektori kabinetid.

Köögikompleks on 2003 aastal pangalaenu abil täielikult renoveeritud ning sisustatud, kasutades liisingut.

1997 aastast alates on hoones teostatud pidevalt nõ oma jõududega renoveerimistöid.

Mitmete suurte ruumide otstarvet on muudetud. Tehniliste ruumide ja kasutute pindade osakaalu on oluliselt vähendatud.

2000 aasta novembris alustati ning siiani jätkub etapiviisiline hoone juurdeehitus II korruse osas. See on ideeprojekt, mille kohaselt nähakse AS Rannapere Pansionaadi väljakujunemist Viimsi valla sotsiaalkeskuseks.

Seisuga 31.12.2006 elas pensionaadis keskmiselt 47 inimest, neist Viimsi valla eakaid 14. Kogu eakate hulka teenindab 9 koolituse saanud hooldusõde. Meditsiinilise poole pealt hoiab klientidel silma peal vanemõde, koostöös perearstidega. Igakuiselt viib Viimsi EELK pastor läbi jumalateenistuse. Traditsiooniline on ka hoolealuse sünnipäeva tähistamine ühise tordi- või kringlisöömisega. Sagedaseks külaliseks pensionaadis on Viimsi Muusikakooli õpilased ja lasteaed Piilupesa kasvandikud, kes mitmesuguste tähtpäevade puhul rõõmustavad vanureid oma esinemistega.

Lisaks hooldekodu elanikele saavad saunateenust ja pesupesemise võimalust kasutada ka teised vallaelanikud ja päevakeskuse liikmed.

- supiköögi teenust;

Igal esmaspäeval, kolmapäeval ja reedel jagatakse Rannapere Pansionaadi köögist abivajajatele suppi, leiba ja piima. Nimekirja vähekindlustatud isikutest koostab Viimsi valla sotsiaalosakond.

- majutusteenust;

Käesoleva hetkeni on majutusteenust pakutud erinevate firmade töötajatele. Et aga majutusteenus ei ole Rannapere Pansionaadi põhitegevusala, siis on perspektiivis loetud teenuse hääbuvaks. Sellega seoses ei uuendata enam majutusteenuste lepinguid. Nende lõppemisel tehakse tubades kapitaalremont ning antakse eakate käsutusse.

- ruumide renti.

Hetkel on suurimaks rendipinnaks AS Rannapere Pansionaadis asuv Viimsi valla raamatukogu ja Viimsi valla päevakeskus. 2005 aastal suurenesid rendipinnad oluliselt – kasutusele võeti II korruse idatiivas asuva raamatukogu ruumid (802m²) ja sotsiaalkorterid (230m²).

Lisaks ööpäevasele hooldusteenusele pakkusime augustini ka päevakeskuse teenust.

Mais 2000 loodud ja 2005 aasta lõpul oluliselt suurenenud eakate päevakeskuse eesmärgiks oli eelkõige pakkuda erinevaid vaba aja veetmise võimalusi. Võimaldasime eakatele päevahoolekannet.

Juunis 2006 moodustas AS Rannapere Pansionaat koos Viimsi Pensionäride Ühendusega MTÜ Viimsi Päevakeskus, milline võttis oma õlgadele huvitegevuste edendamise ja organiseerimise Viimsi valla eakate seas.

Tulud, kulud ja kasum

2006 aastal oli AS Rannapere Pansionaat netokäive 6,44 miljonit krooni, mis on ca 16% rohkem kui 2005. aastal. Hooalelaste vanurite arv vähenes ~ keskmiselt elas hooldekodus ca 47 inimest kuus.

Pakutavate teenuste valikusse kuuluvad endiselt hooldusteenus, supiköögiteenus, majutusteenus, ruumide rent.

2005. aastal moodustas AS Rannapere Pansionaat müügitulu 6,44milj. krooni. Müügitulust moodustas 82% sotsiaalhoolekandeteenus, 13 % ruumide rentimine, 3% muud teenused ning 2% kommunaalteenuste vahendamine.

