

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: aktsiaselts Rannapere Pansionaat

registrikood: 10459165

tänava/talu nimi, Kesk tee 1

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74001

telefon: +372 6064084

faks: +372 6064084

e-posti aadress: info@rannapere.ee

veebilehe aadress: www.rannapere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Aktsiakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

AS Rannapere Pansionaat põhitegevusalaks on sotsiaalhooldusteenuste pakkumine eakatele.

2017. aastal oli AS Rannapere Pansionaadi müügitulu 844 043 eurot, millest põhilise osa moodustasid pensionaadi elanikele osutatavad sotsiaalhooldusteenused. Lisaks eelnimetatule saadi veel Viimsi vallast sihtfinantseeringute kaudu tulu 17 400 eurot.

2017. aastal investeeris AS Rannapere Pansionaat 212 326 eurot. Rekonstrueeriti maatiiva katus, uuendati veetorustiku majasisesed magistraalid, remonditi ruumid, millised renditi välja Viimsi vallale erivajadustega inimeste intervallhoiuks ning uuendati peatrepp.

2017. majandusaasta lõpetas AS Rannapere Pansionaat kasumiga 31 851 eurot.

2018. aastal on kavas ehitada ja sisustada teisel korrusel ruumid, mis võimaldaks täiendavalt hooldada viit voodihaiget eakat.

Samuti on kavas ühendada kõik elanike toad uute veemagistraalidega ning asendada dushiruumide kütteelemendid elektrilistega.

	2017		2016	
Käibe kasv (%)	7,14	%	71,04	%
Puhasrentaablus (%)	3,77	%	10,01	%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,65		0,78	
ROA	4,27	%	13,47	%
ROE	6,92	%	18,40	%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu j.a.-müügitulu e.a.)/müügitulu e.a. x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskahjum/müügitulu x100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevarad/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskahjum/varad kokku x 100

ROE (%) = puhaskahjum/omakapital kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	85 249	69 727	2
Nõuded ja ettemaksed	6 106	23 275	3
Varud	787	2 141	4
Kokku käibevarad	92 142	95 143	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	653 303	490 161	6
Kokku põhivarad	653 303	490 161	
Kokku varad	745 445	585 304	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	39 812	18 268	7
Võlad ja ettemaksed	101 169	102 826	8
Kokku lühiajalised kohustised	140 981	121 094	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	144 003	35 600	7
Kokku pikaajalised kohustised	144 003	35 600	
Kokku kohustised	284 984	156 694	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	544 000	544 000	10
Kohustuslik reservkapital	3 014	3 014	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-118 404	-197 264	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 851	78 860	
Kokku omakapital	460 461	428 610	
Kokku kohustised ja omakapital	745 445	585 304	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	844 043	787 809	11
Muud äritulud	17 400	70 123	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-208 376	-180 791	13
Mitmesugused tegevuskulud	-68 471	-89 653	14
Tööjõukulud	-502 545	-485 453	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-49 184	-21 811	6
Ärikasum (kahjum)	32 867	80 224	
Intressitulud	5	6	
Intressikulud	-1 021	-1 370	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 851	78 860	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 851	78 860	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	32 867	80 224	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	49 184	21 811	6
Kokku korrigeerimised	49 184	21 811	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 795	-11 479	
Varude muutus	999	77	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 248	10 054	
Makstud intressid	0	-1 370	
Kokku rahavood äritegevusest	100 093	99 317	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-212 326	-160 558	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-1 176	0	
Laekunud intressid	4	6	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-213 498	-160 552	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	150 000	0	7
Saadud laenude tagasimaksed	-20 052	-17 498	7
Makstud intressid	-1 021	0	16
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	751	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	128 927	-16 747	
Kokku rahavood	15 522	-77 982	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 727	147 709	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 522	-77 982	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 249	69 727	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	543 249	3 014	-197 264	348 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	78 860	78 860
Muutused muudest omanike sissemaksetest	751	0	0	751
31.12.2016	544 000	3 014	-118 404	428 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	31 851	31 851
31.12.2017	544 000	3 014	-86 553	460 461

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Rannapere Pansionaat raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ) ja avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhend (üldeeskiri). Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne ja aruande lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekuvad nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varud kantakse kulusse füüsilise inventuuri tagajärjel. Kasumiaruande skeemis 1 kajastatakse kasutatud varude kulu kirjel "Kaubad, materjal ja teenused".

