

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: aktsiaselts Rannapere Pansionaat

registrikood: 10459165

tänavanimi: Kesk tee 1

maja number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 6064084

faks: +372 6064084

e-posti aadress: info@rannapere.ee

veebilehe aadress: www.rannapere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Aktsiakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Sihtfinantseerimise kasutamine	17
Tegevusaruanne Sotsiaalministeeriumilt sihtfinantseerimiseks saadud vahendite kasutamiseks.	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

AS Rannapere Pansionaat on Viimsi vallale kuuluv hooldusasutus.

Pansionaadi peamiseks tegevusalaks on eakatele üldhooldusteenuse pakkumine.

AS Rannapere Pansionaadi aktsiate omanikuks on 100%-liselt Viimsi vald. Seisuga 31.12.2019 elab pensionaadis 70 elanikku, neid teenindab 14 hooldajat.

Rannapere Pansionaat rentis 2019 aastal ruume Viimsi raamatukogule, Viimsi valla eakate päevakeskusele ja projekti raames Viimsi vallale dementsusega inimestele päevahooldusteenuse osutamiseks ühte korterit.

Pansionaadi põhieesmärgiks on pakkuda kvaliteetset üldhooldusteenust, arendada välja uusi teenuseliike, tagades teenuse saajatele parimad olme-, hooldus-, ja elamistingimused, asutuse juhtimise struktuuri täiustamine ning parendamine.

2019 aasta põhilised tegevused olid pensionaadi pealaoruumi renoveerimine, korrastati jätkuvalt osaliselt elanike eluruume, Sotsiaalministeeriumi rahastusega viidi ellu õueala projekt, võeti kasutusse GPS seadmed elanikele turvalisuse tagamiseks, asutus viidi suures osas vastavusse kehtivate tuleohutusnõuetega ja elanike toad said juurde täiendavat lisavalgustust, renoveeriti ventilatsiooniseadmed ja pensionaadile loodi uus kodulehekülg.

2019 aastal oli Rannapere müügitulu 972 703 eurot, millest põhilise osa moodustasid pensionaadi elanikele osutatavad teenused summas 860864 eurot ja ruumide renditulu summas 99 741 eurot.

2019 aastal viidi pensionaadis ellu õueala projekt, mida finantseeris Sotsiaalministeerium 100 000 euroga, Rannapere Pansionaat panustas omaosalusena projekti 30 884 eurot.

2019 aasta majandusaasta lõpetas AS Rannapere Pansionaat kasumiga 168 193 eurot.

2020 aastal on kavas remontida jätkuvalt elanike eluruume, luua asutuses täiendavad tuletõkkeseksioonid, renoveerida peasissepääsu trepp, korrastada ja täiendada asutuse juhendmaterjale, üle vaadata ja täiendada töötajate ametijuhendid ja elanikele uute lisateenuste võimaldamine (muusikateraapia, toolivõimlemine).

	2019	2018
Käibe kasv (%)	9,69 %	5,06 %
Puhasrentaablus (%)	17,29 %	3,00 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,18	0,64
ROA	19,39 %	3,59 %
ROE	25,67 %	5,47 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu j.a.-müügitulu e.a.)/müügitulu e.a. x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskahjum/müügitulu x100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevarad/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskahjum/varad kokku x 100