Teenuste müük toimus 100%-liselt Eestis.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu	6 444 871	5 539 548
Tulu kasv	16%	12%
Puhaskasum	325 172	245 122
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja ^①	0,59	0,56
Raha laekumise välde ^②	2,6	2,9
Võlgade kattekordaja ^③	11,97	12,15
Tegevustulukus ^④	5,05	4,42
Omakapitali tulukus ^⑤	3,8	2,97

Kasutatud suhtarvud:

①Käibevara / lühiajalised kohustused

②Nõuded ostjatele / netokäive * päevi perioodis

- ③ Kohustused / omakapital
- ④ Puhaskasum / netokäive
- ⑤ Puhaskasum / netovarad

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Tihe koostöö on AS Rannapere Pansionaadil arenenud Eesti Heategevusfondi Sihtasutuse Vanurite Eneseabi Nõustamiskeskusega, Tallinnast Poska tänavalt. Avahoolduse Arenduskeskusega, Eesti Sotsiaalasutuste Juhtide Nõukojaga, Tallinna Tervishoiu Kõrgkooliga (oleme neile abiks sotsiaaltöötajate koolitamisel praktikabaasina).

Tänases Eesti Vabariigis on hoolekandeteenus siiani veel litsentseerimata teenus. 2005 aasta lõpul valmis Sotsiaalministeeriumi tellimusel esimene projekt „ Täiskasvanute hooldusteenuste kirjeldused”, mis eeldatavasti saab olema aluseks tulevikus.

Praegune olukord Eesti hooldekodudes nõuab suuri investeeringuid, et viia elu- ja olmetingimused rahvusvaheliselt tunnustatud nõuete tasemele.

AS Rannapere Pansionaat on selles osas suhteliselt hea olukorras. Et pansionaadis osutatava hooldusteenuse hind on suhteliselt kõrgem vabariigi keskmisest (vahemikus 6255-9500 krooni), on hoones renoveeritud ¾ ruumidest. Saame lubada töötajatele konkurentsivõimelisemaid palkasid, tänu millele omame heatasemelist ja koolitatud töötajaskonda.

AS Rannapere Pansionaat müüb üle poole hooldusteenusest väljastpoolt Viimsi valda tulnud isikutele, seegi näitab meie konkurentsivõimelisust Eesti turul. Ei saa märkimata jätta, et 10% elanikest on väliseestlased, kes eelistavad just Rannapere Pansionaati elamise kohana.

Eesti Vabariigi elanikkond vananeb pidevalt ja seoses sellega tekib turule ka uusi ja uusi hoolekandeteenust pakkuvaid asutusi. Pidev areng ja täiustumine kindlustavad Rannapere Pansionaadi edasise püsimise hoolekandetasutuste esirivis.

Ettevõtte eesmärgiks on teadvustada inimestele sotsiaalhoolekande tähtsust ning osaleda kohaliku, Viimsi valla, sotsiaalsfääri arengus.

Investeeringud

Aruandeaastal kinnisvarainvesteeringuid ei tehtud. 2005 aastal tehti Alustatud on hoone läänetiiva väljaehitamisega – on tellitud eskiisprojekt ning on teada, et läänetiiva väljaehitamise (kas hooldekohtadena või sotsiaalpindadena) maksumus on ca 20miljonit krooni.

Hoone renoveerimisse investeeriti 2006 aastal ca 461 tuhat krooni. 2007 aasta arengukava näeb ette maja läänetiiva II korruse juurdeehituse valmimise, mis toob endaga kaasa Viimsi valla ja Hansapanga ühisfinantseerimise läbi laenukoormuse suurendamise. Täpsema finantseerimisskeemi paneb paika ainuaktsionär - Viimsi Vallavalitsus.

Personal, juhatus ja nõukogu

2006 aastal oli AS-i Rannapere Pansionaat keskmine töötajate arv 21 ning tööjõukulu oli 2,788milj.krooni. Tööjõukulude kasvu (+11%) tingis asutusesisese spetsiifilise

hoolekandetöö vääriline tasustamine ning meie püsimine tööjõuturu konkurents. Väga oluline meie arengus ja kliendipoliitikas on minimaalne kaadri voolavus.

