

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: aktsiaselts Rannapere Pansionaat

registrikood: 10459165

tänava/talu nimi, Kesk tee 1

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 6064084

faks: +372 6064084

e-posti aadress: ranna@uninet.ee

veebilehe aadress: www.rannapere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Varud	10
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Kasutusrent	11
Lisa 10 Laenukohustused	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 12 Võlad tarnijatele	13
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 14 Saadud ettemaksed	13
Lisa 15 Aktsiakapital	13
Lisa 16 Müügitulu	14
Lisa 17 Muud äritulud	14
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 20 Tööjõukulud	15
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 22 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

2011.aastal oli AS Rannapere Pansionaadi käive 348 155 eurot, millest põhilise osa moodustavad SA Rannapere Sotsiaalkeskusele osutatavad sotsiaalhooldusteenused. AS Rannapere Pansionaat osutas SA Rannapere Sotsiaalkeskusele 2011.aastal teenuseid 346 902 euro eest, millest 283 768 eurot moodustasid sotsiaalhooldusteenused.

2011.a. majandusaasta lõpetas AS Rannapere Pansionaat kahjumiga 12 521 eurot.

AS Rannapere Pansionaadil on tihe koostöö Viimsi Haigla ja Viimsi perearstidega. Hooldusõed on 2011.aastal saanud kogemusi Soome hoolekandetasutusi külastades ja pideva täiendamise teel mitmetel koolitustel.

AS Rannapere Pansionaadi vanurite hooldus on Eestis kõrgel tasemel, mille tõttu on suremus Rannapere Pansionaadis küllaltki väike.

AS Rannapere Pansionaadi teeninduse kvaliteeti aitab hoida üleväl hooldusõdede hea palk, mis läheneb eesti keskmisele palgale ja on suureks motivatsiooniks töötajatele.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Käibe kasv	2,17%	-3,15%
Kasumi kasv	-213,52%	-68,99%
Puhasrentaablus	-3,65%	3,28%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,10	0,05
ROA	-1,60%	1,42%
ROE	-2,44%	2,10%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu j.a.} - \text{müügitulu e.a.}) / \text{müügitulu e.a.} \times 100$

Kasumi kasv(%) = $(\text{puhaskasum j.a.} - \text{puhaskasum e.a.}) / \text{puhaskasum e.a.} \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100$

Tihe koostöö on AS Rannapere Pansionaadil arenenud MTÜ Viimsi Päevakeskusega, Eesti Sotsiaalasutuste Juhtide Nõukojaga ja Tallinna Tervishoiu Kõrgkooliga.

Tänases Eesti Vabariigis on hoolekandeteenus siiani veel litsenseerimata teenus.

2011.a. investeringuid ei ole tehtud.

Pidev areng ja täiustumine kindlustavad Rannapere Pansionaadi edasise püsimise hoolekandetasutuste esirivis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 718	1 259	2
Nõuded ja ettemaksed	1 126	829	3 ja 4
Varud	3 458	3 394	7
Kokku käibevara	15 302	5 482	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	778 588	778 588	6
Materiaalne põhivara	897	1 974	8
Kokku põhivara	779 485	780 562	
Kokku varad	794 787	786 044	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 253	22 149	10
Võlad ja ettemaksed	125 688	82 275	5,12,13,14
Kokku lühiajalised kohustused	148 941	104 424	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	124 552	147 805	10
Kokku pikaajalised kohustused	124 552	147 805	
Kokku kohustused	273 493	252 229	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	543 249	543 249	15
Kohustuslik reservkapital	3 014	3 014	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 448	-23 637	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 521	11 189	
Kokku omakapital	521 294	533 815	
Kokku kohustused ja omakapital	794 787	786 044	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	348 155	340 774	16
Muud äritulud	879	575	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-82 558	-74 240	18
Mitmesugused tegevuskulud	-34 078	-31 660	19
Tööjõukulud	-280 334	-256 023	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 076	-1 140	8
Ärikasum (kahjum)	-49 012	-21 714	
Finantstulud ja -kulud	36 491	32 903	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 521	11 189	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 521	11 189	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-49 012	-21 714	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 076	1 140	8
Kokku korrigeerimised	1 076	1 140	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-297	5 067	3,4,5
Varude muutus	-63	616	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	43 413	43 465	
Makstud intressid	-6 422	-6 273	21
Kokku rahavood äritegevusest	-11 305	22 301	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	42 913	1	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	42 913	1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-22 149	-21 083	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 149	-21 083	
Kokku rahavood	9 459	1 219	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 259	88	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 459	1 219	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-48	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 718	1 259	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	543 249	3 014	-23 637	522 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 189	11 189
31.12.2010	543 249	3 014	-12 448	533 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-12 521	-12 521
31.12.2011	543 249	3 014	-24 969	521 294

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Rannapere Pansionaadi 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne ja aruande lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekuvad nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumise, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varud kantakse kulusse füüsilise inventuuri tagajärjel. Kasumiaruande skeemis 1 kajastatakse kasutatud varude kulu kirjel "Kaubad, materjal ja teenused".