ROE (%) = puhaskahjum/omakapital kokku x 100



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	104 959	72 165	2
Nõuded ja ettemaksed	44 369	22 028	3
Varud	880	996	4
Kokku käibevarad	150 208	95 189	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	716 963	646 512	6
Kokku põhivarad	716 963	646 512	
Kokku varad	867 171	741 701	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 985	61 567	7
Võlad ja ettemaksed	93 881	86 646	8
Kokku lühiajalised kohustised	126 866	148 213	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	85 032	106 408	7
Kokku pikaajalised kohustised	85 032	106 408	
Kokku kohustised	211 898	254 621	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	544 000	544 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 345	3 014	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-61 265	-86 553	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	168 193	26 619	
Kokku omakapital	655 273	487 080	
Kokku kohustised ja omakapital	867 171	741 701	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	972 703	886 750	11
Muud äritulud	158 459	21 400	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-232 703	-206 205	13
Mitmesugused tegevuskulud	-99 829	-64 097	14
Tööjõukulud	-553 405	-542 177	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-74 582	-66 339	6
Ärikasum (kahjum)	170 643	29 332	
Intressitulud	7	5	
Intressikulud	-2 457	-2 718	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	168 193	26 619	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	168 193	26 619	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	170 643	29 332	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	74 582	66 339	6
Kokku korrigeerimised	74 582	66 339	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 340	-15 922	
Varude muutus	116	-209	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 233	-14 523	
Kokku rahavood äritegevusest	230 234	65 017	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-145 032	-59 547	
Laekunud intressid	7	5	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-145 025	-59 542	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	25 000	7
Saadud laenude tagasimaksed	-49 958	-40 841	7
Makstud intressid	-2 457	-2 718	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-52 415	-18 559	
Kokku rahavood	32 794	-13 084	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 165	85 249	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 794	-13 084	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	104 959	72 165	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	544 000	3 014	-86 553	460 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	26 619	26 619
31.12.2018	544 000	3 014	-59 934	487 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)			168 193	168 193
Muutused reservides		1 331	-1 331	0
31.12.2019	544 000	4 345	106 928	655 273

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Rannapere Pansionaat raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ) ja avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhend (üldeeskiiri). Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne ja aruande lisad on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekuvad nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varud kantakse kulusse füüsilise inventuuri tagajärjel. Kasumiaruande skeemis 1 kajastatakse kasutatud varude kulu kirjel "Kaubad, materjal ja teenused".

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kajastamisel bilansis ning kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot ühiku kohta. Varad, mille kasulik tööiga on alla ühe aasta ja mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud varade viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalseid põhivaraasid kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalsete põhivarade arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaradega.

Materiaalsete põhivarade objektidele tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivaradena, kui on tõenäoline, et aktsiaselts saab varaobjektidega seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjektide soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulunorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasutuslikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja varem kasutusel olnud ehitis	20-30 aastat

Transpordivahendid	6 aastat
Uusehitis, parendused	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised varade omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tulemiaruanandes kuluna.

Rentide kajastamine, kui äriühing on rendileandja.

Kapitalirendi korras välja renditud varad kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagunevad kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseks ja finantstuluks. Finantstulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlalt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega). Sihtfinantseerimine kajastatakse tulemiaruanandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades varade sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus.

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivarade või varude soetamisega kaasnevad mittetagastatavad maksud ja lõivud kajastatakse soetamise momendil kuluna, mitte varade ega varude soetusmaksumusena.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruanandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi varade maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Aktsiaseltsi seotud osapooled on:

- omanik;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelpool loetletud isikute lähemad pereliikmed (kelleks on vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Raamatupidamise aastaaruandes avaldatakse informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamise sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

24.11.2014 jõustus Riigi raamatupidamise üldeeskirja muutus (§49¹), mille kohaselt tuleb alates 01.01.2015 algavate aruandeperioodide kohta koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes avalikustada informatsioon seotud osapoolte gruppidega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Vastavalt RPS § 21 lõike 1 punktile 4 avalikustatakse lisades tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmele raamatupidamiskohustuslase poolt aruandeaastal arvestatud tasu ja olulised soodustused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	12 074	5 188
Arvelduskontod	92 885	66 977
Kokku raha	104 959	72 165

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 835	43 835
Ostjatelt laekumata arved	43 835	43 835
Ettemaksed	534	534
Tulevaste perioodide kulud	534	534
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 369	44 369
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 624	21 624
Ostjatelt laekumata arved	21 624	21 624
Ettemaksed	404	404
Tulevaste perioodide kulud	404	404
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 028	22 028

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	880	996
Kokku varud	880	996

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 339	1 145
Üksikisiku tulumaks	8 474	6 397
Sotsiaalmaks	14 859	12 496
Kohustuslik kogumispension	708	541
Töötuskindlustusmaksed	986	752
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 366	21 331