AS Rannapere Pansionaat **juhatuse** oli 3 (kolm) liikmeline.

Juhatusel liikmetele juhatusetasusid ei makstud .

Tegevjuhi tasu koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksudega oli 2006 aastal 288 tuhat krooni.

Juhatusel kutsuti, jaanuaris 2007, tagasi üks liige (omal soovil), seega jääb AS Rannapere Pansionaat juhatus 2 (kaks) liikmeliseks.

AS Rannapere Pansionaat **nõukogu** on endiselt 4 (neli) liikmeline, kuid kus määrati omaniku poolt alates 01.04.2006 uued liikmed.

Nõukogu liikmete tasu koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga oli 105 tuhat krooni.

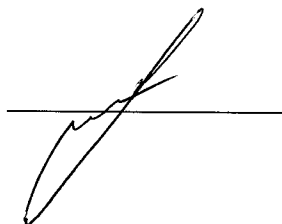
Nõukogu liikmetele nende lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Olulisim eesmärk teeninduse osas on sotsiaalhoolekandeteenuse rahuldav pakkumine kliendile.

Ehituslikult ja laienemise osas on tähtsaimaks etapiks läänetiiva II korruse välja ehitamine. Ehituse kogumaksumuseks on arvestatud ca 20milj.krooni Ehitushinna täpsustamiseks on vajalik tellida lisaks II korruse põhiprojektile ka II korruse eriosade projekt (side, elekter, ventilatsioon, tulekahju signalisatsioon, küte) ning läbi viia vähempakkumiste konkurss

Peeter Saar juhatusel esimees



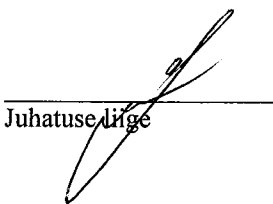
31.01.2007

Tiina Nurk juhatusel liige



31.01.2007

Juhatusel liige

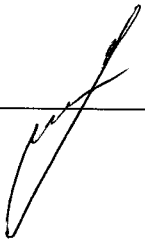


AS RANNAPERE PANSIONAAT JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerib AS Rannapere Pansionaat juhatuse oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 26 esitatud majandusaasta aruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Rannapere Pansionaat finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (31.01.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. AS Rannapere Pansionaat on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Peeter Saar juhatusesimees

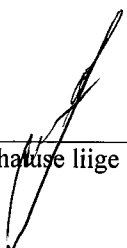


31.01.2007

Tiina Nurk juhatuseliige



31.01.2007



Juhatuseliige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
01.01.2006 – 31.12.2006

KASUMIARUANNE*kroonides**Skeem 1*

	Lisa	2006 a.	2005 a.
Müügitulu	2	6 444 871	5 539 548
Kokku äritulud		6 444 871	5 539 548
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3	-1 913 167	-1 641 659
Muud tegevuskulud	3	-723 473	-742 632
Tööjõukulud	3	-2 788 518	-2 474 420
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu amortisatsioon ja väärtuse langus	8,9	-473 307	-374 577
Muud ärikulud	3	0	- 480
Kokku ärikulud		-5 898 465	-5 153 768
Ärikasum (- kahjum)		546 406	385 780
Finantstulud ja -kulud	4	-221 234	-140 658
Kasum (- kahjum) enne tulumaksustamist		325 172	245 122
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)		325 172	245 122