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud individuaalse hindamise meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000 eurot ja kasulikku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on alla ühe aasta ja mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulunorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasutuslikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed, inventar, arvutid	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandisga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puhkustasude reserv on äriühingu potentsiaalseks kohustuseks.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta

lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	167	87
Arvelduskontod	10 551	1 172
Kokku raha	10 718	1 259

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	27	272
Ostjatelt laekumata arved	27	272
Muud nõuded	778 588	778 588
Laenu nõuded	778 588	778 588
Ettemaksed	1 099	557
Kokku nõuded ja ettemaksed	779 714	779 417

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	27	272	3
Kokku nõuded ostjate vastu	27	272	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	706	832
Üksikisiku tulumaks	3 722	3 469
Sotsiaalmaks	6 756	6 824
Kohustuslik kogumispension	153	120
Töötuskindlustusmaksed	769	741
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 106	11 986

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	778 588	0	778 588	0	22
Kokku muud nõuded	778 588	0	778 588	0	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	778 588	0	0	778 588	22
Kokku muud nõuded	778 588	0	0	778 588	

AS Rannapere Pansionaadilt saadud pikaajalise laenu alusvaluuta on EURO, intressimäär on 6 kuu EURIBOR+ baasintress 4% ja laenu tagastamise lõpptähtaeg on 31.12.2016.a.

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	3 458	3 394
Kokku varud	3 458	3 394

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	24 555	24 555
Akumuleeritud kulum	-21 442	-21 442
Jääkmaksumus	3 113	3 113
Amortisatsioonikulu	-1 139	-1 139
31.12.2010		
Soetusmaksumus	24 555	24 555
Akumuleeritud kulum	-22 581	-22 581
Jääkmaksumus	1 974	1 974
Amortisatsioonikulu	-1 077	-1 077
31.12.2011		
Soetusmaksumus	24 555	24 555
Akumuleeritud kulum	-23 658	-23 658
Jääkmaksumus	897	897

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	-4 010	-1 854
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	-2 288	-1 577
1-5 aasta jooksul	-9 334	0

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank	8 505	8 505			5,06%	EUR	01.07.2013
AS Swedbank	14 748	14 748			3,27%	EUR	05.10.2019
Lühiajalised laenud kokku	23 253	23 253					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	4 925	0	4 925	0	5,06%	EUR	01.07.2013
AS Swedbank	119 627	0	84 027	35 600	3,27%	EUR	05.10.2019
Pikaajalised laenud kokku	124 552	0	88 952	35 600			
Laenukohustused kokku	147 805	23 253	88 952	35 600			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank	8 000	8 000			5,06%	EUR	01.07.2013
AS Swedbank	14 149	14 149			3,27%	EUR	05.10.2019
Lühiajalised laenud kokku	22 149	22 149					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	13 430	0	13 430	0			
AS Swedbank	134 375	0	80 507	53 868			
Pikaajalised laenud kokku	147 805	0	93 937	53 868			
Laenukohustused kokku	169 954	22 149	93 937	53 868			

AS Rannapere Pansionaat poolt AS Swedpangast saadud laenu tagatiseks on:

- Hüpotek kinnistule summas 362 699 eurot.