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised						Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2017							
Soetusmaksumus	673 045	27 895	42 209	70 104	8 698	14 899	766 746
Akumuleeritud kulum	-62 640	-5 812	-36 293	-42 105	-8 698		-113 443
Jääkmaksumus	610 405	22 083	5 916	27 999	0	14 899	653 303
Ostud ja parendused	51 146		6 473	6 473		1 929	59 548
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	51 146						51 146
Muud ostud ja parendused			6 473	6 473		1 929	8 402
Amortisatsioonikulu	-59 826	-6 513		-6 513			-66 339
31.12.2018							
Soetusmaksumus	724 191	27 895	48 682	76 577	8 698	16 828	826 294
Akumuleeritud kulum	-122 466	-12 325	-36 293	-48 618	-8 698		-179 782
Jääkmaksumus	601 725	15 570	12 389	27 959	0	16 828	646 512
Ostud ja parendused	136 681		8 351	8 351			145 032
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	136 681						136 681
Muud ostud ja parendused			8 351	8 351			8 351
Amortisatsioonikulu	-66 584	-7 997		-7 997			-74 581
31.12.2019							
Soetusmaksumus	860 872	27 895	57 033	84 928	8 698	16 828	971 326
Akumuleeritud kulum	-189 050	-20 322	-36 293	-56 615	-8 698		-254 363
Jääkmaksumus	671 822	7 573	20 740	28 313	0	16 828	716 963

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank	11 609	11 609			Euribor+2,5%	EUR	12.11.2020
Lühiajalised laenud kokku	11 609	11 609					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	106 408	21 376	85 032		Euribor+1,5%	EUR	23.10.2024
Pikaajalised laenud kokku	106 408	21 376	85 032				
Laenukohustised kokku	118 017	32 985	85 032				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	16 537	16 537	0	0	Euribor+2%	EUR	05.10.2019
AS Swedbank	127 466	21 058	106 408	0	Euribor+1,5%	EUR	23.10.2024
AS Swedbank	23 972	23 972	0	0	Euribor+2,5%	EUR	12.11.2019
Pikaajalised laenud kokku	167 975	61 567	106 408	0			
Laenukohustised kokku	167 975	61 567	106 408	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 951	15 951	
Võlad töövõtjatele	51 564	51 564	9
Maksuvõlad	26 366	26 366	5
Kokku võlad ja ettemaksed	93 881	93 881	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 254	13 254	
Võlad töövõtjatele	52 061	52 061	9
Maksuvõlad	21 331	21 331	5
Kokku võlad ja ettemaksed	86 646	86 646	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	27 609	27 339
Puhkusetasude kohustis	6 149	6 052
Deklareerimata maksud	17 807	18 670
Kokku võlad töövõtjatele	51 565	52 061

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	544 000	544 000
Aktsiate arv (tk)	8 500	8 500
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	972 703	886 750
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	972 703	886 750
Kokku müügitulu	972 703	886 750
Müügitulu tegevusalade lõikes		
sotsiaalhooldusteenus	860 864	785 606
toitlustamisteenus	3 789	2 428
renditulu	99 741	94 137
muu tulu	8 309	4 579
Kokku müügitulu	972 703	886 750

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	158 459	21 400	18
Kokku muud äritulud	158 459	21 400	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Energia	-36 034	-34 701
Elektrienergia	-12 998	-12 061
Soojusenergia	-23 036	-22 640
Toiduained	-90 600	-79 027
Hügieenitarvikud	-37 577	-35 537
Väikevahendid	-6 484	-10 525
Ravimid	-1 374	-1 579
Pesupesemine	-5 536	-3 994
Korrashoiuteenused,- materjalid	-31 033	-27 119
Vesi, kanalisatsioon	-12 800	-13 723
Muud	-11 265	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-232 703	-206 205

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-2 202	-2 009
Koolituskulud	-1 670	-3 806
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-1 302
IT-teenused	-1 612	-1 188
Ajakirjandus, telefon, SAT-TV	-3 220	-2 476
Transpordikulud	-9 396	-5 982
Käibemaksu proportsioonikulud	-70 002	-37 335
Muud kulud	-14 906	-10 370
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 179	371
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-99 829	-64 097

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-415 505	-405 215
Sotsiaalmaksud	-137 900	-136 962
Kokku tööjõukulud	-553 405	-542 177
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	29	29
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	22
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	6

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-2 457	-2 718
Kokku intressikulud	-2 457	-2 718

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Viimsi vald
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	20 353	0	11 159	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 146	0	1 508

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	626	221 341	626	191 980
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 585	0	14 484	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	53 296	54 695

Tehingud Viimsi vallaga ja ASga Viimsi Vesi on juhatuse hinnangul teostatud turutingimustel.