BILANSS

kroonides

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
<u>VARAD</u>			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		445 007	448 941
Nõuded ostjate vastu	5	46 177	44 435
Maksude ettemaksed	6	28 347	19 743
Muud nõuded	6,7	34 687	12 171
Varud	7	54 483	37 827
Käibevara kokku		608 701	563 117
Kinnisvarainvesteeringud	8	8 154 464	8 410 363
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9	4 452 613	4 225 384
Põhivara kokku		4 452 613	4 225 384
VARAD KOKKU		13 215 778	13 198 864
<u>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</u>			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	10	332 445	315 360
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	11	172 890	125 296
Võlad tarnijatele	11	78 348	101 388
Maksuvõlad	12	182 063	226 761
Viitvõlad	13	259 458	232 212
Lühiajalised kohustused kokku		1 025 204	1 001 017
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	14	3 623 540	3 955 985
Pikaajalised kohustused kokku		3 623 540	3 955 985
Kohustused kokku		4 648 744	4 957 002
Omakapital			
Aktiivkapital		8 500 000	8 500 000
Reservid		20 817	20 817
Eelmiste perioodide jaotamata kasum [kahjum]		-278 955	-524 077
Aruandeaasta kasum [kahjum]		325 172	245 122
Omakapital kokku		8 567 034	8 241 862
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		13 215 778	13 198 864

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE*kroonides*

	Aktiikapital	Reservid	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2004 a.	6 400 000	20 817	- 524 078	5 896 740
Aktiaste emissioon 2005	2 100 000			2 100 000
Aruandeaasta 2005 puhaskasum [-kahjum]			245 122	245 122
Saldo 31.12.2005 a.	8 500 000	20 817	-278 956	8 241 861
Aruandeaasta 2006 puhaskasum [-kahjum]			325 172	325 172
Saldo 31.12.2006. a	8 500 000	20 817	46 216	8 567 034

RAHAVOOGUDE ARUANNE*Kroonides*

	Lisa	2006	2005
<i>Rahavood äritegevusest</i>			
Ärikasum[-kahjum]		546 406	385 780
Ärikasumi [-kahjumi] korrigeerimised			294 577
s.h. arvestatud kulum 2006 - 2005	8	473 307	175 022
Põhivara likvideerimise kahjum	9	0	119 555
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-26 954	321 019
Varude muutus		-18 845	13 023
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		7 103	-632 710
Intressimaksed	4	-225 247	-141 820
Rahavood äritegevusest kokku		755 770	239 869

<i>Rahavood investeerimistegevusest</i>			
Materiaalse põhivara ja kinnis-varainvesteeringu soetamine	8,9	- 444 637	-4 298 243
Saadud intressid		1 128	1 807
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-443 509	-4 296 427

<i>Rahavood finantseerimistegevusest</i>			
Saadud laenud	14	0	2 198 243
Laenude tagasimaksed	14	-271 026	-187 097
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	14	-44 334	-41 734
Aktsiate emiteerimine	16	0	2 100 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-315 360	4 069 412

RAHAVOOD KOKKU		-3 099	12 854
-----------------------	--	---------------	---------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	448 941	436 732
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 099	12 854
Valuutakursi muutuse mõju rahale ja raha ekvivalentidele	-835	-645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	445 007	448 941

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Rannapere Pansionaat raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Rannapere Pansionaat kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused seisuga 31.12.2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulude arvestamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud teenuste-toodangu kulus. Ostjate laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade-vahemik on 3-10% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulud (remont, hooldus) On kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 30 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|------------------|
| • Maa | Ei amortiseerita |
| | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 20-50 aastat |
| | 2 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 2-5 aastat |
| | 2 % |

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividendide ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on alates 01.01.2007 22/78 (kuni 31.12.2006 oli see 23/77). Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva – 31.12.2006 - ja aruande koostamispäeva -31.01.2007- vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

AS Rannapere Pansionaat neto müügitulu ei jagune geograafiliste alade lõikes.

Tegevusalade lõikes jaguneb müügitulu, summas **6 444 871** krooni, järgmiselt:

Tegevusalad	2006. a	2005. a
Sotsiaalhoidus	5 271 134	4 585 875
Ruumide rent	211 576	128 331
Majutus	47 962	31 437
Toitlustamine	25 261	28 707
Muud teenused	99 213	155 787
Kinnisvarainvesteeringu renditulu	656 703	536 584
Kinnisvarainvesteeringu haldamistulu	133 022	72 827
Kokku	6 444 871	5 539 548