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kajastamisel bilansis ning kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaredeks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot ühiku kohta. Tulenevalt muudatustest riigi raamatupidamise üldeeskirjas loetakse alates 31.12.2016 põhivarede arvelevõtmise alampiiriks 5 000 eurot (varem 2 000 eurot). Varad, mille kasulik tööiga on alla ühe aasta ja mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud varade viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalsete põhivarede arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaredega.

Materiaalsete põhivarede objektidele tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivaradena, kui on tõenäoline, et aktsiaselts saab varaobjektidega seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjektide soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarede kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulunorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasutuslikust tööeast.

Põhivarede arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised varade omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tulemiaruanandes kuluna. Rentide kajastamine, kui äriühing on rendileandja.

Kapitalirendi korras välja renditud varad kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagunevad kapitalirendinõude põhiosa tagasimaksuks ja finantstuluks. Finantstulu jaotub kogu rendiperioodile. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlalt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades varade sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus.

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivarade või varude soetamisega kaasnevad mittetagastatavad maksud ja lõivud kajastatakse soetamise momendil kuluna, mitte varade ega varude soetusmaksumusena.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi varade maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aktsiaseltsi seotud osapooled on:

- a) omanik;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c) eelpool loetletud isikute lähemad pereliikmed (kelleks on vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Raamatupidamise aastaaruandes avaldatakse informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamise sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

24.11.2014 jõustus Riigi raamatupidamise üldeskirja muutus (§49¹), mille kohaselt tuleb alates 01.01.2015 algavate aruandeperioodide kohta koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes avalikustada informatsioon seotud osapoolte gruppidega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Vastavalt RPS § 21 lõike 1 punktile 4 avalikustatakse lisades tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmele raamatupidamiskohustuslase poolt aruandeaastal arvestatud tasu ja olulised soodustused.

Äritegevuste restruktureerimine

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel (äritegevuste restruktureerimine)

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	3 911	5 256
Arvelduskontod	81 338	64 471
Kokku raha	85 249	69 727

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 351	5 351	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 351	5 351	0	0
Ettemaksed	755	755	0	0
Tulevaste perioodide kulud	755	755	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 106	6 106	0	0

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	22 433	22 433	0	0
Ostjatelt laekumata arved	22 433	22 433	0	0
Ettemaksed	842	842	0	0
Tulevaste perioodide kulud	684	684	0	0
Muud makstud ettemaksed	158	158	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 275	23 275	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	787	2 141
Kokku varud	787	2 141

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	-589	0	1 247
Üksikisiku tulumaks	5 409	0	6 783
Erisoodustuse tulumaks	61	0	52
Sotsiaalmaks	10 878	0	13 099
Kohustuslik kogumispension	454	0	616
Töötuskindlustusmaksed	591	0	738
Intress	0	0	39
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 804	0	22 574

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015							
Soetusmaksumus	0	0	2 543	2 543	8 871	8 871	11 414
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	2 543	2 543	8 871	8 871	11 414
Ostud ja parendused	472 663	27 895	0	27 895	0	0	500 558
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	340 000				0	0	340 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	132 663				0	0	132 663
Muud ostud ja parendused		27 895	0	27 895	0	0	27 895
Amortisatsioonikulu	-18 302	-1 162	-2 347	-3 509	0	0	-21 811
31.12.2016							
Soetusmaksumus	472 663	27 895	2 543	30 438	8 871	8 871	511 972
Akumuleeritud kulum	-18 302	-1 162	-2 347	-3 509	0	0	-21 811
Jääkmaksumus	454 361	26 733	196	26 929	8 871	8 871	490 161
Ostud ja parendused	200 381		5 917	5 917	6 028	6 028	212 326
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	200 381						200 381
Muud ostud ja parendused			5 917	5 917	6 028	6 028	11 945
Amortisatsioonikulu	-44 338	-4 650	-196	-4 846			-49 184
31.12.2017							
Soetusmaksumus	654 742	26 733	6 113	32 846	14 899	14 899	702 487
Akumuleeritud kulum	-44 338	-4 650	-196	-4 846			-49 184
Jääkmaksumus	610 404	22 083	5 917	28 000	14 899	14 899	653 303

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	35 600	19 063	16 537	0	Euribor+2%	EUR	05.10.2019
AS Swedbank	148 215	20 749	86 181	41 285	Euribor+1,5%	EUR	23.10.2024
Pikaajalised laenud kokku	183 815	39 812	102 718	41 285			
Laenukohustised kokku	183 815	39 812	102 718	41 285			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	53 868	18 268	35 600	0	Euribor+ 2%	EUR	05.10.2019
Pikaajalised laenud kokku	53 868	18 268	35 600	0			
Laenukohustised kokku	53 868	18 268	35 600	0			

AS Rannapere Pansionaat poolt AS Swedbankast saadud laenu tagatiseks on seatud hüpoteek hoonestusõigusele (aadressil Kesk tee 1, Haabneeme alevik, Viimsi vald, 74001 Harjumaa) AS Swedbank kasuks (bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2017: 310 324 eurot).