2011.aastal on tasutud laenuintresse kokku 6060 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 228	4 304	12
Võlad töövõtjatele	22 855	21 771	13
Maksuvõlad	12 106	11 986	5
Saadud ettemaksed	84 498	44 214	14
Kokku võlad ja ettemaksed	125 687	82 275	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
võlad tarnijatele	6 228	4 304
Kokku võlad tarnijatele	6 228	4 304

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	12 080	11 900
Puhkusetasude kohustus	0	384
deklareerimata maksud	10 775	9 487
Kokku võlad töövõtjatele	22 855	21 771

Lisa 14 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
ostjate ettemaksed	84 498	44 214	22
Kokku saadud ettemaksed	84 498	44 214	

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	543 249	543 249
Aktsiate arv (tk)	8 500	8 500
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Aktsiakapital on eurodesse viimata, mistõttu on konverteeritud aruande koostamiseks fikseeritud valuutakursiga 15,6466.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	348 155	340 774
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	348 155	340 774
Kokku müügitulu	348 155	340 774
Müügitulu tegevusalade lõikes		
sotsiaalhooldusteenus	283 768	276 098
toitlustamisteenus	64 387	64 676
Kokku müügitulu	348 155	340 774

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	879	575
Kokku muud äritulud	879	575

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Toiduained	-47 483	-36 382
Hügieenitarvikud	-19 971	-19 921
Väikevahendid	-6 291	-8 511
Ravimid	-6 456	-6 390
Arsti viisiidikulud	-44	-21
Pesupesemine	-2 250	-2 411
Vee uhtmete uuringud	-63	-25
Korrashoiumaterjal, teenused	0	-567
Muuseumide külastus	0	-12
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-82 558	-74 240

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	-3 827	-3 765
Koolituskulud	-3 316	-3 148
Riiklikud ja kohalikud maksud	-41	-23
Reklaamikulud	-196	-289
IT-teenused	-325	-826
Ajakirjandus, SAT TV	-442	-522
Panga teenustasud	-226	-238
Auditeerimiskulud	-1 164	-1 162
Teenustasud	-354	-441
Liikmemaksud	-224	-179
Transpordikulud	-10 169	-7 639
Esindus- ja vastuvõtukulud	0	-903
Käibemaksu proportsioonikulud	-13 794	-12 525
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-34 078	-31 660

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-208 717	-196 213
Sotsiaalmaksud	-71 617	-65 334
puhkuse kohustuskulu	0	5 524
Kokku tööjõukulud	-280 334	-256 023
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	19	18

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	42 913	39 224
Intressitulu laenudelt	42 911	39 223
Muud intressitulud	2	1
Intressikulud	-6 422	-6 273
Intressikulu laenudelt	-6 060	-6 062
Muud intressikulud	-362	-211
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-48
Kokku finantstulud ja -kulud	36 491	32 903

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	778 588	84 498	778 588	44 214
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	76

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	108	0	205
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	346 902	0	339 233
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	354	0	1 428	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	30 821	28 626

Emaettevõtja on Viimsi Vallavalitsus.

Juhatuse liikmeid on kaks ja nõukogu liikmeid on viis.

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Rannapere Pansionaat (registrikood: 10459165) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER SAAR	Juhatuse liige	16.04.2012
TIINA NURK	Juhatuse liige	16.04.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Rannapere Pansionaat aktsionäridele

Meid telliti auditeerima aktsiaselts Rannapere Pansionaat raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. See raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolu(de) tõttu ei olnud meil siiski võimalik hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Bilansis on kajastatud nõue SA Rannapere Sotsiaalakeskus vastu summas 779 tuhat eurot. Auditi käigus ei saanud me piisavat tõestusmaterjali nõude täieliku laekumise kohta, mistõttu võib vajalikuks osutuda nõude allahindlus. Nõude allahindamisel väheneb vara ja omakapital. Aastaaruande Lisas 6 "Muud nõuded" esitatud tabeli järel olev informatsioon on ebaõige.

Aruandeaasta tegevuse tulemus on kahjumis ning bilansipäeval ületavad lühiajalised kohustused käibevara 134 tuhat eurot. Sellest tulenevalt eksisteerib ilma omanikepoolse lisafinantseerimiseta märkimisväärne kahtlus selles osas kas ettevõtte on võimeline täitma võetud kohustusi.

Arvamuse avaldamisest loobumine

Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele. Seega ei avalda me arvamust kaasatud aktsiaselts Rannapere Pansionaat raamatupidamise aastaaruande kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivar Kangust

Vandeaudiitori number 223

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Tallinn

25.04.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Rannapere Pansionaat (registrikood: 10459165) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KANGUST	Vandeaudiitor	26.04.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 521
Kokku	-24 969
Katmine	
Kokku	-24 969

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 521
Kokku	-24 969
Katmine	
Kokku	-24 969

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	283768	81.51%	Jah
Muu toitlustamine	56291	64387	18.49%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6064084
Faks	+372 6064084
E-posti aadress	ranna@uninet.ee
Veebilehe aadress	www.rannapere.ee