Lisa 3 Ärikulud**Kaubad, toore, materjal ja teenused**

	2006. a	2005. a
Materjalid	-1 067 001	-885 060
Transpordikulu	-10 551	-12 677
Vee, elektri- ja soojuse kulu (kinnisvarainvesteering)	-107 801	-83 672
Vee, elektri- ja soojuse kulu (põhitegevusega seotud)	-473 030	-424 367
Muud teenusekulud	-254 784	-235 883
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-1 913 167	-1 641 659

Muud tegevuskulud

	2006. a	2005. a
IT kulud	-13 700	-7 376
Korrashoiuteenus	-67 798	0
Bürookulud	-46 786	-22 383
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	-69 800	-10 253
Rendikulu	-71 696	-38 605
Käibemaksuproportsiooni kulu	-293 997	-456 716
Koolituskulu	-52 942	-52 056
Transpordi hooldus	-20 118	-33 756
Muud kulud	-86 636	-121 487
Muud tegevuskulud kokku	-723 473	-742 632

Tööjõukulud

	2006. a	2005. a
Palgakulu	-2 091 882	-1 847 891
Sotsiaalmaksud	-690 381	-616 634
Töötuskindlustusmaksud	-6 255	-9 895
Tööjõukulud kokku	-2 788 518	-2 474 420

Muud ärikulud

	2006. a	2005. a
Viivised ja trahvid	0	-480
Muud ärikulud kokku	0	-480

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

	2006. a	2005. a
Laenuintressi kulu	-214 260	-127 847
Kasutusrendi intress	-4 439	-5 404
Kapitalirendi intress	-6 548	-8 569
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-835	-645
Saadud pangaintress	1 128	1 807
Muud finantstulud	3 720	0
Finantstulud ja -kulud kokku	-221 234	-140 658

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Ostjate tasumata summad	46 177	44 435
Nõuded ostjate vastu kokku	46 177	44 435

* Nõuded ostjate vastu ei sisalda lootusetuid ega ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid.

Lisa 6 Ettemaksed ja muud nõuded

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Käibemaks	28 347	12 171
Tulevaste perioodide kulud	21 247	19 743
Ettemaksed kokku	49 594	31 914

Käibemaksuarvestuses kasutatakse proportsionaalset segameetodi.

Maksuvõlad on esitatud lisas 12.

Lisa 7 Varud

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Tooraine ja materjal	54 483	35 637
Ettemaksed tarnijatele	13 440	2 190
Varud kokku	67 923	37 827

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

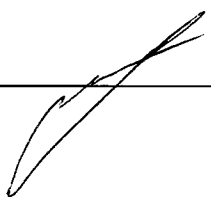
		2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		656 703	536 584
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud kommunaaltulud		133 022	72 827
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud		-123 443	-83 672
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest		666 282	525 739
Kinnisvarainvesteeringud		8 529 918	
Soetusmaksumus 31.12.05		8 529 918	
Kulum	2005	-119 554	
Soetamine	2006	0	
Kulum	2006	-255 900	
Akumuleeritud kulum		-375 454	
Jääkväärtus	31.12.2006	8 154 464	

Lisa 9

Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Rajatised	Muu inventar	Hoone rekonst- rueerimine	Lõpetamata ehitus	Liisitud varad	KOKKU
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	2 500 000	340 903	30 176	2 262 832	26 676	269 831	5 430 418
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	775 012	170 271	5 029	133 300	0	121 421	1 205 033
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2005	1 724 988	170 632	25 147	2 129 532	26 676	148 410	4 225 385 (4)
Soetamine 2006	0	0	0	64 637	380 000	0	444 637
Hoone rekonstrueerimine	0	0	0	272 076	-272 076	0	0
Arvestatud kulum 2006	50 004	6 818	6 036	100 587	0	53 964	217 409
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	825 016	177 089	11 065	233 887	0	175 385	1 422 442
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006	1 674 984	163 814	19 111	2 365 658	134 600	94 446	4 452 613

Juhatuse liige



Lisa 10 Lühiajalised võlakohustused

Võlakohustused	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (vt. lisa 14)	332 445	315 360
Võlakohustused kokku	332 445	315 360