Lisa 18 Sihtfinantseerimise kasutamine

Tegevusaruanne Sotsiaalministeeriumilt sihtfinantseerimiseks saadud vahendite kasutamiseks.

Taotlusvoorst „Teenusekohtade kohandamine dementsusega inimestele“ **AS Rannapere Pansionaadile** eraldatud rahalisest eraldisest taotlus on lõppenud ja rahalised vahendid sihtotstarbeliselt kasutatud. Projekti lõppmaksumuseks kujunes 130 902.93 eurot ja omavahendeid panustati projekti 30 883.77 eurot.

Valminud on õueala, kus on liikumisraskustega dementsusega inimestele spetsiaalsed kõnnirajad liikumiseks rulaatori või ratastooliga pehmest Playtop materjalist, mis on kukkumise puhul ohutu, toolid ja varjulised kohad istumiseks, kõrged taimede istutuskastid, lillekastid ja muu, kus kõik elanikud, vastavalt oma liikumise raskusastmele saavad õues toimetada. Samuti on tagatud liikumistee pansionaadist aeda ilma astmeteta ja lävepakkudeta. Pansionaadi kaks välimist osa sai ühendatud turvalise aiaga, mille tulemusena tekkis sisehoov, millest ei ole võimalik dementsusega inimesel väljuda, ära kaduda või tahtmatult uitama minna. Nüüd saavad eakohaste füüsiliste võimetega dementsusega inimesed, kes ei orienteeru ajas, iseseisvalt liikuda turvalises füüsilises keskkonnas ning viibida piisavalt värskes õhus. Õueala loomine ja aia planeerimine andis võimaluse õuealal tegutsemiseks, mis toetab tegevusvõimet ja mitmekesistab igapäevaseid tegevusi. Õueala kõnnirajad on valgustatud 28 valgustiga, mis annab võimaluse õues viibida ka pimedamal ajal.

Teostatud tööde kohta on Rannapere Pansionaadis projekti kaustas olemas pakkumised vastavalt Riigihankete seadusele.

Teise osana projektis võeti kasutusele GPS seadmed dementsusega inimestele. Infotehnoloogilised seadmed annavad võimaluse elukvaliteedi parandamiseks, inimese kadumise ennetamiseks, ja kadumise korral üles leidmiseks. Projekti raames soetati Metroteci abitehnoloogilised seadmed, mis annavad hooldustöötajatele märku, kui elanik on lahkunud turvalisest tsoonist, annab teate elaniku asukoha võimalikult kiireks leidmiseks, annab teate kui inimene on kukkunud või vajab abi. Seade asub pidevalt dementsusega inimese juures (randmel, pahkluu ümber, riiete küljes) vastavalt inimese eripärale.

Seadmed soetati firmast Metrotec OÜ, mis oli kuus korda soodsam kui algselt Soome firma poolt tehtud pakkumine.

Valminud õueala on võimalik näha käesoleva majandusaasta aruande tegevusaruandest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2020

aktsiaselts Rannapere Pansionaat (registrikood: 10459165) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE MELSAS	Juhatuse liige	20.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktiaselts Rannapere Pansionaat ainuaktsionärile.

Arvamus

Oleme auditeerinud aktiaselts Rannapere Pansionaat (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeauditori number: 372

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

20.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Rannapere Pansionaat (registrikood: 10459165) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	20.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-61 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	168 193
Kokku	106 928

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-61 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	168 193
Kokku	106 928

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	860864	88.50%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	99741	10.25%	Ei
Muude mujal liigitamata hoolekandeesutuste tegevus	87909	12098	1.24%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6064084
Faks	+372 6064084
E-posti aadress	info@rannapere.ee
Veebilehe aadress	www.rannapere.ee