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	37 517	37 517	0	0
Võlad töövõtjatele	42 392	42 392	0	0
Maksuvõlad	16 804	16 804	0	0
Saadud ettemaksed	4 456	4 456	0	0
Tulevaste perioodide tulud	4 456	4 456	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	101 169	101 169	0	0

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 112	15 112	0	0
Võlad töövõtjatele	45 267	45 267	0	0
Maksuvõlad	22 574	22 574	0	0
Saadud ettemaksed	19 873	19 873	0	0
Tulevaste perioodide tulud	18 697	18 697	0	0
Muud saadud ettemaksed	1 176	1 176	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	102 826	102 826	0	0

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	24 298	25 086
Puhkusetasude kohustis	1 762	2 632
Deklareerimata maksud	16 332	17 549
Kokku võlad töövõtjatele	42 392	45 267

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	544 000	544 000
Aktsiate arv (tk)	8 500	8 500
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	844 043	787 809
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	844 043	787 809
Kokku müügitulu	844 043	787 809
Müügitulu tegevusalade lõikes		
sotsiaalhooldusteenus	776 277	718 222
toitlustamisteenus	0	150
renditulu	65 426	68 675
muu tulu	2 340	762
Kokku müügitulu	844 043	787 809

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Tulu sihtfinantseerimisest	17 400	70 123
Kokku muud äritulud	17 400	70 123

Sihtfinantseerimises on kajastatud:

Viimsi Vallavalitsuse ja AS Rannapere Pansionaat vahel sõlmitud koostööleping 21.02.2017: "Prangli esmaabipunkti ülalpidamiskulude katteks".

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-37 656	-33 753
Elektrienergia	-13 556	-12 542
Soojusenergia	-24 100	-21 211
Toiduained	-77 040	-73 996
Hügieenitarvikud	-36 376	-30 801
Väikevahendid	-9 295	-4 262
Ravimid	-1 962	-3 212
Arsti viisiidikulud	0	-30
Pesupesemine	-3 812	-3 521
Korrashoiuteenused,- materjalid	-31 382	-19 897
Vesi, kanalisatsioon	-10 853	-10 884
Muud kulud	0	-435
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-208 376	-180 791

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-1 762	-4 721
Koolituskulud	-4 174	-2 370
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 897	-2 015
IT-teenused	-1 014	-1 896
Ajakirjandus	-1 420	-243
Transpordikulud	-3 934	-4 693
Esindus- ja vastuvõtukulud	0	-148
Käibemaksu proportsioonikulud	-39 397	-63 094
Muud kulud	-10 360	-9 616
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-4 513	-857
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-68 471	-89 653

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-375 200	-365 381
Sotsiaalmaksud	-125 417	-119 170
Erisoodustuse maksud	-1 928	-902
Kokku tööjõukulud	-502 545	-485 453
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	26

Lisa 16 Intressikulud (eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-1 021	-1 236
Intressikulu kasutusrendilt	0	-134
Kokku intressikulud	-1 021	-1 370

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Viimsi vald
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016

Arvestatud tasu	48 514	59 340
-----------------	--------	--------

Mitteturutingimustel, õigusaktidele või aruandekohustuse sisedokumentide üldistele nõuetele mittevastavaid tehinguid 2017 ega 2016 aastal ei olnud.

Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2018

aktsiaselts Rannapere Pansionaat (registrikood: 10459165) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS MAE	Juhatuse liige	23.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Rannapere Pansionaat aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Rannapere Pansionaat (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatu kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Betty Blös
Vandeauditori number 664

BDO Eesti AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 1
A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

23. mai 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Rannapere Pansionaat (registrikood: 10459165) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BETTY BLÖS	Vandeaudiitor	23.05.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-118 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 851
Kokku	-86 553
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-86 553
Kokku	-86 553

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-118 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 851
Kokku	-86 553
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-86 553
Kokku	-86 553

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	776277	91.97%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	65426	7.75%	Ei
Muude mujal liigitamata hoolekandeesutuste tegevus	87909	2340	0.28%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6064084
Faks	+372 6064084
E-posti aadress	info@rannapere.ee
Veebilehe aadress	www.rannapere.ee