Lisa 11 Ostjate ettemaksed, võlad tarnijatele

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	172 890	125 296
Võlad tarnijatele	78 348	101 388
Muud lühiajalised kohustused kokku	251 238	226 684

Lisa 12 Maksuvõlad

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Käibemaks	0	0
Tulumaks	597	632
Üksikisiku tulumaks	66 493	76 103
Sotsiaalmaks	109 912	142 975
Töötuskindlustus	2 518	3 777
Kogumispension	2 543	3 274
Maksuvõlad kokku	182 063	226 761

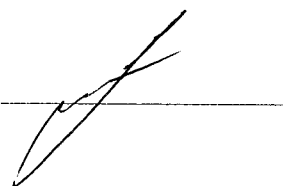
Käibemaksu arvestamisel kasutatakse segameetodi.
Maksude ettemaksed on muuhulgas esitatud lisas 6.

Lisa 13 Viitvõlad

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Võlad töövõtjatele	154 438	106 330
Muud viitvõlad (puhkusereserv)	105 020	125 882
Viitvõlad kokku	259 458	232 212

Lisa 14 Pikaajalised võlakohustused

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Pikaajalised võlakohustused kokku	3 945 985	4 271 345
sh. kohustuste lühiajaline osa (vt. Lisa 10)	332 445	315 360
sh. kohustuste pikaajaline osa	3 623 540	3 955 985
- Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	3 623 540	3 955 985



Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud	3 884 295	284 652	1 423 260	2 176 383		
s.h AS Hansapank	3 118 826	186 725	933 625	1 998 476	05.10.19	5,70%
AS Hansapank	765 469	97 927	489 635	177 907	01.07.13	7,85%
Kapitalirendikohustused	71 690	47 793	23 897	0	15.06.08	6,64%
Kokku	3 955 985	332 445	1 447 157	2 176 383		
s.h pikaajaline laenukohustus	3 599 643					

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud	4 155 320	271 026	1 355 130	2 529 164		
s.h. AS Hansapank	3 297 764	178 939	894 695	2 224 130	05.10.19	4,407%
AS Hansapank	857 556	92 087	460 435	305 034	01.07.13	6,63%
Kapitalirendikohustused	116 025	44 334	71 691	0	15.06.08	6,644%
Kokku	4 271 345	315 360	1 426 821	2 529 164		
s.h pikaajaline laenukohustus	3 884 295					
Laenude ja kapitalirendilepingute alusvaluutaks on EUR (15,6466EEK)						

Kasutusrendi tingimustel :

- Hansa Liising AS leping 0109952L 15.09.2005 alusel
Sõiduauto Toyota Yaris Verso
Kogusumma 2 806 EUR (43 899EEK)
Lepinguaeg 15.09.2005-15.09.2006 (1 aasta)
Leping lõpetati septembris 2006 a.

Kasutusrendi tingimustel :

- Hansa Liising AS leping 0138367L 04.09.2006 alusel
Sõiduauto Toyota Corolla Verso
Kogusumma 18 833,01 EUR (294 673 EEK)
Lepinguaeg 04.09.2006-15.09.2011 (5 aastat)

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	69 274	34 354
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed rendilepingutest:	251 062	34 354
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	47 566	34 354
<i>1-5 aastat</i>	203 496	0
<i>üle 5 aasta</i>	0	0

Lisa 15 Laenu tagatis

AS Rannapere Pansionaat poolt Hansapangast saadud laenu tagatiseks on :

- Hüpoteek kinnistule summas 5 675 000 krooni.

Lisa 16 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2006. a jaguneb ettevõtte aktsiakapital 8 500 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 10 000 ning emiteeritud on 8 500 lihtaktsiat.

2006 aastal ei ole aktsionäridele välja kuulutatud ega välja makstud dividende.

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

Viimsi Vallavalitsus – aktsiaseltsi omanik - teenuste müük AS Rannapere Pansionaat poolt 2006 aastal

Üldhooldekodu teenused	1 017 301
Päevakeskuse teenused	573 066
Muu sotsiaalse alane teenus	88 471
Tulud kommunaalteenuste vahendamisest	133 022
Eluruumide rent	69 915
Mitteeluruumide rent	678 313
Väikeinventar (MTÜ Viimsi Päevakeskus)	7 855
Kokku	2 567 943 krooni

Juhatus liige

Ostetud teenused Viimsi Vallavalitsuselt:

Hoone kindlustus	13 974 krooni
Hoonestusõigus	9 800 krooni

Saldo 31.12.2006 Viimsi Vallavalitsusel tasuda arvete alusel **26 218** krooni;
AS Rannapere Pansionaat ettemaks Viimsi Vallavalitsusele:
tulev.per.kulu – kindlustus 2007 **5 038** krooni.

Ostetud teenused **AS-lt Viimsi Vesi** (Viimsi Vallavalitsuse tütarettevõtte) 2006 aastal
Vesi ja kanalisatsioon 137 437 krooni

Saldo 31.12.2006 0 krooni.

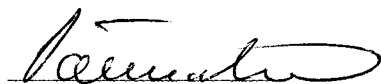
MTÜ Viimsi Päevakeskus (AS Rannapere Pansionaat sidusettevõtte)
2006 aastal

Ostetud Päevakeskuse teenused 77 471 krooni

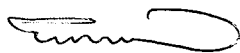
Saldo 31.12.2006 0 krooni

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Rannapere Pansionaat juhatus on koostanud 2006 majandusaasta tegevusaruande, raamatupidamise aruande ja kasumi kinnitamise ettepaneku 31. jaanuaril 2007 a. Aktsiaseltsi nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aruande allkirjastanud 14. veebruaril 2007 a.



Vello Väinsalu
Nõukogu esimees



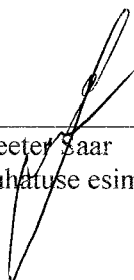
August Kiisk
Nõukogu liige



Priit Post
Nõukogu liige



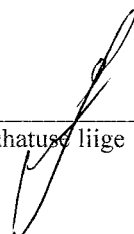
Raimo Tann
Nõukogu liige



Peeter Saar
Juhatusesimees



Tiina Nurk
Juhatuseliige



Juhatuseliige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Rannapere Pansionaat juhatus esitab aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku 2006 aasta kasumi kinnitamiseks:

1.	Korrigeeritud kahjum seisuga 31.12.2005	-278 956
2.	2006 majandusaasta kasum	325 172
3.	Kohustuslik reserv 5%	-16 259
4.	Kasumi jääk peale 2006 majandusaasta aruande kinnitamist	29 957
5.	Kasum 29 957 jätta jaotamata kasumiks	

Sõltumatu audiitori järeldusotsus

AS Rannapere Pansionaat

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Oleme auditeerinud juuresolevat AS Rannapere Pansionaat (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumise aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega vastutab ettevõtte juhatuse. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettust või veast tulenevate olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

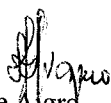
Meie kohustus on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud standardid nõuavad, et järgiksime eetikanõudeid ning planeeriksime ja sooritaksime auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritasime protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvame, et auditi käigus hangitud auditi tõestusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.


Anne Aigro
Vannutatud audiitor

Tallinn, 12.02.2007

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2006

Ainuaktsionär: Viimsi Vallavalitsus

Registrikood: 75021250

Aadress: Nelgi tee 1
Viimsi vald
74001 Harjumaa

Aktsiate liik: lihtaktsiad

Aktsiate arv: 8 500 (kaheksa tuhat viissada)

Aktsia nimiväärtus: 1 000 (üks tuhat) krooni

Aktsiate registreerimise
kood ja aeg: 4 000 aktsiat
EE3100011339
Eesti Väärtpaberite Keskdepositooriumis 18.09.2001

300 lisaaktsiat 01.11.2002 Eesti väärtpaberite keskregister
(ajutine registrikood EE3801011331)

2 100 lisaaktsiat 15.11.2004 Eesti väärtpaberite keskregister

1 200 lisaaktsiat 16.02.2005 Eesti väärtpaberi keskregister

900 lisaaktsiat 23.08.2005 Eesti väärtpaberite keskregister